

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

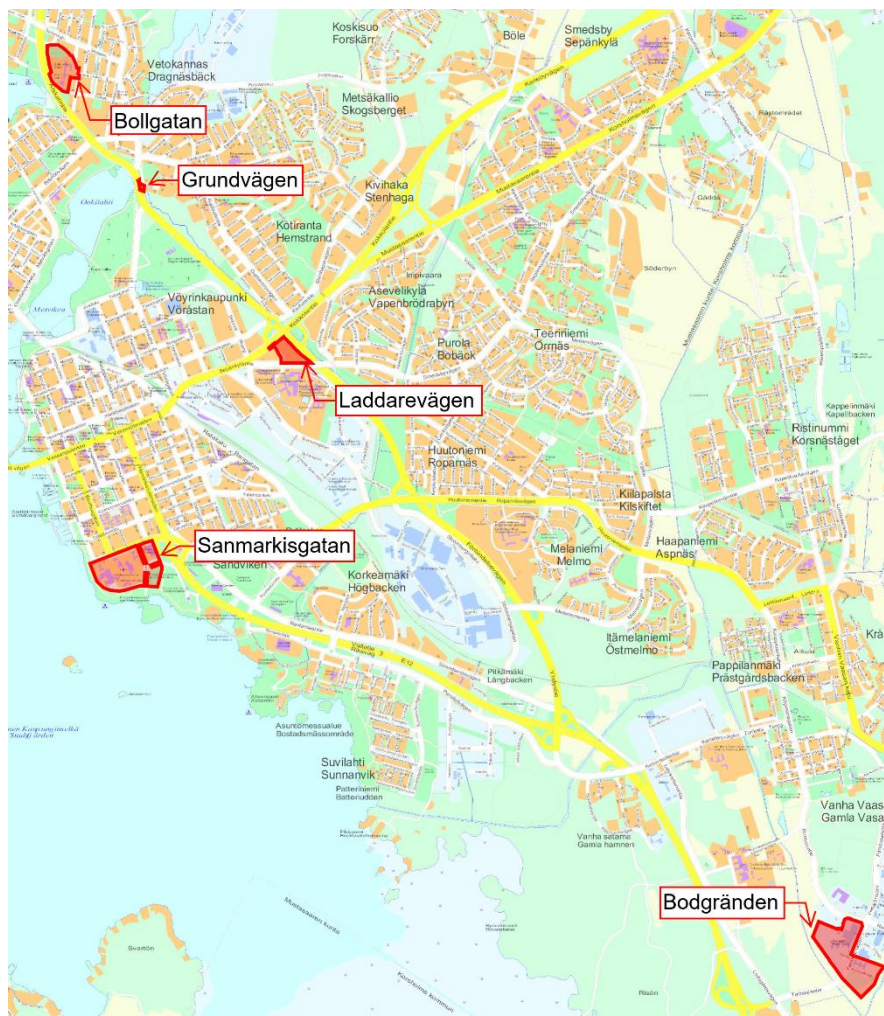
Detaljplaneändring för fem gator (ak1100)

Planeringsobjekt

Detaljplaneändringen berör fem olika områden i olika delar av staden. Objektet är Bollgatan invid Isolahden koulu, Grundvägen i Hemstrand, Sanmarksgatan vid centralsjukhuset, Laddarevägen i Klemetsö och Bodgränden i Runsor. I planeringsområdet ingår en del tomter som gränsar till gatuområdena men ändringarna berör endast kanten mot gatan. Närmare avgränsningar av objekten och utdrag ur de gällande detaljplanerna finns som bilagor till den här planen.

Mål för planeringen

Detaljplaneändringen görs upp i form av en etappdetaljplan. I en etappdetaljplan behandlas inte alla de teman som hör till en sedvanlig detaljplan utan etappplanen berör endast avgränsade teman. Med den här etappplanen justeras endast områdes- och kvartersområdesgränser. Huvudsakligen berör ändringarna avgränsningar av gatuområde för att en ändamålsenlig trafikmiljö ska kunna genomföras på områdena. Vid Laddarevägen korrigeras en felaktig avgränsning av kvartersområdet för en servicestation. I fråga om annat vidtas åtgärder enbart om ändringen av kvartersområdets gräns direkt påverkar det, exempelvis områdesdelar som tangerar kvarterets gräns och som ska planteras. I fråga om de tomter som blir mindre säkerställs att ändringen inte påverkar byggrät-



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ten på tomten. Detaljplaneändringen utarbetas som en mindre detaljplaneändring som godkänns av stadsstyrelsen planeringssektion.

