



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING I ANSLUTNING TILL DELGENERALPLAN FÖR LÅNGSKOGEN

Vasa stads planläggning 27.6.2017

Planeringsområdet

Delgeneralplaneområdet består av området mellan kommungränsen mellan Vasa och Korsholm, järnvägen och östra kanten av Vasa flygstations landningsbana. Områdets areal är ca 5 km².



Planområdets läge.

Planeringens mål

I delgeneralplanearbetet justeras Vasa generalplan 2030 för delgeneralplaneområdets del. Delgeneralplanen utarbetas som en områdesreserveringsplan med rättsverkan. Målet för planeringen är att undersöka möjligheterna att förlägga kemisk storindustri på området och att utveckla området som arbetsplats- och industriområde.

Inledd behandling

För utarbetandet av Långskogens delgeneralplan har ett planläggningsbeslut fattats 27.6.2017.

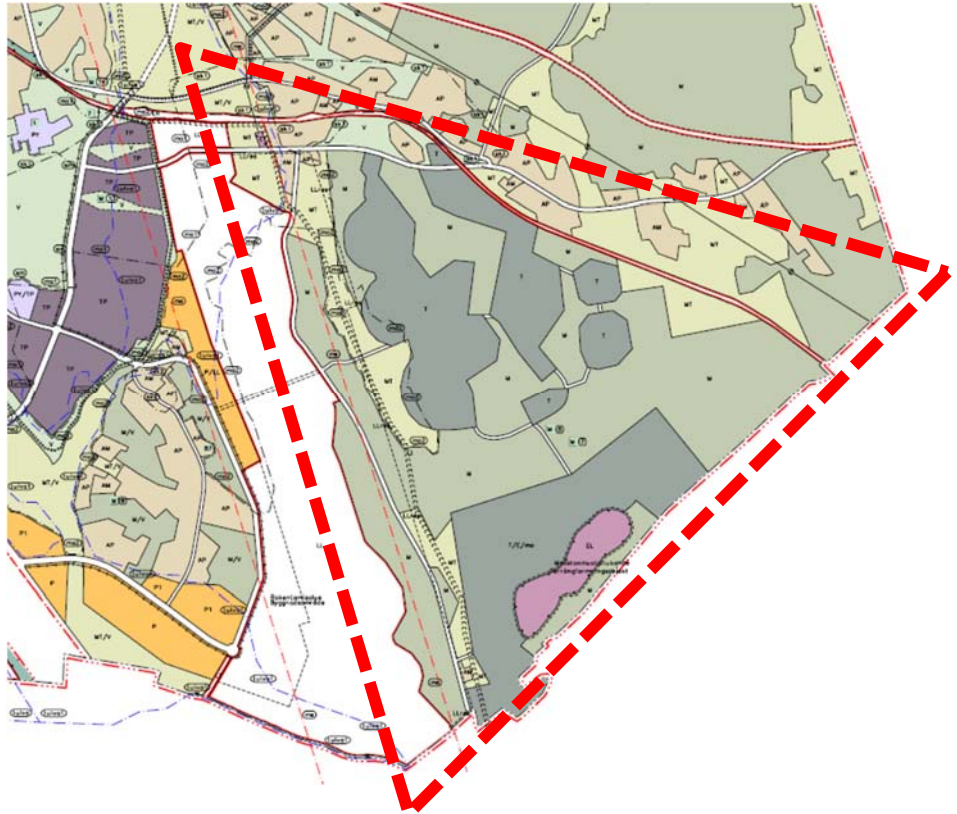
Bakgrundsmaterial

Vasa generalplan 2030 och grönområdesstrukturen 2030 (godkända av stadsfullmäktige 13.12.2011) samt utredningsmaterialet i anslutning till dem fungerar som bakgrundsmaterial för planen.

