

VÄHÄNKYRÖN KUNTA

Tervajoki

OSAYLEISKAAVA 2020

KAAVASELOSTUS

SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
1 PERUSTIEDOT	6
1.1 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	6
1.2 SUUNNITTELUTILANNE	6
1.2.1 Maakuntakaava	6
1.2.2 Yleiskaava	7
1.2.3 Asemakaava	7
1.2.4 Rakennusjärjestys	7
1.2.5 Rakennuskiellot	7
1.3 POHJAKARTTA	7
1.4 MAANOMISTUS	7
1.5 VÄESTÖ JA TYÖPAIKAT. KOULUT.	8
1.6 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	8
1.7 LUONNONYMPÄRISTÖ	9
1.8 ERITYISPIIRTEET JA SUOJELUKOhteet	10
1.8.1 Rakennus- ja kultt.historiallisesti arvokkaat kohteet	10
1.8.2 Esihistorialliset kiinteät muinaisjäännökset	10
1.8.3 Luonnonmaiseman erityiskohteet	10
1.8.4 Luonnonvarat ja niiden suojelu	10
1.9 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	10
1.10 KESTÄVÄ KEHITYS	11
2 TAVOITTEET	12
3 OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT	14
3.1 YLEISPERUSTELU JA KUVAUS	14
3.2 MAANOMISTUS	14
3.3 KOKONAISMITOITUS	14
3.4 ALUEVARAUKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET	15
3.4.1 Kokonaisrakenne	15
3.4.2 Asuminen	16
3.4.3 Palvelut	18
3.4.4 Keskustatoimintojen alueet	19
3.4.5 Teollisuusalueet	20
3.4.6 Maa- ja metsätalousalueet	21
3.4.7 Virkistysalueet, retkeilyalueet, vesialueet	25
3.4.8 Erityisalueet	27
3.5 TIESTÖ JA TEKNINEN HUOLTO	28
3.6 LUONNONYMPÄRISTÖ	31

3.7	ERITYISKOHTEET, SUOJELU	32
3.8	YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	38
3.9	YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET	41
4	TOTEUTTAMINEN	49
4.1	TONTTIEN KÄYTTÖÖNOTTO	49
4.2	TIESTÖ RAUTATIE JA TEKNINEN HUOLTO	49
4.3	MAATALOUDEN ASEMA OSAYLEIS- KAAVAA TOTEUTETTAESSA	50
4.4	RAKENTAMINEN M-, MT- ja MA-1-ALUEILLE	51
4.5	KAAVOITUSOHJELMA	51
5	SUUNNITTELUVAIHEET	52

LIITTEET

- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN SIJAINTI
- OSAYLEISKAAVAN PIENENNÖS
- MERKKIEN SELITYKSET JA MÄÄRÄYKSET
- OSAYLEISKAAVA JA SELITYKSET
- OSAYLEISKAVALUONNOS 1996
- OTE MAAKUNTAKAAVASTA JA SEN VARAUKSET
- ASEMAKAAVA-ALUEET
- KUNNAN MAANOMISTUS
- POHJAVESIALUEET
- ARVOKKAAT LUONTOKOhteet
- RAKENNETUT KULTTUURIMAISEMA-ALUEET
- VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KYRÖNJOKILAAKSO
- RAKENNUSSUOJELUKOhteet
- KULTTUURIREITIT
- MUINAISMUISTOALUEET
- MUINAISMUISTOT. RÖYKKIÖT. AITTOMÄKI.
- MUINAISMUISTOT. RÖYKKIÖT. OJAMÄKI.
- TIESTÖ JA SÄHKÖJOHTO
- TEIDEN MELUALUEET
- LIIKENNEMELU. VERTAILU KAUHAVA JA LAPUA.
- VIEMÄRÖINTISUUNNITELMA
- KUNNALLISTEKNIikka
- TULVALAUSUNTO, ELY 20.4.2011
- TULVAKARTAT 1/250 JA 1/100
- TULVA-ALUE
- POHJAKARTTA (0-KARTTA)
- TIEVERKKO. SUUNNITLMan 2009 MUKAAN.
- KAAVASTA POIS JÄTETTÄVÄ ALUE.
- OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
- MUISTIO. VIRANOMAISNEUVOTTELU 12.11.2008.
- MUISTIO TYÖRYHMÄN KOKOUKSESTA 2.3.2011
- VANHAT KARTAT 1914 JA 1970
- LUONTOSELVITYS JA SEN TÄYDENNYS
- MUINAISMUISTOJEN INVENTOINTI. MUSEOVIRASTO
- TIEVERKKOSUUNNITELMA
- 110 kV VOIMAJOHDon YMPÄRISTÖSELVITYS

ALKUSANAT

Vähänkyrön kunnan Tervajoen aluetta varten laadittiin alustavia yleiskaavatason suunnitelmia jo vuosina 1991-1992. Päätiestöä koskevien liikenneverkkosuunnitelmien keskeneräisyyden vuoksi yleiskaavoitus kuitenkin silloin keskeytettiin.

Osayleiskaavoitus pantiin uudelleen vireille talvella 1994-95, jolloin alueen laajuutta lisättiin niin, että se kattoi varsinaisen Tervajoen taajaman lisäksi myös sen ja kirkonseudun välisen alueen. Kaava-alue käsitti tuolloin noin 950 ha. Osayleiskaava valmistui kesällä 1996 ja se hyväksyttiin valtuustossa 4.9.1996. Koska kaavaa ei alistettu vahvistettavaksi, se oli ns. ohjeellinen osayleiskaava.

Alueella tapahtuneen kehityksen johdosta ja myös siitä syystä, että 1.1.2000 tuli voimaan uusi maankäyttö- ja rakennuslaki, kunta päätti syksyllä 2004 Tervajoen osayleiskaavan uudistamisesta. Samalla aluetta laajennettiin ulottumaan Vedenojan alueelle ja Laihian rajaan saakka. Pohjoisessa alue ulottuu kirkonseudun osayleiskaavan rajaan saakka ja idässä Isonkyrön kunnanrajaan. Viime vaiheessa kaava-aluetta pienennettiin jättämällä joen itäpuolella yhdystien ja joen välinen ranta-alue noin 2400 metrin matkalla pois kaavasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1200 ha.

Kaavoitustyö aloitettiin varsinaisesti 19.1.2005 Tervajoen koululla pidetyllä esittely- ja informaatiotilaisuudella alueen asukkaille ja eri intressitahoille. 30.5.2005 pidettiin ns. suuri viranomaisneuvottelu ympäristökeskuksessa Vaasassa kunnan ja eri viranomaistahojen kesken. 15.6.2005 pidettiin asukkaille ja muille intressitahoille alustavia luonnoksia koskeva esittely- ja kuulemistilaisuus.

Tarkistetun kaavaluonnoksen pohjalta pidettiin toinen suuri viranomaisneuvottelu kunnan ja eri viranomaistahojen kesken 12.11.2008.

Osayleiskaavasta on tarkoitus laatia valtuuston hyväksymä ns. oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Osayleiskaavatyö on suoritettu kunnan johdolla Plan-Ark Oy:ssä, jossa työstä on vastannut maanmittausinsinööri DI Veli Vähämäki. Kunnan taholta työssä ovat olleet mukana kunnanjohtaja Jouni Haapaniemi, tekninen johtaja Tapani Lehto ja viranhaltijan vaihtumisen jälkeen tekninen johtaja Vesa Vornanen ja viranhaltijan vaihtumisen jälkeen Saara Vuorinen sekä maanmittausteknikko Juha Vahvaselkä ja rakennustarkasta Heikki Tuominen ja viranhaltijan vaihtumisen jälkeen Anneli Lehto.

Luontoselvityksen on laatinut biologi FK Tuija Warén sekä rakennuskulttuurin ja kulttuurimaisemien inventoinnin rakennuskulttuuritutkija, taidehistorioitsija Huk Anneli Björkqvist.

Työn loppuvaiheessa laadittiin Vähänkyrön ja Isonkyrön yhteistyönä koko Tervajoen aluetta koskeva liikenneselvitys, jonka tekijänä oli Mikko Uljas Talentek Oy:stä. Mukana projektissa olivat viranomaisina Länsi-Suomen Ympäristökeskus ja Vaasan tiepiiri (nykyinen Etelä-Pohjanmaan ELY) sekä Ratahallintokeskus.

1 PERUSTIEDOT

1.1 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Tervajoen osayleiskaava-alue sijaitsee Tervajoen taajamassa ja ulottuu sieltä Kyrönjoen molemmin puolin kirkonseudun osayleiskaava-alueeseen saakka. Lännessä alue ulottuu Laihian kunnan rajaan Vedenojan tehtaiden länsipuolelle, idässä taajaman kohdalla Isonkyrön kunnan rajaan ja etelässä noin 700 metriä valtatie 18 eteläpuolelle. Kaava-alueen pinta-ala oli työn alkuvaiheessa ja prosessin aikana noin 1500 ha.

Viime vaiheessa kaava-aluetta pienennettiin jättämällä joen itäpuolella yhdystien ja joen välinen ranta-alue noin 2400 metrin matkalla eli noin 300 ha pois kaavasta. Kaava-alueen lopullinen pinta-ala on siten noin 1200 ha.

Alue selviää tarkemmin liitekartalta.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

1.2 SUUNNITTELUTILANNE

1.2.1 Maakuntakaava.

Vähänkyrön kunta kuuluu Pohjanmaan liiton alueeseen.

Maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 29.9.2008 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 21.12.2010.

Vaihemaakuntakaava 1. (kaupallisten palvelujen sijoittuminen Pohjanmaalla) on ollut nähtävillä 7.11. – 7.12.2011 ja siitä on pyydetty lausunnot.

Maakuntakaavassa Tervajoen alue osoitetaan taajamatoimintojen alueena ja keskustatoimintojen alakeskuksen alueena.

Maakuntakaavassa osoitetaan Tervajokea koskien mm seuraavia varauksia:

- Taajamatoimintojen alue (A).
- Keskustatoimintojen alakeskus (ca).
- Palvelujen alue (p).
- Alue on varattu ensisijaisesti paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan tarpeisiin (km).
- Teollisuus- ja varastoalue (t). Tervajoki ja Vedenoja.
- Matkailun vetovoima-alue (mv-4). Kyrönjokilaakso laajemmin.
- Vähänkyrö kuuluu kaupunki-maaseutu-vuorovaikutusalueeseen yhdessä mm. Vaasan kanssa (kmk).
- Kyrönjoen alue osoitetaan vedenhankinnan kannalta arvokkaana pintavesialueena (av) ja joki on kokonaisuudessaan koskiensuojelulain mukainen uusilta voimalaitoksilta suojeltu vesistö (S1).
- Valtakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä muinaismuisto. Aittomäki.
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokas alue. Kyrönjokilaakso.
- Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus. Kulttuurihistoriallinen matkailutie. ”vanha Vaasantie” ja Vähänkyröntie.
- Valtakunnallinen pyöräilyreitti, joen etelä- ja länsipuolella.
- Seudullinen pyöräilyreitti, joen itä- ja pohjoispuolella.
- Vähänkyrön kunnassa on 1 Natura2000-kohde (Perämetsä).
- Valtatie. Valtatie 18. Parannettava tielinja.
- Seututie tai pääkatu. Vähänkyröntie.
- Yhdystie. Joen itä- ja pohjoispuolella.

- Eritasoliittymä. Valtatien ja seututien eritaso.
- Sähköistettävä rataosuus Seinäjoki-Vaasa.
- Melontareitti Kyrönjoessa.

- Vesihuollon alue (ev). Vedenottamo Vedenojalla.
- Siirtoviemäri Vähänkyrön keskusta.
- Päävesijohto.
- Pohjavesialueet. Vedenoja.

Vaihekaavun kaavaluonnoksessa 1. (kaupallisten palvelujen sijoittuminen Pohjanmaalla) Tervajoki osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksen alueena (ca) ja paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksikön paikkana (kmt²). Tervajoelle (Vähäkyrö ja Isokyrö) saa sijoittaa ca-alueelle enintään 8000 k-m² kaupallisia palveluja sekä kmt²-alueille yhteensä enintään 50 000 k-m² paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan ja erikoistavarakaupan tiloja.

1.2.2 Yleiskaava.

Vähänkyrön Tervajoen taajamaa varten on laadittu ohjeellinen (oikeusvaikutukseton) osayleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt 4.9.1996. Kaava-alueen pinta-ala on noin 960 ha.

1.2.3 Asemakaava

Tervajoen asemakaava on vahvistettu useassa eri osassa ja muutoksia on laadittu vuosien kuluessa.

1.2.4 Rakennusjärjestys

Vähänkyrön kunnan rakennusjärjestyksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.9.2002 (§ 25).

1.2.5 Rakennuskiellot

Osayleiskaava-alueella ei ole voimassa rakennuskieltoja.

1.3 POHJAKARTTA

Osayleiskaavan pohjakarttana käytetään peruskartan pohjakartta-aineistoa. Peruskartta-aineisto on skannatussa rasterimuodossa ja hankittu maanmittauslaitokselta 4.10.2006. (Maastotietokanta, NKRRK. Formaatti MapInfo, kuvaustekniikka luotu harmaansävyiseksi). Osayleiskaava on numeerisessa vektorimuodossa (MapInfo).

1.4 MAANOMISTUS

Osayleiskaava-alue on alaltaan noin 1200 ha. Suurin osa maista on yksityisessä omistuksessa.

Kunta omistaa alueella maita jonkin verran. Suurin yksittäinen kunnan omistuksessa oleva alue on radan takana Peippostenpappilan alueen eteläpuolella.

1.5 VÄESTÖ JA TYÖPAIKAT. KOULUT JA OPPILAAT

Väestön määrä on Tervajoella ja koko kunnassa ollut eri vuosina seuraava:

Vuosi	1990	1995	2000	2006
Tervajoki	604	646	654	664
Vähänkyrön kunta	4965		4733	4647

Koko kunnan väestömäärän ennustetaan kehittyvä seuraavasti:

Vuonna 2010	4882 henkeä
2020	5038 henkeä
2030	5063 henkeä
2040	4970 henkeä

Työpaikkoja Tervajoella oli vuoden 2005 alkupuolella seuraavasti:

- Julkiset palvelut	40 henkeä.	Yrityksiä 6 kpl.
- Yksityiset palvelut	188 henkeä.	Yrityksiä 94 kpl.
- Teolliset yritykset	89 henkeä.	Yrityksiä 12 kpl.

Julkisten ja yksityisten palveluiden määrä ja laatu on Tervajoella erittäin monipuolinen ja kattava. Työpaikkoja teollisuuden ja kaupan yrityksissä on suhteellisen runsaasti ja yritysten toimialakirjo laaja.

Tervajoen koulun oppilasmäärä on kehittynyt ja nykytiedon mukaan kehittyä seuraavasti:

2004-2005	90 oppilasta.
2005-2006	84 ”
2006-2007	79 ”
2007-2008	81 ”
2008-2009	85 ”
2009-2010	85 ”
2010-2011	82 ”

Köpingin harjaantumiskoulun oppilasmäärä on kehittynyt seuraavasti:

2004-2005	18 oppilasta.
2005-2006	18 ”
2006-2007	20 ”
2007-2008	20 ”

Koivusillan toiminta- ja aikuiskoulutuskeskuksessa oli vuonna 2005 noin 30 oppilasta. Määrä on lisääntyvä.

1.6 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Tervajoen asutus on aikaisempina vuosina sijoittunut perinteisesti Kyrönjoen varrella olevien teiden ympärille ja osittain peltovainioiden läpi kulkevien teiden risteyskohtiin ja peltolaakson takaisille mäki-alueille. Asutusta on selvästi enemmän joen länsipuolella. Joen itäpuolella väestön määrä on vähäisempi mutta sinne on sijoittunut enemmän maataloutta ja varsinkin sikaloita.

Uudempaa asutusta on asemakaavoituksen mukana sijoittunut taajamakeskustaan ja sen lähiympäristöön. Aivan uutena suurehkona asuinalueena varataan alue

rautatien eteläpuolella Peippostenpappilan länsipuolella, jonne pääsemiseksi katu joudutaan rakentamaan tunneliin rautatien alitse.

Tervajoen taajaman ja ympäristön palveluvarustus on hyvin monipuolinen ja kattava, jollaiseksi se on kehittynyt 1960-luvulta lähtien monien autoliikkeiden tulon myötä. Palvelut sijaitsevat pääosin taajama-alueella. Asukkaiden saavutettavissa ovat luonnollisesti hyvin myöskin Isonkyrön puolella olevat monet palvelupisteet

Teknisen huollon osalta Tervajoen taajama-alue ja kyläalueet ovat vesijohtoverkoston piirissä. Vesisäiliö sijaitsee Vedenojalla. Asemakaavoitetut alueet ovat viemäröinnin piirissä ja alueelta johtaa siirtoviemäri kirkonseudun puhdistamolle.

Tiestö ja katuverkosto on alueella olemassa ja suhteellisen hyvässä kunnossa. Vuoden 2006 aikana rakennettiin mm. valtatie 18 sekä Vähänkyröntien-Kaupparaitin eritasoristeys, jolloin yhteydet Kaupparaitin varressa oleville ja tuleville palvelualueille paranivat.

Valtatien 18 tulevien suunnitelmien ja toteutuksen mukana joudutaan suorittamaan joitakin suurempia järjestelyjä tasoristeysten vähentämiseksi, samoin rautatien suhteen.

1.7 LUONNONYMPÄRISTÖ

Osayleiskaava-alue sisältää seuraavat maisemalliset pääelementit:

* Varsinainen taajama-alue, joka sijaitsee alueen etelä-itäosassa valtatie 18 ja Vähänkyröntien molemmilla puolilla. Alue on rakennettu ja vastaisuudessa rakentuu ja laajenee asemakaavan mukaisesti.

* Aittomäen asuntoalue etelässä metsän keskellä. Alueella on erittäin runsaasti muinaismuistoja. Aittomäen alue ja koko osayleiskaava-alue on Museoviraston toimesta tutkittu tämä kaavoitusprosessin yhteydessä vuonna 2007.

* Vedenojan teollisuusalue, jossa oleva teollinen toiminta on tällä hetkellä laajenemassa ja monipuolistumassa.

* Kyrönjoen jokimaisema useine saarineen sekä koskineen. Joen molemmilla puolilla kulkee perinteinen vanha maantie Vähänkyrön keskustaajamaan. Teiden varsille on muodostunut perinteistä tienvarsiasutusta sekä maatalouden talouskeskuksia. Asutus on selvästi runsaampaa joen länsipuolella. Itäpuolelle sijoittuu enemmän maatalouden talouskeskuksia ja sikaloita.

* Tienvarsiasutuksen takamaastossa avautuvat joen molemmin puolin laajat avoimet ja tasaiset viljelysaukeat muodostaen varsinaisen jokilaakson. Viljelysaukeat ovat laajempia ja maisemallisesti arvokkaampia joen itäpuolella.

* Peltojen takana kohoavat metsäiset rinnealueet ja niiden takaiset laajahkot metsäalueet. Näillä alueilla on myös muutamia muinaismuistoalueita sijoittuen kuitenkin kaava-alueen ulkopuolelle.

* Mielenkiintoinen alue peltovainion takana on maastollisesti ympäristöään huomattavasti korkeampi Munajapalo.

Alueen luonnonympäristö ja nykyinen asutus antavat viitteen siihen, että uusi asutus tulisi pyrkiä asemakaava-alueiden lisäksi sijoittamaan nykyisen asutuksen lomaan teiden varteen, kuitenkin säilyttäen maatilojen ympärillä niiden tarvitseman väljyyden.

1.8 ERITYISPIIRTEET JA SUOJELUKOHOITEET.

1.8.1 Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet

Maakuntakaavassa osoitetaan seuraavat kulttuurihistorialliset kohteet:

- * Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokas alue. Kyrönjokilaakso.
- * Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus. Kulttuurihistoriallinen matkailutie. ”vanha Vaasantie” ja Vähänkyröntie.
- * Valtakunnallinen pyöräilyreitti, joen etelä- ja länsipuolella.
- * Seudullinen pyöräilyreitti, joen itä- ja pohjoispuolella.

Vaasan läänin entisen seutukaavaliiton luettelossa vuodelta 1978 ei ole osoitettu kohteita kaava-alueella.