Anhängiggörande

Projektet anhängiggörs med beslut av planeringssektionen. En del av detaljplanen, Laddarevägen, ingår i planläggningsöversikten 2020 som ett fristående projekt.

Utgångsuppgifter

Generalplaner

För Sanmarksgatan och Laddarevägen gäller delgeneralplanen för centrum 2040 och för de övriga områden som detaljplaneändringen berör Vasa generalplan 2030. Sanmarksgatan är enligt generalplanen gatuområde och där finns huvudvägnätets huvud- eller områdesrutt. Laddarevägens område är anvisat för stora detaljhandelsenheter och trafikområde. Bodgränden är enligt generalplanen gatuområde och arbetsplatsområde. Bollgatan går mellan offentlig service och ett småhusområde, Grundvägen hör till ett småhusområde. Alla ändringar stämmer överens med generalplanerna.

Detaljplaner

De detaljplaner som gäller på planeringsområdena har följande nummer:

- Bollgatan: 722 och 1055
- Grundvägen: 757 och 928
- Laddarevägen: 1067
- Sanmarksgatan: 989
- Bodgränden: 656 och 889

Markägförhållanden

Vasa stad äger gatuområdena på samtliga områden. Vid Bollgatan äger staden marken på planområdet förutom två gamla oinlösta delar. Den tomt vid Grundvägen som ingår i planen ägs av en privatperson. Marken på detaljplaneområdet vid Laddarevägen ägs av YIT Oyj, Lakeuden Hydro Oy och Kiinteistö Oy Eskoil-mari. Centralsjukhusets tomt vid Sanmarksgatan ägs av Vasa sjukvårdsdistrikt och en del av gatuområdet är utarrenderat till Vaasan maila ry som minigolfbana. Tomterna vid Bodgränden ägs av Kiinteistö Oy Powergate, Logikor Space Oy och Vasa stad. Staden har arrenderat tomten till Oy Vaasa Parks Ab.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

- Fastighetssektorn
- Kometekniken



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

- Vasa hussektor
- Planområdenas grannar
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten

Deltagande

Anhängiggörandet av detaljplaneändringen och framläggandet av beredningsmaterial meddelas i Ilkka-Pohjalainen och Vasabladet samt på stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo i huvudbiblioteket, Biblioteksgatan 13, samt på Planläggningens webbplats www.vaasa.fi/sv/planlaggning. Till planområdets markägare och markinnehavare sänds brev. Intressenterna kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

Anhängiggörandet och programmet för deltagande och bedömning

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt. Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan.

Planutkast et

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet.

Planförslaget

Deltagande med anmärkning eller utlåtande under den tid planförslaget är framlagt (14 dygn). Intressenterna hörs om planförslaget och planbeskrivningen. Efter behandlingen av utlåtandena och eventuella anmärkningar går detaljplaneändringsförslaget vidare till planeringssektionen för godkännande.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Myndighetssamarbete ordnas under arbetets gång vid förhandlingar som överenskoms separat.

Tidtabell

Programmet för deltagande och bedömning beträffande detaljplanen och ett planutkast läggs fram i juni 2019. Målet är att detaljplanen ska vinna laga kraft under år 2019.

Konsekvensbedömning

Med hänsyn till dess omfattning förutsätter detaljplaneändringen inget separat bedömningsprogram i och med att ändringarna är mindre ändringar av gränser. Konsekvenserna bedöms i detaljplanebeskrivningen efter behov.

Kontaktuppgifter

För beredningen svarar planläggningsingenjör Matti Laaksonen, tfn 040 8468379, e-post matti.laaksonen@vasa.fi. Ytterligare information ger även Planläggningens kansli, tfn 325 1160.

