

V A S A .

V A S A .

Kiinteistötoimi: Rakentamisen laadunohjaus 2020 (uudet tontit)

Varaus

- Varaus on voimassa 30.5.2021 saakka.
- Tontti on rakentamiskelpoinen 1.6.2021.
- Varausajan pidennystä ei voi saada. Mikäli varaaja luopuu tontista, maksettua varausmaksua ei palauteta.
- Ennen varausajan päättymistä tontinvaraajan on tehtävä vuokrasopimus tai kauppakirja.
- Varaus ei oikeuta vielä minkäänlaisiin toimenpiteisiin tontilla.
- Tontti voidaan joko vuokrata tai ostaa suoraan ilman vuokrausvaihetta (tontin ostaminen vaatii erillisen päätöksen).
- Tonttiin liittyvä materiaali sisältyy varausmaksuun 500 €.
 - Tonttikartta, asemakaava + määräykset, maaperätiedot (1 kairauspiste + maaperätutkimuskartta, korkeusmalli tarvittaessa)

Vuokrasopimus

- Vuokrasopimuksen tekoa varten otetaan yhteyttä (ma – ke) Heidi Lapinjokeen (puh. 040 631 9280).
- Kun vuokrasopimus on allekirjoitettu, tontin hallinta siirtyy vuokraajalle.
- Vuokrasopimuksen laatimismaksu sisältyy varausmaksuun.
- Vuokrasopimus tehdään niin, että se astuu voimaan 1.6.2021.
- Kaupunki laskuttaa tontinsaajalta tontin lohkomis- ja rekisteröintimaksun 1080 €. Maksu suoritetaan vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.
- Kun talo on rakennettu, on mahdollista saada alennusta tonttivuokraan 2 tai 5 vuodeksi, jos talo on energiatehokkaampi kuin vaatimukset. Kaksi vuotta alennusta, jos talo on 10 ->25 % tehokkaampi ja 5 vuotta jos talo on vähintään 25 % tehokkaampi kuin vaatimukset.

Kauppakirja

- Tontin ostamista ja kauppakirjaa varten ottakaa yhteyttä Per Bengsiin (puh. 0400 684 373).

Rakentaminen

- Rakentaminen tonteilla voidaan aloittaa, kun vuokrasopimus on voimassa.
- Vuokrasopimuksen tai kauppakirjan mukaan tulee tontille rakentaa asuinrakennus kahden vuoden sisällä. (käyttöönottotarkastus suoritettuna).
- Rakentamattoman tontin luovuttaminen kolmannelle osapuolelle on kielletty.

V ^ ^ S ^ .

V ^ S ^ .

Fastighetssektorn: Kvalitetsstyrning inom småhusbyggande 2020 (nya tomter)

Reservering

- Reserveringen är ikraft till 30.5.2021.
- Tomten är kommunaltekniskt byggbar 1.6.2021.
- Förlängning av reserveringstiden ges ej. Reserveringsavgiften returneras inte om man avstår från tomten
- Innan reserveringstiden går ut skall tomtreserveraren uppgöra arrendekontrakt eller köpebrev.
- Reserveringen berättigar inte till några åtgärder på tomten
- Det går att arrendera eller att direkt köpa tomten. (Vid köp krävs ett skilt försäljnings beslut.)

Arrendekontrakt

- Vid uppgörande av arrendekontrakt ta kontakt (mån-ons) med Heidi Lapinjoki, tel. 040 631 9280.
- När arrendekontraktet är undertecknat övergår besittningsrätten till arrendatorn.
- Uppgörandet av arrendekontrakt ingår i reserveringsavgiften
- Arrendekontraktet kan göras så att det träder ikraft 1.6.2021.
- Staden fakturerar tomtens stycknings- och registreringsavgift på 1080 €. Betalningen görs i samband med undertecknandet av arrendekontraktet.
- När huset är byggt är det möjligt att få rabatt på tomtarrendet för 2 eller 5 år, ifall man bygger energieffektivare än kraven. För 2 års rabatt krävs att huset är 10 ->25 % energieffektivare än kravet och för 5 års rabatt krävs att huset är minst 25% energieffektivare än kravet.

Köpebrev

- För köp av tomt och uppgörande av köpebrev, ta kontakt med Per Bengs, (tel. 0400 684 373).

Byggande

- Byggandet kan påbörjas när arrendekontrakt är ikraft.
- Enligt arrendekontraktet/köpebrevet skall det på tomten byggas inom två år ett bostadshus. (ibruktagningssyn gjord).
- Överlåtelse av obebyggd tomt till tredje part är förbjudet.