Andra program, planer och utredningar som styr delgeneralplanen och väsentligt anknyter till den är:

- De riksomfattande målen för områdesanvändningen
- Vasaregionens strukturmodell 2040
- Österbottens landskapsplan, fastställd av miljöministeriet 22.12.2010
- Österbottens etapplandskapsplaner 1 och 2, fastställda av miljöministeriet 4.10.2013 och 14.12.2015
- Trafiksystemplanen, Österbottens förbund, 2013
- Vasa stads markpolitiska program 2014

- Vasa kulturmiljöutredning, Stadsplaneringen 2010
- Värdefulla byggnader i Vasa, Stadsplaneringen 1986 och 2000



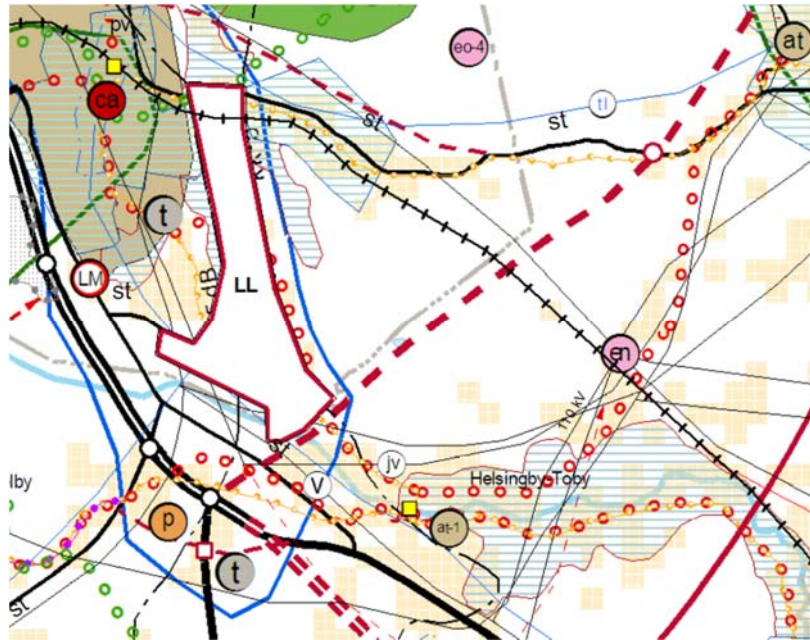
Planområdets avgränsning.

Landskapsplanen 2030

Österbottens landskapsplan 2030 fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010. Planeringsområdet är beläget inom den i landskapsplanen angivna stadsutvecklingszonen, kk-1. Med beteckningen anges ett område med en enhetlig samhällsstruktur i Vasaregionen. Området bildar landskapscentrumets kärnområde. Det finns ett behov av kommunal samverkan vid områdesplaneringen och projektsamordningen i området.

I planeringsområdets norra del finns områden som är nationellt och för landskapet eller regionen värdefulla med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden.

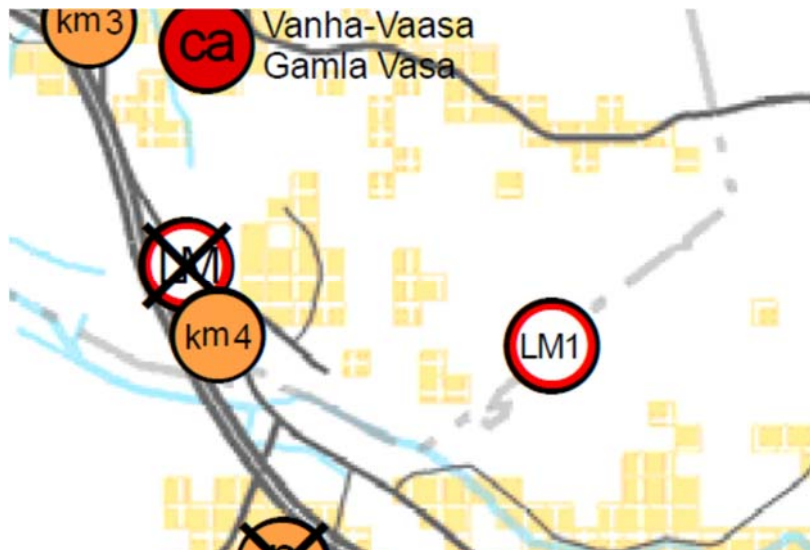
Planeringsområdet gränsar även till i landskapsplanen angivna Vasa kvalitetskorridor, kk-5. Med beteckningen anvisas en urban zon för kunskaps- och företagsverksamhet mellan Vasa flygplats, stadens centrum och universitetet.