Besöksadress: Kyrkoesplanaden 26A OBS! Planläggningen distansarbetar för coronavirus

Det är också möjligt att följa med planprocessens framskridande på Planläggningens webbplats: www.vasa.fi/planlaggningen

Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62-67 §, 188 §

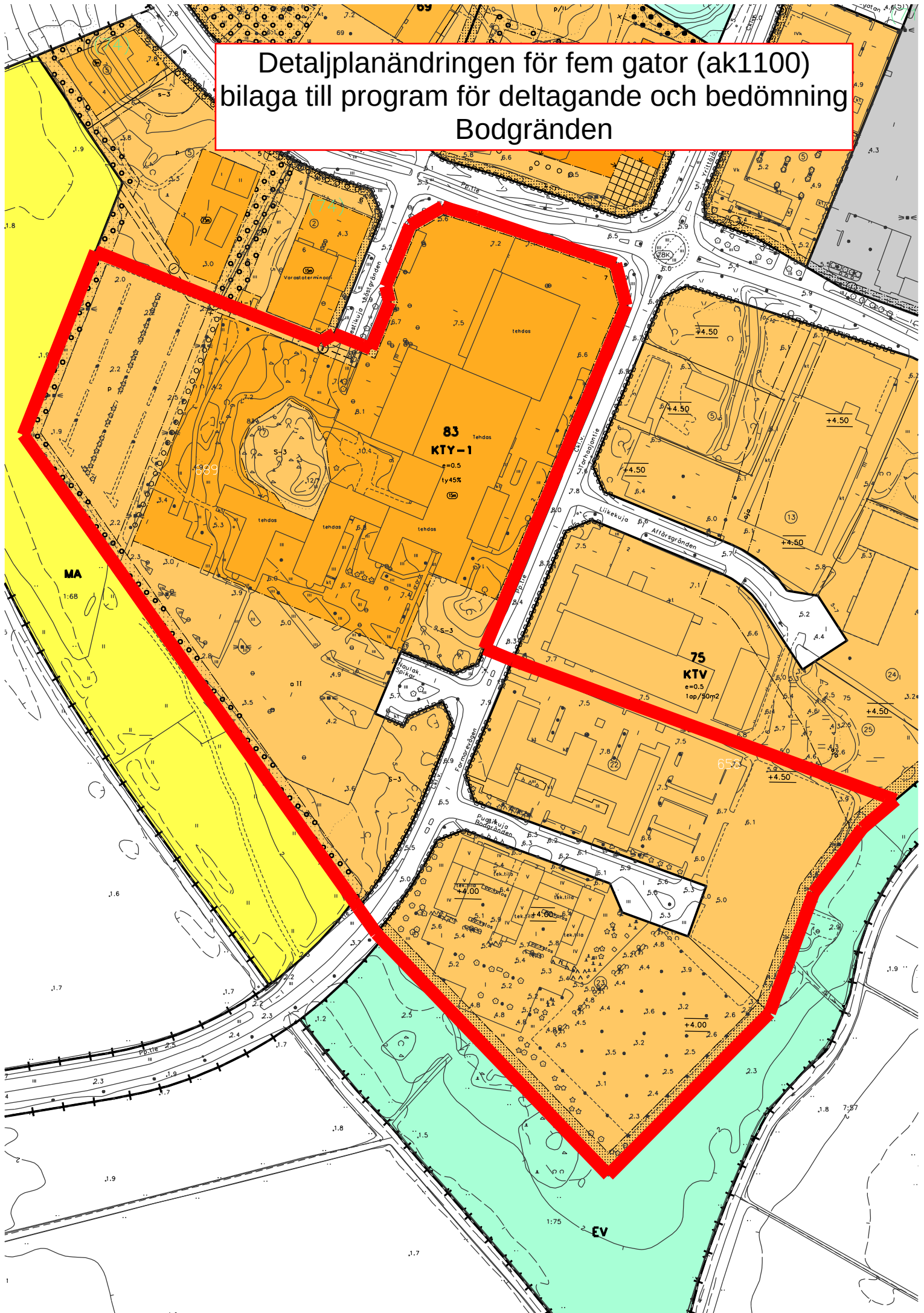
Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §



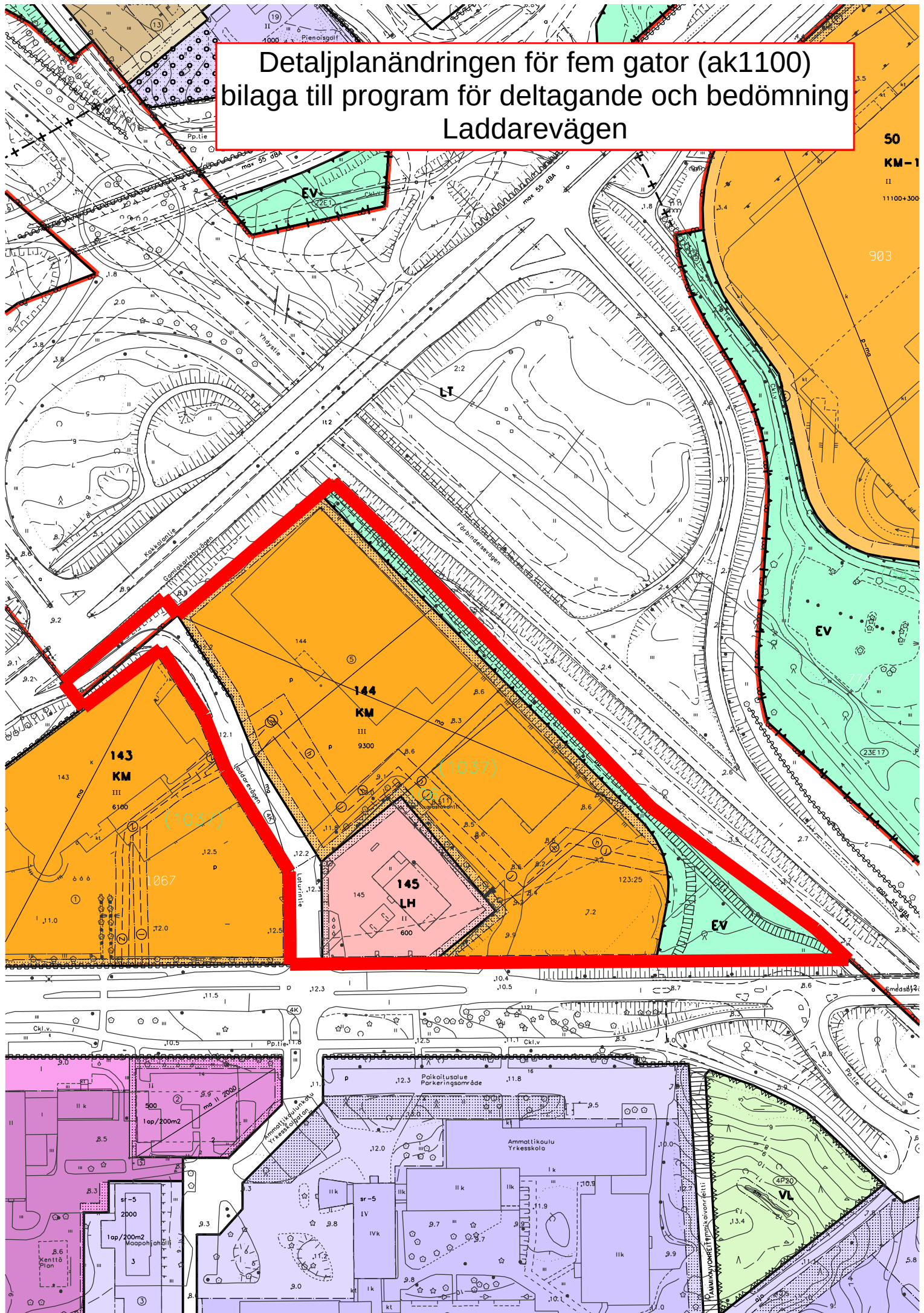
Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