1.8.2 Esihistorialliset kiinteät muinaisjäännökset

Museoviraston erillisen julkaisun sekä sen antaman lausunnon mukaan alueella ja sen läheisyydessä on runsaasti muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaismuistoja. Valtakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä muinaismuisto on Aittomäen alue, joka sisältää runsaasti erillisiä kohteita. Aittomäen ja koko kaava-alueen muinaismuistot on Museoviraston toimesta tutkittu tämän kaavoitusprosessin yhteydessä vuonna 2007. Ojamäen alueella on kaksi röykkiötä.

1.8.3 Luonnonmaiseman erityiskohteet

Kyrönjokilaakso kokonaisuudessaan muodostaa valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen, joka kuuluu ko. kohteita koskevaan luetteloon. Maisema-alue käsittää Kyrönjoen länsipuolisen ja itäpuolisen joenvarsi- ja peltoalueen.

1.8.4 Luonnonvarat ja niiden suojelu

Kaava-alueella on yksi pohjavesialue ja vedenottamo:

- Vedenojan pohjavesialue.
- Peippostenpappilan vedenottamo.

Peippostenpappilan pohjavesialue ei tarkistetun rajauksen mukaan enää ulotu Vähänkyrön puolelle.

Pohjavesialue ja vedenottamo suojavyöhykkeineen huomioidaan kaavassa antamalla niiden suojelua koskevia kaavamääräyksiä.

1.9 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Osayleiskaava-alueella ei ole erityisen häiritseviä tekijöitä, joiden vaikutuksia ei voitaisi huomioida kaavassa.

* Liikenteelliset häiriötekijät ovat:

Tie	Liikenne- määrä, autoa/vrk	Nopeus km/t	55 dB(A):n meluvyöhyke, metriä tiestä
- Valtatie 18	7500-10000	100	70-160
- Seututie 717 (joen länsipuolella)	4 000	50	50-70
- Yhdystie 7200 (joen itäpuolella)	900	50	30

* Kaava-alueen läpi johtaa rautatie Seinäjoki-Vaasa, jonka melu voi olla huomattavissa. Suunnitelmien mukaan rata on sähköistetty ja alkanut toimia sähköistettynä joulukuussa 2011. Ainoastaan rautatien välittömässä läheisyydessä olevalle asutukselle junaliikenne on häiritsevää. Radan varressa ei varata uusia asuinalueita.

* Kaava-alueen läpi virtaa Kyrönjoki, joka aiheuttaa eräänlaisen tulvariskin. Se on huomioitava rakentamisen korkeustasoa määriteltäessä. Tulvariskin raja alueella määritellään kaavamääräyksellä (ylin tulva kerran 250 vuodessa). Rakentamisen minimikorkeustaso vaihtelee välillä N60 12,15 m – 15,05 m meren pinnan yläpuolella.

* Oman haittatekijänsä muodostavat alueella olevat sikalat, jotka on tavoitteena huomioida uusia asuinalueita varattaessa. Sikaloiden määrä on vähentynyt ja niitä on nykyisin 5 kpl.

1.10 KESTÄVÄ KEHITYS

Kestävä kehitys on periaate, joka sisältyy koko kaavoitusprosessiin. Kaavoituksen pohjana oleva tieto yhdyskuntatoimintojen ja ympäristön vuorovaikutuksesta sekä siihen liittyvä tavoitteenasettelu ovat muuttuneet huomattavasti 1990- ja 2000-luvulle tultaessa. Rakennuslakiin lisättiin kestävä kehitys suunnittelun tavoitteeksi 1990 ja ympäristöministeriön 1995 julkaisema ympäristöohjelma 2005 antaa tälle tavoitteelle konkreettisia, myös yleiskaavoitusta koskevia sisältöjä.

Kestävän kehityksen mukaiseen rakentamiseen kuuluu yhdyskuntarakenteen eheyttäminen sekä hajautumisen pysäyttäminen. Jo syntyneet ongelmat tulisi mahdollisuuksien mukaan pyrkiä poistamaan. Tavoitteen perusteluna on paitsi energian säästö ja päästöjen minimointi, myös sosiaalinen oikeudenmukaisuus: yhdyskunnassa myös naisten, lasten, nuorten, vanhusten ja vammaisten tulisi voida liikkua ja saavuttaa peruspalvelut ilman henkilöauton apua tai kuljetusta.

2 TAVOITTEET

Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet ja niitä koskevat tarkistukset pyritään osayleiskaavoituksessa huomioimaan mahdollisimman hyvin. Mitään oleellista ristiriitaa ei synny osayleiskaavaratkaisun ja alla lueteltujen valtakunnallisten alueiden käytön tavoitteiden välillä.

* Toimiva aluerakenne.

* Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu.

* Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.

* Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto.

Osayleiskaavan ympäristövaikutuksia mm. edellä lueteltuihin tavoitteisiin nähden selvitetään jäljempänä kohdassa 3.9 Ympäristövaikutukset.

Myöskin kaikki maakuntakaavasta ilmenevät valtakunnalliset, maakunnalliset ja alueelliset tavoitteet ja varaukset voidaan kaavassa ottaa huomioon.

Kunnan lähtökohtatavoitteena on ajantasaistaa aikaisempi Tervajoen osayleiskaava ja laajentaa se käsittämään kaikki tarpeellisiksi katsotut lisäalueet sekä laatia kaava maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana *oikeusvaikutteisena osayleiskaavana* ja soveltaa siinä numeerista ATK-tekniikkaa.

Seuraavassa esitetään muita tavoitteita osayleiskaavan uusimiselle ja laajentamiselle Tervajoen aluetta varten.

1) Osoittaa liikenneverkko- ja alueratkaisut, jotka luovat edellytykset kestäväälle kehitykselle, huomioiden mm kunnallistekniikan ja kunnan talouden sekä elinkeinotoiminnan vaatimukset. Tavoitteet edellyttävät, että yhdyskunnan rakennetta pyritään keskittämään mahdollisuuksien mukaan.

2) Selvittää mitkä alueet soveltuvat

- taajamarakentamiselle,
- palveluille ja paljon tilaa vaativalle vähittäiskaupalle,
- teollisuudelle ja muille työtoiminnoille,
- nykyisten asutusalueiden täydentämiselle,
- maatilataloudelle sekä maa- ja metsätaloudelle,
- sikaloille,
- virkistykseen

sekä sijoittaa erilaisia toimintoja siten, että ne voivat toimia keskenään aiheuttamatta toisilleen tarpeetonta haittaa tai häiriötä.

3) Osoittaa rakentamiselle laajenemissuunnat, jota tietoa voidaan käyttää esimerkiksi maanhankinnan perusteena.

4) Turvata aluevarauksilla ja niiden sijoittamisella erilaisten elinkeinojen harjoittamisen ja kehittämisen mahdollisuudet.

5) Huomioida tarkoituksenmukaisella tavalla alueen nykyinen rakennettu- ja kulttuuriympäristö ja vaalia sitä sekä luonnonympäristöä, luonnonvaroja ja säilyttää niissä olevia erityisiä arvoja.

6) Kaavoitusprosessin yhteydessä selvittää ja kaavassa ottaa huomioon valtakunnallisesti tärkeät esihistorialliset muinaisjännökset Museoviraston esittämällä tavalla siten, että niiden säilyminen muinaismuistolain edellyttämällä tavalla voidaan varmistaa.

7) Luoda alueen asukkaiden, maanomistajien, yrittäjien, kunnan ja viranomaistahojen käsityksiin ja tavoitteisiin perustuva maankäyttöratkaisu, jota

voidaan käyttää pohjana keskusteluissa ja lausunnoissa toisten viranomaisten kanssa asioitaessa.

8) Lisäksi osayleiskaavalla pyritään muutenkin vaikuttamaan myönteisesti alueen kehitykseen ja mm seuraaviin asioihin:

Asukasluku ennallaan tai kasvuun

Tavoitteena on edesauttaa alueen täydentävää rakentamista niin, että asukasluku voitaisiin ainakin säilyttää.

Vaihtoehto päätaajamalle

Tervajoen aluetta kehitetään osittain taaja-alueena ja osittain väljänä maaseutumaisena alueena niin, että se voi tarjota vaihtoehtoja keskustaajamien ja kaupunkien tiiviimmälle asutukselle. Tervajoen alue tarjoaa mahdollisuuden kaikentyppiseen asumiseen ja ammatinharjoittamiseen.

Jatkoa kylän perinteiseen rakentamiseen

Uusi rakentaminen ohjataan joko taajamaan, nykyisen asutuksen lomaan tai uusille, lähellä taajamarakennetta oleville, alueille.

Palvelut säilytetään

Alueen nykyisten palveluiden säilymistä pyritään tukemaan sekä luomaan mahdollisuuksia Tervajoelle soveltuvien tilaa vaativien palveluiden sijoittumiseen.

Teollisuudelle uusia alueita

Teollisuuden nykyiset tontit säilytetään. Sen lisäksi alueella varataan melko runsaasti uusia alueita teollisuudelle, koska alueen sijainti lähellä tulevia työntekijöitä sekä hyvien maakunnallistenkin liikenneyhteyksien varrella on edullinen. Silti teollisuusalueet eivät häiritse asumista.

Peltoa säästetään

Maa- ja metsätalouden tärkeä asema säilytetään jatkossakin. Uusi asutus ei haittaa maatalouden eikä siihen liittyvän siankasvatuksen harjoittamista ja päinvastoin. Suuret avoimet ja ympäristön kannalta arvokkaat viljelysaukeat säilytetään rakentamattomina maatalouden käytössä.

Virkistys ja ulkoilu

Pyritään luomaan edellytykset virkistystoimintojen säilyttämiseen ja kehittämiseen. Varsinkin Kyrönjoen runsaita resursseja virkistysmahdollisuuksien luomiseen toteutetaan.

Liikenne ja tekninen huolto

Huomioidaan liikennetarkoituksissa tieviranomaisten ja ratakantokeskuksen suunnitelmat ja tavoitteet verkostojen kehittämiseksi ja turvallisuuden parantamiseksi.

Kaavassa otetaan huomioon liikenteen toimivuuden ja turvallisuuden vaatimukset. Nykyiset ja tulevat toiminnot voidaan tarkoituksenmukaisesti liittää nykyiseen liikenneverkkoon ja osoitetaan myös uudet tarvittavat liikennetarkaisut.

Luonnonsuojelulain 65 §: mukainen arviointi.

Vähänkyrön kunnan alueella on yksi Natura2000-kohde (Perämetsä), joka sijaitsee kaukana Tervajoen yleiskaava-alueesta, kunnan lounaisrajalla, haja-asutusalueella ja laajojen yhtenäisten metsä- ja suoalueiden sisällä ja ympäröiminä.

Osayleiskaavaratkaisulla ei ole mitään haitallisia muutos- eikä häiriövaikutuksia Natura 2000-kohteeseen ja sen luonnontilaan.

3 OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT

3.1 YLEISPERUSTELU JA KUVAUS

Uuden maankäyttö- ja rakennuslain tultua voimaan 1.1.2000 tilanne käytännössä muuttui sellaiseksi, että kunnan ainoa tarkoituksenmukainen vaihtoehto on laatia yleiskaava oikeusvaikutteisena. Se on edellytyksenä, että kunta ja kuntalaiset saisivat asiallisen hyödyn kaavoituksesta ja että kaavalla voitaisiin tarkoituksenmukaisesti vaikuttaa niihin asioihin, joihin sillä halutaankin vaikuttaa.

Tämän johdosta sekä vuosien mukana tapahtuneen kehityksen ja uusien tavoitteiden huomioimiseksi kunta päätti, että Tervajoen aikaisemmin ohjeellisena laadittu osayleiskaava laaditaan uudelleen ja tarkistetaan ja että sille halutaan lain tarkoittamat oikeusvaikutukset.

Osayleiskaava-alue on noin 1200 ha ja se sisältää saman alueen kuin aikaisemmin laadittu osayleiskaava (950 ha) kuitenkin laajennettuna länteen päin aina kunnan rajaan saakka, jolloin Vedenojan alue saadaan mukaan kaava-alueeseen.

Kaavasta jätetään kuitenkin pois joen itäpuolella yhdystien ja joen välistä kaistaletta noin 2400 metrin matkalla, alaltaan noin 300 ha.

Kaava-alueeseen ei kohdistu sellaisia erityisiä valtakunnallisia alueiden käytön tavoitteita, joita ei voitaisi huomioida osayleiskaavassa.

3.2 MAANOMISTUS

Kaava-alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Kunta omistaa Tervajoen asemakaavoitetulla alueella ja välittömästi siihen liittyvillä alueilla suhteellisen paljon maata. Suurin yhtenäinen rakentamaton metsäalue sijaitsee rautatien eteläpuolella ja sen pinta-ala on noin 25 ha. Sen lisäksi kunnalla on alueen eri osissa pienehköjä alueita, joita uuden kaavan ratkaisuihin voidaan osoittaa asumisen sekä teollisuuden ja muun työpaikkatoiminnan tarpeisiin ja jotka siten voidaan toteuttaa kysynnän osoittamassa tahdissa.

3.3 KOKONAISMITOITUS

Mitoituksellisesti ja periaatteiltaan osayleiskaavassa seurataan aikaisemmin laaditun ohjeellisen osayleiskaavan perusratkaisuja.

Mitoitus on tarkoituksellisesti jonkin verran väljä. Aluevarausten laajuus on osittain määräytynyt alueen luonnonolosuhteiden, nykyisen asutusrakenteen, maanomistusolosuhteiden ja jätehuollon järjestämisen perusteella.

Aluevaraukset nähdään enimmäkseen mahdollisina sijoituspaikkoina eikä alueellisina rajoituksina. Erilaisten varausten aluetarpeita on vaikea ennustaa, mutta soveltuvia alueita tulisi varata kuitenkin, jotta ne tarvittaessa voitaisiin ottaa käyttöön.

Aluevarausten jonkinasteista väljyyttä perustellaan mm. seuraavilla syillä.

* Kaavassa osoitetaan asuinalueita pääasiassa jo rakennetuilla alueilla, joiden yhteydessä varaudutaan vähäiseen laajennus- ja täydennysrakentamiseen. Teoreettista ”ylimitoitusta” saattaa kaavassa olla ja se perustuu lähinnä kahteen aluevaraukseen. Toinen on rautatien eteläpuolella varattava laajahko AP-2-alue, joka on kunnan omistuksessa ja halutaan osoittaa kaavassa pitemmän tähtäyksen

asuinalueena. Se liittyy saumattomasti Isonkyrön puolella olevaan ja rakentuvaan Peippostenpappilan asuinalueeseen. Toinen laajempi AP-2-alue varataan Toukolan alueen ja Kaistilan alueen pohjoispuolella välittömästi olevaan taajamaan liittyen. Alueen läpi on rakennettu valmiiksi siirtoviemäri ja alue on taloudellisesti liitettävissä oleviin kunnallisteknisiin verkostoihin ja täydentää sopivasti olevaa asutusta.

* Kunnan omistamia alueita lukuun ottamatta alueiden käyttöönotto tulee tapahtumaan sen mukaan, miten kullakin maanomistajalla on tarvetta omassa perhepiirissään tapahtuvaan rakentamiseen tai halukkuutta tonttien myyntiin ulkopuolisille omakotirakentajille.

* Alueen väestökehitys ja rakentamisvauhti ovat riippuvaisia myös siitä, onko alueella tarjolla sopivia omakotitontteja rakentajille. Jos tontteja ei myydä, rakennuspaineita ei myöskään ole. Jos tontteja on saatavissa, kehitystä tapahtuu tulevana vuosian.

Tervajoen luonne vahvana kaupallisena keskuksena ja sen sijainti hyvien liikenneyhteyksien varrella antaa tähän hyvät mahdollisuudet. Vähänkyrön keskusta on lähellä ja yhteydet myös Vaasaan ja Seinäjoelle ovat hyvät.

Tiukka, alueen aikaisempaan väestökehitykseen ja rakentamiseen perustuva mitoitus ei anna riittäviä mahdollisuuksia kylän kehittämiseen ja tonttitarpeen tyydyttämiseen.

Jäljempänä esitettävän taulukon mukaan alueelle sijoittuu kaavan mukaan karkeasti arvioiden noin 750 asuintonttia. Asukkaita on tällä hetkellä noin 1000 henkeä. Uusia, vapaana olevia, asuintontteja kaavassa osoitetaan noin 330 kpl, joille mahtuu noin 800-1000 asukasta.

3.4 ALUEVARAUKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

3.4.1 Kokonaisrakenne

Kokonaisrakenne perustuu tärkeiltä osin nykytilanteen huomioimiseen siten, että varsinainen taajama-alue lähiympäristöineen sisältää mitoitukseltaan ja toiminnoiltaan keskitetyn asuin-, liike- ja palvelualueen. Tärkeimmät teollisuuden aluevaraukset sijoittuvat erilleen em. alueesta valtatie läheisyyteen Vedenhaaronmäkeen, Vanhakylän ja Vedenojan väliselle alueelle sekä Vedenojalle.

Tärkeän osan rakenteessa muodostavat perinteisen tienvarsi-asutuksen alueet Kyrönjoen molemmilla puolilla, joista itäpuoli kuitenkin jää valtaosin kaavan ulkopuolelle, sekä Vanhakylätien varressa ja erilliset asutut alueet Haapamäessä, Höysälässä, Kaunismäessä ja Hiiripellossa.

Luonteeltaan muista poikkeavan perinteisen haja-asutusalueen muodostaa Aittomäen alue valtatie eteläpuolella. Alueella on asutuksen lisäksi, jopa valtakunnallisessa mitassa, erityisen runsaasti esihistoriallisia muinaisjäännöksiä, jotka tutkitaan erikseen ja huomioidaan kaavassa suojelualueina sekä muilta osin varataan alueena, jossa toimenpiteistä rajoitetaan ja jossa on etukäteen pyydettävä Museovirasto lausunto.

Rakentamiseen osoitettujen aluekokonaisuuksien lisäksi erillisiä elementtejä muodostavat laajat maisemallisesti arvokkaat viljelyalueet, varsinkin joen itäpuolella, sekä muut pelto- ja metsäalueet.

Oman merkittävän elementin muodostaa Kyrönjoki, jota kaavaratkaisuun pyritään suojelemaan ja hyödyntämään virkistykseen lähteenä ja resurssina.

Liikennetarkaisussa nykyiset liikenneverkot on voitu pääosin huomioida ja uusissa ratkaisuissa, lähinnä valtatie 18 sekä rautatien huomioimiseksi, on kiinnitetty erityistä huomiota toimivan ja turvallisen verkoston luomiseen.

3.4.2 **Asuminen** (AK, AO, AP, AP-1, AP-2, APT, AM)

Asuminen jakautuu seitsemään pääryhmään.

AK. Asuinkerrostalojen alue.

Ainoa asuinkerrostalojen tonttivaraus sijaitsee kaava-alueen pohjoisreunassa Kyrönjoen itäpuolella, jossa huomioidaan olemassa oleva rakennettu tontti.

AK-aluetta koskien ei anneta erillisiä kaavamääräyksiä.

AO. Erillispientalovaltainen asuntoalue.

Tämä kategoria muodostaa tärkeän osan kaavassa varattavista asuinalueista. Siihen kuuluvat nykyiset perinteisen pientaloasutuksen alueet, jotka ovat luonteeltaan haja-asutusta tai vähän taajempaa pienryhmiä sisältävää kyläasutusta. Alueet määritellään kaavassa aika yksityiskohtaisesti ja ne ovat laajuudeltaan hyvin suppeita ja niille voidaan sijoittaa vähäisessä määrin täydentävää lisärakentamista muodostamalla tarkoituksenmukaisia tontteja niin, että muu osa alueesta voidaan jakaa tarkoituksenmukaisiksi tonteiksi.

Alueet sijaitsevat hajanaisesti eri osissa, pääasiassa seututeiden ja yhdysteiden (vanhojen maanteiden) sekä pienempien kyläteiden varsilla. Tärkeimmän AO-kokonaisuuden muodostavat Kyrönjoen länsipuoliset joenvarsi- ja tienvarsinauhkat sekä Vanhakyläntien varsialue. Kylämaisia AO-alueita ovat Haapamäki, Höysälä, Hiiripelto sekä myös Aittomäki.

