

Tilaaaja

Vaasan Talotoimi
Kirkkopuistikko 26A
65101 Vaasa

Hanke

Ruutikellarintie 4, ent. opetushotelli Silveria, paloilmoitinkeskuksen ja ilmaisimien uusiminen.



Palontorjuntajärjestelmät, Tarjouspyyntö pienurakasta

Hanke / toimitusosoite

Paloilmoitinkeskuksen ja ilmaisimien uusiminen.
Ruutikellarintie 4, ent. hotelliosa

Tilaaaja

Vaasan Talotoimi

Pääurakoitsija

Paloilmoitinliike

Päätoteuttaja ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaava sekä työmaapalveluista vastaava

Urakoitsija

Urakan sisältö

Urakkaan sisältyy nykyisen automaattisen paloilmoitinjärjestelmän keskus ja ilmaisin uusinnat vähintään seuraavilta osin:

- paloilmoitinkeskuksen uusinta sisältäen kaikki apulaitteet (akustot ja siirtolaitteet ym.).
- nykyisen konventionaalisen kaapeloinnin saattaminen ehjäksi suursilmukaksi, oksat eivät ole sallittuja.
- paloilmalaisimien uusiminen osoitteellisiksi kantoineen sekä tarvittavat uusinnat painikkeiden ym. osalta.
- toteutuspyytäkirja ja suunnitelmapäivitys toteutuksineen niiltä osin miten viranomainen ja määräykset vaativat laitteiston tehtäväksi nykytilanteessa, tämän tyyppisessä muutos/saneeraustyössä.
- omatarkastus ja viranomaisen varmennustarkastus

Nykyiset suunnitelmapiiirustukset täydennetään toteutusta palveleviksi piirustuksiksi laattimalla:

- asennuspiirustukset kaapeloituina
- järjestelmäkaavio täydennettynä hankittavien laitteiden mukaisilla laite- ja kaapelointitiedoilla



Järjestelmän käyttö- ja loppudokumentoinnin tulee sisältää:

- järjestelmäkuvaus ja käyttöohjeet
- järjestelmän lohkokaaviot käyttö- ja huoltotoimintaa varten
- verkostolaitetiedot ja laitteiden kytkennät
- huollettaviksi tarkoitettujen laitteiden ja järjestelmänosien huolto-ohjeet
- toteutusta palvelevat piirustukset päivitettyinä lopullista asennusta vastaaviksi
- tarkastuspöytäkirjat
- paloilmoitintoteutuspöytäkirja, kohdekortit, paikantamiskaaviot.

Em. suorituksiin kuuluu aina purku ja toteutus täyteen toimintakuntoon, sisältäen mm: purut, asennukset, kaapeloinnit, kytkennät, ohjelmoinnit, dokumentit, tarkastukset ja käytönopastukset.

Sopimukseen liitettävät asiakirjat

Urakkasopimus pienurakasta, tarjouspyyntö liitteineen ja tarjous liitteineen.

Sopimusehdot

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660)

Tarjouksen muoto

Erikseen hinta

1. vain paloilmoitinkeskuksen uusinta täyteen toimintakuntoon.
Tässä vaihtoehdossa liitetään nykyiset ilmaisimet uuteen keskukseen konventio-naalisina silmukoina.
2. saneeraus kokonaisuudessaan sisältäen keskus uusinnan, uudet osoitteelliset il-maisimet ja kaikki muut urakkasisällössä mainitut vaatimukset

Maksuehto

21 vrk netto, maksuaika lasketaan alkavaksi, kun lasku on hyväksytty työmaalla.

Maksut

Erikseen laadittavan maksuerätaulukon mukaisesti.

Viivästyskorko

Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Urakka-aika

Työt aloitetaan viikolla 49 / 2020. Töiden tulee olla valmiit viimeistään pe 8.1.2021

Huom. laitteiston pitää pysyä toiminnassa hallitusti työsuorituksen aikana.

Viivästyssakko

Sakko päivältä 0,5% arvonlisäverollisesta urakkahinnasta kultakin työpäivältä, kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Työpäivällä tarkoitetaan arkipäiviä maanantaista perjantaihin.

Rakennusajan vakuus

Ei vaadita



Takuu aika

24 kuukautta kohteen vastaanottotarkastuksesta

Takuuajan vakuus

Ei vaadita

Vakuutukset

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus, joka vastaa joka hetki vähintään urakan täyttä arvoa lisä- ja muutostöineen. Vakuutuksen tulee kattaa myös mahdolliset sivu- ja aliurakat sekä rakennuttajan hankinnat.

