

KAAVOITUKSEN TAKSAT 2020

ALV 0 %, ellei muuta ole ilmoitettu

ASEMAKAAVAT	Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan, jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Erityisen vaativissa hankkeissa voidaan kaavoituskustannukset periä toteutuneen mukaan, tästä sovitaan kaavoituksen käynnistämissopimuksessa. Maksua voidaan vastaavasti alentaa maksimissaan 20 % mikäli kaava edistää rakennussuojelua.	
MAKSULUOKKA	KAAVOITUSTYÖN KUVAUS	MAKSU
I LUOKKA	Vähäinen, korkeintaan kahta omakotitonttia tai vastaavaa koskeva kaava ja tai kaavamuutos. Pääsääntöisesti suunnittelualueen rajautuminen yhden tontin alueelle ja sen sisäisiin järjestelyihin. Rakennusoikeuden lisäys alle 500 k ^m ² . Kaavalla ei saa olla vähäistä suurempaa vaikutusta elinympäristöön, luontoon- ja kasvillisuuteen, yhdyskuntaan, kaupunkikuvaan ja elinkeinoelämään.	2000 e + kuulemiskustannukset + selvityskustannukset
II LUOKKA	Vaikutuksiltaan vähäinen asuin- ja palvelutalotontin tai vaikutuksiltaan vähäinen rivitalotontin asemakaava sekä useita omakotitontteja käsittävät asemakaavat kokonaisrakennusoikeuden lisäyksen ollessa alle 700 k-m ² . Vaikutuksiltaan vähäinen, yhtä tonttia koskeva liiketontin tai teollisuustontin tai julkisen rakennuksen asemakaava, jossa rakennusoikeuden lisäys on alle 700 k-m ² .	4000 e + kuulemiskustannukset + selvityskustannukset
III LUOKKA	Suurempi kaava ja tai kaavamuutos, joka edellyttää laajempaa suunnittelua tai selvitystä ja tai vaativaa kaupunkikuvallista tarkastelua sekä eri suunnittelualojen ja viranomaisten yhteistyötä. Esimerkiksi huomattava rakennusoikeuden lisäys, kaupunkikuvan kannalta keskeinen sijainti, vaativaa vaikutusten arviointia koskevat kaavat, käyttötarkoituksen merkittävä muutos yms. kaavahankkeet, joilla on selvästi havaittavia välittömiä tai välillisiä vaikutuksia.	7500 e + kuulemiskustannukset + selvityskustannukset
IV LUOKKA	Laaja ja vaativa kaava ja tai kaavamuutos. Kaavatyö edellyttää laajaa suunnittelua ja vaativaa kaupunkikuvallista tarkastelua sekä eri suunnittelualojen ja viranomaisten yhteistyötä. Maksuluokkaan kuuluvat erityisen suuritoiset hankkeet, esim. suuret kaupalliset hankkeet ja muut suuret hankkeet. Kaavatyöhön liittyy erillisiä selvityksiä.	10 000 e + kuulemiskustannukset + selvityskustannukset
ASEMAKAAVAHAKEMUKSEN PERUMINEN	Hakijan peruessa asemakaavaa tai asemakaavan muutosta koskevan hakemuksen, peritään hakijalta kaavan laatimisvaiheen mukaiset kustannukset. · Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustava asemakaavaluonnos laadittu = 50 % kustannuksista. · Valmisteluvaiheen kuuleminen luonnoksen perusteella on suoritettu = 75 % kustannuksista. · Kaavaehdotus laadittu = 100 % kustannuksista.	+ kuulemiskustannukset + selvityskustannukset

KUULEMISKUSTANNUKSET	Kuulutuskustannukset laskutetaan toteutuneen mukaan. Peruskaavassa on yhteensä 6-8 kuulutusta (Ilkka-Pohjalainen ja Vasabladet), joista yhden kuulutuksen hinta on noin 730 euroa.	Toteutuneen mukaan
NAAPURIKUULEMINEN	Mikäli kaupunki kuulee naapurit, laskutetaan 85 euroa / naapuri.	85 e / naapuri
SELVITYSKUSTANNUKSET	Selvityskustannukset laskutetaan toteutuneen mukaan ja tai tuntihintaveloituksena 75 e / tunti mukana olevien maanomistajien kesken jyvitettyinä.	Toteutuneen mukaan ja tai 75 e / tunti