AP. Pientalovaltainen asuntoalue.

Tähän kategoriaan kuuluu nykyinen Kaunismäen pientaloasutuksen alue, joka on luonteeltaan haja-asutusta ja taajempaa kyläasutusta. Jo rakennettu pienimuotoinen AP-alue sijaitsee Vedenojan tehdasalueen kupeessa, jossa on rivitalo. AP-alueet ovat laajuudeltaan suhteellisen suppeita, josta johtuen niille on mahdollista sijoittaa täydentävää lisärakentamista perustuen pääasiassa osayleiskaavan perusteella tehtävään suunnittelutarveharkintaan. AP-alueita koskien ei anneta erillisiä kaavamääräyksiä.

AP-1. Pientalovaltainen asuntoalue. Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Merkinnällä osoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukaiset asuinalueet, joita on taajaman keskeisillä alueilla. Osayleiskaava ei ole voimassa asemakaava-alueella muutoin kuin asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

AP-1-alueilla ovat voimassa asemakaavassa osoitetut ratkaisut ja siinä annetut kaavamääräykset.

AP-2. Pientalovaltainen asuntoalue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Merkinnällä osoitetaan lähellä taajamakeskustaa sijaitsevia ja kiinteästi taajamarakenteeseen liittyviä alueita, jossa yhdyskuntarakenteen hajoamatta sekä

kunnallistekniikan toteuttamisen kannalta on tarkoituksenmukaista sijoittaa uutta taaja-asutusta. Rakentamisen tehokkuus ja muut tarkemmat ehdot ja määräykset osoitetaan asemakaavassa, joka aluetta varten on ennen rakentamista laadittava. Asemakaavoituksen yhteydessä on maanteiden varsialueilla kiinnitettävä huomiota liikennemelun häiritsevyyden eliminoimiseen mahdollisimman hyvin.

Tärkeimmät AP-2-alueet sijoittuvat Toukolan alueelle ja sen ympäristöön, jossa osittain jo on olemassa asemakaavoitettua asuinalueita (Kaistila) sekä perinteistä vanhaa asutusta. Alueen läpi johtaa Tervajoelta kirkonseudulle rakennettu siirtoviemäri, johon uudet alueet voidaan taloudellisesti liittää.

Edellä sanotuista poikkeavan AP-2-varauksen muodostaa rautatien eteläpuolella Peippostenpappilan metsäalueella osoitettava laajahko noin 25 hehtaarin alue. Ko. varauksen tärkeimmät perusteet ovat, että alue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa ja että se liittyy välittömästi naapurikunnan puolella olevaan laajahkoon ja laajenevaan Peippostenpappilan asuntoalueeseen.

Vaikka alueen toteutuminen lienee vasta monien vuosien takana ja edellyttää suhteellisen kalliin investoinnin (henkilöautolla ajettavan tunnelin rautatien alitse) toteuttamista, varaus halutaan silti osoittaa osayleiskaavassa ja mahdollistaa alueen rakentaminen heti kun se muuten on tarkoituksenmukaista ja mahdollista. AP-2-alueita koskien annetaan seuraavat kaavamääräykset:

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla AP-2-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.*

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla AP-2-alueilla ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan osayleiskaavan toteutumista.*

** Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 momentin nojalla määrätään, että maantiehen rajoittuvilla AP-2-alueilla asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava hulevesisuunnitelma.*

APT. Pientalovaltainen asuntoalue. Tonteille voidaan asuin- ja talousrakennusten sekä maatilatalousrakennusten lisäksi sijoittaa myös käsityö- tai muuta teollista toimintaa ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristölleen häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta sellaista häiriötä.

Varauksella osoitetaan asumisen ja työpaikkojen yhteisalueita, joihin saadaan asuinrakennusten lisäksi sijoittaa häiriöttömän ja asumisen yhteyteen soveltuvan työpaikkatoiminnan tiloja. Käytännössä tämä tarkoittaa työpaikka-alueita, jossa yrityksen omistaja asuu samalla tontilla kuin hänen yrityksensä sijaitsee.

APT-alueet ovat suhteellisen rajattuja ja pienialaisia ja sijoittuvat osittain jo rakennetuille kyläalueille eikä niille sen takia pidetä tarpeellisena asemakaavan laatimista. Alueita osoitetaan enimmäkseen Vanhakyläntien varressa, jossa jo on sen tapaista asumis- ja työpaikkatoimintaa. Tontteja varataan yhteensä noin 22 kpl, joista muutamille osoitetaan laajennusmahdollisuutta.

APT-aluetta koskien ei anneta erillisiä kaavamääräyksiä.

AM. Maatilojen talouskeskusten alueet.

Tähän ryhmään kuuluvat kaikki kaava-alueella toiminnassa olevat maatilojen talouskeskukset, joissa toiminta tullaan jatkamaan edelleen.

Uusia maatilojen talouskeskuksia ei kaavassa varata lainkaan.

AM-aluetta koskien ei anneta erillisiä kaavamääräyksiä.

YHDISTELMÄ ERITYYPPISISTÄ ASUINTONTEISTA KAAVASSA

Tonttien lukumäärät perustuvat osittain likimääräiseen arvioon.

Vaikeimmin arvioitavissa ovat AP-2 tonttien lukumäärät.

<u>Aluevaraus</u>	<u>Vapaita tontteja, kpl</u>	<u>Tontteja yhteensä, kpl</u>
AK	0	1
AO	60	214
AP	5	35
AP-1/ca-1	45	140
AP-2	200	244
APT	0	24
AM	0	72
ca-2	20	20
Yhteensä	330	750

3.4.3 Palvelut (KM-1, P, PY)

KM-1. Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Merkinnällä osoitetaan Tervajoen taajaman ydinkeskustassa ne alueet, jonne sallitaan sijoitettavaksi ensisijaisesti paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan liikekeskittymiä tai jossa sellaisia, kuten autoliikkeitä, jo on toiminnassa. Uudet KM-1-alueet sijoittuvat pääasiassa valtatie eteläpuolelle, jossa niitä varten on väljemmät tilat ja jonne suhteellisen joustavat liikenneyhteydet ovat jo nyt olemassa. Osa alueista on kunnan omistuksessa ja otettavissa heti käyttöön.

Suuryksiköiden taajamakohtainen enimmäisrajoitus annetaan noudattaen vaihemaakuntakaavaluonnoksessa 1. noudatettavaa periaatetta, jonka mukaan rakennusoikeuden enimmäisraja Tervajoen taajamassa on yhteensä 50 000 k-m². Siitä puolet osoitetaan nyt Tervajoen taajaman Vähänkyrön puoleiselle alueelle. KM-1-alueita koskien annetaan seuraavat kaavamääräykset:

** Maankäyttö- ja rakennuslain 71 e §:n nojalla määrätään, että KM-1-alueille sijoittuvan paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan kerrosala saa olla yhteensä enintään 25 000 k-m².*

** Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että maantiehen rajoittuvilla KM-1-alueilla asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava hulevesisuunnitelma.*

P. Palvelujen ja hallinnon alue.

Merkinnällä osoitetaan yksi alue, vanha autoliikkeen tontti asemakaava-alueen ja rautatien välissä. Yksityiselle kaupalliselle palvelulle ei osoiteta lainkaan uusia alueita vaan tavoitteeksi asetetaan niiden keskittäminen lähinnä

keskustatoimintojen alueille (ca-1 ja ca-2) ja paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan (KM-1) alueille, joista myös vapaana oleva ca-2-alue sijaitsee keskeisesti ja siitä on kunnan omistuksessa huomattava osa. P-aluetta koskien ei anneta erillisiä kaavamääräyksiä.

PY. Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Julkisen palvelun alueena varataan Tervajoen koulun alue ja Toukolan Nuorisoseuran alue sekä uskonnollisen yhdistyksen tontti. Koulu ja Nuorisoseura ovat Toukolan alueella ja uskonnollisen yhdistyksen rakennus Vanhakylän eteläosassa Koivusillassa.

Julkisille palvelulle ei osoiteta lainkaan uusia alueita vaan tavoitteeksi asetetaan niiden keskittäminen lähinnä keskustatoimintojen alueelle, varsinkin rakentamattomalle laajahkolle noin 15 ha:n ca-2-alueelle.

PY-aluetta koskien ei anneta erillisiä kaavamääräyksiä.

3.4.4 Keskustatoimintojen alueet (ca-1, ca-2).

ca-1. Alakeskuksen keskustatoimintojen alue.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Alueelle ei saa sijoittaa MRL 71 a §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä.

Keskustatoimintojen alueena varataan taajaman asemakaavoitetun alueen keskeisimmät osat, joihin kaupallinen toiminta sekä muut palvelut ovat pääasiassa keskittyneet ja halutaan jatkossa uusien vastaavien toimintojen keskittyvän.

Todetaan, että maakuntakaavassa Tervajoen taajama osoitetaan palvelujen alueena, joka on varattu ensisijaisesti paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan tarpeisiin ja ne alueet osoitetaan KM-1-alueina.

Keskustatoimintojen alueelle voi sijoittua myös niiden yhteydessä olevaa ja sinne soveltuvaa keskusta-asumista. Tällainen asuminen on luonteeltaan ”kaupunkimaista” ja soveltuu erinomaisesti tietyille asukasryhmille ja tarkoittaa asumiseen kuuluvien vapaa-alueiden vähäisempää määrää esimerkiksi omakotialueisiin verrattuna.

Alueen rakentamisen tehokkuus ja tarkempi maankäyttö sekä muut yksityiskohdat on määritelty tai määritellään asemakaavassa.

ca-1-aluetta koskien annetaan seuraavat kaavamääräykset:

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla ca-1-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.*

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla ca-1-alueilla ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan osayleiskaavan toteutumista.*

** Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että maantiehen rajoittuvilla ca-1-alueilla asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava hulevesisuunnitelma.*

ca-2. Alakeskuksen keskustatoimintojen alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta tai toimintaa, joka aiheuttaa ympäristön kaavanmukaiselle asutukselle tai muulle ympäristölle häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta sellaista häiriötä.

Alueelle ei saa sijoittaa MRL 71 a §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä.

ca-2-aluevarauksena kaavassa osoitetaan yksi laajahko (noin 15 ha) alue, joka sijaitsee asemakaavoitetun alueen välittömässä yhteydessä. Kuten selityksessä todetaan, alueelle ei saa sijoittaa asutusta ja muuta ympäristöä häiritsevää toimintaa. Alue soveltuu parhaiten ehkä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman työpaikkatoiminnan, julkisten palvelujen ja/tai pientaloasumisen alueeksi.

ca-2-alueelle voi sijoittua työpaikkatoimintojen, palveluiden, julkisen palvelun yms. yhteyteen soveltuvaa keskusta-asumista. Tällainen asuminen on luonteeltaan ”kaupunkimaista” ja soveltuu erinomaisesti tietyille asukasryhmille ja tarkoittaa asumiseen kuuluvien vapaa-alueiden vähäisempää määrää esimerkiksi omakotialueisiin verrattuna.

Alueen rakentamisen tehokkuus ja tarkempi maankäyttö sekä muut yksityiskohdat on määritelty tai määritellään asemakaavassa.

ca-2-aluetta koskien annetaan seuraavat kaavamääräykset:

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla ca-2-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.*

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla ca-2-alueilla ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan osayleiskaavan toteutumista.*

** Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että maantiehen rajoittuvilla ca-2-alueilla asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava hulevesisuunnitelma.*

3.4.5 Teollisuusalueet (TP-1, T, TY)

TP-1. Työpaikka-alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa käsityö- tai muuta teollista toimintaa ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristölleen häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta sellaista häiriötä. Alueelle ei saa rakentaa ennen kuin valtatie 18 koskeva tiesuunnitelma on hyväksytty. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

TP-1-alueena osoitetaan Vanhakyläntien ja valtatie 18 risteyksessä oleva rakentamaton peltoalue. Sinne saa kuitenkin rakentaa vasta kun valtatie 18 koskeva tiesuunnitelma on hyväksytty ja nähdään, miten rakennuskelpoinen tontti alueelle on mahdollista varata.

TP-1-aluetta koskien annetaan seuraava kaavamääräys:

** Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että maantiehen rajoittuvilla TP-1-alueilla asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava hulevesisuunnitelma.*

T. Teollisuus- ja varastoalue. Alue on tarkoitettu asemakaavavoitettavaksi.

Teollisuus- ja varastoaluevarauksia osoitetaan valtatie ja rautatie välissä Koivusillan sekä Maalarin alueella ja Vedenojalla, joissa kaikissa kohteissa on alueista jo osa rakennettu. Mainitut alueet muodostavat tärkeimmän rungon, johon tulevan teollisuuden tavoitellaan sijoittuvan. Niistä kaikista on olosuhteisiin nähden hyvät liikenteelliset yhteydet valtatielle ja ne myös sijaitsevat rautatien vieressä; jos vaikka joskus olisi tarvetta ja mahdollisuus rakentaa sivuraide rautatielle nousemiseksi. Alueet on tarkoitettu asemakaavovoitettavaksi ja tarkemmat kaavaratkaisut ja määräykset annetaan siinä yhteydessä.

Teollisuusalueiden läheisyydessä ei osoiteta alueita uudelle asutukselle ja näin halutaan antaa teolliselle toiminnalle mahdollisimman hyvät mahdollisuudet toiminnan laajentamiseen ja kehittämiseen.

T-alueita varataan kaavassa yhteensä noin 45 ha.

T-aluetta koskien annetaan seuraava kaavamääräys:

** Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että maantien rajoittuvilla T-alueilla asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava hulevesisuunnitelma.*

TY. Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu asemakaavavoitettavaksi.

Merkinnällä varataan nykyisin toiminnassa olevat teollisuusalueet, joita sijaitsee taajamakeskustassa Kyrönjoen varrella, Panulan alueella, Kaistilan vieressä, Vedenhaaronmäellä, ja Haapamäessä. TY-merkinnällä osoitetaan lähellä olevaa asutusta sijaitsevat teollisuusalueet, joissa on syytä rajoittaa toiminnan laatua. Kokonaan uusia TY-tontteja osoitetaan Vedenhaaronmäen ja Haapamäen alueella. Alueet sijaitsevat liikenteellisesti suhteellisen hyvin saavutettavissa

TY-alueita koskien annetaan seuraava kaavamääräys:

** Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että maantien rajoittuvilla TY-alueilla asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava hulevesisuunnitelma.*

3.4.6 **Maa- ja metsätalousalueet** (M, M-1, M-3, MT, ME-1, MA-1, MU-1, MY-1, MY-2, MY-3).

M. Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Merkinnällä osoitetaan varsinaiset haja-asutusluonteiset maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joissa ei tehdä mitään erityisvarauksia ja joissa rakentaminen tapahtuu jatkossakin normaalien haja-asutusalueita koskevien määräysten mukaan. Muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen on pyrittävä sijoittamaan peltojen reunaan ja olemassa olevien teiden varteen.

M-aluetta koskien ei anneta erillisiä kaavamääräyksiä.

M-1. Maa- metsätalousvaltainen alue. Puulajipuisto. Alueelle saadaan sijoittaa puuston ja muun kasvillisuuden moninaislajistoa ja sen hoidon vaatimia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Merkinnällä osoitetaan Aittomäen alueella oleva palsta, jossa omistaja on vuosien kuluessa istuttanut puuston ja muun kasvillisuuden moninaislajistoa ja jota aiotaan edelleen kehittää. Nykyisen omistajan esityksen perusteella aluevaraus esitetään kaavassa, jotta aluetta voitaisiin omistajan vaihtuessa kehittää edelleen samaan tapaan. Alue antaa maisemaan erityisen oman leimansa ja siellä on myös mahdollisuus testata erilaisten kasvien viihtyvyyttä näillä leveysasteilla ja vaikkapa jalostaa kasveja siihen.

M-1-aluetta koskien ei anneta erillisiä kaavamääräyksiä.

M-3. Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle saadaan sijoittaa yksi asuinrakennus taloustiloihin sekä tallirakennus enintään 6 hevosta varten ja muita hevosten hoidon vaatimia vähäisiä rakennuksia ja ulkoalueita.

Merkinnällä osoitetaan peltoalue Aittomäessä, jossa omistaja aikoo harjoittaa hevosten hoitoa ja valmennusta. Aluevarauksesta on neuvoteltu Museoviraston kanssa ja varaus on heidän hyväksymä. Alueella ei ole muinaismuistoja.

M-3-aluetta koskien ei anneta erillisiä kaavamääräyksiä.

MT. Maatalousalue.

Merkinnällä osoitetaan varsinaiset maatalousalueet eli avoimet peltoalueet, jotka ovat osa Kyrönjokilaakson maisemaa, mutta eivät kuitenkaan ole itse maiseman kannalta arvokkaita viljelysaukeita. Näillä alueilla rakentamista on pyrittävä rajoittamaan niin, että sinne voitaisiin sijoittaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Silloinkin rakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan metsien reunoille ja olemassa olevien teiden varteen. MT-alueet ovat suureksi osaksi tulvariskialuetta, joka jo sellaisenaan rajoittaa rakentamista niille.

Laajimmat MT-alueet sijaitsevat Kyrönjoen länsipuolen takamailla sekä valtatie 18 molemmilla puolilla.

MT-aluetta koskien ei anneta erillisiä kaavamääräyksiä.

ME-1. Kotieläintalouden suuryksikön alue.

Alueelle saa sijoittaa omistajan asunnon. Alueella olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja laajentaa.

Merkinnällä osoitetaan alueella olevien toimivien sikaloitten alueet. Ohjeiden mukaan merkinnällä osoitetaan kotieläintalouden suuryksiköt, jotka ovat eläinmäärältään niin suuria sikaloita, että ne tarvitsevat ympäristönsuojeluasetuksen mukaan (ympäristökeskuksen) ELY:n ympäristöluvan. Tällä hetkellä alueella ei kuitenkaan ole yhtäkään eläinmäärältään niin suurta sikalaa, että se edellyttäisi ympäristökeskuksen lupaa. Toimivat sikalat osittain halutaan kuitenkin osoittaa ME-1-merkinnällä ja turvata niiden toiminta mm. estämällä uuden asutuksen sijoittaminen niiden läheisyyteen. Tavoitteena on myös, että niillä eläinmäärää on mahdollista kasvattaa nykyisestään.

Varsinkin nykyisessä globaalissa yritysmaailmassa yksiköiden on kannattavuuden varmistamiseksi usein laajennettava toimintaansa. Tätä ei haluta osayleiskaavalla estää. Asiaa voidaan perustella myös alueidenkäytön suunnittelutavoitteella (MRL 5 §) ja yleiskaavan sisältövaatimuksella (MRL 39 §): ”Tavoitteena on edistää ja...ottaa huomioon elinkeinoelämän toimintaedellytykset”.

Sikalaita on alueella kaikkiaan 5 kpl, joista 4 sijaitsee joen itäpuolella ja vain 1 kpl joen länsipuolella.

Sikaloiden eläinmäärä vaihtelee tällä hetkellä 0-80 emakon sekä 0-600 lihasian välillä. Muutamilla on suunnitteilla eläinmäärän lisäystä. Suurimmat sikalat sijaitsevat joen itäpuolella, jossa ne aiheuttavat vähiten haittaa olevalle asutukselle ja jossa asutus vähiten asettaa rajoituksia sikaloiden toiminnalle. Kun tuulten pääasiallinen suunta Pohjanmaalla kulkee itä-koilliseen, kulkeutuvat sikaloiden mahdolliset hajuhaitat pois päin asutuksesta.

Em. sikaloiden läheisyydessä ei varata uusia asuinalueita. Oleva asutus kuitenkin huomioidaan kaavassa.

Todetaan, että osayleiskaavassa ei lain mukaan ole mahdollista antaa siankasvattajille sidottuja raameja tuotannon kehittämistä ajatellen.

Hyvin hoidettuna ja tuuletettuna sikalat eivät aiheuta kohtuutonta haittaa sille asutukselle, joka alueella on ja sinne kaavan mukaan voidaan vielä sijoittaa.

Kyrönjoen itäpuolella olevat sikalat sijaitsevat jokea seurailevan maantien varrella.

