



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Toellisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.

Toellisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/pile saa sijoittaa merkittävan, vaarallisen kemikaalialtaan tai varastointivaihtoehtoisen laitoksen.
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns/får placeras.

Lahiverkkoselostealue.
Område för rekreation.

Satama-alue.

Hammarsråde.

Satama-alue, logistiikka.
Rakennuskset tulee rakentaa kadunpuoleisilta sivulta rakennusalan rajaan kiinni. Kadunpuoleiset julkisivut tulee rakentaa vähintään kahdeksan metrin korkeiksi ja ikkuna-akselikorttele tulee olla pääasialla pyrstövaistista.

Hammarsråde, logistik.

Vii sitä idästä mitä etästä bor byggnaderna tarnger byggnadsväns gräns.

Fasaderna i gatan bor vara minst åtta meter höga och fönsteröppningarna bor huvudsakligen vara vertikala.

Yleinen pysäköintialue.

Område för allmän parkering.

Rautatalue.

Järnvägsområde.

Toellisuusraidealue.

Industrispårområde.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja lääosten korttelialue.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk forsröjning.

Rakennussuojealue.

Byggnadsskyddsområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.

Kortteliin, korttelinosaan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspihan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadspatsgräns.

Risti merkinän päällä osoittaa merkinän poistamista.
Krys på beteckning anger att beteckningen slöps.

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

Kortteli numero.

Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennuskeskus kerrosalanmittareimina.

Byggndalsrat i kvadratmeter väringsyta.

Ruumalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosjävyn.

Romerik siffer anger största tillåtna antalet värningar i byggnader, i byggnaden eller i en del dävar.

Tehokkuusluokki ellti tilltillie rakennetavaksi sallitun kerrosalan suhde totin pinta-alan.
Explateringsrat, dvs. förhållandet mellan tillåtna värningsytan för byggnad på tomen och tomens yta.

Rakennusala.

Byggnadsala.

Nuoli osoittaa rakennusalan silven, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadslinjen som byggnaden skall tangera.

Istutettava alueen osa.
Områdesdel som ska planteras.

Istutettava puuri.
Tradrad som bor planteras.

Katu.

Gata.

Katuaukio/tori.
Öppen plats/torg.

Ajoyhteys.

Korforbindelse.

Johoo varsten varattu alueen osa.
Z-satelli, v-vesi, j-järveni, p-puhelin, t-tietoliikenne.

For ledning reserverad del av område.

z=elektrisitet, v=vatten, j=avlopp, p=telefon, t=data

Ajoneuvoliittymän ilkkimääräinen sijainti.
Ungarliggande läge för utflukt.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatunärdes gräns där in- och utflukt är förbjuden.

Mootorikelkkailureitti.
Snösökerieri.

Autopäälkkien vähimmäisrajoitukset:
- Liikenne ja liikenneturvallisuuden korttelialue (TY) 1ap/50 k-m2
- Teollisuusrakennusten korttelialue (KTY) 1ap/50 k-m2 (K) ja 1ap/100 k-m2 (TY)
- Teollisuusrakennusten korttelialue (TY) 1ap/100 k-m2

Minimialt lastplatser:
- Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K) 1bp/50 m2-vy
- Kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY) 1bp/50 m2-vy och 1bp/100 m2-vy (TY)
- Kvartersområde för industribyggnader (TY) 1bp/100 m2-vy

Maanalaista johtoa varsten varattu alueen osa.
2-kesk. v-vesi, j-järveni, p-puhelin, t=tietoliikenne
For underjordisk lastplats reserverad del av område.
z=elektrisitet, v=vatten, j=avlopp, p=telefon, t=data

Rakennussuojealueen nojalla sijoiteltu rakennus.
Sen korjaus- ja/eller muutosdörfi koskevat määräykset on annettu suojelepaikassa.
Byggnad, som har skyddats med stöd av byggnadsskyddslagen.
I skyddsbeslutet finns bestämmelser om reparations- och andningsarbeten.

Suojeleva rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä salitettua. Erikoisesti julkisivukorjukuissa tulee käyttää alkuperäisiltä tai niitä vastaavia materiaaleja.
Byggnad, joka skyddas.
En kulttuurihistoriskt värdefullt byggnad, vars sardrag bör bevaras vid renoverings- och andningsarbeten. Framför allt vid fasadrenoveringar bör de ursprungliga materialien användas.

Merkinä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää ympäristöhiertöltä luotamatonta työtiloja varten.
Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillätna värningsytan far användas för icke miljöstörande produktionsytmen.

Merkinä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimitilojen rakentamiseen.
Beteckningen anger hur många procent av den på tomen tillätna värningsytan som far användas för byggnade för verksamhetsyritymen.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamaton.
Riktgivande byggnadsyta där transformator far placeras.