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030.

Etapplandskapsplan 1, kommersiell service

Etapplandskapsplan 1 fastställdes av miljöministeriet 4.10.2013. I planen är planeringsområdet anvisat för logistikcenter (LM1) på gränsen mellan Vasa och Korsholm.



Utdrag ur etapplandskapsplan 1.

Vasa generalplan 2030

Vasa generalplan 2030 godkändes av stadsfullmäktige 13.12.2011 och den vann laga kraft 18.9.2014. I helhetsgeneralplanen är planeringsområdet i huvudsak anvisat som industri- och lagerområde samt som jord- och skogsbruksdominerat område.

Utredningsbehov

Som stöd för delgeneralplanen kommer följande saker att utredas:

Säkerhetsutredning

I säkerhetsutredningen undersöks säkerhetsaspekterna i fråga om kemisk storindustri: säkerhetsavstånd, specialbestämmelser, gränsvärden och -avstånd till andra funktioner.

Miljökonsekvensbedömning

Jämsides med delgeneralplanearbetet görs en miljökonsekvensbedömning för förläggandet av kemisk storindustri på området.

Övriga utredningar

Naturvärdena har utretts på nästan hela området under år 2017. Uppgifterna om naturen kommer att sammanställas i en separat rapport för delgeneralplanearbetet och vid behov kompletteras. Under delgeneralplanearbetets gång kommer området för kemisk storindustri även att detaljplaneras.

Därtill kan det under planläggningens gång finnas behov av att utreda fornminnena på området närmare, att göra en trafikutredning samt att utreda brandsäkerhetsberedskapen och släckvattenhanteringen på området.

Markägoförhållanden

En stor del av området är i Vasa stads ägo. I övrigt är marken fördelad mellan en mängd olika markägare.

Intressenter

Myndigheter:

- NTM-centralen i Södra Österbotten
- NTM-centralen i Österbotten
- Österbottens förbund
- Polisinrättningen i Österbotten
- Museiverket
- Trafikverket
- Regionförvaltningsverket
- Säkerhets- och kemikalieverket Tukes
- Försvarsmakten
- Grannkommunerna (Korsholm, Malax, Laihela, Storkyro, Vörå)
- Stadens sakkunnigmyndigheter: Kommuntekniken, Fastighetssektorn, Vasa Vatten, Byggnadstillsynen, Miljösektorn, Österbottens räddningsverk, Österbottens museum, Social- och hälsosektorn samt Bildningssektorn

Övriga intressenter:

- Planområdets fastighetsägare och -förvaltare
- NLC Vaasa
- Vasaregionens Utveckling Ab VASEK
- Oy Vaasa Parks Ab
- Vaskiluodon Voima Oy
- Österbottens handelskammare
- Österbottens företagarförening rf
- Vaasan yrittäjät ry
- Vasa Elektriska Ab
- Anvia Abp
- Vasa miljöförening rf
- Finavia Abp
- Fingrid Oyj
- Caruna

Deltagande

När beredningen av delgeneralplanen inleds och när planen läggs fram informeras det i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Pohjalainen och Vasabladet) samt på stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo, huvudbiblioteket, Biblioteksgatan 13, samt på Planläggningens internetsidor www.vaasa.fi/sv/planlaggningen. Myndigheter och andra berörda instanser eller föreningar informeras om planeringens skeden per post. Man kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

Inledandet av delgeneralplaneberedningen och PDB

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt. Intressenterna hörs angående utgångspunkterna och utredningarna, planberedningens tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan.