ME-1-alueita koskien annetaan seuraava kaavamääräys:

** Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että alueella olevien sikaloiden yhteydessä on oltava katettu lietesäiliö.*

MA-1. Maisemallisesti arvokas peltoalue. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa vain pieniä latoja tai muita niitä vastaavia maatilatalouden apurakennuksia.

Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti arvokkaat peltoalueet, jotka ovat laajaoja avoimia viljelysaukioita Kyrönjoen itäpuolella sekä Vanhakylän-Vedenojan välialueella. Ne antavat alueelle erityisen positiivisen ilmeen ja ne halutaan säilyttää edelleen avoimina ja viljelyksessä. Peltoalueet ovat osa valtakunnallisesti arvokasta Kyrönjokilaakson maisema-aluetta. MA-1-merkinnän selityksestä ilmenevän määräyksen lisäksi MA-1-alueita koskien annetaan seuraava kaavamääräys:

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla MA-1-alueilla ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan osayleiskaavan toteutumista.*

MU-1. Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että alueen metsän käsittelyssä on noudatettava hyvän metsänhoidon suosituksia sekä maiseman hoito-ohjeita. Alueelle saadaan rakentaa tarpeellisia yhteyspolkuja retkeilyä, hiihtoa- ja jalankulkua sekä luontopolkuja varten.

Merkinnällä osoitetaan Munajapalon korkea mäki-alue ja sen eteläpuolinen metsäalue, joita voidaan käyttää esimerkiksi virkistys- ja ulkoilutoimintaan. Alue sijaitsee lähellä asutusta ja on maastollisesti sopivaa ulkoilutoimintaan.

MU-1-aluetta koskien ei anneta erillisiä kaavamääräyksiä.

MY-1. Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, pois lukien kuitenkin asuinrakennukset sekä eläinsuojat ja muut tuotantorakennukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että peltoja rajaavaa puustoa ei saa kokonaan poistaa. Metsän hakkuu- ja hoitotoimenpiteet on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot otetaan huomioon.

Merkinnällä osoitetaan kolme erillistä metsäsaarekettä Hiiripellon alueella. Peltoalueiden keskellä sijaitsevana ja puustoltaan sekä luonteeltaan erityisinä kokonaisuuksina ne antavat maisemalle erikoisen positiivisen leimansa ja ne halutaan säilyttää metsänpeitteisinä. Kohteet ovat tulleet osittain esiin luontoselvityksen yhteydessä.

MY-1-alueita koskien annetaan seuraavat kaavamääräykset:

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla MY-1-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.*

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla MY-1-alueilla ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan osayleiskaavan toteutumista.*

MY-2. Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on arkeologiseen kulttuuriympäristökokonaisuuteen perustuvia erityisiä ympäristöarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Toimenpiteet, jotka ovat tarpeen suojeluarvojen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi, kuitenkin sallitaan. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on etukäteen pyydettävä museoviraston lausunto.

Useita alueita, jotka sijoittuvat SM-1-alueiden liepeille ja joissa saattaa olla arvokkaita muinaismuistoja, vaikka niitä ei tällä hetkellä ja nyt suoritettun inventoinnin yhteydessä ole voitu varmasti havainnoida. Varauksella pyritään välttämään se riski, että arvokkaita kohteita ”vahingossa” tuhottaisiin.

MY-2-aluetta koskien annetaan seuraavat kaavamääräykset:

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla MY-2-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.*

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla MY-2-alueilla ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan osayleiskaavan toteutumista.*

MY-3. Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella on arkeologiseen kulttuuriympäristökokonaisuuteen perustuvia erityisiä ympäristöarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 momentin nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, pois lukien kuitenkin asuinrakennukset sekä eläinsuojat ja muut tuotantorakennukset.

Merkinnällä osoitetaan laajahkot sm-rajauksen sisällä olevat haja-asutuksen luonteiset metsä- ja peltoalueet Aittomäen muinaismuistoista rikkaalla alueella. Merkintä selityksineen ja aluevaraus perustuu Museoviraston antamiin ohjeisiin ja sillä halutaan varmistaa Aittomäen valtakunnallisesti arvokkaan muinaismuistokohteen säilyminen myös niiltä osin, joita ei ole vielä voitu tarkoin tutkia ja jossa saattaa olla tärkeitä muinaismuistoja.

MY-3-aluetta koskien annetaan seuraavat kaavamääräykset:

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla MY-3-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.*

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla MY-3-alueilla ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan osayleiskaavan toteutumista.*

3.4.7 **Virkistysalueet, retkeilyalueet, vesialueet (VL,VL-1,VR,VR-1, W, W/s1)**

VL. Lähivirkistysalue.

Merkinnällä osoitetaan kaavassa muutamia pienehköjä varauksia alueen eri osissa, varsinkin asemakaava-alueella.

VL-alueita koskien annetaan seuraava kaavamääräys:

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla VL-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.*

VL-1. Maisemallisesti merkittävä Kyrönjoen rantavyöhyke.

Alueella on metsälaissa tarkoitettuja arvokkaita elinympäristöjä sekä arvokkaita luontotyyppisiä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että keltaängelmän kasvuolosuhteet on turvattava ja että arvokkaat elinympäristöt ja luontotyypit on huomioitava alueen maankäytössä. Aluetta voidaan käyttää virkistystarkoituksiin sitä varten laaditun tarkemman suunnitelman mukaan.

Merkinnällä osoitetaan Kyrönjoen rantavyöhyke, lukuun ottamatta itärannan aluetta 2400 metrin osuudella. Alueen leveys vaihtelee maastosta riippuen. Alueella on runsaasti monenlaista kasvillisuutta ja siellä pesii useita lintulajeja. Rantavyöhykkeellä on merkitystä luonnon monimuotoisuuden antajana.

Kun Kyrönjokilaakso Tervajoenkin alueella kuuluu valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin, sen ranta-alueita varten kaava-alueella suositellaan laadittavaksi erillinen hoito- ja käyttösuunnitelma. Aluetta voidaan sen osoituksen mukaan käyttää myös virkistykseen, johon tarkoitukseen runsaimmat resurssit ovat Hiirikosken alueella.

VL-1-alueita koskien annetaan seuraava kaavamääräys:

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla VL-1-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.*

VR. Retkeily- ja ulkoilualue.

Merkinnällä osoitetaan kaava-alueen pohjoispäässä joen itärannalla yksi pienehkö ranta-alue. Alueella on uimaranta ja siihen liittyviä varustuksia.

VR-alueita koskien annetaan seuraava kaavamääräys:

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla VR-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.*

VR-1. Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa sijoittaa retkeilyä, ulkoilua, kalastusta, veneilyä, melontaa yms. palvelevia tukikohtavarustuksia, -rakenteita ja -laitteita.

Merkinnällä osoitetaan osa Kyrönjoen saaresta Hiirikosken alueella. Alue on tarkoitettu nimenomaan jokea ja sen virkistysmahdollisuuksia hyväksikäyttävän pitempimatkaisen retkeilyliikunnan, veneilyn ja melonnan tukikohta- ja välietappialueeksi, johon saadaan rakentaa sitä palvelevia laitteita ja rakennelmia.

VR-1-alueita koskien annetaan seuraava kaavamääräys:

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla VR-1-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.*

W. Vesialue.

Vesialueena kaavassa osoitetaan Vedenojan tehdasalueella oleva vesiallas. Muita vastaavia vesialueita kaava-alueella ei ole.

W-alueita koskien ei anneta erillisiä kaavamääräyksiä.

W/s1. Vesialue. Koskiensuojelulain mukainen uusilta voimalaitoksilta suojeltu vesistö.

Vesialueena kaavassa osoitetaan Kyrönjoen alue, joka maakuntakaavan mukaan osoitetaan uusilta voimalaitoksilta suojeltuna vesistönä. Muita vastaavia vesialueita kaava-alueella ei ole.

Kaavassa annetaan rakentamisen minimikorkeutta koskevia määräyksiä. Ne perustuvat Etelä-Pohjanmaan ELY:ltä keväällä 2011 saatuihin tietoihin.

W/s1-alueita koskien ei anneta muita erillisiä kaavamääräyksiä.

3.4.8 Erityisalueet (ET, EV, EN, EN-1)

ET. Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Merkinnällä osoitetaan vedenpuhdistamon ja pumppaamon alueet Vedenojan alueella ja vedenottamon alue Peippostenpappilassa.

ET-alueita koskien ei anneta erillisiä kaavamääräyksiä.

EV. Suojaviheralue.

Merkinnällä osoitetaan muutamia pienehköjä suojaviheralueita alueen eri osissa. Ne muodostavat suojavyöhykkeen asutuksen ja muiden toimintojen välissä.

EV-aluetta koskien annetaan seuraava kaavamääräys:

** Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla EV-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.*

EN. Energiahuollon alue.

Merkinnällä osoitetaan yksi muuntamon alue Vanhakylän läpi johtavaan korkeajännitejohtoon liittyen. Varaus tehdään sähkölaitoksen osoituksen ja suunnitelman mukaan.

EN-aluetta koskien ei anneta muita erillisiä kaavamääräyksiä.

EN-1. Energiahuollon alue. Alueelle saa sijoittaa kaukolämpölaitoksen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Merkinnällä osoitetaan yksi kaukolämpölaitoksen tonttivaraus Tervajoen keskusta-alueella. Varaus on tarkoitettu koko Tervajoen taajamaa palvelevan lämpölaitoksen paikaksi, joka sijaitsee suhteellisen lähellä tulevia asiakkaitaan ja on siten taloudellisesti toteutettavissa ja käyttökustannuksiltaan tarpeeksi edullinen. Varaus merkitsee, että sen läheisyydessä oleville ca-1-alueille ei voida sijoittaa keskusta-asumista mutta kylläkin esimerkiksi työpaikka- ja liiketoimintaa. Alueen sijainti on liikenteellisesti hyvien yhteyksien varressa ja sijainti lähellä rautatietä on aluetta, jota ei tarkoituksenmukaisesti voida käyttää muuhun toimintaan.

EN-1-aluetta koskien ei anneta muita erillisiä kaavamääräyksiä.

3.5 **TIESTÖ, RAUTATIE JA TEKNINEN HUOLTO**

TIESTÖ

L. LIIKENNEALUE.

Liikennealueena osoitetaan yksi alue Tervajoen keskustassa valtatie 18 ja Kaupparaitin eritasoliittymän viereinen ramppialue.

Liikenneväylät muilta osin esitetään viivallisesti.

Liikennejärjestelyjen osalta kaavaratkaisu on kompromissi tutkituista vaihtoehtoista. Kaavaratkaisujen toteuttamis- ja kustannusvastuusta ei ole käyty neuvotteluja.

Osayleiskaava-alueen päätieverkosto on pääosin valmiina olemassa, joskin siinä tullaan jatkossa tekemään suunnitelmien mukaisia uudistuksia ja parannuksia.

Osayleiskaavaprosessin yhteydessä vuonna 2009 laadittiin Vähänkyrön ja Isonkyrön kuntien yhteistyönä koko Tervajoen aluetta koskeva Tieverkkosuunnitelma 2009 (liite). Mukana projektissa olivat kuntien lisäksi viranomaisina (silloinen) Vaasan tiepiiri, Ratahallintokeskus ja (silloinen) Länsi-Suomen Ympäristökeskus. Tavoitteena oli laatia Tervajoen taajamaa varten kattava ja kuntarajoista riippumaton suunnitelma toimivaksi ja turvalliseksi liikenne- ja ratkaisuksi.

Vedenojan ja Aittomäen välisellä osuudella osoitetaan ohjeellisena valtatie rinnakkaistie sekä eritasoristeys Vanhakyläntien kohdalla. Niiden yksityiskohtainen ratkaisu muotoutuu valtatie tiesuunnitelmassa. Liikenneyhteys keskustasta Peippostenpappilan alueelle osoitetaan radan alittavana väylänä, jossa henkilöautoliikenne sallitaan. Muun muassa maataloutta palveleva Panulan tasoristeys kaavan mukaan poistuu.

Päätiestön Tervajoella muodostavat

- Valtatie 18 Vaasa-Jyväskylä.
- Seututie 717 Tervajoki-Vähäkyrö, joen länsipuolella.
- Yhdystie 7200 Tervajoki-Vähäkyrö, joen itäpuolella.
- Yhdystie 17679 Kuutila-Vedenoja.
- Yhdystie 17681 Vanhakyläntie.
- Yhdystie 17698 Hiiripellon siltatie.
- Yhdystie 17701 Hiiripelto-Hälvä.
- Yhdystie 17702 Hiiripellontie.

Em. teihin liittyvät alemman luokan yksityiset tiet sekä kadut.

Uudet tontit ja asuinalueet osayleiskaavassa osoitetaan pääosin nykyisten yksityisteiden ja katujen varteen tai niiden välittömään vaikutuspiiriin. Muutamia uusia tonttiliittymiä yleisille teille tulee Vähänkyröntien (717) ja Vanhakyläntiehen (17681).

Uusia katuja kaavan toteuttaminen edellyttää mm. uusilla asemakaavoitettavilla alueilla (AP-2, ca-1, ca-2, KM-1, T, TY), joissa kadut suunnitellaan asemakaavoituksen yhteydessä. Sanotuilta alueilta liittyminen seututeille ja yhdysteille sekä yksityisteille tapahtuu katuliittymien kautta.

Merkittäviä osayleiskaavassa osoitettavia uusia liikennejärjestelyjä ovat:

* Valtatie 18 ja Hiiripellontien eritasoristeyksen varaus kevyen liikenteen väylineen.

* Valtatie 18 ja Kaunismäen-Aittomäen-teiden tasoristeyksen siirtäminen nykyiseltä paikalta sekä eräiden tasoristeysten poistaminen. Vedenojan ja Aittomäen välisellä osuudella valtatie rinnakkaistie ja eritasot merkitään ohjeellisena, koska lopulliset yksityiskohdat selviävät vasta valtatie 18 parannussuunnitelmassa.

* Kokoojakatuyhteyden ja siihen kuuluvan henkilöautoliikenteen mahdollistavan alitustunnelin rakentaminen radan eteläpuoliselle uudelle Peippostenpappilan asuinalueelle.

* Panulan tasoristeyksen poistaminen kokonaan, jolloin sitä käyttäneen maatalousliikenteen on siirryttävä kokonaan toisille väylille. Maatalousliikenteen ajoyhteys radan eteläpuolisille pelloille on mahdollinen Isonkyrön puolelta Peippostenpappilan eteläpuolitse osoitettua kokoojakatua pitkin. Toinen

mahdollinen ajoyhteys on valtatie 18 ja Aittomäen länsipuolisen tasoristeyksen liittymästä valtatie eteläpuoliselle rinnakkaistielle ja sitä pitkin peltoalueelle.

* Vanhakyläntien ja rautatien tasoristeyksen mahdollinen muuttaminen (vaihtoehtoratkaisu) jossain vaiheessa eritasoiseksi. Eritason toteuttaminen edellyttäisi Vedenojan suunnasta tulevan kokoojatien suunnan muuttamista kulkemaan lähimpänä tietä olevien tonttien pohjoispuolitse.

* Vanhakyläntien ja valtatie 18 eritasoristeyksen ja sen edellyttämien rinnakkaistieosuuksien rakentaminen.

* Kevyen liikenteen tunnelien rakentaminen valtatie 18 ja rautatien alitse.

* Vedenojan tasoristeyksen siirtäminen noin 350 metriä itään päin ja sen vaatimien uusien tieosuuksien rakentaminen. Radan sähköistyksen myötä kuljetusten maksimikorkeus tasoristeyksessä rajoittuu 4,5 metriin ja sitä korkeammat kuljetukset edellyttävät jännitekatkoa.

Edellä mainitut suurehkot infrastruktuurin uudelleen järjestelyt ovat pääosin tiehallinnon ja ratahallintokeskuksen taholta tulleita esityksiä valtatie 18 ja Seinäjoki-Vaasa rataosuuden liikenteellisen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi pitkän aikavälin suunnitelmien mukaisesti.

RAUTATIE.

Seinäjoki-Vaasa rautatie johtaa kaava-alueen läpi.

Liikenneviraston lausunnon mukaan tärinälle herkällä maaperällä, kuten savikolla, tärinä voi ulottua jopa 200 metrin päähän radasta. Raideliikenteestä johtuvaa tärinää ei ole kaavoitusprosessin yhteydessä tarkemmin selvitetty, koska uusia asuinalueita ei osoiteta lähelle rataa. Olemassa olevat rakennetut asuinalueet, joita hyvin vähäisessä määrin on radan läheisyydessä, on kuitenkin kaavassa huomioitava asuinalueina.

Rata esitetään maakuntakaavan mukaisesti parannettavana ja sähköistettävänä rataosuutena. Sähköistys on toteutettu syksyllä 2011.

Rautatieliikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden parantamiseksi ja turvaamiseksi kaavassa esitetään eräitä tärkeitä ja kustannusvaikutuksiltaan merkittäviä liikennejärjestelyjä, jotka luetellaan edellä kohdassa ”Tiestö”.

Kuten edellä jo todettiin, liikennejärjestelyjen osalta kaavaratkaisu on kompromissi tutkituista vaihtoehdoista. Kaavaratkaisujen toteuttamis- ja kustannusvastuusta ei ole käyty neuvotteluja.

Perustelut osayleiskaavan liikennehoidon toteuttamiseksi Vedenojan ja Höysälän rautatietasoristeyksien ja maasillan viereisen tasoristeyksen ym. osalta.

* Tasoristeys rautatien kanssa osoitetaan Vedenojan teollisuusalueen kohdalla, 330 metriä nykyisestä paikastaan itään päin aikaisempaa väljemmässä maisemassa.

Vedenojalla osoitetaan laaja teollisuusalue, jossa on raskasta liikennettä edellyttävää teollisuutta (taloteollisuutta ym siihen liittyvää) ja jossa kuljetusten vaatima vapaa korkeus on hyvin suuri. Liikennettä on risteyksen läheisyydessä olevan yhdyskuntarakenteen (asuinrakennuksia ja muita rakennuksia) takia teknisestikin lähes mahdoton johtaa Vedenojalla tunnelin tai ylikulun kautta radan eteläpuolella olevalle valtatielle 18. Raskasta liikennettä on toisaalta tarkoituksetonta johtaa Tervajoen keskustan kautta, jossa se tarpeettomasti

sekoittuisi ydintaajaman asiointi- ja palveluliikenteeseen sekä kevyeen liikenteeseen ja aiheuttaisi liikenneturvallisuuden olennaista heikentymistä. Lisäksi hiljattain rakennetun valtatie alittavan tunneliaukon vapaa korkeus ei ole ehkä riittävä raskaan liikenteen kaikkiin tarpeisiin nähden.

* Nykyinen Vanhakyläntien ja radan tasoristeys (Höysälä) esitetään päätöksien mukaan säilytettäväksi tasoristeyksenä. Vaihtoehtoisena ratkaisuna esitetään kuitenkin sen muuttaminen eritasoiseksi.

Radan ja tien säilyttämistä samassa tasossa perustellaan seuraavasti.

Radan pohjoispuolella varataan useita laajoja teollisuusalueita, joiden toiminnan edellyttämä kuljetusliikenne suuntautuu pääasiassa radan eteläpuolella olevalle valtatielle 18. Kyseisen liikenteen raskaan laadun takia mahdollisen tunnelin vapaan korkeuden olisi oltava hyvin suuri. Mitat täyttävä tunneliratkaisu on sen takia tasaisessa maastossa ja ahtaassa tilassa hyvin hankala toteuttaa. Perusteena pidetään myös sitä, että maasto alueella on joen vesipintaan nähden suhteellisen matalaa ja radan alittava tunneli tulisi olemaan koko ajan erittäin tulva-altis. Edelleen asiaa perustellaan sillä, että ko. rataosuuden liikennemäärä on varsinkin tavaraliikenteen mutta myös henkilöliikenteen osalta suhteellisen vähäistä ja että Vähänkyrön Tervajoen alueella tasoristeys tulisi tällöinkin olemaan vain kaksi kappaletta (Vedenoja ja Höysälä).

Jos jossakin myöhemmin osoittautuu tarpeelliseksi tai mahdolliseksi ratkaisun kalleudesta huolimatta rakentaa Höysälään eritaso, asia on huomioitu kaavassa vaihtoehtoratkaisuna.

