

Laajametsän ja Granholmsbackenin kaava-alueiden hulevesien hallinta:

- Hulevedet hallitaan tonteilla/kortteleilla mitoituksella 2 m³/100 m² (=2 m³ viivytystilavuutta 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti).
- Hallintatoimenpiteiksi soveltuvat maanalaiset viivytyskaivannot ja -säiliöt, suodatus-, viivytys- ja imeytyspainanteet.
- Likaantuneet asfalttivedet tulee käsitellä öljyn-/hiekan-erotuksella tai suodatuksella.
- Mikäli on riskiä sille, että kattovedet ovat likaantuneita esim. pölylaskeuman vuoksi, tulee ne myös käsitellä hiekan- ja öljynerotuksella tai suodatukselle. Puhtaat kattovedet eivät vaadi laadullista käsittelyä.
- Kemikaaleja ja muita ympäristölle haitallisia aineita ei saa käsitellä ja säilyttää piha-alueella vaan ne tulee olla suojattuna rakennusten sisällä.
- Viivytetyt tontti- ja korttelialueiden hulevedet puretaan kadun hulevesijärjestelmiin.
- Katualueiden kuivatus toteutetaan hulevesiviemäreillä ja ojilla. Katualueiden hulevedet puretaan viheralueille. Purkukohtiin eroosiosuojaus ja tarvittaessa viivytys.
- Yleisille alueille on esitetty aluevarauksia hulevesien viivytykselle ja tulvahallinnalle. Alueiden toteutettavuus tarkistettava tarkemman suunnittelun yhteydessä kun katujen ja tonttien korot on selvillä. Hulevesien purku viivytyksestä hulevesiviemäriillä.
- Hulevesisuunnitelmassa on huomioitu yleispiirteisen massatarkastelun (FCG, 2018) mukaiset tasauskorot ja -suunnat. Lopulliset tonttien ja katualueiden korot selviävät alueen rakennussuunnittelun yhteydessä, minkä mukaisesti myös hulevesisuunnitelmaa tulee tarkentaa/päivittää.
- Katualueilla ja myös tonteilla on varauduttava hulevesipumppaukseen, mikäli korkeustasot näin edellyttävät.
- Tonttien toimijoiden tulee laatia rakennusluvan yhteydessä tontin hulevesisuunnitelma ja hyväksyttää se rakennusvalvonnassa.

Tontti-/korttelikohtainen hulevesien hallinta mitoituksella 2m³/100m² (kattopintojen määrä kaavan mukaisella tehokkuudella ja asfalttipintojen määrä arvioitu, pintojen määrät tarkennettava suunnittelun edetessä):

Tontti/kortteli	Pinta-ala [ha]	Viivytys [m ³]
Granholmsbacken 1	40,56 ha	5 410 m ³
Granholmsbacken 2	41,66 ha	5 550 m ³
Granholmsbacken 3	2,07 ha	265 m ³
Granholmsbacken 4	3,17 ha	410 m ³
Granholmsbacken 5 (oyk)	22,92 ha	3 010 m ³
Granholmsbacken 6 (oyk)	8,93 ha	1 190 m ³
Granholmsbacken 7 (oyk)	4,69 ha	625 m ³
Granholmsbacken 8 (oyk)	16,91 ha	2 190 m ³
Laajametsä 1	154,00 ha	20 530 m ³
Laajametsä 2	37,60 ha	4 025 m ³
Laajametsä 3	8,80 ha	1 170 m ³
Laajametsä 4	5,04 ha	480 m ³
Laajametsä 5	6,45 ha	615 m ³
Laajametsä 6	47,80 ha	6 370 m ³
Laajametsä 7	47,70 ha	6 350 m ³

- Kaava-alue
- Päävaluma-alue
- Nyk. osavaluma-alue
- Nyk. oja/joki
- Luontoarvo
- Uusi oja
- Uusi kadun hulevesiviemäri tai oja
- Uusi arvioitu valuma-alueen rajaus
- Uusi arvioitu valumasuunta
- Arvioitu alustava tontin tasaus
- Arvioitu alustava tontin valumasuunta
- Viivytys-/tulva-alueen aluevaraus