

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## Pilvilammen vesilaitos (ak1111)

### Suunnittelualue

Asemakaava koske Pilvilammen vesilaitoksen aluetta Ristinummen itäpuolella. Asemakaavan suunnittelualueeseen kuuluu vesilaitoksen lisäksi vieressä oleva kahdesta asuinrakennuksesta ja viidestä talousrakennuksesta koostuva kokonaisuus. Asemakaavoitettavan alueen koko on noin 3,5 hehtaaria.

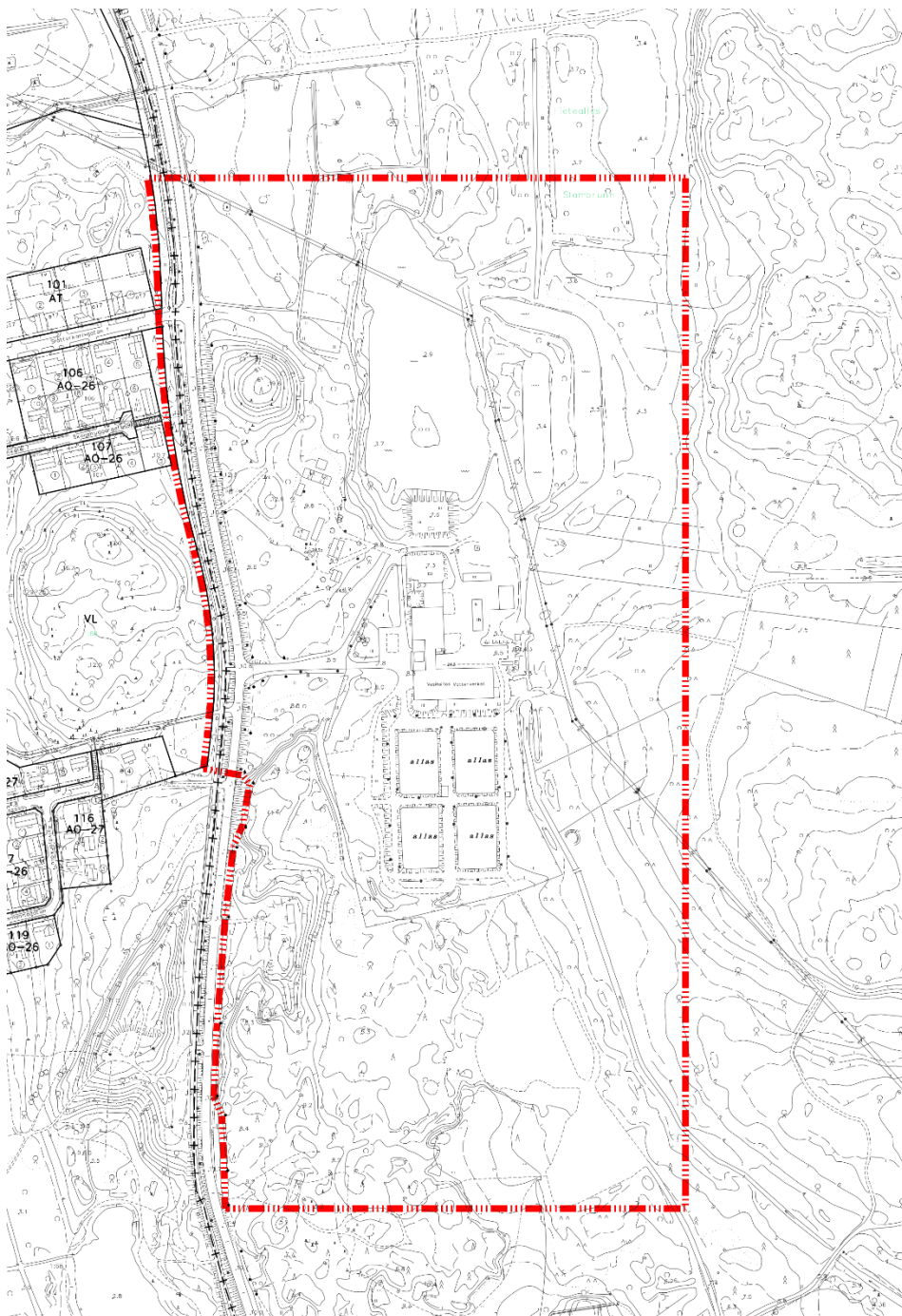


Suunnittelualueen sijainti



### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän  
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160  
[kaavoitus@vaasa.fi](mailto:kaavoitus@vaasa.fi)