* Valtatie 18 maasillan länsipuolella kulkee vanha, nykyisin myös henkilöautoliikenteen ja huoltoliikenteen mahdollistava, Kaunismäentie tasossa rautatien kanssa. Kyseinen tie toimii jatkossakin osana valtatie 18 varressa olevaa kevyen liikenteen väylää, joka ehdotetaan johdettavaksi maasillan ja radan alitse tunnelissa. Kun ”läpikulun” tarve vähintäänkin huolto- yms. paikallisliikenteelle on selvästi olemassa ja sen johtaminen valtatie kautta heikentäisi liikenneturvallisuutta ja aiheuttaisi uusia riskitekijöitä, väylä osoitetaan tässä kohdissa ajoneuvoliikenteen varauksena.

Kevyt liikenne Aittomäestä taajamakeskustaan ja koululle kulkee valtatie eteläpuolista rinnakkaistietä pitkin ja maasillan sekä radan alitse tunnelissa.

* Liikenneyhteys radan eteläpuoliselle uudelle laajahkolle Peippostenpappilan asuinalueelle osoitetaan kokoojakatuna. Se alittaa radan kevyen liikenteen väylänä, jossa henkilöautoliikenne on sallittu. Ratkaisu ei mitenkään vaikeuta radan liikennettä eikä luo riskiä liikenneturvallisuudelle.

TEKNINEN HUOLTO

Alueen jätehuollosta ei anneta kaavassa määräyksiä, koska niiden järjestämisestä määrätään vesilaissa, ympäristönsuojelulaissa, terveydensuojelulaissa ja vesihuoltolaissa. Toteuttamisen asianmukaisuutta valvoo ja siitä määräyksiä antavat kunnan ympäristöviranomaiset.

Ohjeena jätehuollossa on luonnollisesti, että vesistöihin ei päästetä jätevesiä.

Asemakaava-alueilla ja uusilla asemakaavoitettavilla AP-2-, ca-1- ja ca-2-alueilla jätevesihuolto on hoidettava viemäriverkoston välityksellä ja puhdistettava

asianmukaisesti. Tervajoelta Vähänkyrön keskustajaman puhdistamolle johtaa runkoviemäri, jonka välityksellä jätevedet voidaan johtaa asianmukaisesti puhdistettavaksi.

Vähänkyrön kunnassa laaditaan parhaillaan haja-asutusalueiden viemäroinnin yleissuunnitelmaa, johon Tervajoen osayleiskaava-aluekin sisältyy.

Suunnitelmassa pyritään mahdollistamaan jätevesien keräys yli neljältä sadalta kiinteistöltä alueella.

Harvemman asutuksen ja haja-asutuksen alueella pääsääntöisesti jätevedet käytännössä hoidetaan tonttikohtaisesti tai paikallisesti keskitetysti.

Nykyisillä taajahkon asutuksen alueilla ja uusilla laajemmilla asuinalueilla jätevedet on hoidettava asianmukaisesti:

- johtamalla viemäriverkostoon, tai
- hoitamalla järjestely useamman kiinteistön yhteisjärjestelyin, tai
- johtamalla umpisäiliöihin, jotka tyhjätyään tarpeen vaatiessa.

MAATALOUDEN SAASTEVAIKUTUKSET

Alueen suurimmat saastevaikutukset aiheutuvat käytännössä maatalouden harjoittamisesta ja niiden vaikutusten eliminoiminen kokonaan on käytännössä mahdotonta.

Eläinten hoidosta ja erityisesti sikaloiden toiminnasta syntyvät lanta- ja lieteaineet on voitava hoitaa tarkoituksenmukaisesti. Lanta ja liete eivät ole varsinaista kaatopaikkajätettä, vaan hyötyjätettä, jota voidaan edelleen käyttää peltojen lannoitukseen. Osa siitä levitetään suoraan pelloille.

Maatalouden osalta on viljelyssä ja lannoituksessa noudatettava suojavyöhykkeineen EU:n taholta annettavia määräyksiä.

ASUMISEN KIINTEÄT JÄTTEET

Vähänkyrön kunta kuuluu alueelliseen jätehuolto-yhtiöön (Stormossen Jätehuolto Oy, MBT-laitos), jonka puitteissa jätehuolto toimii. Laitos sijaitsee Mustasaassa.

PUHDAS VESI

Puhtaan veden saanti järjestetään liittämällä kaikki taloudet vesijohtoverkostoon.

3.6 LUONNONYMPÄRISTÖ

Luonnonympäristön kuvaus selviää edellä kohdassa 1.7.

Kyrönjokilaakso kuuluu kohteena valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Sen luonnonarvoiltaan merkittävät kohteet on merkitty jokivarressa ja joen saarissa VL-1- ja VR-alueina tai ne on jätetty maa- ja metsätalousalueina rakentamisen ulkopuolelle.

Laajat viljelysaukeat, varsinkin joen itäpuolella, halutaan säilyttää edelleen avoimina ja viljelyksessä ja ne osoitetaan MA-1-varauksina.

Osayleiskaavoituksen yhteydessä on laadittu erillinen luontoselvitys koko alueesta ja sen antamia tuloksia on hyödynnetty kaavan ratkaisuihin ja osoittamalla erillisiä alueellisia suojelukohteita.

Aittomäen runsaat muinaismuistot huomioidaan Museoviraston esittämällä tavalla.

3.7 ERITYIKOhteet, Suojelu

Aittomäen muinaismuistoja koskien on kaavoitustyön yhteydessä Museoviraston toimesta vuonna 2007 laadittu erillinen selvitys, joka on tämän selostuksen liitteenä. Muinaismuistot on arvioitu ja lopullisessa kaavaratkaisussa on voitu ottaa muinaismuistot huomioon Museoviraston esittämällä tavalla.

Rakennus- ja kulttuurihistorialliset kohteet osayleiskaava-alueen osalta on kaavoitustyön yhteydessä erilliselvityksenä inventoitu sekä selvityksen laatijan, kunnan ja kaavanlaatijan toimesta arvioitu. Arvioituksen perusteella kaavassa huomioidaan suojelumerkinnöin rakennuksia ja pihapiirejä yhteensä 59 kpl sekä useita maisemallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita yhtenäisiä alueita.

Luontokohteiden selvittämiseksi on kaavoitustyön yhteydessä laadittu erillinen luontoselvitys. Selvityksen perusteella kaavassa huomioidaan monia arvokkaita luontokohteita suojelumerkinnöin. Luontoselvityksen täydennysosa laadittiin syksyllä 2011.

Pohjavesialue ja pohjavedenottamot huomioidaan kaavassa suojelumääräyksineen.

Erilliselvitysten perusteella on alueella olevat muinaismuistot, rakennus- ja kulttuurihistorialliset kohteet sekä huomioitavat luontokohteet merkitty osayleiskaavaan omalla merkinnällään ja sitä vastaavalla selityksellä. Seuraavassa esitetään kaava-alueella suojelumerkinnöin osoitettavat erilaiset kohteet ja asiat kohdelajeittain.

MUINAISMUISTOT.

Muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä on Museoviraston syksyllä 2007 tekemän selvityksen mukaan Aittomäessä ja Ojamäessä.

SM-1. Muinaismuistoalue.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu niihin verrattava kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on etukäteen pyydettävä Museoviraston lausunto.

* Useita aluevarauksia Aittomäen alueella ja Ojamäessä.

sm. Alue, jolla muinaismuistolain tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä ei ole kattavasti selvitetty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että alueen kaivamista, peittämistä, muuttamista ja muuta niihin verrattavaa kajoamista sekä maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa ja niistä sekä muista maankäyttö- ja rakennussuunnitelmista on etukäteen pyydettävä museoviraston lausunto.

* Laajahko aluevaraus Aittomäen muinaismuistoalueella.

Museoviraston tekemän muinaismuistoselvityksen ja inventoinnin yhteydessä ei ollut mahdollisuutta tutkia koko laajaa aluetta yksityiskohtaisesti. Sen takia kaavassa museoviraston kanssa sovitulla tavalla osoitetaan tämä laajahko alueellinen varaus ja halutaan varmistaa, että siellä ei yksityisten rakentamis- tai

muiden maastoon kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tahattomasti ja vahingossa hävitettäisi siellä mahdollisesti olevia muinaisjäännöksiä. Määräyksen nojalla museovirasto voi kussakin tapauksessa tutkia kohteen ennen luvan antamista rakennus- tai muihin toimenpiteisiin.

SUOJELTAVAT ERILLISET RAKENNUKSET JA RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT.

Kohteet osoitetaan osayleiskaavoituksen yhteydessä laaditun inventoinnin ja selvityksen sekä sen perusteella laaditun arvotuksen perusteella.

sr1-sr29. Suojeltava rakennus tai pihapiiri.

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri. Kohde on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan. Kohde on vähintään paikallisesti merkittävä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että kohdetta tulee käyttää ja hoitaa siten, että sen kulttuurihistoriallinen, rakennustaiteellinen ja maisemallinen arvo säilyy. Jälkinumero viittaa inventointinumeroon.

- sr1. Kosken päärakennus ja pihapiiri 31A.
- sr2. Ollilan päärakennus 21A.
- sr3. Huosianmaan päärakennus 12A.
- sr5. Laturin päärakennus, aitta ja sauna 23A.
- sr6. Laakson päärakennus ja pihapiiri 3A.
- sr7. Vierron päärakennus 30A.
- sr8. Antilan päärakennukset ja pihapiiri 48A-49A.
- sr9. Hiirikosken voimalarakennus ja pihapiiri 9A.
- sr10. Tervajoen rukoushuone 88A.
- sr11. Sippolan päärakennus ja pihapiiri 79A.
- sr13. Ala-Rullon päärakennus ja pihapiiri 59A.
- sr14. Lammisen päärakennus ja pihapiiri 58A.
- sr15. Tapion päärakennus 71A.
- sr16. Vaahteran päärakennus 64A.
- sr17. Mäkkylän päärakennus 15A.
- sr18. Koulumaan päärakennus 80A.
- sr19. Toukolan nuorisoseuran rakennus 32A.
- sr20. Rinta-Kempuksen päärakennus 33A.
- sr21. Penson päärakennus 11A.
- sr22. Höökin päärakennus ja pihapiiri 27A.
- sr23. Kotiahon päärakennus 26A.
- sr24. Vedenojan kauppa 28A.
- sr26. Latvan päärakennus ja pihapiiri 63A.
- sr27. Tyynelän päärakennus 57A.
- sr28. Airolan päärakennus ja pihapiiri 22A.
- sr29. Peltomäen päärakennus ja pihapiiri 36A.

sr31-sr70. Suojeltava rakennus tai pihapiiri.

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus. Kohteessa on tehty muutoksia, mutta sillä on kulttuurihistoriallista tai maisemallista merkitystä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla

määrätään, että kohteen korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee pyrkiä palauttavaan korjaukseen. Jälkinumero viittaa inventointinumeroon.

- sr31. Tapion päärakennus 43B.
- sr33. Pärkän päärakennus 44B.
- sr34. Erkkilän päärakennus 41B.
- sr35. Kannaston päärakennus ja pihapiiri 85B.
- sr36. Joupin päärakennus 62B.
- sr37. Mäkysen päärakennus ja pihapiiri 7B.
- sr38. Myntin päärakennus 45B.
- sr39. Rauhalan päärakennus 50B.
- sr41. Leinolan päärakennus 10B.
- sr42. Kuuttilan yhteisalueen päärakennus 87B.
- sr43. Ainolan päärakennus 73B.
- sr44. Lehtimäen päärakennus 4B.
- sr45. Loukosen päärakennus 74B.
- sr46. Kaunismäen päärakennus 18B.
- sr47. Kauniston päärakennus 70B.
- sr48. Rehulan päärakennus 65B.
- sr49. Kotirannan päärakennus 67B.
- sr50. Väistön päärakennus 69B.
- sr52. Mäkisen päärakennus 46B.
- sr54. Ylisen päärakennus 42B.
- sr55. Elovaaran päärakennus 24B.
- sr57. Vuolletin aittarakennus 54B.
- sr58. Salmisen päärakennus 37B.
- sr59. Huosionmaan päärakennus 20B.
- sr60. Järvisen päärakennus 19B.
- sr61. Ketolan päärakennus ja pihapiiri 61B.
- sr62. Auralan päärakennus 47B.
- sr63. Hakalan päärakennus 5B.
- sr65. Tarjalan päärakennus 55B.
- sr66. Vuolletin päärakennus 56B.
- sr68. Kotirannan päärakennus 77B.
- sr69. Rantavaaran päärakennus 35B.
- sr70. Hiirikosken silta 89B.

s-11. Suojeltava alue.

Alueella olevat rakennukset ja alueen ympäristö muodostavat maisemallisesti sekä rakennustaiteellisesti ja –historiallisesti arvokkaan kokonaisuuden.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että alueen käytön kannalta tarpeellinen lisärakentaminen ja muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet on pyrittävä tekemään alueen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.

* Erillisiä laajahkoja alueita pohjoisessa molemmilla puolilla jokea sekä taajaman keskustassa olevia rakennettuja aluekokonaisuuksia ja peltomaisemia Vedenojan itäpuolella.

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.**ma. Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokas alue.**

Alue varataan maakuntakaavassa osoitetun vastaavan varauksen mukaisena.

* Kyrönjokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

SUOJELTAVAT LUONTOKOhteet.

Kohteet osoitetaan osayleiskaavoituksen yhteydessä laaditun luontoselvityksen perusteella.

s-21. Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja.

Lehtomainen alue, jossa on metsälaissa tarkoitettuja erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että lehtokuusaman kasvuolosuhteet on turvattava ja että alueen käyttö- ja hoitotoimenpiteet ovat sallittuja elinympäristöt ja alueen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.

SM-1-alueella (Lamminen) on lisäksi noudatettava sitä koskevia erityismääräyksiä.

* Haapamäki.

* Höysälänmäki.

* Lamminen.

s-22. Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että alueen käyttö- ja hoitotoimenpiteet ovat sallittuja ympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.

* Auskansalonmäki.

* Viinämäki.

* Höysälänmäki.

s-23. Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja.

Tervajoen uoma ympäristöineen on tärkeä elinympäristö hyönteisille ja linnuille. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että alueen kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Alueen käyttö- ja hoitotoimenpiteet sekä uoman perkaustoimenpiteet ovat sallittuja vain MRL 128 §:ssä tarkoitetun luvan nojalla sekä luonnon ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.

* Tervajoen uoma ympäristöineen.

s-24. Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja.

Maisemallisesti arvokas alue. Alue on tärkeä elinympäristö hyönteisille ja linnuille. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että alue ja sen kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Alueen käyttö- ja hoitotoimenpiteet ovat sallittuja vain MRL 128 §:ssä tarkoitetun luvan nojalla sekä luonnon ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Hiirikosken aluetta varten on laadittava erillinen hoitosuunnitelma.

* Hiirikoski.

* Lassus.

s-25. Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja.

Alueella on metsälaissa tarkoitettuja erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Alueen eteläosan kuusi- ja haapametsikkö on liito-oravan tärkeä elinympäristö.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että lehtokuusaman kasvuolosuhteet on turvattava ja että alueen käyttö- ja hoitotoimenpiteet ovat sallittuja elinympäristöt ja alueen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Erityisesti isot haapapuut ja muut kolopuut on säilytettävä ja liito-oravalle on turvattava myös riittävä määrä hyppimispuita.

SM-1-alueella on lisäksi noudatettava sitä koskevia erityismääräyksiä.

* Peltosenmäki.

s-26. Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja.

Tervaleppäkorpi, jossa on metsälaissa tarkoitettuja erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että alueen käyttö- ja hoitotoimenpiteet ovat sallittuja elinympäristöt ja alueen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.

* Kellomäki.

s-27. Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja.

Kostea painanne, jossa on metsälaissa tarkoitettuja erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että alueen käyttö- ja hoitotoimenpiteet ovat sallittuja elinympäristöt ja alueen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.

* Peippostenpappilan eteläosa.

s-28. Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja.

Metsäsaareke, jolla on maisemallista arvoa ja joka on tärkeä ruokailu- ja pesimisympäristö lintu- ja nisäkäslajeille. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että alueen käyttö- ja hoitotoimenpiteet ovat sallittuja ympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Peippostenpappilan saarekkeen eteläosassa olevan kuivan lehtotyypin luontoa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

* Peippostenpappila.

* Sohlon metsäsaarekkeet.

* Sepänmäki.

s-29. Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja.

Alueella on metsälaissa tarkoitettuja erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Rinteen yläosassa oleva tuore kangasmetsä on liito-oravan tärkeä elinympäristö. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että lehtokuusaman kasvuolosuhteet on turvattava ja että alueen käyttö- ja hoitotoimenpiteet ovat sallittuja elinympäristöt ja alueen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Erityisesti isot haapapuut ja muut kolopuut on säilytettävä.

* Suurensalonmäki

s-30. Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja.

Liito-oravan tärkeä pesimis-, lisääntymis- ja levähdyspaikka sekä elinympäristö. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että alueen käyttö- ja hoitotoimenpiteet ovat sallittuja elinympäristön ja alueen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Erityisesti kolopuut ja pesimispuut on säilytettävä ja liito-oravalle on turvattava myös riittävä määrä hyppimispuita.

* Aittomäki Rn:o 11:107.

ma-1. Maisemallisesti arvokas alue.

Alueella on luonto- ja maisema-arvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että alueen luontoa olennaisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Metsänhoitotoimenpiteet ovat kiellettyjä.

* Munajapalo.

ma-2. Maisemallisesti arvokas alue.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että alueen säilymisen ja käytön kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja siten, että ne eivät ole ristiriidassa kulttuurimaiseman erityisluonteen kanssa. Alueen läpi johtavan tien suuntaus on säilytettävä ennallaan ja sen parannustyöt on tehtävä niin, että tien ja sen ympäristön perinteikäs ilme säilyy.

* Perkiö/Koski.

luo. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue.

* Peippostenpappila.

* Sohlon metsäsaarekkeet.

* Sepänmäki.

* Kellomäki.

* Lamminen.

* Auskansalonmäki.

POHJAVEDEN OTTAMO.

* Peippostenpappila.

TÄRKEÄ VEDENHANKINTAA SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**pv. Vedenojan pohjavesialue.**

Tärkeällä pohjavesialueella ovat muiden kaavamääräysten lisäksi voimassa seuraavat kaavamääräykset.

* Alueelle ei saa asemakaavalla osoittaa pohjaveden laatua vaarantavia toimintoja. Rakennuspaikat on sijoitettava niin, että kaikki jätevedet voidaan johtaa kunnan viemäriin.

* Tieliikennealueet tulee suunnitella siten, että sade- ja sulamisvedet voidaan viemäroidä ja johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

* Alueella rakentamista ja toimimista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Rakentaminen ei saa vaikuttaa pohjaveden korkeuteen.

3.8 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Valtatien ja seututeiden melu- ja päästöhaittoja on pyritty lieventämään sijoittamalla uusi asutus mahdollisuuksien mukaan etäämmälle teistä ja jättämällä pääteiden varrelle vapaata aluetta. Yhdysteiden varsilla varataan myös uusia asuintontteja, mutta melu niiden varrella ei ole häiritsevää.

Myöskään rautatien varsille tai alueella olevien sikaloiden lähialueille ei osoiteta uusia asuinalueita.

LIKENNEMELU.

Merkittävimmät liikennemelun tuottajat ovat:

Tie	Liikenne- määrä, autoa/vrk	Nopeus km/t	55 dB(A):n meluvyöhyke, metriä tiestä
- Valtatie 18	7500-10000	100	70-160
- Seututie 717 (joen länsipuolella)	4 000	50	50-70
- Yhdystie 7200 (joen itäpuolella)	900	50	30

Kartoilla osoitetaan E-P:n ELY:n liikenne- ja infrastruktuurin vastuualueelta saadut pääteiden liikenne-ennusteiden mukaiset 55 dB(A) teoreettiset meluvyöhykkeet.