RANTA-ASEMAKAAVAT	MRL 74 § mukaisesti maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kaupunkiin. Maanomistajan konsultti laatii kaavan ja selvitykset asiakkaan laskuun. Kaupunki laskuttaa ranta-asemakaavaprosessin hallintokulut, lisäksi kiinteistötoimen kartan hyväksymiseen liittyvien tehtävien suorittamisessa käytetään kustannusten määrittämisessä kiinteistötoimimittausmaksutaksassa määriteltyjä työaika- ja yleiskustannuskorvauksiin perustuvia veloituslaskuja. Kaavoitus perii ranta-asemakaavan hallintokuluina alla olevan taulukon mukaiset maksut, kaavoituksen maksu sisältää kaavan tallennuksen kaupungin järjestelmiin. Ulkoiset ilmoituskustannukset laskutetaan toteutuneen mukaan.	
RANTA-ASEMAKAAVAT, PIENET	Pienet ranta-asemakaavat ja -muutokset	950 e + kuulemiskustannukset
RANTA-ASEMAKAAVAT, KESKIKOKOISET	Keskikokoiset (5-20 rakennuspaikkaa) uudiskaavat ja periaattellisesti merkittävät ja työllistävät muutokset	1650 e + kuulemiskustannukset
RANTA-ASEMAKAAVAT, SUUREHKOT	Suurehkot uudiskaavat	2000 e + kuulemiskustannukset

POIKKEUSLUVAT (MRL 171§)	Erityistapauksissa lupamaksua voidaan korottaa esim. merkittävä kerrosalan lisäys tai luvan käsittely vaatii laajempia selvityksiä. Kielteisestä päätöksestä veloitetaan 50 % lupamaksusta. Mikäli hakija vetää hakemuksen pois ennen päätöstä, veloitetaan jo tehdystä valmistelusta 50 % lupamaksusta. Kuulutukset ja kaupungin suorittamat naapurikuulemiset veloitetaan toteutuneen mukaan vaikka päätös olisi kielteinen tai mikäli hakija vetää hakemuksensa pois.	550 e - 1500 e + kuulemiskustannukset + selvityskustannukset
SUUNNITTELUTARVERATKAISUT (MRL 137§)	Erityistapauksissa lupamaksua voidaan korottaa esim. merkittävä kerrosalan lisäys tai luvan käsittely vaatii laajempia selvityksiä. Kielteisestä päätöksestä veloitetaan 50 % lupamaksusta. Mikäli hakija vetää hakemuksen pois ennen päätöstä, veloitetaan jo tehdystä valmistelusta 50 % lupamaksusta. Kuulutukset ja kaupungin suorittamat naapurikuulemiset veloitetaan toteutuneen mukaan vaikka päätös olisi kielteinen tai mikäli hakija vetää hakemuksensa pois.	550 e - 1500 e + kuulemiskustannukset + selvityskustannukset

MAISEMATYÖLUVAT (MRL 128§)	Maisemaa muuttava rakennustyö	300 e + kuulemiskustannukset + selvityskustannukset
	Yksittäisten puiden kaataminen tai niihin verrattava toimenpide	195 e + kuulemiskustannukset + selvityskustannukset
	Metsän kaato	400 e + kuulemiskustannukset + selvityskustannukset

YKSITYISELLE ANNETTAVAT VIRANOMAISLAUSUNNOT		160 e
---	--	-------

VALOKOPIOT	Mustavalkoinen A4 1-5 sivua	0
	Mustavalkoinen A4 6 - sivusta eteenpäin	8.80 e (sis. ALV)
	Mustavalkoinen A3 1-5 sivua	0
	Mustavalkoinen A3 6 - sivusta eteenpäin	10.80 e (sis. ALV)
	Mustavalkoinen A2	16.00 e (sis. ALV)
	Mustavalkoinen A1	16.70 e (sis. ALV)
	Mustavalkoinen AO	26.80 e (sis. ALV)
	Värillinen A4 1-5 sivua	0
	Värillinen A4 6-sivusta eteenpäin	14.00 e (sis. ALV)
	Värillinen A3 1-5 sivua	0
	Värillinen A3 6 - sivusta eteenpäin	16.00 e (sis. ALV)
	Värillinen A2	16.80 e (sis. ALV)
	Värillinen A1	32.00 e (sis. ALV)
	Värillinen AO	53.00 e (sis. ALV)

	Sähköpostilla toimitettavat muokatut asemakaavakarttojen kopiot	18 e
	Sähköpostilla toimitettavat muokatut asemakaavakarttojen kopiot, pakettihinta 1-5 sivua	35 e
	Laskutuslisät	5.20 e