

PLANLÄGGNINGENS TAXOR 2020

Moms 0 %, om inget annat meddelas

DETALJPLANER	I 59 § i markanvändnings- och bygglagen sägs: Om en detaljplan eller en ändring av planen i huvudsak är påkallad av ett enskilt intresse och har utarbetats på initiativ av markägaren eller markinnehavaren, har kommunen rätt att av denna uppbära kostnaderna för utarbetandet och behandlingen av planen. I särskilt krävande projekt kan plan-läggningavgiften uppbäras enligt de faktiska kostnaderna, om detta överenskomms i avtalet om att inleda planläggningen. Avgiften kan sänkas med maximalt 20 %, om planen främjar byggnadsskyddet.	
AVGIFTSKLASS	BESKRIVNING AV PLANLÄGGNINGSRARBETET	AVGIFT
I KLASS	Liten plan eller planändring som gäller högst två egnahemstomter eller motsvarande. I regel ett planeringsområde som avgränsas till ett område för en tomt och arrangemang inom det. Ökning av byggnadsrätten under 500 vånings-m ² . Planen får endast ha liten inverkan på livsmiljön, naturen och växtligheten, samhället, stadsbilden och näringslivet.	2000 e + kostnader för hörande + utredningskostnader
II KLASS	Detaljplan med liten inverkan för tomt med bostadsvåningshus eller detaljplan med liten inverkan för radhusomt med liten inverkan samt detaljplaner som omfattar flera egnahemstomter när ökningen av den totala byggnadsrätten understiger 700 vånings-m ² . En detaljplan med liten inverkan för en tomt som gäller en affärs- eller industritomt eller en offentlig byggnad, där ökningen av byggnadsrätten är under 700 vånings-m ² .	4000 e + kostnader för hörande + utredningskostnader
III KLASS	Större plan eller planändring, som förutsätter omfattande planering eller utredning eller krävande granskning av stadsbilden samt samarbete mellan olika planeringssektorer och myndigheter. Till exempel betydande ökning av byggnadsrätten, centralt läge med tanke på stadsbilden, planer som gäller krävande konsekvensbedömning, betydande ändring av syftet eller andra planprojekt med klart iakttagbara direkta eller indirekta konsekvenser.	7500 e + kostnader för hörande + utredningskostnader
IV KLASS	Omfattande och krävande plan eller planändring. Planarbetet förutsätter omfattande planering och krävande granskning av stadsbilden samt samarbete mellan olika planeringssektorer och myndigheter. I avgiftsklassen ingår projekt som innebär särskilt stort arbete, t.ex. stora kommersiella projekt och andra stora projekt. Med planarbetet sammanhänger separata utredningar.	10 000 e + kostnader för hörande + utredningskostnader
ANNULLERING AV ANSÖKAN OM DETALJPLAN	När en sökande annullerar ansökan om detaljplan eller ändring av detaljplan, tas av den sökande ut kostnader i enlighet med i vilken fas utarbetandet av planen är. Program för deltagande och bedömning och preliminärt utkast till detaljplan har utarbetats = 50 % av kostnaderna. · Hörande under beredningsfasen utgående från utkastet har genomförts = 75 % av kostnaderna. · Planförslaget har utarbetats = 100 % av kostnaderna.	+ kostnader för hörande + utredningskostnader

KOSTNADER FÖR HÖRANDE	Kungörelsekostnaderna faktureras enligt de verkliga kostnaderna. I en sedvanlig plan ingår totalt 6-8 kungörelser (Ilkka-Pohjalainen och Vasabladet), priset på en kungörelse är cirka 730 euro.	Enligt det som genomförts
HÖRANDE AV GRANNAR	Ifall staden hör grannarna, faktureras 85 euro / granne.	85 e / granne
UTREDNINGSKOSTNADER	Utredningskostnaderna faktureras enligt de verkliga kostnaderna och eller som timprisdebitering 75 e / timme graderat mellan de markägare som är med.	Enligt det som genomförts och eller 75 e / timme

STRANDETALJPLAN	Enligt MBL 74 § kan en markägare se till att ett förslag till strandplan utarbetas för ett strandområde hen äger. Innan utarbetandet inleds ska markägaren kontakta staden. Markägarens konsult utarbetar planen och utredningarna på kundens räkning. Staden fakturerar förvaltningskostnaderna för processen med stranddetaljplanen, vidare används debiteringspriser som grundar sig på arbetstids- och omkostnadsersättningar som har fastslagits i taxan över avgifter för fastighetsförrättningar vid beräkningen av kostnaderna för utförande av de uppgifter som anknyter till godkännandet av fastighetssektorns karta. Planläggningen uppbär i förvaltningskostnader för en stranddetaljplan avgifter enligt tabellen nedan, planläggningens avgift inbegriper förvaring av planen i stadens system. Externa annonskostnader faktureras enligt de verkliga kostnaderna.	
-----------------	---	--

STRANDEDETALJPLANER, SMÅ	Små stranddetaljplaner och ändringar av dem	950 e + kostnader för hörande
STRANDEDETALJPLANER, MEDELSTORA	Medelstora (5-20 byggplatser) nya planer och principiellt betydande ändringar som medför mycket arbete	1650 e + kostnader för hörande
STRANDEDETALJPLANER, STÖRRE	Större nya planer	2000 e + kostnader för hörande

UNDANTAG (MBL 171§)	I särskilda fall kan tillståndsavgiften höjas: t.ex. en betydande ökning av våningsytan eller tillståndsbehandlingen kräver mera omfattande utredningar. För ett negativt beslut uppbärs 50 % av avgiften. Ifall sökanden drar tillbaka ansökan innan beslutet getts, uppbärs för den beredning som redan gjorts 50 % av avgiften. Kostnaderna för stadens kungörelser och grannhöranden uppbärs enligt det som utförts också om beslutet är negativt eller sökanden drar tillbaka sin ansökan.	550 e - 1500 e + kostnader för hörande + utredningskostnader
AVGÖRANDE AV PLANERINGSBEHOV (MBL 137§)	I särskilda fall kan tillståndsavgiften höjas t.ex. en betydande ökning av våningsytan eller tillståndsbehandlingen kräver mera omfattande utredningar. För ett negativt beslut uppbärs 50 % av avgiften. Ifall sökanden drar tillbaka ansökan innan beslutet getts, uppbärs för den beredning som redan gjorts 50 % av avgiften. Kostnaderna för stadens kungörelser och grannhöranden uppbärs enligt det som utförts också om beslutet är negativt eller sökanden drar tillbaka ansökan.	550 e - 1500 e + kostnader för hörande + utredningskostnader

TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER (MBL 128§)	Byggarbete som förändrar landskapet	300 e + kostnader för hörande + utredningskostnader
	Fällning av enskilda träd eller därmed jämförbar åtgärd	195 e + kostnader för hörande + utredningskostnader
	Fällning av skog	400 e + kostnader för hörande + utredningskostnader

MYNDIGHETSUTLATANDE TILL EN PRIVATPERSON		160 e
--	--	-------

KOPIOR	Svartvit A4 1-5 sidor	0
	Svartvit A4 från sidan 6 framåt	8.80 e (inkl. MOMS)
	Svartvit A3 1-5 sidor	0
	Svartvit A3 från sidan 6 framåt	10.80 e (inkl. MOMS)
	Svartvit A2	16.00 e (inkl. MOMS)
	Svartvit A1	16.70 e (inkl. MOMS)
	Svartvit A0	26.80 e (inkl. MOMS)
	A4 i färg 1-5 sidor	0
	A4 i färg från sidan 6 framåt	14.00 e (inkl. MOMS)
	A3 i färg 1-5 sidor	0
	A3 i färg från sidan 6 framåt	16.00 e (inkl. MOMS)
	A2 i färg	16.80 e (inkl. MOMS)
	A1 i färg	32.00 e (inkl. MOMS)
	A0 i färg	53.00 e (inkl. MOMS)

	Bearbetade kopior av detaljplanekartor som sänds per e-post	18 e
	Bearbetade kopior av detaljplanekartor som sänds per e-post, paketpris 1-5 sidor	35 e
	Faktureringsstillägg	5.20 e