Valtatien 18 varrella 55 dB(A):n meluvyöhyke vaihtelee tiepiirin karttojen mukaan noin 70-160 metrin levyisenä ja seututien 717 varrella noin 50-70 metrin levyisenä. Meluvyöhykkeen sisällä on pääasiassa vain olevaa asutusta. Uutta asutusta osoitetaan ainoastaan seututien 717 varrella, jossa tien varteen voidaan asemakaavoittaa uusia tontteja jokivarren olevaa asutusta täydentämään. Asemakaavoituksen yhteydessä on tällöin maanteiden varsialueilla kiinnitettävä huomiota liikennemelun haittavaikutusten eliminoimiseen mahdollisimman hyvin. Valtatien läheisyyteen ei lainkaan osoiteta uutta asutusta.

RAUTATIE.

Kaava-alueen läpi johtaa rautatie Seinäjoki-Vaasa, jonka melu voi olla huomattavissa mutta harvoin esiintyvää, sillä junavuorot ovat suhteellisen vähäisiä. Ainoastaan rautatien välittömässä läheisyydessä olevalle asutukselle junaliikenne voi olla häiritsevää. Radan varressa ei varata lainkaan uusia asuinalueita mutta olemassa olevat tontit huomioidaan kaavassa. Lähin uusi asuinalue aivan Isonkyrön kunnan rajan pinnassa on noin 100-200 metrin päässä rautatiestä. Muut uudet asuinalueet ovat usean sadan metrin päässä radasta.

Seinäjoki-Vaasa rataosuus on sähköistetty ja aloittanut sähköistettynä toimintansa syksyllä 2011. Uudistuksen yhteydessä siihen ei rakennettu kaksoisraidetta ja radan rakenne, risteystyypit ja laatutaso sekä junien nopeus säilyvät entisellä tasolla.

Seinäjoki-Vaasa radan parannusta koskien ei vielä ole olemassa konkreettisia havaintoja radan meluvaikutuksista. Vertailukohteena tässä mielessä voitaneen suuntaa antavana soveltaa Seinäjoki-Oulu parannushankeen YVA-selvitystä vaikka sillä radalla luonnollisesti liikenteen määrä ja ajonopeus on suurempi. Seinäjoki-Oulu YVA-selvityksen mukaan ennustetilanteessa rataliikenteestä johtuvan yömelun 55 dB(A) meluvyöhykkeen leveys esimerkiksi Lapuan keskustaajaman kohdalla on noin 90-250 metriä ja Kauhavan taajaman kohdalla 90-300 metriä. Taajaman ulkopuolella avoimessa maastossa, jossa nopeuskin on suurempi, meluvyöhykkeet ovat leveämpiä, enimmillään noin 400 metriä.

Kun Seinäjoki-Vaasa radalla liikenteen määrä ja nopeudet ovat pienempiä kuin Seinäjoki-Oulu radalla, myöskin meluvyöhykkeet ovat edellä mainittuja kapeampia. Kun uusien asuntoalueiden etäisyys radasta on useita satoja metrejä, radan melu ei ole niissä häiritsevää.

KYRÖNJOEN TULVARISKI.

Kaava-alueen läpi virtaa Kyrönjoki, joka aiheuttaa eräänlaisen tulvariskin.

Se on huomioitava rakentamisen korkeustasoa määriteltäessä. Tulvariskin raja alueella määritellään kaavamääräyksellä. Rakentamisen alin korkeustaso vaihtelee välillä N60 12,15 m – 15,05 m meren pinnan yläpuolella.

Kyrönjoen vesialueeseen liitetään Etelä-Pohjanmaan ELY:ltä 20.4.2011 saatuun lausuntoon perustuva seuraava kaavamääräys:

** Kyrönjoen ranta-alueille rakennettaessa kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa kerran 250 vuodessa sattuvan ylimmän tulvakorkeuden tason alapuolelle. Korkeustaso on (N60):*

- Kaava-alueen pohjoispäässä	+ 12,15 metriä.
- Iso-Greggilän kohdalla	+ 12,35 metriä.
- Kalsilan entisen koulu kohdalla	+ 12,50 metriä.
- Kuuttilantien kohdalla	+ 12,70 metriä.
- Hiirikosken alapuolella	+ 12,85 metriä.
- Hiirikosken yläpuolella	+ 14,85 metriä.
- Kaava-alueen itäpäässä	+ 15,05 metriä.

Välialueilla korkeustaso muuttuu tasaisesti matkan mukana.

Kyrönjoen rannoilla osoitettavien tonttialueiden maanpinnan korkeus vaihtelee joen molemmilla puolilla keskimäärin korkeustasolla +13-15 metriä meren pinnan yläpuolella. Joen rantauoma on enimmäkseen aika jyrkkä.

SIKALAT.

Haittatekijän muodostavat alueella olevat sikalat. Sikaloiden olemassa olo ja niiden haittavaikutusten eliminointi huomioidaan kaavassa siten, että uusia asuinalueita ei lainkaan osoiteta sikaloiden läheisyydessä. Varsinkin Kyrönjoen itäpuolella, jossa sikalat yhtä lukuun ottamatta ovat, sovelletaan ko. periaatetta ja siten mahdollistetaan sikalatoiminnan ja maatalouden kehittäminen tuottavana elinkeinona. Kun alueen vallitsevat tuulet ovat länsi-lounaistuulia, sikaloiden mahdolliset hajut suuntautuvat taajamasta ja asutuksesta pois päin laajojen metsäalueiden suuntaan.

Kaavassa ei osoiteta lainkaan sikaloiden ympärillä ns. suojavyöhykkeitä; periaate jolla vältetään lainvastaisen epätasa-arvoisuuden syntyminen eri alueiden asukkaiden ja maanomistajien kesken.

TEOLLISUUS.

Muutamia olemassa olevia teollisuusalueita sijaitsee aivan taajaman sisällä joen rannassa, Panulan alueella radan varressa sekä Loppelan alueella. Ne ovat toimintansa luonteen johdosta suhteellisen ympäristöystävällisiä ja kaavassa niille osoitetaan alueet merkinnällä TY. Ne voivat siis jatkaa toimintaansa siten, että toiminnan laadussa huomioidaan ympäristön asettamat erityisvaatimukset.

Myöskin eräitä uusia teollisuusalueita varataan TY-merkinnällä johtuen siitä, että ne sijaitsevat olemassa olevan asutuksen läheisyydessä.

Laajimmat uudet teollisuusalueet osoitetaan T-merkinnällä paikoissa, joissa jo osittain on toimintaa olemassa ja jonne sallitaan laajennusvaraa tai uutta teollisuutta. Nämä alueet sijoittuvat etäälle asutuksesta ja toisaalta hyvien liikenneyhteyksien varteen. Haittavaikutukset asutukselle on täten voitu minimoida.

3.9 YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Osayleiskaavalla Tervajoen taajama-alueen ja taajahkon asutuksen rakennetta pyritään tiivistämään sallimalla täydennysrakentamista ja kokonaan uutta rakentamista nykyisen taajamarakenteen vahvistamiseksi tarkoituksenmukaisella tavalla. Toisaalta säilytetään joen länsipuolella oleva perinteinen tienvarsiasiatus, jossa sallitaan täydennysrakentamista suhteellisen vähäisessä määrin.

Kyrönjokilaakson merkitys valtakunnallisesti arvokkaana maisema-alueena säilytetään ja arvoa korostetaan siihen kuuluvien maisemaelementtien huomioimisella ja säilyttämisellä.

Ympäristövaikutusten arviointiin ovat vaikuttamassa mm. kaavalla toteutettavat tärkeimmät tavoitteet:

* Vahvistetaan erityisesti nykyisen taajama-alueen rakentamista ja rakenteellista merkitystä sekä hyväksytään ja sopivassa määrin vahvistetaan eräiden taajahkojen erillisalueiden jo syntyntä rakennetta.

* Hyväksytään ja säilytetään luonteeltaan nauhamaiset asuinalueet Kyrönjoen länsipuolella tien varsilla ja sallitaan sinne vähäisessä määrin täydentävää rakentamista.

* Hyväksytään ja säilytetään haja-asutustyylinen rakennettu ympäristö ja sallitaan niillä vähäisessä määrin uutta haja-asutusrakentamista.

* Pyritään säilyttämään laajat peltoaukeat viljelyskäytössä ja rakentamattomina ja samalla saadaan säilymään merkittäviä näkymiä. Säilytetään metsäalueet metsätalouden käytössä.

* Huomioidaan erillisselvityksen perusteella todetut muinaiskohteet ja niiden suojeluarvot valtakunnallisesti tärkeällä Aittomäen muinaismuistoalueella.

* Pyritään korostamaan Kyrönjokilaakson maisemallista ja kulttuurimerkitystä ja uuden rakentamisen sopeuttamista rakennettuun ympäristöön.

* Pyritään vaalimaan jokirantojen luonnonarvoja ja toisaalta hyödyntämään sen antamia virkistysmahdollisuuksia.

* Pyritään säilyttämään alueella olevaa perinteistä ja arvokasta rakennuskantaa sekä kulttuuriympäristöjä ja arvokkaita luontoarvoja.

* Pyritään turvaamaan eri elinkeinojen harjoittaminen ja kehittäminen ja sijoittamaan eri toiminnot siten, että ne eivät tarpeettomasti haittaa toisiaan.

* Pyritään toteuttamaan liikenteellisesti toimiva ja turvallinen yhteysväylästä.

VAIKUTUKSET ALUE- JA YHDYSKUNTARAKENTEeseen.

Kaavaehdotuksessa ei muodosteta, Peippostenpappilan aluetta lukuun ottamatta, kokonaan uusia, muusta asutuksesta tai taajamarakenteesta erillään olevia, asuinalueita, joille kunnallistekniikan rakentaminen tulisi tarpeettoman kalliiksi tai joista matkat työpaikoille ja palveluihin olisivat pitkiä.

Peippostenpappilan aluevarausta perustellaan varauksena, joka on kunnan omistuksessa ja joka jo nyt välittömästi rajoittuu naapurikunnan puolella olevaan ja koko ajan täydentyvään asemakaavan mukaiseen asuinalueeseen. Vaikka alueen toteutuminen edellyttää kallista tunneli-investointia, varausta pidetään kuitenkin tarkoituksenmukaisena; annetaan tulevaisuuteen ulottuva tavoite, joka toteutuu kun resurssit ovat olemassa. Ratkaisu täydentää yhdyskuntarakennetta yli kuntarajan.

Keskeinen osa uusista asuinalueista, varsinkin asemakaavan perusteella toteutettavat Toukola ja sen ympäristöalueet, sijoittuvat nykyisen taajaman välittömään yhteyteen. Toukolan alueelle sijoittuu myös laajahko uusi keskustatoimintojen alue (ca-2), joka tehokkaasti tiivistää ja täydentää nykyistä rakennetta.

Teollisuusalueet sijoittuvat erilleen asuinalueista, kuitenkin hyvien liikenneyhteyksien päähän ja muodostaen keskitettyjä osa-alueita.

Kaavaratkaisulla toteutetaan keskittynyttä ja tiivistynyttä yhdyskuntarakennetta. Toisaalta huomioidaan myös ns. haja-asutus, joka ei toimi tehotalouden säännöillä mutta on tärkeä, perinteinen ja viihtyisä osa asumista.

VAIKUTUKSET PALVELUIDEN SAAVUTETTAVUUTEEN.

Osayleiskaavalla sinänsä ei ole oleellista muutosvaikutusta palveluiden saavutettavuuteen. Palvelut sijaitsevat jo nyt enimmäkseen varsinaisella taajama-alueella (ca-1, PY, KM-1), jossa liikenneverkko on valmiina olemassa. Yhteydet palveluihin ja niiden saavuttavuus ovat hyvällä tasolla. Liikenneverkkoon ei ydinkeskustassa esitetä muita huomattavia uusia järjestelyjä kuin Hiiripellontien ja valtatie eritasojärjestely ja uusi kokoojatieyhteys radan eteläpuolelle. Liikenteelliset ratkaisut valtatie osalta esitetään osittain ohjeellisena ja ne tarkentuvat vasta valtatie varten laadittavan tiesuunnitelman yhteydessä. Liikenneturvallisuutta ja ihmisystävällisyyttä edesauttavat runsaat kevyen liikenteen väylät ja kaavassa esitettävät uudet jalankulkutiet.

VAIKUTUKSET LIIKENTEeseen.

Uudet taaja-alueet ja niiden asukkaat tulevat asumaan lähellä taajaman palveluita. Matkat alueella oleville työpaikoille ovat joustavat ja suhteellisen lyhyet.

Muut uudet asuin- ja työpaikka-alueet sijoittuvat nykyisten teiden varteen eikä uusia kokoojateitä kovin paljon tarvita. Uusia katuja joudutaan rakentamaan AP-2-, ca-2-, sekä osittain ca-1-alueille sekä laajemmille teollisuusalueille, jotka sijoittuvat etäämmälle asutuksesta mutta kuitenkin hyvien liikenneyhteyksien päähän.

Osayleiskaavan toteutumisen myötä liikenteen määrä paikallisesti ja alueen sisällä tulee eniten vilkastumaan Vähänkyröntielle (seututie 717) ja Kaupparaitilla sekä taajaman ja Vedenojan välisillä yhdysteillä. Kasvua tulee myöskin Köpingintielle, jonka parantaminen on ajankohtaista. Peippostenpappilan uuden asuinalueen käyttöön otto, joka edellyttää rautatien alituksen rakentamista, tulee lisäämään liikennettä kokoojatie ja valtatie 18 risteysalueella.

Uuden asutuksen myötä liikenne lisääntyy tietenkin myös valtatiellä 18, varsinkin Tervajoelta Vaasan suuntaan.

Teollisuuden lisääntyessä sen aiheuttama liikenne kasvaa eniten Vedenojalla rautatien tasoristeyksessä mutta myöskin Vedenojalta Vanhakylään ja sitä kautta taajamakeskustaan ja valtatielle johtavilla väylillä. Raskas liikenne tulee ohjautumaan pääasiassa Vedenojan tasoristeyksen kautta.

Muilta osin teollisuuden raskaan liikenteen suuntautuminen jatkossa riippuu oleellisesti tulevista valtatie liikennetarkoituksista, joista ei vielä ole tarkempaa tietoa. Siinä yhteydessä varmasti eräänä tavoitteena on nykyisen Vanhankyläntietä pitkin tapahtuvan läpikulkuliikenteen lopettaminen tai ainakin oleellinen vähentäminen.

Tervajoen kehityksestä riippumatta läpikulkuliikenne valtatiellä 18 (Vaasa-Jyväskylä) kasvaa ennusteen mukaan parissakymmenessä vuodessa 7500-10000 autoon vuorokaudessa. Lisääntyvän liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden takaamiseksi valtatie osalta on jo toteutettu eritasoratkaisu sen ja Vähänkyröntien risteyksessä. Valtatien tiesuunnitelmassa aikanaan esitetään sen liittäminen taajaman liikenneverkkoon.

Liikenteeseen, liikennesuunnitelmiin ja liikennemääriin sekä ennusteisiin ja muihin olosuhteisiin liittyvää tietoa on löydettävissä tämän kaavaselostuksen liitteenä olevasta vuonna 2009 laaditusta Tervajoen alueen Tieverkkosuunnitelmasta.

VAIKUTUKSET KAUPUNKIKUVAAN.

Vaikutukset kaupunkikuvaan tulevat näkymään varsinaisella taajama-alueella ja sen välittömässä ympäristössä. Kaavalliset ohjeet ja määräykset annetaan erikseen laadittavissa asemakaavoissa. Yleiskaava-tasolla yksityiskohtiin on epätarkoituksenmukaista puuttua. Alueiden toteutuminen tapahtuu alueittain hyvin eri aikoina ja erilaisten suunnittelutrendien ja -vaatimusten vallitessa. Asioiden sitominen pitkälle eteenpäin yleiskaavassa johtaisi useimmiten asemakaavavaiheessa eteen tuleviin muutostarpeisiin ja siten tarpeettoman byrokraattisiin ja toteutusta hidastaviin menettelyihin.

Osayleiskaavalla vaikutetaan ns. kaupunkikuvan muodostumiseen osoittamalla tietyt alueet keskustatoimintojen alueeksi (ca-1, ca-2), jonne tulevat sijoittumaan tehokkaimmin rakennettavat palvelun ja kaupallisen toiminnan sekä keskusta-asumisen alueet. Muutosvaikutus näkyy myös uusilla KM-1- ja teollisuusalueilla. Kaupunkikuvaan vaikutetaan oleellisesti myös osayleiskaavassa osoitettavilla liikenne- ja ratkaisuilla sekä, varsinkin Tervajoella, Kyrönjoen ranta-alueita ja yleensäkin Kyrönjokilaaksoa koskevilla varauksilla ja määräyksillä.

VAIKUTUKSET MAISEMAAN JA RAKENNETTUUN KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN.

Tervajoen ja Kyrönjokilaakson moninaisia ympäristö- ja kulttuuriarvoja pyritään vaalimaan ja säilyttämään suojelumerkinnöillä ja määräyksillä. Ne selviävät edellä kohdassa 3.7 Erytiskohteet, suojelu.

Kaavassa huomioidaan Kyrönjokilaakson merkitys valtakunnallisesti arvokkaana maisemana. Laajat avoimet viljelysaukeat säilytetään ja länsipuolinen jokiranta ja saaret osoitetaan suojelumerkinnöin vaikkakin myös niiden virkistyskäyttöä sallitaan. Edelleen suojelumerkinnöin osoitetaan arvokkaat rakennetut kulttuurimaisemat, joita koskien annetaan kaavamääräyksiä ympäristön huomioimisesta rakentamisessa. Kaavassa suojellaan myös runsaasti erillisiä rakennusryhmiä, rakennuksia ja pihapiirejä.

Rakentamista ohjataan perinteisille asuinalueille, jossa uusi rakentaminen tiivistää ja vahvistaa olemassa olevaa rakennettua kulttuurimaisemaa. Perinteinen tienvariasutus joen länsipuolella säilytetään ja sitä täydennetään vähäisessä määrin.

Osayleiskaavassa ei voida antaa yksityiskohtaisia sitovia määräyksiä rakentamisen yksityiskohdista, mutta on luonnollista, että varsinkin nauha-asutusalueella ja kyläalueilla olisi noudatettava ympäristön rakennuskulttuuriin sopeutuvaa mittakaavaa sekä tyyliä, värejä ja materiaaleja.

VAIKUTUKSET ARKEOLOGISEEN KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN.

Tervajoen alueella on valtakunnallisestikin ajatellen aivan erityisen runsaasti arvokkaita kiinteitä muinaismuistoja, jotka enimmäkseen ovat Aittomäen alueella.

Museoviraston vuonna 2007 laatiman inventoinnin ja arvotuksen tulokset huomioidaan kaavassa kokonaisuudessaan Museoviraston esittämällä tavalla. Näin menetellen voidaan käytännössä varmistua siitä, että nyt löydetty mutta myöskin havaitsemattomat mahdolliset kohteet säilyvät tuhoutumatta ja mahdollisuudet niiden myöhempäänkin etsimiseen ja löytämiseen säilyvät.

Osayleiskaavassa huomioidaan erityisellä suojelumerkinnällä (SM-1) kaikki tunnetut muinaisjäännökset ja merkinnällä (MY-2/s) niihin liittyvät lievealueet mahdollisine kohteineen. Kun aluetta kokonaisuudessaan ei ole aivan täydellisesti ja perusteellisesti voitu tutkia, kaavassa osoitetaan laajahko, koko Aittomäen alueen ja sen ympäristön sisältävä, aluevaraus (sm), jonka sisällä kaikkien maastoon kohdistuvien toimenpiteiden on perustuttava MRL:n 128 § mukaiseen lupaan ja niistä on lisäksi enakkoon pyydettävä museoviraston lausunto. Tarkoituksena on, että jokainen toimenpiteiden kohteeksi joutuva yksittäinen maastoalue voidaan tarvittaessa tarkemmin tutkia ennen suunniteltuja toimenpiteitä sekä antaa sitä koskien tarpeelliset suojelumääräykset ja ohjeet.

VAIKUTUKSET YHDYSKUNTA- JA ENERGIATALOUTEEN.

Kaavassa lisätään taajan asutuksen aluevarauksia. Tärkeimmät niistä Toukolan alueella ja sen ympäristössä liittyvät välittömästi olevaan taaja-asutukseen ja sijoittuvat olemassa olevien kokoojateiden varteen ja ovat helposti liitettävissä alueiden läpi johtavaan siirtoviemäriin ja vesijohtoon.

