



KTY

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

24

156

10

SÄHKÖMÄKI

10000

III

VI

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Fasadens högsta höjd i meter.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEKETTINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Toimittarakennusten korttelialue. Suunnittelussa ja toteutamisessa tulee huomioida alueen sijainti valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY). Rakennuksen värien, materiaalien ja ikkuna-aukokuksen tulee sopia ympäröivään rakennuskantaan. Rakennuksen korkean osan pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla rapattu kiviaines tai puhtaaksi muurattu tiili. Ilmastointikonehuoneet sekä hiihin liittyvät laitteet, kanavat ja muut tekniset ratkaisut on suunniteltava rakennuksen luonteeseen ja kaupunkikuvan soveltuviksi.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. Vid planeringen och genomförandet bör områdets läge i en byggd kulturmiljö av riksintresse beaktas. Byggnadens färger, material och fönsteröppningar bör passa ihop med det omgivande byggnadsbeståndet. Huvudsakligt fasadmateriäl i byggnadens höga del bör vara rappat stenmaterial eller renmurat tegel. Luftkonditioneringsmaskinrummen och de anordningar som hör ihop med dem, kanaler och övriga tekniska lösningar bör planeras så att de passar ihop med byggnadens karaktär och stadsbilden.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja. Gräns för delområde.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.

Korttelin numero. Kvartersnummer.

Tontin numero. Tomtnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Det understreckade romersk siffra anger antalet våningar i byggnaden som oivlikorligen ska iakttas.

Rakennusala. Byggnadsyta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä. Fasadens högsta höjd i meter.

kt

p

□

○

⊗

⊗

⊗

⊗

/s

Katoksen rakennusala. Byggnadsyta för skyddstak.

Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö, v=vesi, j=viemäri, p=puhelin, t=tietoliikenne. För underjordisk ledning reserverad del av område. z=elektricitet, v=vatten, j=avlopp, p=telefon, t=data.

Alueen osa, jolla on puusto säilytettävä. Alueen kasvillisuutta, erityisesti suuria puita, on suojeltava ja hoidettava lajistonsa mukaisesti. Områdesdel, där trädbeståndet skall bevaras. Områdets växtbestånd, i synnerhet stora träd, skall skyddas och skötas enligt arten.

Säilytettävä puurivi. Trädrad som bör bevaras.

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde, jossa rakenteiden, istutusten ja alueen muiden osien ominaispiirteet on säilytettävä. Alueen luonnon ja rakennetun ympäristön suhde tulee säilyttää. Mahdollinen uudisrakennus tulee massoitella samalla periaatteella kuin alkuperäinen SO-rakennus. Lisä- ja korjausrakentamisessa tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, ettei toimenpiteillä turmella kohteen kulttuurihistoriallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja. Museoviranomaisille on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.

Område där miljön bevaras. Området är ett betydande kulturhistoriskt objekt, där särdragen hos konstruktionerna, planteringarna och områdets övriga delar bör bevaras. Förhållandet mellan naturen och den byggda miljön på området bör bevaras. En eventuell nybyggnads massa bör utformas enligt samma princip som den ursprungliga SO-byggnaden. Vid tillbyggnad och reparationer bör särskild uppmärksamhet fästas vid att åtgärderna inte leder till att objektets kulturhistoriska eller stadsbildsmässiga värden förstörs. Museimyndigheterna bör beredas möjlighet att ge utlåtande om ansökan om bygglov eller åtgärdsföreläggelse innan beslut om tillstånd ges.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

AUTOPAikkojen ja Polkupyörien vähimmäismäärät

Liike- ja toimistotilat 1 ap / 70 k-m² sekä 1 pp / 70 k-m², joista puolet pitää toteuttaa säältä suojattuna. Tuotanto- ja varastotilat 1 ap / 200 k-m² sekä 1 pp / 200 k-m², joista puolet pitää toteuttaa säältä suojattuna.

MINIMIMÄNGD BILPLATSER OCH CYKELPLATSER

Affärs- och kontorsbyggnader 1 bilplats/70 m² vy samt 1 cykelplats/70 m² vy, varav hälften ska vara skyddade mot väder. Produktions- och lagerlokaler 1 bilplats/200 m² vy samt 1 cykelplats/200 m² vy, varav hälften ska vara skyddade mot väder.

Autopysäköinnin toteutus: - vanha puusto huomioidaan ja pyritään säilyttämään - huomioidaan pintavesien (hulevedet) luonnollinen imeytyminen maastoon

Genomförande av bilparkeringen: - det gamla trädbeståndet beaktas och strövan är att bevara det - naturlig absorbering av vatten (dagvatten) i terrängen beaktas

Pyöräpysäköinnin toteutus: - pysäköinti sijoitetaan keskitetyksi katokseen - pyöräkatos tulee integroida osaksi uudisrakennusta

Genomförande av cykelparkeringen: - parkeringen placeras centraliserat under ett skyddstak - cykelskyddstaket bör integreras som en del av nybyggnaden

Kaavakartalla määritellyn rakennusalan ja rakennusoikeuden lisäksi tontille voidaan sijoittaa teknistä huoltoa palvelevia rakennelmia, kuten muuntamo. Muuntamo ei saa sijoittaa metsikköön.

Utöver den på plankartan angivna byggnadsytan och byggrätten kan på tomten placeras konstruktioner som betjänar den tekniska försörjningen, såsom en transformatorstation. Transformatorstationen får inte placeras i skogsdungen.



VAASA VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 24. kaupunginosa kortteli 156 tontti 10

DETALJPLANEÄNDRING stadsdel 24 kvarter 156 tomt 10

KÄSITTELYT BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 13.03.2019
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 07.06.2019
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 08.10.2019
Valmistuvaiheen kuuleminen MRA § 30 / Hörande i beredningskedet 16.10.2019
Suunnittelujaosto / Planeringssektion 14.01.2020
Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmänt påseende 22.01.2020
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 16.03.2020
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 23.03.2020
Päätöksen voimaantulosta ilmoittaminen MRL § 200 12.05.2020

KAAVOITUS PLANLÄGGNING

Kaava Stadsplan nr 1097
Mittakaava Skala 1/1000
Laatinut Uppgjord av Annukka Ilonen
Piirtänyt Ritad av Oja/Bvi
Pvm Datum 07.01.2020
Korjattu Andring 25.2.2020

Perttu Linjama
Kaavoitusjohtaja planläggningsdirektör

0116
22833
6998116
6997859
22833433

Koskee kaupungin rekisterinpitöluetta
Berör stadens registerföringsområde
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Planläggningens baskarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.
Vaasa Vs. kiinteistöinsinööri
Vasa Tf. fastighetsingenjör
24.06.2019
Perttu Linjama