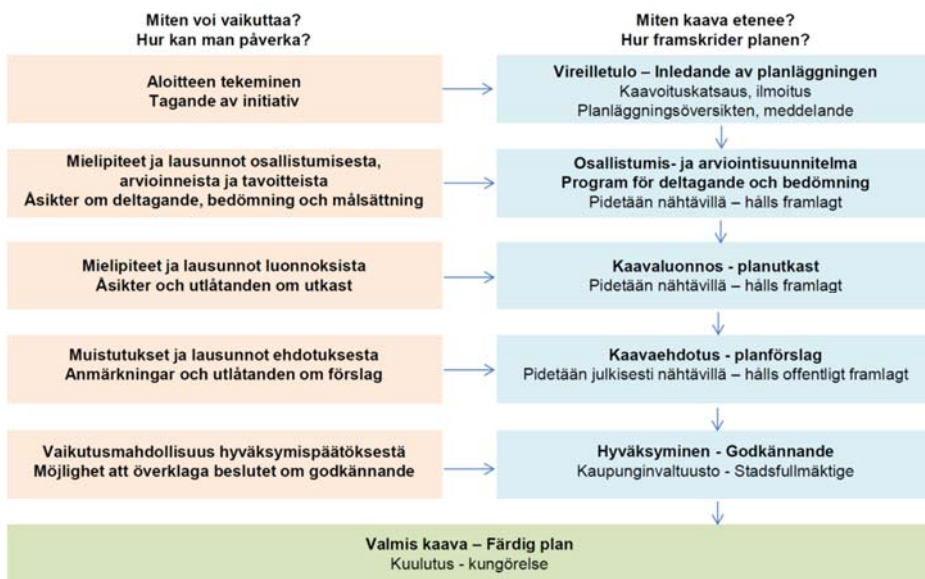
Planutkastet

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs angående planens mål, utredningsarbetet och planutkastet.

Planförslaget

Deltagande med anmärkning eller utlåtande under den tid planförslaget är offentligt framlagt (30 dygn). Intressenterna hörs angående planförslaget och planbeskrivningen. Efter behandlingen av eventuella anmärkningar och utlåtanden framskrider delgeneralplaneförslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för godkännande.

Myndighetssamarbete ordnas under arbetets gång genom sammanträden som avtalas skilt.



Tidtabell

Under år 2017 undersöks planeringens utgångspunkter och görs nödvändiga utredningar. Beredningen av planutkastet börjar sommaren 2017 och utkastet hålls framlagt hösten 2017. Planförslaget hålls offentligt framlagt när planutkastet och synpunkterna på det har bearbetats till en färdig plan, enligt målsättningarna i början av år 2018.

Konsekvensbedömning

Planens konsekvenser kommer att beskrivas i planbeskrivningen. I planarbetet kommer åtminstone följande konsekvenser att utredas:

- konsekvenserna för samhällsstrukturen
- konsekvenserna för naturen och naturmiljön
- konsekvenserna för den byggda miljön
- konsekvenserna för människorna och människornas levnadsförhållanden
- de trafikmässiga konsekvenserna
- miljökonsekvenserna
- de sociala konsekvenserna

Konsekvensbedömningen görs i samarbete med sakkunniga inom de olika delområdena.

Parallellt med beredningen av delgeneralplanen görs en miljökonsekvensbedömning med tanke på placering av kemisk storindustri på området.

Kontaktuppgifter

För beredningen ansvarar generalplanläggare Annika Birell, tfn 040-846 5173, e-post annika.birell(at)vasa.fi och planläggningsarkitekt Emma Pitkäljärvi, tfn 040-354 2819, e-post emma.pitkajarvi(at)vasa.fi. Ytterligare information fås också från Planläggningens kansli, tfn 325 1160.

Besöksadress: Kyrkoesplanaden 26 A, 65100 Vasa.

Man kan också följa med planläggningsprocessen via Planläggningens internetsidor: www.vaasa.fi/sv/planlaggningen

Underskrift



Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 37 §, 62-67 §, 188 §
 Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30-32 §.