Liitekartalla esitetään koko kaava-alueita varten laadittu jäteveden hoitosuunnitelma.

Teollisuusalueet sijoittuvat Vedenojalle jo olevien kunnallisteknisten verkostojen varteen sekä Uitisenpotin ja Vedenhaaronmäen alueille, joissa myöskin on teollista toimintaa ja sen edellyttämät kunnallistekniikan verkostot olemassa. Laajentuva toiminta tehostaa verkostojen käyttöastetta kaikilla alueilla.

Peippostenpappilan uusi asuinalue on yhdyskunta- ja energiataloudellisesti ajatellen toteutukseltaan kallein. Sen perustelut on esitetty jo edellä. Sijoittuminen naapurikunnan puolella olevan asuinalueen yhteyteen antaa yhteistyömahdollisuuden naapurikunnan kanssa, jolloin kustannusrasitukset huomattavasti pienenevät. Alue on suunnitelman mukaan liitettävissä naapurikunnan jätevesiverkostoon.

Kylämaisillä AP- ja AO-alueilla (Haapamäki, Höysälä, Kaunismäki, Hiiripelto, Aittomäki) osoitetaan suhteellisen vähän lisärakentamisesta ja jätevesihuolto voidaan tarkoituksenmukaisesti hoitaa alueellisesti keskitetysti. Harvemmillä haja-asutusalueilla asia on hoidettava enimmäkseen tontikohtaisesti mutta joillakin alueilla myös alueittain keskitetysti. Tervajoen ja kirkonseudun välisellä tienvarsialueella joen länsipuolella viemäröinti voidaan liittää alueen läpi johtavaan siirtoviemäriin.

Keskitetyn lämmöntuotannon järjestämiseen varaudutaan kaavassa osoittamalla keskeisellä paikalla aluevaraus kaukolämpölaitoksen tarpeisiin (EN-1). Keskitetyn rakentamisen myötä taloudellisuus liittää alueita

kaukolämpöverkkoon lisääntyvät ja sen mukana kustannukset suhteessa alenevat ja ilmansaasteet vähenevät.

Sähkönjakelun osalta kaavassa osoitetaan uuden korkeajännitejohdon linjavaraus ja siihen liittyvä, Vanhakylään sijoittuva, muuntamon tontti (EN). Varaukset ovat alueella toimivan sähköyhtiön toteutuksen mukaisia. Johdon myötä olosuhteet sähkönsaannin osalta ovat parantuneet.

Liikenteen energiakustannukset eivät suhteellisesti ottaen lisäännä. Matkat palveluihin ja paikallisiin työpaikkoihin uusilta taajan asutuksen alueilta ovat valtaosaltaan suhteellisen lyhyet ja osittain ajettavissa jopa polkupyörällä tai kuljettavissa jalan. Koulu sijaitsee keskeisesti asuinalueisiin nähden.

VAIKUTUKSET TEKNISEEN HUOLTOON.

Osayleiskaavassa varatut toiminta-alueet sijoittuvat nykyiseen taajamarakenteeseen sitä täydentäen ja tiivistäen. Nykyiset kunnallistekniset verkostot palvelevat hyvin uusiakin tonttialueita. Verkostoja joudutaan täydentämään rakentamisen myötä ja samalla niiden käyttöaste tehostuu ja suhteelliset kustannukset pienenevät. Liitteenä on kartta jätevesihuollon suunnitelmasta.

VAIKUTUKSET LUONTOON JA ELÄIMISTÖÖN SEKÄ LUONNON MONIMUOTOISUUTEEN.

Kaavan varauksilla pyritään tehokkaasti säilyttämään arvokkaita luontoarvoja. Erillisen luontoselvityksen yhteydessä esiin tulleet arvokkaat luontokohteet ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet osoitetaan kaavassa suojelumerkinnöin. Erityisesti tavoitteena on laajojen, maisemallisesti arvokkaiden viljelysaukioiden säilyminen avoimina ja viljelyksessä. Myös muut peltoalueet pyritään säilyttämään nykyisessä käytössään.

Kestävän kehityksen periaatetta pyritään luonnon ja eläimistön suhteen huomioimaan sijoittamalla uudet asuinalueet nykyisen asutuksen läheisyyteen sekä maisemaa säästään ja niin, että etäisyydet palveluihin ja työpaikoille ovat kohtuulliset.

Kyrönjoen varsialueita, varsinkin länsirannalla, ja saaria koskevilla varauksilla ja suojelumerkinnöillä tavoitellaan niiden luonnonarvojen ja eläimistön säilymistä.

VAIKUTUKSET LUONNONVAROIHIN SEKÄ MAA- JA KALLIOPERÄÄN JA VETEEN.

Osayleiskaavassa osoitetaan suojelumerkinnöin pohjavesialue (Vedenoja) ja vedenottamo suojavyöhykkeineen (Peippostenpappila). Peippostenpappilan pohjavesialue on tutkittu uudelleen ja ELY:n uuden rajauksen mukaan alue ei ulotu Vähänkyrön puolelle. Pohjavesialueella tapahtuvaa toimintaa koskien annetaan joukko hyvin seikkaperäisiä kaavamääräyksiä.

Kaava-alueella ei ole muita maaperään tai kallioperään sisältyviä luonnonvaroja. Vesialueita ovat Kyrönjoki ja Vedenojalla oleva lammikko.

Kyrönjoen vesistön suojelu perustuu osaltaan rakentamista sekä jätehuoltoa koskeviin säädöksiin ja määräyksiin. Kun ko. määräykset annetaan enimmäkseen

muiden lakien ja asetusten nojalla, osayleiskaavassa ei voida antaa niitä koskevia sitovia kaavamääräyksiä.

VAIKUTUKSET ILMAN LAATUUN JA PÄÄSTÖIHIN.

Kaava-alueelle ei sijoiteta mitään sellaisia toimintoja, jotka aiheuttaisivat normaalia enemmän päästöjä tai muuten erikoisesti heikentäisivät ilman laatua.

Laajenevan yhdyskuntarakenteen rakentamisen myötä päästöt ilmaan aina luonnollisesti lisääntyvät. Tervajoella niistä aiheutuvat saastevaikutukset ovat normaalia tasoa. Nykyinen teollinen toiminta ja nähtävissä oleva kehitys eivät sisällä tässä suhteessa mitään poikkeuksellisia näkymiä huonompaan suuntaan.

Energialähteenä käytetään enimmäkseen öljyä ja puuhaketta, jotka aiheuttavat ilman saasteita normaaliin tapaan. Tekniikan kehityksen myötä päästöjen määrää on jo voitu ja edelleen voidaan suodattimien avulla vähentää oleellisesti siitä mitä ne aikaisemmin ovat olleet.

Rakennetun ympäristön tiivistyessä on toisaalta pitkällä tähtäimellä entistä realistisempaa ja taloudellisempaa rakentaa Tervajoelle kaukolämpölaitos ja sitä kautta vähentää edelleen päästöjä ja parantaa ilman laatua (kso. selvitystä jäljempänä).

KAUKOLÄMPÖLAITOKSESTA JA SEN VAIKUTUKSISTA

Kaukolämpölaitoksen vaikutuksesta ilman laatuun ja päästöihin esitetään seuraavassa tosiasiatietoa ja perusteltua arviota. Ne puoltavat laitoksen rakentamista jatkossa myös Tervajoelle.

Arviota laskeumista ja vertailua ohjearvoihin.

Kun Tervajoella ei ole olemassa mitään empiirisiä havaintoja päästöistä ja laskeumista, tässä lienee informatiivista tuoda esiin eräällä alueella Etelä-Pohjanmaalla tehdyn lämpölaitoksen KPA- ja POR-kattiloiden kiintoainepäästömittausten tuloksia.

Vuonna 2001 laskentamallilla tehdyn arvion mukaan täydellä teholla suoritettun päästömittauksen korkeimmat tuntikeskiarvopäästöt alueella olivat ($\mu\text{g}/\text{m}^3$):

	Teho,MW	Hiukkaset	NOx	SO2
- K BIO	6,0	4,6	9,0	12,5
- K POR	5,6	4,8	7,9	18,7
YHTEENSÄ	11,6	9,4	16,9	31,2

Ilmatieteen laitoksen vuonna 1993 tekemän selvityksen mukaan saman kaukolämpölaitoksen kiintoainepäästöistä aiheutuvat ulkoilman hiukkaspitoisuuden arvot alueella näkyvät alla (35 metrin/45 metrin piipulla). Kiinteän polttoaineen osuuden lisääntyessä myös hiukkaspäästöt jonkin verran kasvavat.

- korkein vuosikeskiarvo (30 m)	0,06-0,15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- toiseksi korkein vuorokausikeskiarvo (30 m)	0,50-1,00 ”
- korkein vuosikeskiarvo (45 m)	0,03-0,09 ”
- toiseksi korkein vuorokausikeskiarvo (45 m)	0,04-0,07 ”.

On myös tosiasia, että ympäristöön muuten (liikenne yms.) aiheutuvat hiukkaspäästöt ovat moninkertaisia siihen verrattuna, mitä kaukolämpölaitoksen piipusta tulee.

Vertailuna edellä esitettyihin arvoihin todetaan, että Valtioneuvoston (1996) ohjearvot hiukkaspäästöille olivat:

- korkein vuosikeskiarvo (kokonaisleijuma)	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- toiseksi korkein vuorokausikeskiarvo (terveysvaik.perust)	70 ”
- korkein vuorokausiarvojen 98 %:n rajapitoisuus	120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Ohjearvot (valtioneuvoston 1996) rikkidioksidille ja typpidioksidille olivat ($\mu\text{g}/\text{m}^3$):

	NO ₂	SO ₂
- korkein tuntikeskiarvojen 99 %:n rajapitoisuus	150	250

Ilmatieteen laitoksen selvityksen mukaan sen tausta-asezilla Punkaharjulla ja Utsjoella vuosina 1997-1999 mitattujen hiukkasmittausten mukaan leviämismallilaskelmien vuosikeskiarvoihin verrattavat hiukkaspitoisuudet, siis ilman taustapitoisuudet, olivat 7-8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ja 2-4 $\mu\text{r}/\text{m}^3$.

Jotta saataisiin realistista tuntumaa siihen, mitä suuruusluokkaa edellä esitetty hiukkaspitoisuudet tai niiden muutokset tarkoittavat, mainitaan että:

- kuten edellä nähdään, luonnossa kaukana taajama-alueista, vallitseva keskimääräinen hiukkasten taustapitoisuus on samaa suuruusluokkaa kuin kaukolämpölaitoksen aiheuttama pitoisuuden lisäys enimmillään.

- Tervajoen suuruudessa taajamassa ja valtatievarressa hiukkaspitoisuus muista syistä johtuen (liikenne, pöly yms.) on ilmassa suuruusluokaltaan yli kymmenkertainen verrattuna kaukolämpölaitoksen aiheuttamaan lisäpäästöön.

Arviota tulevasta kehityksestä.

Arvio erään paikkakunnan lämpölaitoksen laskeumista ja pitoisuuksista (2001), joka edellä esitettiin, on laadittu Gaussin jakauman mukaisella ohjelmalla.

On ilmiselvää, että päästöissä ja pitoisuuksissa myös hiukkaspäästöjen osalta pysytään oleellisesti valtioneuvoston ohjearvojen alapuolella. Rikki- ja typpipäästöt vähenevät nykyisestä, kun raskaan polttoöljyn käyttöä vähennetään.

Kun koko ajan seurataan kehitystä ja käyttöön otetaan aina tekniikan mahdollistamat parhaat suodattimet, pesurit ja muut vastaavat laitteistot, päästöt vähenevät todella oleellisesti siitä, mitä ne viime vuosina ovat olleet.

Oleellinen tekijä kokonaispäästöjen vähentämisessä kaukolämpölaitoksen tehon kasvaessa on yhä useampien kiinteistöjen saaminen kaukolämmön piiriin, jolloin ne voivat luopua nykyisistä vanhentuneista ja saastuttavista pienlaitoksistaan. Ilman puhtauden kannalta asiaa laajemmin ajatellen, tätä kautta saavutettava parannus on lopulta kaikkein oleellisin.

VAIKUTUKSET IHMISTEN OLOIHIN, ELINYMPÄRISTÖÖN JA VIRKISTYKSEEN.

Kaavaratkaisu antaa mahdollisuudet toisaalta suhteellisen tiiviiden taajamaluonteisten ja toisaalta myös harvempien kylämäisten ja haja-asutusluonteisten asuinyhteisöjen muodostamiseen.

Nykyiset ja tulevat asemakaava-alueet käsittävät normaaleja pientaloalueita, jossa sosiaaliset yhteisöt muodostuvat tavalliseen tapaan sitä mukaa kun uusia

asukkaita alueelle tulee. Asumisessa on kaikesta huolimatta myöskin maaseutumaisia piirteitä sekä verraten paljon vapaata aluetta viihtyisyyttä luomassa.

Haja-asutusalueet muodostavat perinteisiä, suhteellisen harvaan asuttuja ja toisaalta pienryhmiin keskittyneitä kyläyhteisöjä, joissa väki enimmäkseen tuntee toisensa. Nämä alueet säilyvät kaavaehdotuksen mukaan ennallaan ja niissä sallitaan täydentävää lisärakentamista. Kun se tapahtuu osittain oman väen piiristä, mitään suurempia mullistuksia ei tapahdu ja alueiden sosiaaliset rakenteet voivat jatkossakin säilyä ja toimia tuttuina turvapiireinä.

Kun nykyinen Köpingin koulu Toukolan alueella säilyy toiminnassa, lapsien kannalta tutut kanssakäymisen kuviot kavereihin ja opettajiin voivat jatkossakin säilyä.

Luonteeltaan alueet ovat laajalti hyvin maaseutumaisia ja pääsy vapaaseen luontoon, metsiin ja pelloille myös taajama-alueilta on helppoa. Maaston kaikki virkistystekijät ovat lähellä kunhan ne vain osataan käyttää hyväksi. Erityisen arvotekijän Tervajoen alueella muodostaa Kyrönjoki rantoineen ja saarineen. Sen vaaliminen ja toisaalta myös virkistyksellinen hyväksikäyttö on kaavaratkaisun mukaan mahdollista.

4 TOTEUTTAMINEN

4.1 TONTTIEN KÄYTTÖÖNOTTO

Kun kaava-alue on pääosin yksityisessä omistuksessa, kaavaan ei ole tarkoituksenmukaista ottaa tarkempaa ohjelmaa tonttien käyttöönoton järjestyksestä ja ajankohdasta. Kun kunta kuitenkin omistaa alueella useita rakentamiseen osoitettavia maa-alueita, se voi aika merkittävästi vaikuttaa siihen, missä järjestyksessä nykyisiä ja tulevia asemakaava-alueita rakennetaan. Tärkeimmät kunnan omistuksessa olevat maa-alueet sijaitsevat:

* Asumiseen varattavia alueita Toukolan, Kaistilan, Viitalan, Haapaniemen ja Peippostenpappilan alueilla.

* Kaupalliseen ja palvelutoimintaa varattavia alueita Kaupparaitin ja Toukolan alueella.

* Teollisuuden varattavia alueita Vedenojan alueella.

Muilta osin kaavan toteutuminen ja sen järjestys jää riippumaan alueen maanomistajien omista päätöksistä. Esimerkiksi kylätoimikunnan ja toisaalta myös kunnan aktiivisuudella voidaan jossain määrin vaikuttaa siihen, että rakentamiseen olisi saatavissa sopivia tontteja kohtuuetäisyydellä palveluista, jos kysyntää ilmenee.

Kunta voi suoraan vaikuttaa tonttien saatavuuteen hankkimalla tulevalta asemakaava-alueelta tai muualta kylästä yhtenäisiä rakentamiseen osoitettuja alueita ja myymällä niitä halukkaille rakentajille.

4.2 TUESTÖ, RAUTATIE JA TEKNINEN HUOLTO

Todetaan, että liikennejärjestelyjen osalta kaavaratkaisu on kompromissi tutkituista vaihtoehdoista. Kaavaratkaisujen toteuttamis- ja kustannusvastuusta ei kaavaprosessin yhteydessä ole käyty neuvotteluja eikä kaavassa siihen esitetä mitään kantaa.

TUESTÖ.

Osayleiskaavassa esitetyt uudet tiet toteutetaan tarpeen mukaan osittain yleisinä teinä ja osittain yksityisinä teinä ja asemakaava-alueilla katuina. Jäljempänä esitettävien uusien liikennejärjestelyjen lisäksi uusia teitä joudutaan rakentamaan lähinnä vain uusilla asuin- ym alueilla (AP-2, ca-1, ca-2) sekä laajemmilla teollisuusalueilla ja kyseiset tiet ovat luonteeltaan kunnan toteuttamia katuja.

Yleisiä teitä kaava-alueella ovat:

- | | |
|------------------|---|
| - Valtatie 18 | Vaasa-Jyväskylä. |
| - Seututie 717 | Tervajoki-Vähäkyrö, joen länsipuolella. |
| - Yhdystie 7200 | Tervajoki-Vähäkyrö, joen itäpuolella. |
| - Yhdystie 17679 | Kuuttila-Vedenoja. |
| - Yhdystie 17681 | Vanhakyläntie. |
| - Yhdystie 17698 | Hiiripellon siltatie. |
| - Yhdystie 17701 | Hiiripelto-Hälvä. |
| - Yhdystie 17702 | Hiiripellontie. |

Merkittäviä osayleiskaavassa osoitettuja infrastruktuurin uudelleen järjestelyjä ovat (perustelut esitetään edellä kohdassa 3.5).

* Valtatien 18 ja Hiiripellontien eritasoristeyksen rakentaminen kevyen liikenteen väylälineen. Sekä valtatie 18 että Hiiripellontie ovat yleisiä teitä. Hiiripellontie muuttunee jatkossa tältä osin kaduksi.

* Valtatien 18 ja Kaunismäen-Aittomäen-teiden tasoristeyksen siirtäminen sekä sen ja eräiden tasoristeysten poistamisen edellyttämien rinnakkaistieosuuksien rakentaminen valtatie 18 etelä- ja pohjoispuolelle Aittomäen-Vedenojan välillä.

* Vanhakyläntien ja rautatien tasoristeyksen mahdollinen muuttaminen (vaihtoehtoratkaisu) jossain vaiheessa eritasoiseksi ja sen vaatimien uusien tieosuuksien rakentaminen.

* Vanhakyläntien ja valtatie 18 mahdollinen eritasoristeyksen rakentaminen ja sen vaatimien uusien tieosuuksien rakentaminen.

* Vedenojan tasoristeyksen siirtäminen noin 350 metriä itään päin ja sen vaatimien uusien tieosuuksien rakentaminen.

* Kevyen liikenteen tunnelien rakentaminen valtatie 18 ja rautatien alitse.

* Kokoojakatuyhteyden ja siihen kuuluvan radan alitustunnelin rakentaminen radan eteläpuoliselle uudelle Peippostenpappilan asuinalueelle.

RAUTATIE.

Rautatie osoitetaan kaavassa nykyisellä paikallaan. Osittain rataa koskevat edellä luetellut tiestön uudelleen järjestelyt. Muuten rautatie säilyy ennallaan. Rata osoitetaan kaavassa maakuntakaavan mukaisesti sähköistettävänä rataosuutena. Sähköistys valmistui syksyllä 2011.

TEKNINEN HUOLTO.

Jätehuollon järjestämisestä määräävät kunnan viranomaiset sitä koskevien säädösten ja määräysten nojalla.

Vähänkyrön kunta kuuluu alueelliseen jätehuolto-yhtiöön (Stormossen Jätehuolto Oy, MBT-laitos), jonka puitteissa jätehuolto toimii. Laitos sijaitsee Mustasaareissa.

Tervajoelta on rakennettu siirtoviemäri Vähänkyrön keskustaaajaman puhdistamolle sekä runkovesijohto. Asemakaavoitetut ja asemakaavoitettavat alueet liitetään viemäri- ja vesijohtoverkostoihin. Muut rakennettavat alueet liitetään vesijohtoverkostoihin sekä mahdollisuuksien mukaan viemäriverkostoon. Niillä alueilla, joita ei voida liittää viemäriverkostoon, jätevedet hoidetaan käytännössä joko tonttikohtaisesti tai alueittain keskitetysti puhdistuen.

