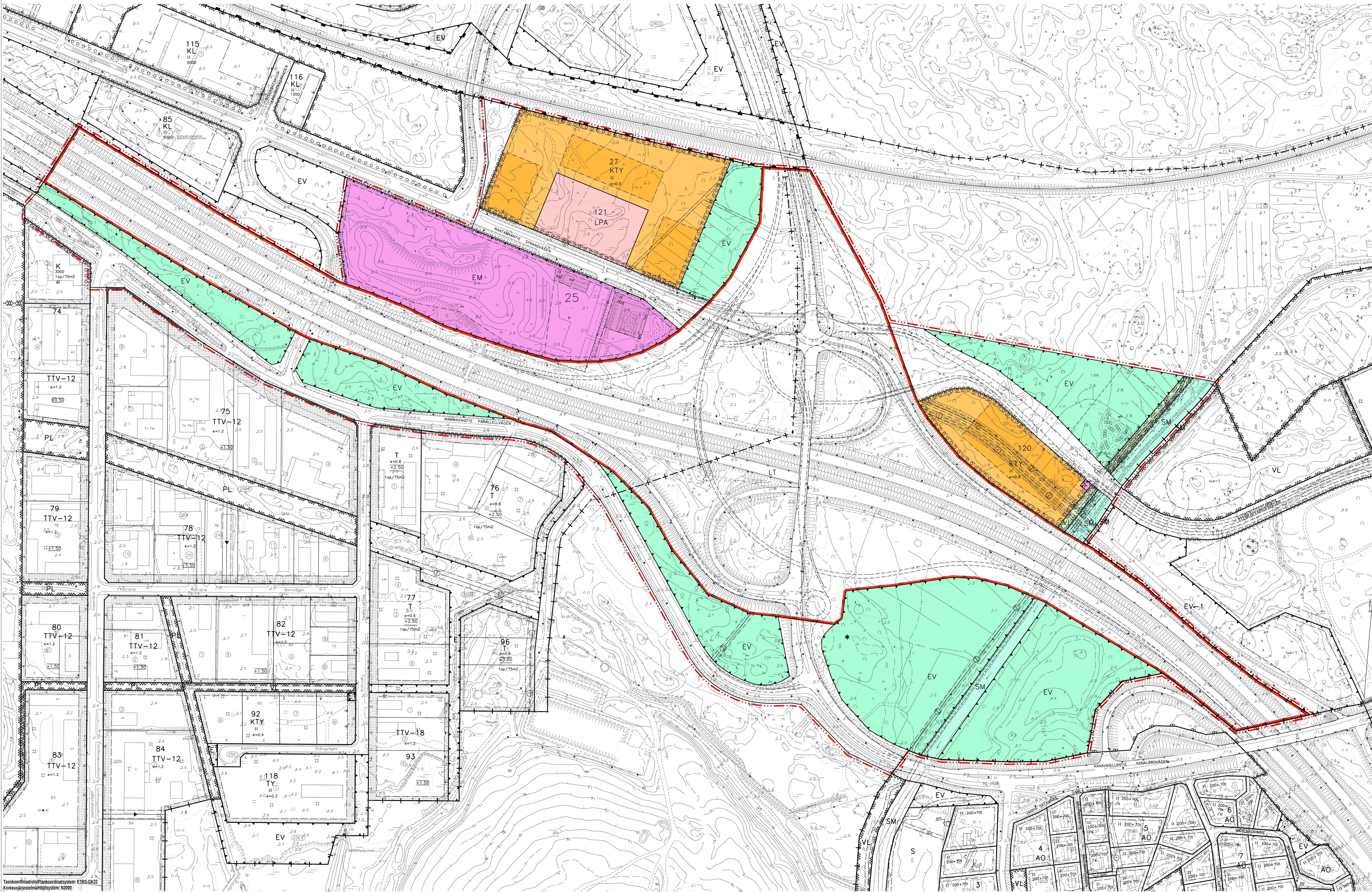




Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-ETRS89
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-ETRS89
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-ETRS89

Koskee kaupungin rekisteripitoaluetta
Berör stadsens registerföringsområde

Kaavituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Planläggningens basarkart uppfyller de krav som ställts på detaljplanens basarkart.

Vaasa
Vaasa

14.06.2016

Kiinteistöinsinööri
Fastighetsingenjör

Kurt Enlund

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- KTY

Toimittarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimittarakennuksia sekä ympäristöhaiiriot aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Ikkuina-avokituksen tulee olla pystysuuntaista suuria yhtenäisiä lasipintoja lukuunottamatta. Kadulle avautuvien julkisivujen korkeus tulee olla vähintään 6 metriä. Katujulkisivujen rakennusmateriaalista tulee olla vähintään 30 % lasia.
Pysäköintialueet on jäsenöitävä puistutuksin yksi puu/10 pysäköintipaikka.
Pysäköintipaikat tulee näkyvistä tekoavilla.
Kvartersonniräde för verksamhetsbyggnader.
På området får uppföras kontorbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som inte orsakar miljöstörningar. Fönsteröppningarna ska vara vertikala förutom stora enhetliga glasfönster. Fasaderna mot gatorna ska vara minst åtta meter höga.
Gatufasadernas byggnadsmaterial ska till minst 30 % bestå av glas.
Parkeringsområdena ska struktureras med trädplanteringar, ett träd/10 parkeringsplatser. Parkeringsplatserna ska beläggas med hålsten.
- VL

Lähiyrkistysalue.
Område för närrecreation.
- LT

Yleisen tien alue.
Område för allmän väg.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
Kvartersonniräde för bilplatser.
- EM

Moottorurheilualue.
Alueelle saadaan rakentaa sen käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja laitteita.
Motorsportområde.
Området får bebyggas med byggnader enligt områdets användningsändamål.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- EV

Suojavirheräde.
Skyddsgronområde.
- SM

Muinaismuistoalue.
Alue jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmassa menetellään kuten muinaismuistolaisissa (295/63) on säädetty.
Formminnesområde.
Område, på vilket finns en fast formlämnning som är fredad genom lagen om formlämnning.
Vid älgårdar och planer på området bör föräras enligt vad som stipuleras i lagen om formlämnning (295/63).
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktigvande gräns för område eller del av område.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktigvande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.
- Korttelin numero.
Kvarternummer.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadrater våningsyta.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Tehokkuusluku eli tontille rakennettavaksi sallitun kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan tillåtna våningsytan för byggande på tomten och tomtens yta.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- Istutettava alueen osa.
Områdesdel som ska planteras.
- Istutettava puuri.
Trädrad som bör planteras.
- Jalankeuhalle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
- Pysäköintipaikka.
Parkeringsplats.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Huoltorakennuksen rakennusala.
Byggnadsyta för servicebyggnad.
- Pieneläinhautausmaa.
Begravningsplats för smådjur
- YLEISMÄÄRÄYKSIÄ
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER
- Kaavakartalla määritellyn rakennusalan ja rakennusoikeuden lisäksi korttelialueelle voidaan sijoittaa sisäänkäyntikatoksia, ympäristöön soveltuvia polkupyörä- ja jättekatosia, sekä vähäisessä määrin muita toimintaa ja teknistä huoltoa palvelevia rakennelmia (kuten esim. muuntamoja).
Förutom den på plankartan fastställda byggtan och byggrätten kan det på kvartersområdena placeras ingångstak till omgivningen anpassade cykel- och avfallsutsläpp samt i mindre utsträckning andra konstruktioner som betjänar verksamheten och den tekniska försörjningen (tex. transformatorer).

VAASA VASA

ASEMAKAAVA
25. kaupunginosa
korttelin 120, suojavirhe-, liikenne-, erityis- ja kotualue
37. kaupunginosa
korttelin 27, suojavirhe-, liikenne-, katu-, pysäköinti- ja erityisalue

DETALJPLAN
25 stadsdelen
kvarter 120, skyddsgrön-, trafi-, special- och gatuområden
37 stadsdelen
kvarter 27, skyddsgrön-, trafi-, gatu-, parkerings och specialområden

ASEMAKAAVAN MUUTOS
25. kaupunginosa
erityisalue

DETALJPLANÄNDRING
25 stadsdelen
specialområde

KÄSITELTY
BEHANDLINGAR
Virellentillstånd / Aktuell 17.02.2015
Suunnittelijaosto / Planeringssektion 15.09.2015
OAS nähtävillä MRL § 63 / POS till påseende 01.10.2015
Valmistusvaiheen kuuleminen MRA § 30 / Hörande i beredningsskedet 01.10.2015
Suunnittelijaosto / Planeringssektion 21.06.2016
Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmänt påseende 08.09.2016
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 09.03.2020
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 20.04.2020

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

Kaava-
Stadplan nr 1065
Mittakaava
Skala 1/2000
Laatunut
Vastuuhenkilö J.-ML
Päätetty
Bildd av BVI
Pvm
Datum 21.06.2016
Korjattu
Ändring 24.2.2020
9.4.2020

Päivi Korkealaakso
Päivi Korkealaakso
kaavotusjohtaja
planläggningsdirektör