Väärällinen salliton suojaevhyde (340 m).
Alueen rakentamisessa tulee houdattaa volmassa olevien sääosten lisäksi, Tukesin antamia ohjeita liittyen onnettomuuslähteiden lämpösäteilystä sekä painevakuutusten ja heilteiden huomioonseseen toimitettuun sijoituskeskisseen.
Rakennusten julkisivussa tulee käyttää sellisia rakennussuojealajeja, jotka eivät seurausanalyysissä määrättyinä palaneen vuoksi siipaloidu ja alueita vaaraa ihmisiä.
Skyddande för farlig cisterin (340 m).
Vid byggnande på område bor man utöver gallande förfatningar folja Säkerhets- och kemikalieverket Tukes anvisningar om beaktandet av varmesträfling samt tryckverkningar och kastskyten i samband med olyckor vid placeringen av funktionsområdena, byggnader och områdena på byggnader som placeras i området bor särskilda byggnadsmateriali som inte splittras och medför fara för människor på grund av tryck som angivits i följande analyser.

Konsultointiyhyde (1,0 km).
Kaava-alue sijaitsee Turvalähi- ja kemiallirakennuksia, jolla tapahtuvasta merkittyvästä rakentamisesta on pyritty estämään. Konsultointiyhyde on vallitseva.
Konsultointiyhyde (1,0 km).
Planområde ligger i en konsulteringszon som fastställts av Säkerhets- och kemikalieverket Tukes. Området är betydande byggnadsyta området kvar och utlättande begränsas av Säkerhets- och kemikalieverket Tukes och radningsmyndigheten.

Tämän asemakaavan alueella oleville toimitteille on laadittava erillinen silova toimittijako. För tomter på detta detaljplaneområde skall en separat bindande toimitelindeling göras.

YLEISMAARAYSIA

Rakennuskset joihin yhdistellään pycyästä, tulee sijoittaa vähintään 150 metrin etäisyydelle saliloiden vallitilan reunaista.
Rakennettaessa olyss allödiden lämpösäteilylevien sisälle rakennetavien painealkulustien perustamisen kanssa. Lämpösäteilylevien sisälle rakennetavien painealkulustien perustamisen kanssa.

Ennen rakentamisloimenpientä rytmitystä maaperän pudistustarve tulee selvittää ja saastuneet maat-alueet kunnostaa.

Ennen alueella tehtävää taytto- ja muuta vesirakennuksista tulee ollava yhtedesä museovirainomaiseen vedenalaisinventointiin tarpeen arvioimiseksi.

Kulkuyhteys rakennussuojealueille tulee olla satama-alue, katualue

ALLMANNA BESTÄMMELSER

Byggnader, där arbete utförs permanent, ska placeras på minst 150 meters avstånd från kanten på det invalidade området kring cisternerna.
Vid byggnande inom objektmässiga varmesättning, måste ska fungeringar för forslag om tillstånd till området tas med ytmaterial på värmeväggar och tak-huvudsäcken användas oantändliga byggprodukter så att de skyddar byggnaden från att antändas.

Innan byggåtgärder vidtas, bör behovet av renigning av jordmånen utredas och företräende märkmärdar iständsättas.

Innan jordlyft- eller andra vattenbyggnadsarbeten utförs på områden, bör kontaktas med museimyndigheten för att man ska kunna bestäma om museoverket bör göra en undervatteninventering.

Forbindelsen till byggnadsskyddsområdena bor gäva via hammarödet.



ASEMAKAAN MUUTOS
12. kaupunginoso
liike- ja toimistorakennusten-, toimitilarakennusten-, teollisuusrakennusten-, ja varastorakennusten- ja autopaljeksen-, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja lääosten korttelialue
Konsultationszon (1,0 km)
Planområde ligger i en konsulteringszon som fastställts av Säkerhets- och kemikalieverket Tukes. Området är betydande byggnadsyta området kvar och utlättande begränsas av Säkerhets- och kemikalieverket Tukes och radningsmyndigheten.

DETALJPLANEÄNDRING
12 stadsdelen
kvartersområden för offärs- och kontorsbyggnader, verksamhetsbyggnader, industribyggnader, industrie- och lagerbyggnader, bilplatser, byggnader och anläggningar för samhällsteknik förstörning byggnadsskyddområde, industriområde, hamnområde område för allmän parkering, gatuumråde
13 stadsdelen
kvartersområden för offärs- och kontorsbyggnader, verksamhetsbyggnader och industribyggnader byggnadsskyddområde, industriområde, hamnområde, område för allmän parkering, gatuumråde
järnvägsområde, hamnområde, gatuumråde

KÄVOITUS PLANLAGGNING

Virallinen / Aktuell	03.09.2013
Vahvistusheimo / Kuolem. MRA § 30 / Hörande i beredningskedet	15.04.2014
Suunnitelujoisto / Planeringssektion	06.05.2014
Julkisesti nähtävillä / MRA § 27 / Till allmänt pääsee 03.06.2014	
Suunnitelujoisto / Planeringssektion	12.05.2014

Päivi Kerkelaakso
Päivi Kerkelaakso
kaavutekniikan
planläggningsdirektör