

V A A S A .

V A S A .



SUNDOM CENTRUM SUNDOMIN KESKUSTA

Detaljplan och tomtindelning nr 1050
Asemakaava ja tonttijako nro 1050

**Illustrationsmaterial
Havainnollistamismateriaali**

Vasa stad, Planläggningen 12.11.2020
Vaasan kaupunki, kaavoitus 12.11.2020



V A A S A .

V A S A .

För det kompletterande byggandet eftersträvas ett byggsätt i enlighet med de nedstående idebilderna.

I detaljplanen ges bestämmelser som berör byggnadssättet, meningen är då att reglera nybyggande på så vis att det passar in med den gamla bymiljön.

Nybyggnation ska ha träfasad och rödmyllenyanser. Byggnaderna ska ha sadeltak samt utskjutande takfot i form av lätt, öppen takfot



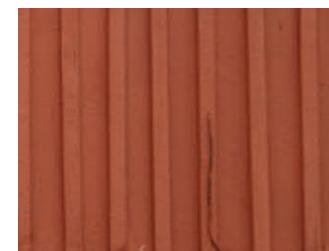
Täydennysrakentamiselle tavoitellaan alla olevien ideakuviien mukaista rakennustapaa.

Asemakaavassa annetaan rakentamistapaan liittyviä määräyksiä, joiden tarkoituksesta on ohjata uudisrakentamista sellaiseksi, että se sopii vanhaan kylämiljööseen.

Uudisrakennuksissa pitää olla puujulkisivu. Julkisivujen värisävynä tulee käyttää punamultaa. Rakennuksissa on oltava harjakatto ja ulkonevat räystäät, jotka toteutetaan keveinä avoräystäinä.



**BYGGNADSSÄTT
RAKENNUSTAPA**



V A A S A .

V A S A .



<https://www.formdesigncenter.com/utstallningar/woodland-sweden/>

**BYGGNADSSÄTT
RAKENNUSTAPA**

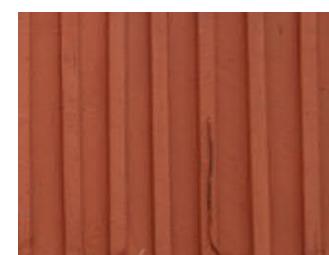


Bild / Kuva: White Arkitekter

Utanför Nyköping ligger Lindeborgs Eco Retreat – ett klimatpositivt hotell, konferens och retreat med nyåttjänkande jordbruk, grönaksodlingar, ledningar, solceller, biokolanläggning och ett biologiskt vattenreningsystem. I centrum står Ekoladan som har byggts om och renoverats med trä från den egna skogen. Byggnaden är klimatpositiv under 50 år, dvs koldioxidutsläppen från energi och material (total 364 kg CO₂/m² BTA) är lägre än den koldioxiden som lagras i träkonstruktionen (-119 kg CO₂/m²), biokolanläggningen (-1944 kg CO₂/m²) och produktionen av lömyelsebar energi från solcellerna (-119 kg CO₂/m²). Läs mer i WRU-rapport 2019:24, Ekoladan, Klimatberäkning.

V A A S A .

V A A S A .

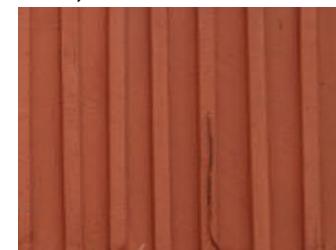


Sale i Luvia (Bild: Satakunnan Osuuskauppa)
Luvian sale (Kuva: Satakunnan Osuuskauppa)



Kvevlax lärcenter (arkitekter LKL) Bild: Korsholms kommun
Kvevlax lärcenter (arkkitehdit LKL) Kuva: Mustasaaren kunta

**BYGGNADSSÄTT
RAKENNUSTAPA**



V A A S A .
V A S A .

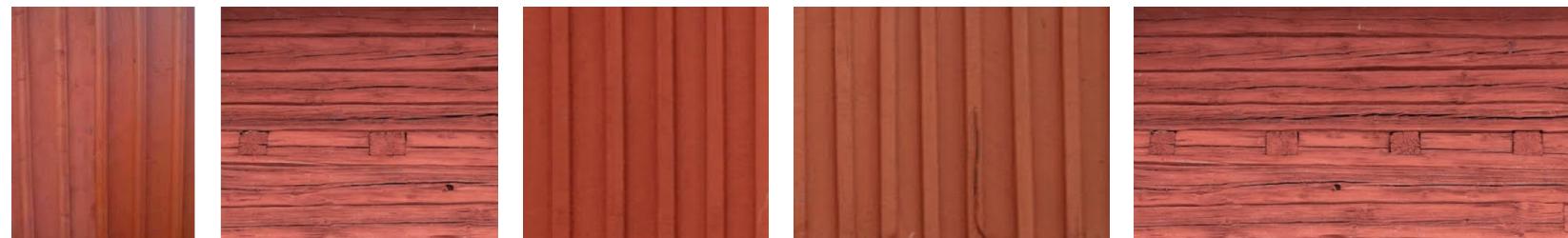


POLYPLAN

Affärsbyggnadens helhetsgestalt och takform ska anpassas till det omgivande åkerlandskapet. I preliminära skisser är byggnaden visad som en modern version av hus med sadeltak. Byggnaden har träfasader.

Kaupparakennuksen kokonaishahmon ja kattomuodon tulee sopia ympäröivään peltomaisemaan. Alustavissa luonnoksissa on esitetty moderni versio harjakattoisesta talosta. Rakennuksen julkisivut toteutetaan puusta.

BYGGNADSSÄTT RAKENNUSTAPA



V A A S A .
V A A S A .

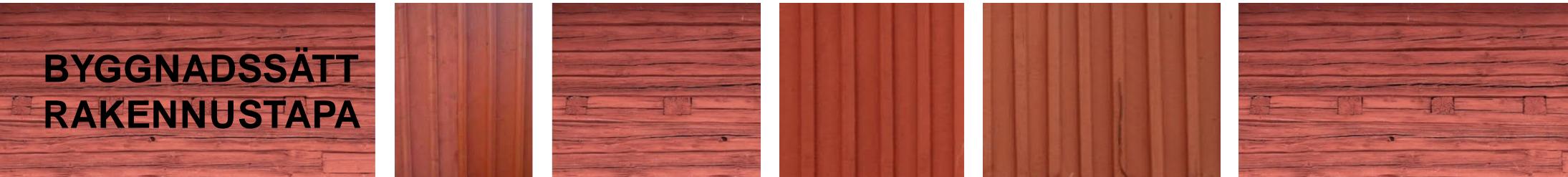


POLYPLAN

I detaljplanebestämmelserna regleras trädplanteringar till affärens parkeringsområde och längs med vägen.

Asemakaavamääräyksissä ohjataan sijoittamaan kaupan pysäköintialueelle ja kadun varrelle puistutuksia.

BYGGNADSSÄTT RAKENNUSTAPA



V A A S A .
V A A S A .



POLYPLAN

Med detaljplanebestämmelserna regleras placeringen av ljusreklam, så de i huvudsak riktas mot Sundomvägen, detta för att de ska påverka det öppna åkerlandskapet så litet som möjligt. Stora ljusreklamer bör ha neutral färgnyans.

Asemakaavamääräyksillä ohjataan sijoittamaan valomainokset pääasiassa Sundomintien suuntaan niin, että ne vaikuttavat mahdollisimman vähän avoimeen peltomaisemaan. Suurikokoisten valomainosten tulee olla värisävyiltään neutraaleja.

BYGGNADSSÄTT RAKENNUSTAPA