*Suunnittelualueen rajaus*



## Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän  
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160  
[kaavoitus@vaasa.fi](mailto:kaavoitus@vaasa.fi)

### Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa vesilaitoksen kehittäminen. Laitos vaatii isomman huollon, jonka ajaksi tarvitaan varalaitos puhdistamaan käyttövesi. Laitos jää varalaitokseksi varmistamaan veden saantia myös nykyisen laitoksen kunnostuksen jälkeen. Asemakaavalla mahdollistetaan alueen muukin kehittäminen ja Vaasan Veden muiden toimintojen mahdollinen siirtäminen alueelle. Asemakaavalla varaudutaan mahdollisesti merkittävään vedentarpeen lisääntymiseen esimerkiksi teollisuuden takia.

Alueella sijaitseville asuinrakennuksille on tavoitteena määritellä tontit, kulku ja ra-kennusoikeus. Sijainti pohjavesialueella vesilaitoksen vieressä rajoittaa alueen käyt-ömahdollisuuksia. Sijainnista johtuvat rajoitukset tutkitaan asemakaavalla

### Vireille tulo

Kaupunginhallituksen suunnittelujaosto päätti asemakaavan vireille tulosta 29.9.2020. Asemakaava tuli vireille kuulutuksella x.x.xxxx.

### Lähtötiedot

#### *Yleiskaavat*

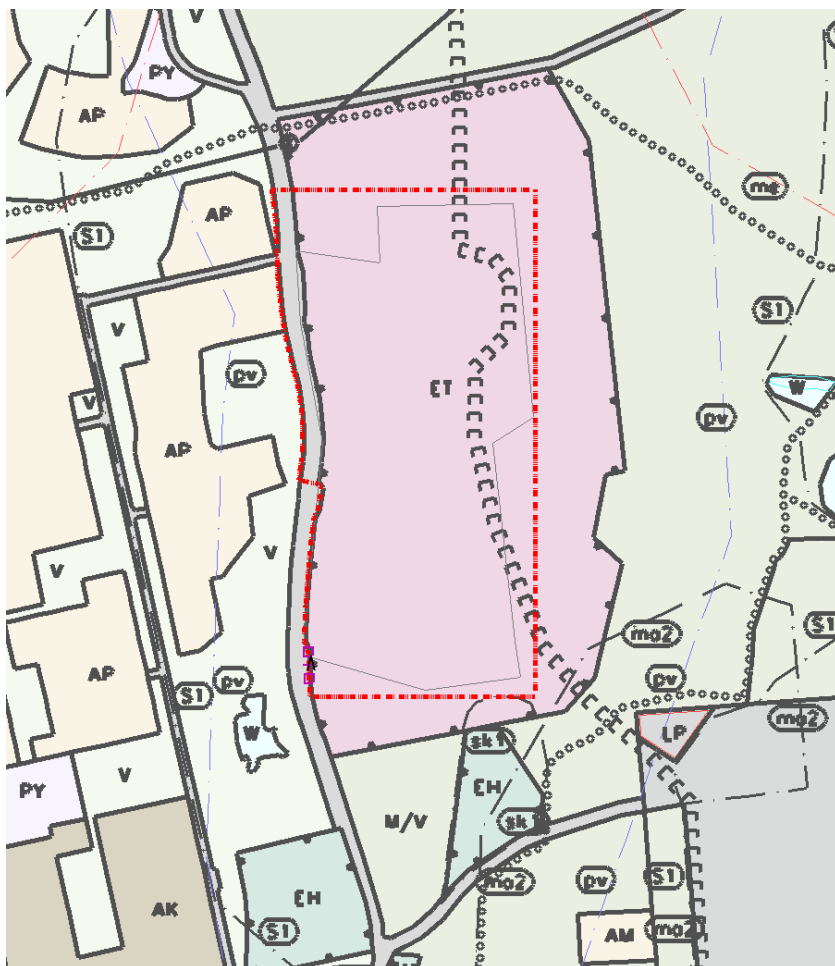
Alueella on voimassa Vaasan yleiskaava 2030. Kaavoitettava alue on yleiskaavassa varattu yhdyskuntatekniselle huololle. Alueen itäpuolella on Vesilaitoksien tiealue ja länsipuolella kulkee moottorikelkkareitti.