Urakoitsija vastaa muista vakuutuksista. Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

Tilaaajan myötävaikutusvelvollisuus

Hanke ei tarvitse rakennuslupaa. Muut luvat hankkii urakoitsija kustannuksellaan.

Tilaajavastuutodistukset

Tarjoajan on toimitettava pyydettyä kuitenkin viimeistään ennen kuin tilaaja tekee sopimuksen

seuraavat voimassa olevat (alle 3kk vanhat) tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 2015) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

- Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani –yritysraportti tai
- Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai
- todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:
 - selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin,
 - kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut vastaavat tiedot
 - selvitys siitä, ettei yritys ei ole merkittynä verovelasta johtuen verovelkarekisteriin tai viranomaisen antama todistus verovelan määrästä sen ylittäessä 10.000 euroa,
 - todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty,
 - selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista,
 - selvitys työterveyshuollon järjestämisestä Suomessa sekä
 - todistus työntekijöiden tapaturmavakuutuksen ottamisesta.

Tilaajavastuulaista poiketen tilaaja edellyttää selvitystä verovelan määrästä ja verovelkaa koskevan maksusuunnitelman tekoa aina, kun verovelan määrä ylittää 500 euroa. Jos kyseessä ei ole julkinen hankinta, voi tilaaja olla hyväksymättä myös sellaisen urakoitsijan, jonka verovelan määrä alittaa verovelkarekisterin 10.000 euron rajan.

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös: vastuuvakuutustodistus ja

selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.



Valitun urakoitsijan tulee sisällyttää nämä vaatimukset kaikkia aliurakoitaan koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin. Tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen tarjoaja tai alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä, jonka tilaajavastuute- doissa on puutteita, todistusten aitoudesta ei voida saada varmuutta ja/tai todistuksia ei olennaisilta osin ole käännetty suomeksi tai on muuten aihetta epäillä, ettei aliurakoitsija pysty huolehtimaan tai aio huolehtia yhteiskunnallisista velvoitteistaan kuten veroista tai sopimuspalkoista.

Rakennustuotteiden kelpoisuuden varmistaminen

Urakoitsijan tulee varmistaa rakennustuoteasetuksen (EU nro: 305/2011) ja tuotehyväksyntä- lain (21.12.2012/954) mukaisesti rakennustuotteen kelpoisuus eli tuotteen CE -merkintä ja kansallinen hyväksyntä ennen tuotteiden tilaamista/käyttämistä/kiinnittämistä rakennus- kohteeseen. Mikäli rakennustuote ei täytä sille asetettuja vaatimuksia, urakoitsija vastaa tuotteen vaihtamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Pölyntorjunta

Ellei rakennuttajan tai päätoteuttajan toimesta ole toisin määritetty, vastaa pölyn leviämisen estämisestä aina pölyävää työtä tekevä urakoitsija.

Työturvallisuus

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakoitsijan tähän työmaahan liittyvät työ- turvallisuusvelvoitteet ja erityisesti Valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaiset rakennustyön turvallisuutta koskevat määräykset tulevat noudatetuiksi.

Henkilötunniste, kulkulupa, rakentamisen tiedonantovelvollisuus ja tietosuoja

Rakennuttaja edellyttää lakisääteisen kuvallisen ja veronumerolla varustetun henkilötunnis- teen ehdotonta käyttöä ja esillä pitämistä työmaalla.

Tarjouksen tekeminen

Tarjous on jätettävä sähköpostilla merkinnällä "Ruutikellarintie 4, paloilmotinkeskuksen ja ilmaisimien uusiminen. Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta.

Tarjouksen valintaperusteet

Tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan edullisin.

Tarjouksen jättöaika

ti 1.12.2020, klo 15.00 mennessä.

Tarjouksen toimitusosoite

Vaasan Talotoimi

Kirkkopuistikko 26A

65101 Vaasa

E-mail talotoimi-tarjoukset@vaasa.fi



Tarjouspyyntöasiakirjat

1. Tarjouspyyntökirje 20.11.2020
2. Piirustukset, nykyiset loppupiirustukset 17.5.1993:
2-01 (uima-allas laittila), 2-02 (G.krs heikkovirta), 2-03 (1.krs heikkovirta), 2-04 (2.krs vahvavirta), 2-05 (3.krs vahvavirta), 2-06 (kattokerros) ja 5-05 (paloilmoituskaavio).
3. Valokuva nykyinen keskus

Yhteyshenkilöt

Risto Herttua, 040 5450910, risto.herttua@vaasa.fi

Vaasan Talotoimi:n puolesta:

Risto Herttua