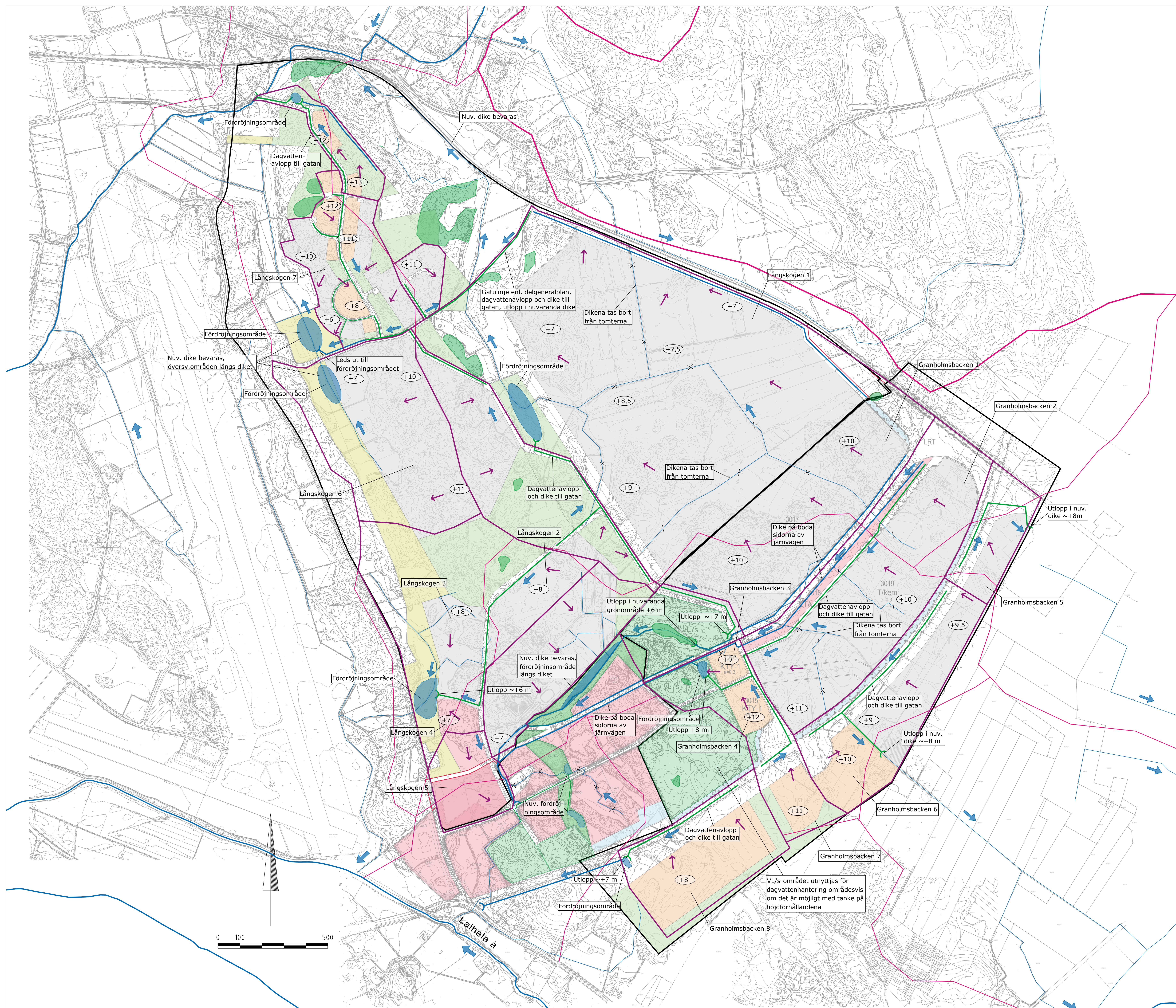




- Hantering av dagvatten i Långskogen och Granholmsbackens planområden:
- Dagvattnet hanteras på tomterna med dimensioneringen 2 m³/ 100 m² (=2 m³ fördörjningsvolym per 100 m² ogenomsläpplig yta).
 - Som hanteringsåtgärder lämpar sig underjordiska fördörjningsdiken och -tankar, filtrerings-, fördörjnings- och infiltreringssänkor.
 - Smutsigt asfaltvatten skall behandlas med olje-/sandavskiljning eller filtrering.
 - Om det finns en risk för att takvattnet är förorenat t.ex. på grund av dammedfall, bör även takvattnet behandlas med sand- och oljeavskiljning eller filtrering. Rent takvattnet kräver ingen kvalitativ behandling.
 - Kemikalier eller andra ämnen som är farliga för miljön får inte hanteras eller förvaras på gårdsområdet utan de bör bevaras skyddade inne i byggnader.
 - Fördröjt dagvatten från tomt- och kvartersområdena leds till gatans dagvattensystem.
 - Dräneringen av gatuområdena sker genom dagvattenavlopp och diken. Dagvattnet från gatuområdena leds till grönområdena. Vid utloppen anläggs erosionskydd och vid behov fördörjning.
 - I allmänna områden anvisas områdesreserveringar för fördörjning av dagvatten och översvämningshantering. Möjligheterna att anlägga områdena skall kontrolleras i samband med den noggrannare planeringen då gatornas och tomternas höjder är klara. Dagvattnet leds från fördörjningen genom dagvattenavlopp.
 - I dagvattenplanen beaktas utjämningssnivåer och -riktningar enligt en översiktlig massagranskning (FCG, 2018). De slutliga nivåerna för tomterna och gatuområdena klarläggs i samband med detta skall även dagvattenplanen preciseras/uppdateras.
 - I gatuområdena och även på tomterna bör det finnas en beredskap för pumpning av dagvatten om höjdnivåerna förutsätter det.
 - I samband med bygglovet skall tomtaktörerna utarbeta en dagvattenplan för tomten. Planen skall godkännas av byggnadstillsynen.

Hantering av dagvatten på tomterna/ i kvarteren med dimensionering 2 m³/ 100 m² (takytornas mängd enligt planens exploatering och asfaltyrnas mängd enligt uppskattning, ytmängderna bör preciseras i takt med att planeringen framskider):

Tomt/kvarter:	Areal [ha]	Fördörjning [m³]
Granholmsbacken 1	40,56 ha	5 410 m³
Granholmsbacken 2	41,66 ha	5 550 m³
Granholmsbacken 3	2,07 ha	265 m³
Granholmsbacken 4	3,17 ha	410 m³
Granholmsbacken 5 (dgp)	22,92 ha	3 010 m³
Granholmsbacken 6 (dgp)	8,93 ha	1 190 m³
Granholmsbacken 7 (dgp)	4,69 ha	625 m³
Granholmsbacken 8 (dgp)	16,91 ha	2 190 m³
Långskogen 1	154,00 ha	20 530 m³
Långskogen 2	37,60 ha	4 025 m³
Långskogen 3	8,80 ha	1 170 m³
Långskogen 4	5,04 ha	480 m³
Långskogen 5	6,45 ha	615 m³
Långskogen 6	47,80 ha	6 370 m³
Långskogen 7	47,70 ha	6 350 m³

- Planområde
Huvudavrinningsområde
Nuv. delavrinningsområde
Nuv. dike/ å
Naturvärde
Nytt dike
Nytt dagvattenavlopp eller dike vid gata
Ny uppskattad gräns för avrinningsområdet
Ny uppskattad avrinningsriktning
Uppskattad preliminär utjämning fot tomten
Uppskattad preliminär avrinningsriktning för tomten
Områdesreservering för fördörjnings-/ översvämningssområde