#### *Asemakaavat*

Aluetta ei ole asemakaavoitettu. Vesilaitoksien tien länsipuolella on Ristinummen pientaloaluetta, joka on asemakaavoitettu.

### Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Suunnittelualue kuuluu tilaan 905-416-1-68, joka on



### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän  
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160  
kaavoitus@vaasa.fi



laaja, monipalstainen tila, johon kuuluu pääasiassa kaupungin virkistysalueita. Tilasta asemakaavoitetaan vain osa.

## Osalliset

Osallisia kaavatyössä ovat:

- Vaasan vesi
- Alueen asukkaat
- Kiinteistötoimi
- Kuntatekniikka
- Etelä-Pohjanmaan ely-keskus
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Vaasan Sähkö
- Vaasan Sähköverkko

## Osallistuminen

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja nähtävillä olosta ilmoitetaan Ilkka-Pohjalaisessa ja Vasabladetissa sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla kansalaisinfossa, pääkirjastossa, Kirjastonkadulla 13, sekä kaavoituksen internetsivuilla [www.vaasa.fi/kaavoitus](http://www.vaasa.fi/kaavoitus). Kaava-alueen maanomistajille ja -haltijoille lähetetään kirje. Osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun seuraavalla tavalla:

### *Vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma*

Osallistuminen mielipiteellä tai lausunnolla osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana. Osallisia kuullaan koskien lähtökohtia ja selvityksiä, kaavatyön aikataulua, alustavia tavoitteita, osallisten määrittelyä sekä vuorovaikutuksen järjestämistä.

### *Kaavaluonnos*

Osallistuminen mielipiteellä tai lausunnolla kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana. Osallisia kuullaan koskien kaavan tavoitteita, selvitystyötä ja kaavan luonnosta. Kaavaehdotus

Osallistuminen muistutuksella tai lausunnolla kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää. Osallisia kuullaan koskien kaavaehdotusta ja kaavan selostusta. Lausuntojen ja mahdollisten muistutusten käsittelyn jälkeen asemakaavan muutosehdotus menee suunnittelujaoston hyväksyttäväksi.



## Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän  
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160  
[kaavoitus@vaasa.fi](mailto:kaavoitus@vaasa.fi)

Viranomaisyhteistyö järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin.

#### Aikataulu

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville lokakuussa 2020. Tavoitteena on saada asemakaava kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi keväällä 2021.

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaavaa varten alueen rakennukset inventoidaan ja niistä tehdään alustavat arvotukset. Alueella on tehty aikaisemmin luontoselvityksiä. Luontoselvityksiin tehdään pienempi tarkistus ja päivitys tätä työtä varten. Asemakaavalla ei muuteta alueen käyttötarkoitusta, joten vaikutukset jäänevät vähäisiksi. Vaikutukset arvioidaan asemakaavan selostuksessa.

#### Yhteystiedot

Valmistelusta vastaa kaavoitusinsinööri Matti Laaksonen, puh. 040 8468379, sähköposti matti.laaksonen@vaasa.fi. Lisätietoja antaa myös kaavoituksen kanslia, puh. 325 1160.

Vierailuosoite: Kirkkopuistikko 26A HUOM! Kaavoitus etätyöskentelee koronaviruksen vuoksi

Kaavaprosessin etenemistä voi myös seurata kaavoituksen internetsivuilta: [www.vaasa.fi/kaavoitus](http://www.vaasa.fi/kaavoitus)

#### Lakiviitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaki: 52 §, 62-67 §, 188 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus: 27§ ja 30-32 §.



#### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän  
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160  
[kaavoitus@vaasa.fi](mailto:kaavoitus@vaasa.fi)