Vähänkyrön kunnassa laaditaan parhaillaan haja-asutusalueiden viemäroinnin yleissuunnitelmaa, johon Tervajoen osayleiskaava-aluekin sisältyy.

Suunnitelmassa pyritään mahdollistamaan jätevesien keräys yli neljältä sadalta kiinteistöltä alueella.

4.3 MAATALOUDEN ASEMA OSAYLEISKAAVAA TOTEUTETTAESSA

Osayleiskaavan tavoitteena on eri elinkeinojen toiminnan ja kehittämisen turvaaminen.

Lisärakentamisesta huolimatta maa- ja metsätalous tulee jatkossakin säilymään alueen tärkeänä maankäyttömuotona. Tulevien asukkaiden on asemakaava-alueilla sekä lievealueilla ja kyläalueilla sopeuduttava ympäristön oloihin eikä

päinvastoin. Jos omakotiasukkaiden ja mautilojen tai sikaloitten kesken syntyy ristiriitaa esimerkiksi lannan levityksestä yms. omakotiasukkaan on sopeuduttava maatalouden kohtuullisiin vaatimuksiin mutta toisaalta maatalouden tulee noudattaa esimerkiksi lannan ja torjunta-aineiden levittämisessä annettuja ohjeita.

Asemakaava-alueella sekä sen läheisyydessä, varsinkin AP-2- ja ca-2-alueilla, toimitaan luonnollisesti asumisen, palvelutoiminnan, työpaikkatoiminnan, virkistystoiminnan yms. ehdoilla, jolloin maatalous on pääsääntöisesti väistyvä toiminto.

Asemakaavan mukaisilla ja muilla laajemmilla teollisuusalueilla ristiriitaa ei käytännössä toiminnan luonteesta johtuen synny.

4.4 RAKENTAMINEN M-, MT- ja MA-1 ALUEILLE

Osayleiskaavan sisältämät aluevaraukset on sijoitettu niin, että maanomistajilla olisi mahdollisuus rakentamiseen tai tonttien myyntiin.

Esimerkiksi sukupolven vaihdoksen yhteydessä saattaa tilanne kuitenkin muuttua ja omakotirakentamiseen haluttaisiinkin käyttää maatalousaluetta. Tällaisessa tilanteessa menettely voi olla seuraava:

* Osayleiskaava muutetaan kunnanvaltuuston päätöksellä niin, että sovelias tontti tulee kaavassa osoitetuksi.

* Jos on kysymys haja-asusta muodostavasta hankkeesta, rakennuslautakunta harkitsee rakennusluvan myöntämistä ilman kaavan muutosta, kuitenkin kaavan ratkaisut huomioiden.

* Jos uusi rakentaminen muodostaa taaja-asutusta (suunnittelutarvealue), kunnalta tai ELY:ltä haetaan poikkeuslupaa hankkeen toteuttamiseksi. Poikkeuslupaa ei lain (MRL 172 § 2 mom.) mukaan saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kahdessa viimeksi mainitussa tapauksessa osayleiskaava saattaa sellaisenaankin riittää luvan myöntämisen pohjaksi: eli vaikka vireillä olevaa hanketta ei kaavan aluevarauksiin sisälly, rakennuslautakunta tai ELY voi kaavan perusteella arvioida hankkeen sopeutumista ympäristön maankäyttöön.

Jotta em. tilanteilta vältyttäisiin, osayleiskaava olisi aika ajoin, esimerkiksi valtuustokausittain, syytä saattaa uudelleen käsittelyyn ja tehdä siihen tarvittavia muutoksia.

4.5 KAAVOITUSOHJELMA

Osayleiskaavan ratkaisut eivät aiheuta tarkistamisen tarvetta voimassa oleviin asemakaavoihin.

Osayleiskaavassa osoitettuja AP-2-, ca-1-, ca-2-, KM-1, EN-1-, TP-1, TY- ja T-alueita varten on laadittava asemakaava.

Asemakaava on tarpeen vaatiessa laadittava seuraaville alueille:

- Kaupparaitin alueen laajennukset (ca-1, AP-2, KM-1, EN-1).
- Toukolan alue (ca-2).
- Kaistilan laajennusalueet etelään- ja pohjoiseen päin (AP-2).
- Vähänkyröntien ja joen välialue (Rintamaa AP-2).
- Asemakaavan laajennukset lounaan suuntaan (Pärkkä, Mäkkylä AP-2).
- Peippostenpappilan alue (AP-2).
- Kaikki teollisuusalueet (TY, T).

5 SUUNNITTELUVAIHEET

Aloite osayleiskaavan laatimiseksi on tullut kunnan taholta.

- Vuoden 2004 syksyllä kunta päätti ottaa kunnanvaltuuston 4.9.1996 hyväksymän Tervajoen osayleiskaavan uuteen käsittelyyn ja laajentaa kaava-alueita käsittämään myös Vedenojan alueen.
- 27.10.2004 laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jota tarkistettiin 3.8.2005.
- 29.10.2004 pidettiin neuvottelu Museoviraston (Eeva-Liisa Schulz) ja kaavanlaatijan kesken.
- 23.11.2004 pidettiin neuvottelu Pohjanmaan liiton tiloissa liiton ja kaavanlaatijan kesken.
- 30.11.2004 pidettiin neuvottelu kunnan, Vaasan tiepiirin (Mäkinieniemi, Heikkilä) ja kaavanlaatijan kesken. Kysymys oli kaavassa huomioitavista liikennejärjestelyistä valtatie 18 suhteen.
- 10.12.2004 pidettiin neuvottelu Museoviraston (Eeva-Liisa Schulz) ja kaavanlaatijan kesken.
- 10.12.2004 pidettiin neuvottelu Isonkyrön kunnan (Liisa Kasi) ja kaavanlaatijan kesken. Kysymys oli liikenneverkon yhteensovittamisesta Tervajoella Vähänkyrön ja Isonkyrön puoleisilla osayleiskaava-alueilla.

- 19.1.2005 pidettiin neuvottelu Pohjanmaan TE-keskuksen kanssa.
- 19.1.2005 – 2.2.2005 osayleiskaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä kunnanvirastossa.
- 19.1.2005 Tervajoen koululla pidettiin osayleiskaavan laatimista ja kaavaprosessia koskeva esittely- ja vastaanottotilaisuus asukkaille ja maanomistajille ja muille osallisille (MRL 69 §). Tilaisuudessa oli kunnan ja kaavanlaatijan edustus. Tilaisuuteen osallistui noin 60 henkeä.
- 20.1.2005 mm. sanomalehti Pohjalainen esitti jutun edellispäivän tilaisuudesta.
- 17.2.2005 pidettiin neuvottelu kunnan ja kaavanlaatijan kesken.
- 18.2.2005 kaavanlaatija lähetti Ratahallintokeskukselle lausuntopyyntöä.
- 2.3.2005 pidettiin neuvottelu Isonkyrön kunnan, Vähänkyrön kunnan ja kaavanlaatijan kesken liikennejärjestelyistä.
- 9.5.2005 pidettiin neuvottelu Ratahallintokeskuksen ja kaavanlaatijan kesken.

- 30.5.2005 pidettiin lain mukainen ns. suuri viranomaisneuvottelu Länsi-Suomen Ympäristökeskuksessa Vaasassa. Paikalla oli Ympäristökeskuksen, Museoviraston, Pohjanmaan liiton, Vaasan tiepiirin, Isonkyrön kunnan, Vähänkyrön kunnan ja kaavanlaatijan (Plan-Ark Oy) edustus. Kutsutuista puuttuivat paikalta Laihian kunnan, Lääninhallituksen, TE-keskuksen ja Ratahallintokeskuksen edustajat.
- 15.6.2005 Tervajoen koululla pidettiin osayleiskaavaa koskeva esittely- ja kuulemistilaisuus asukkaille ja maanomistajille ja muille osallisille. Paikalla olivat kunnan ja kaavanlaatijan edustajat. Paikalla kävi noin 20 osallista.
- Kesällä 2005 laadittiin luontoselvitys. Raportti valmistui syksyllä 2005.
- Kesällä 2005 laadittiin rakennuksia ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä koskeva inventointi.
- 28.9.2005 Ratahallintokeskus antoi lausunnon alustavasta kaavaluonnoksesta.
- 10.11.2005 pidettiin neuvottelu Vaasan tiepiirin ja kaavanlaatijan kesken.

- 7.2.2006 pidettiin neuvottelu Ratahallintokeskuksen ja kaavanlaatijan kesken.
- 7.6.2006 pidettiin neuvottelu Vaasan tiepiirin ja kaavanlaatijan kesken.
- 4.10.2006 maanmittauslaitos toimitti kaavanlaatijalle pohjakarttana käytettävän peruskartta-aineiston.

- 5.3.2007 pidettiin neuvottelu kunnan ja kaavanlaatijan kesken. Sovittiin, että keskeytyksen jälkeen osayleiskaavaprosessia jatketaan eteenpäin.
- 20.3.2007 pidettiin neuvottelu Vaasan tiepiirin ja kaavanlaatijan kesken.
- 23.5.2007 pidettiin neuvottelu museoviraston Vaasan yksikön ja kaavanlaatijan kesken. Museoviraston vaatimus on, että koko yleiskaava-alue on inventoitava kaavaprosessin yhteydessä.
- 6.6.2007 pidettiin neuvottelu Ratahallintokeskuksen ja kaavanlaatijan kesken.
- 19.6.2007 pidettiin neuvottelu Länsi-Suomen Ympäristökeskuksen ja kaavanlaatijan kesken.
- 20.6.2007 kaavanlaatijan neuvottelusta 19.6.2007 laatima muistio ja siinä ilmenevät kaavanlaatijan kannanotot lähetettiin tiedoksi Ympäristökeskukselle ja kunnan asianomaisille virkamiehille.
- 16.8.2007 pidettiin neuvottelu ympäristökeskuksen ja kaavanlaatijan kesken. Luvattiin toimittaa kaavanlaatijalle pohjavesialuetta varten sovellettavat kaavamääräykset.
- 16.8.2007 pidettiin neuvottelu ympäristökeskuksen ja kaavanlaatijan kesken alueella sovellettavista tulvakorkeuksista.
- 26.9.2007 pidettiin maastokatselmus, jossa olivat mukana Ratahallintokeskuksen ylitarkastaja, kunnan tekninen johtaja sekä kaavanlaatija. Tutustuttiin kaikkiin rautatien kriittisiin kohteisiin.

- 24.1.2008 Museovirasto toimitti kaavanlaatijalle muinaismuistojen inventointia koskevan raportin karttaliitteineen, joille on rajattu muinaisjäännökset. Pidettiin neuvottelu Museoviraston edustajan ja kaavanlaatijan kesken.
- 31.1.2008 pidettiin Vaasassa neuvottelu kunnan, Museoviraston ja kaavanlaatijan kesken.
- 18.2.2008 Vähässäkyrössä pidettiin kunnan luottamusmiehistä ja virkamiehistä koostuvan toimikunnan rakennussuojelua koskeva arvotusneuvottelu. Mukana oli kutsuttuna myös kaavanlaatija. Toimikunnan päätöksestä tiedotetaan välittömästi erikseen kaikille niille, joiden rakennuksia tai pihapiirejä päätettiin ehdottaa suojeltavaksi.
- 26.2.2008 pidettiin neuvottelu Museoviraston Vaasan yksikön ja kaavanlaatijan kesken. Käytiin läpi mm. alueella osoitettavat muutamat uudet pientaloalueet. Uudet asuinalueet voidaan varata.
- 17.3.2008 Pohjankyrö-lehdessä oli osayleiskaava-asiaa koskeva juttu.

- 18.3.2008 pidettiin Tervajoen koululla esittely- ja kuulemistilaisuus. Osallisia oli paikalla noin 70 henkeä. Esiteltiin kaavaluonnosta. Osalliset tekivät muistutuksia sekä tilaisuudessa että sen jälkeen.
- 19.3.2008 maakuntalehdessä Pohjalaisessa oli juttu osayleiskaava-asiasta.
- 10.4.2008 pidettiin neuvottelu kunnan ja kaavanlaatijan kesken Vähässäkyrössä. Käytiin läpi kaavan esittelytilaisuudessa esiin tulleet osallisten toivomukset ja sovittiin kaavaluonnokseen tehtävistä tarkistuksista.

- Huhti-toukokuun 2008 aikana pidettiin useita yhteydenottoja ja neuvotteluita kunnan, museoviraston ja kaavanlaatijan välillä kaavan tarkistamiseksi ja tarkentamiseksi lähinnä muinaismuistojen suojelumerkintöjen osalta.

- 12.11.2008 pidettiin Ympäristökeskuksessa Vaasassa suuri viranomaisneuvottelu. Mukana neuvottelussa oli kaikkiaan 19 edustajaa he edustivat seuraavia tahoja:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| *Länsi-Suomen Ympäristökeskus. | * Museovirasto, Vaasan yksikkö. |
| * Pohjanmaan liitto. | * Laihian kunta. |
| * Vaasan tiepiiri. | * Isonkyrön kunta. |
| * Ratahallintokeskus. | * Vähänkyrön kunta. |
| * Pohjanmaan museo. | * Kaavanlaatija Plan-Ark Oy. |

Neuvottelussa kaavanlaatija esitteli kaavaluonnoksen ja työn vaiheen.

- 28.1.2009 pidettiin neuvottelu kunnan ja kaavanlaatijan kesken. Sovittiin, että laaditaan kartat ja asiakirjat valmiiksi kaavaehdotuksen asettamiseksi virallisesti nähtäville.

- 29.1.2009 pidettiin neuvottelu Ympäristökeskuksen ja kaavanlaatijan kesken. Kyse oli MRL 44 § muutoksen tarkoituksesta ja tavoitteesta yleiskaavoitukseen nähden.

- 29.1.2009 pidettiin neuvottelu Ratahallintokeskuksen ja kaavanlaatijan kesken.

- 9.2.2009 pidettiin neuvottelu kunnan, ympäristökeskuksen ja kaavanlaatijan kesken. Käytiin läpi kaavaan suuren viranomaisneuvottelun perusteella tehdyt tarkistukset.

- 5.5.2009 Vähänkyrön kunnanhallitukselle esiteltiin osayleiskaavaa kunnan viranomaisten ja kaavanlaatijan toimesta.

Osayleiskaavaesitys merkittiin kunnanhallituksen päätöksellä tiedoksi. Kaavaasian etenemisestä ei tässä tilanteessa sovittu mitään tarkkaa aikataulua.

- 27.5.2009 pidettiin Tervajoen taajaman Vähänkyrön ja Isonkyrön puoleisia alueita yhteisesti koskevan liikennesuunnitelman seurantatyöryhmän 1. kokous.

- 24.6.2009 pidettiin seurantatyöryhmän 2. kokous.

- 19.8.2009 pidettiin seurantatyöryhmän 3. kokous.

- 2.9.2009 pidettiin seurantatyöryhmän 4. kokous.

- 6.11.2009 pidettiin neuvottelu kunnan ja kaavanlaatijan kesken. Käytiin läpi osayleiskaava kokonaisuudessaan.

- 17.11.2009 pidettiin neuvottelu Vaasan tiepiirin, kunnan ja kaavanlaatijan kesken.

- 15.2.2010 kunnanhallitus käsitteli osayleiskaavaa laaditun liikennesuunnitelman pohjalta.

- 1.3.2010 osayleiskaava-asiasta oli juttu Pohjankyrö-lehdessä

- 22.3. – 21.4.2010 osayleiskaavaehdotus oli yleisesti virallisesti nähtävillä ja siitä pyydettiin viranomaislausunnot. Nähtävillä olon aikana ehdotusta koskien jätettiin noin 40 muistutusta ja 3 viranomaislausuntoa. Myöhemmin antoivat lausuntonsa Etelä-Pohjanmaan ELY (alueidenkäyttö ja liikenne).

- 30.3.2010 Toukolan nuorisoseuralla pidettiin osayleiskaavaa koskeva esittelytilaisuus yleisölle. Paikalla olivat kunnan edustajat ja kaavanlaatija. Paikalla oli noin 35 asukasta ja maanomistajaa.

- 30.4.2010 kaavanlaatija lähetti kuntaan vastineensa muistutuksiin ja lausuntoihin.

- 2.3.2011 pidettiin kunnassa työryhmän (virkamiehet, luottamusmiehet, kaavanlaatija) kokous, jossa käsiteltiin kaavanlaatijan 6.10.2010 antama vastine koskien kaavan virallisen nähtävillä olon aikana (22.3 – 21.4.2010) ehdotusta koskien tehtyjä muistutuksia ja annettuja lausuntoja. Tehtiin ehdotus vastineen perusteella tehtävistä tarkistuksista kaavaehdotukseen. Tämän jälkeen kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen.
- 4.4.2011 kaavanlaatija esitteli osayleiskaavaehdotusta kunnanhallitukselle.

- 29.8. – 27.9.2011 kaavaehdotus oli virallisesti yleisesti nähtävillä. Nähtävillä olon aikana ehdotusta koskien jätettiin 18 kpl muistutuksia ja annettiin 7 kpl viranomaislausuntoja.
- 1.11.2011 Vähänkyrön kunnanhallituksen asettama työryhmä kokouksessaan käsittelee kaikki muistutukset ja lausunnot ja otti niihin kantaa. Kaavaehdotusta päätettiin esittää tarkistettavaksi vähäisiltä osin ja niiden johdosta ehdotusta ei ole tarvetta asettaa uudelleen nähtäville.
- 7.11.2011 pidettiin kunnan ja Etelä-Pohjanmaan ELY:n kesken neuvottelu. Neuvottelussa mukana olivat
 - *ELY:stä Matti Rantala, Eva Sund-Knuutila ja Eeva Kopposela.
 - * Kunnasta kunnanjohtaja Jouni Haapaniemi ja kaavoitusinsinööri Juha Vahvaselkä.
 - * Kaavanlaatijana oli paikalla Veli Vähämäki Plan-Ark Oy:stä.Käytiin läpi osayleiskaavaehdotus kokonaisuudessaan. ELY:n taholta tuli esiin, että kaavaehdotusta olisi tarvetta tarkistaa vielä eräissä kohdin. Sovittiin, että kaavaehdotusta tarkistetaan kunnan nimeämän työryhmän 1.11.2011 tekemän ehdotuksen lisäksi eräiltä osin. Muutokset eivät ole olennaisia ja ehdotusta ei ole tarvetta asettaa tarkistusten johdosta uudelleen nähtäville vaan kuullaan niitä, joita tarkistukset suoranaisesti koskevat.
- Joulukuussa 2011 neuvoteltiin Pohjanmaan maakuntaliiton kanssa nähtävillä olleen vaihemaakuntakaavan 1. huomioimiseksi osayleiskaavassa. Sovittiin eräiden kaupallisten palveluiden aluevarausten määrittelystä niin, että vaihekaavan tarkoitus tulee asianmukaisesti huomioiduksi.
- 14.12.2011 Vähänkyrön kunnanhallituksen asettama työryhmä kokouksessaan käsittelee vielä ELY:n kanssa 7.11.2011 esiin tulleet asiat ja päätti esittää ne huomioitavaksi kaavassa.
- 20.12.2011 pidettiin neuvottelu kunnan ja Pohjanmaan maakuntaliiton kesken. Sovittiin vielä tarkemmin niistä merkinnöistä ja määräyksistä, joilla otetaan huomioon Pohjanmaan maakuntakaavan vaihekaava 1. vaikutukset osayleiskaavaan.
- 23.1.2012 kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotusta ja päätti esittää kunnanvaltuustolle sen hyväksymistä siten, että joen itäpuolella yhdystien ja joen välinen ranta-alue noin 2400 metrin matkalla eli noin 300 ha:n alueella jätetään hyväksymättä.
- ELY:n kannanottoon viitaten ja maakuntakaavan vaihekaava 1 ollessa vasta käsittelyvaiheessa, ca-1- ja ca-2-aluevarausten määritelmiä tarkistettiin vielä viime vaiheessa vastaamaan voimassa olevaa maakuntakaavaa sekä poistettiin vastaava kaavamääräys.

Plan-Ark Oy

Maanmittausinsinööri DI Veli Vähämäki