

Detaljplan nr 1106

Mellanvägens småhusområde

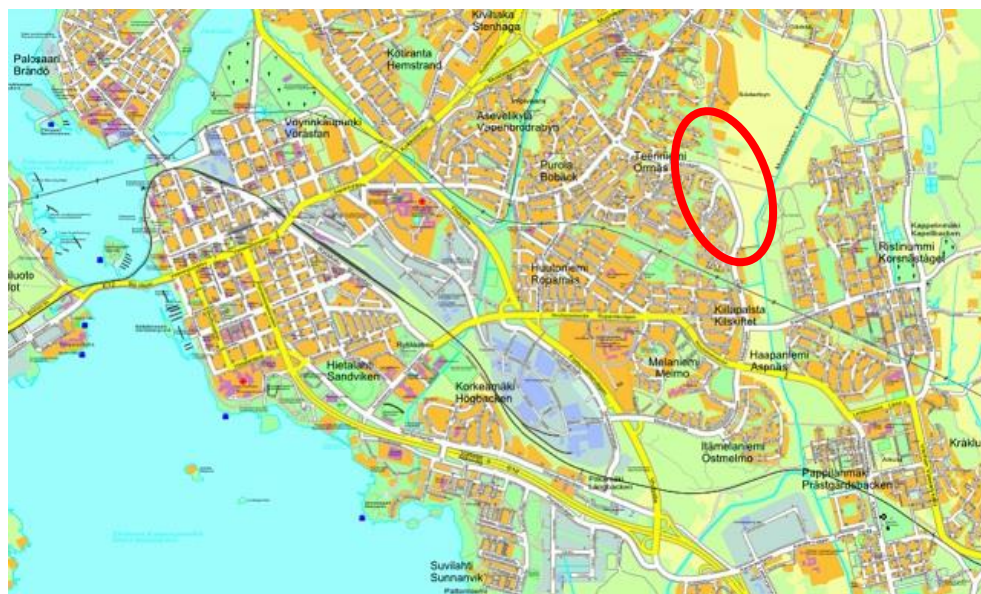
UPPGÖRANDE AV DETALJPLAN

Program för deltagande och bedömning

7.4.2020

Planeringsobjekt

Föremål för detaljplaneringen är ett icke-detaljplanerat område invid Mellanvägen, öster och norr om Orrnäs, intill kommungränsen mellan Korsholm och Vasa. Området består av ett åkerområde och ett litet skogigt område. Genom området går två lätttrafikleder: från Söderbyn till Mellanvägen och från Mellanvägen till Korsnäståget.



Planområdets läge



Planområdet avgränsat på en flygbild



I generalplanen angivna småhusområden på en flygbild

Mål för planeringen

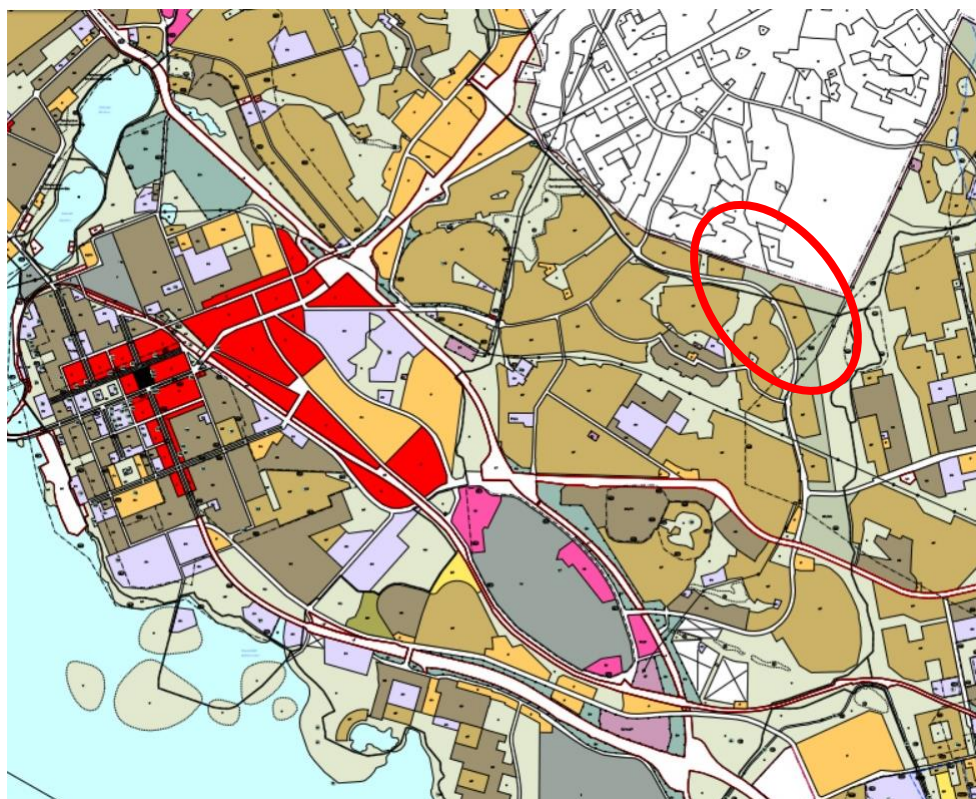
Målet är att planlägga småhus- och radhustomter på två områden inom planeringsområdet i enlighet med generalplanen och att förverkliga mål som ingår i grönområdesstrukturen 2030 och friluftsområdesplanen för Långfjärdens– Gamla Vasa kanals ådal i fråga om grönområden.