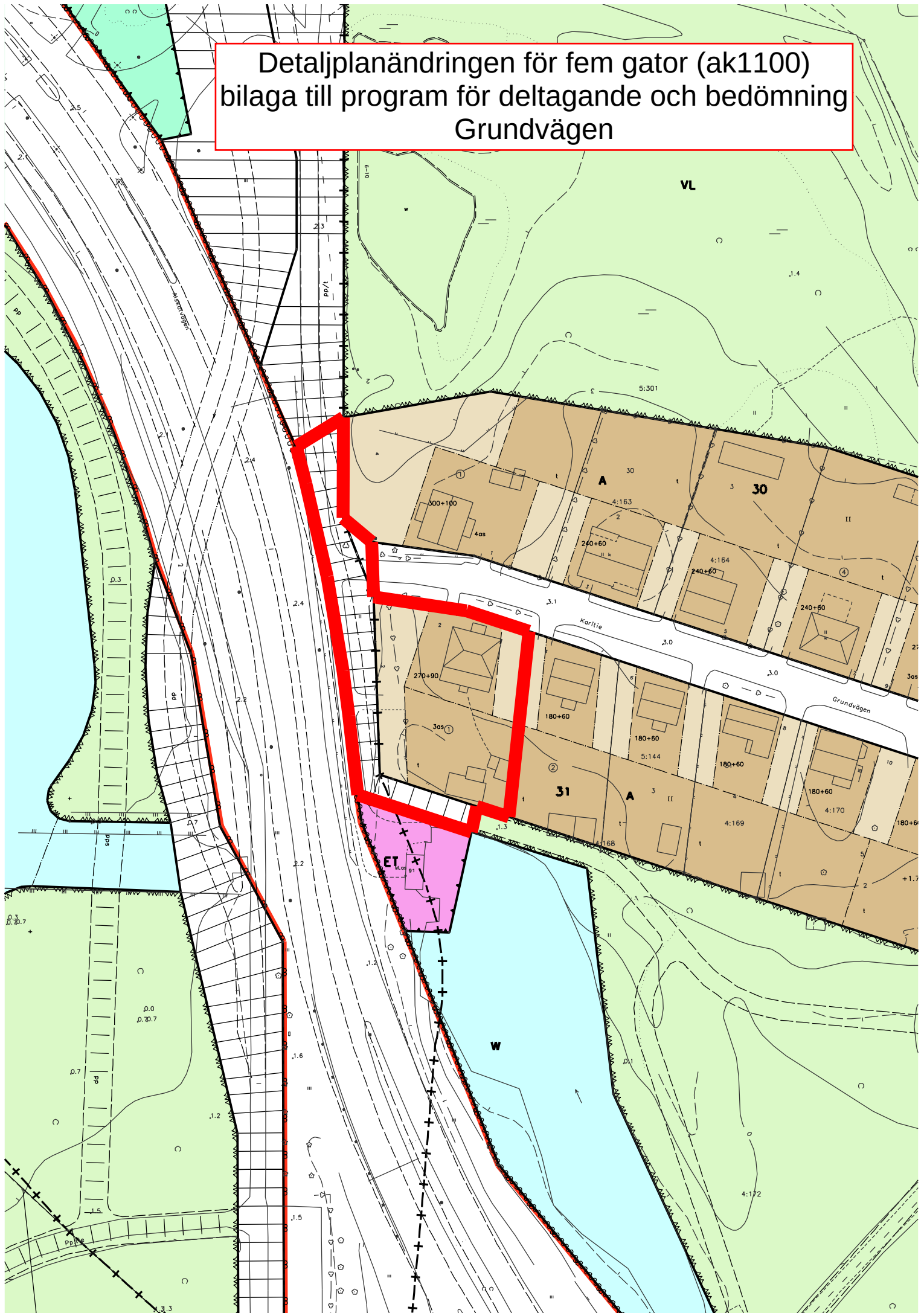
Detaljplanändringen för fem gator (ak1100)
bilaga till program för deltagande och bedömning
Bodgränden



Detaljplanändringen för fem gator (ak1100)
bilaga till program för deltagande och bedömning
Laddarevägen



Detaljplanändringen för fem gator (ak1100)
bilaga till program för deltagande och bedömning
Grundvägen



Detaljplanändringen för fem gator (ak1100)
bilaga till program för deltagande och bedömning
Bollgatan