Anhängiggörande

Detaljplaneändringen anhängiggörs med beslut av planeringssektionen när sektionen godkänner det här programmet för deltagande och bedömning för framläggande.

Plansituation

I den av stadsfullmäktige 13.12.2011 godkända och 4.9.2014 fastställda delgeneralplanen för Vasa 2030 är två småhusdominerade bostadsområden (AP) och jordbruksområde/rekreatiomsområde (MT/V) angivna på området. Genom området går en lätttrafikled och för en del av planområdet gäller beteckningen för bullerområde.



Utdrag ur Vasa generalplan 2030

För området finns ingen gällande detaljplan.

Utredningar

I planarbetet utnyttjas följande utredningar:

- Vasas grönområdesstruktur 2030



- Landskapsutredning och friluftsområdesplan för Långfjärdens–Gamla Vasa kanals dal

Under planarbetet görs åtminstone följande utredningar:

- Naturutredning
- Dagvattenutredning
- Bullerutredning
- Jordmånsutredning

Andra utredningar görs enligt behovet.

Markägförhållanden Planläggningsområdet ägs huvudsakligen av Vasa stad. Strävan är att införskaffa de privatägda markerna i stadens ägo under planprocessens gång.

Intressenter Intressenter i planarbetet är:

- Planområdets och grannfastigheternas markägare, arrendatorer, företag och invånare
- Stadens sakkunnigmyndigheter:
Planläggningen, Fastighetssektorn, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, Vasa Vatten, Österbottens räddningsverk
- Övriga myndigheter och samarbetsparter:
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten/Miljöansvarsområdet, Vasa Elnät Ab, Vasa Elektriska Ab/fjärrvärmeenheten, EPV Energi Ab, Teeri-Kiila ry, Korsholms kommun

Ordnande av deltagande och växelverkan Planläggningens framskridande:



Anhängiggörandet av detaljplanen och framläggandet av beredningsmaterial meddelas i Ilkka-Pohjalainen och Vasabladet samt på stadens officiella anslagstavla i Styrelsegården (Rådhusgatan 33), samt på Planläggningens webbplats www.vaasa.fi/sv/planlaggning. Till planområdets markägare och -innehavare sänds brev.

Intressenterna kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

Anhängiggörandet och programmet för deltagande och bedömning

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt. Intressenterna hörs om utgångspunkterna och



utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan.

Planutkastet

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet.

Planförslaget

Deltagande med anmärkning eller utlåtande under den tid planförslaget är framlagt (30 dygn). Intressenterna hörs om planförslaget och planbeskrivningen. Efter behandlingen av utlåtandena och eventuella anmärkningar går planförslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för godkännande.

Besvär över stadsfullmäktiges beslut om godkännande av planen kan lämnas in till **Vasa förvaltningsdomstol** (188 § MarkByggl). Föreskrifter om besvärsrätten finns i 191 § i markanvändnings- och bygglagen.

När planprocessen framskrider justeras och kompletteras programmet för deltagande och bedömning vid behov.

Därtill ordnas vid behov **växelverkansevenemang** och vid dem har intressenterna också möjlighet att delta i beredningen av planen. Vid behov kan dylika evenemang ordnas, också med beaktande av begränsningarna som gäller för samlingar.

Konsekvensbedömning

I planbeskrivningen kommer att redogöras för planens konsekvenser. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

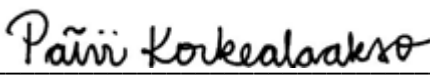
- konsekvenserna för människornas levnadsförhållanden
- konsekvenserna för den byggda miljön
- konsekvenserna för naturmiljön
- de trafikmässiga konsekvenserna
- samhällsekonomiska konsekvenser

Bedömningen av konsekvenserna görs tillsammans med sakkunniga på de olika delområdena.

Myndighetssamarbete

Planläggningen genomförs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtande om ärendet begärs av myndigheter och samarbetsparter i alla planskeden. Lagstadgade myndighetssamråd hålls vid behov i början av planprocessen och efter det offentliga framläggandet.



Avtal	Det behövs inga avtal för att ändra detaljplanen, då markområdena är i stadens ägo.
Tidtabell	Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2021. Det är möjligt att följa med planprocessens framskridande på Planläggningens webbplats: https://www.vaasa.fi/sv/ak1106
Kontaktuppgifter	Det är möjligt att diskutera detaljplaneändringen genom att komma överens om ett möte med planeraren. Planlägningsarkitekt Anne Majaneva, tfn 040 743 8149. anne.majaneva@vasa.fi Planläggningens kansli, tfn: 06 325 1160. planlaggningen@vasa.fi Besöksadress: Kyrkoessplanaden 26, 2 vån., 65100 Vasa
Underskrift	 _____ Planlägningsdirektör Päivi Korkealaakso
Laghänvisningar	Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 §, 191 § Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi