

**VAASAN KAUPUNKI  
KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA  
1.2.2021 ALKAEN**

**TAKSA**

jonka mukaan Vaasan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

**TOIMITUKSET**

**1 §. Tontin lohkominen**

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta **tontin lohkomisesta** suoritettava maksu tonttia kohti on:

- kun tontin pinta-ala on alle 2 000 m<sup>2</sup> **1 120 €**
- kun tontin pinta-ala on 2 001 – 10 000 m<sup>2</sup> **1 370 €**
- kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m<sup>2</sup> **1 590 €**

Kun lohkomistoimituksessa jää jäljelle alue, joka voitaisiin muodostaa tontiksi rekisterinpitäjän päätöksellä, lohkottaessa käytetään alueen osalta rekisterinpitäjän päätöksen hintaa (10 §).

**Kolmiulotteisen (3D) tontin** lohkomisessa käytetään taksan 16 §:n työkorvausta.

**2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto**

Päätös (KML 28 §) tontin **vapauttamisesta kiinnityksistä** **220 €**

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KML 24.2 §) tehtävä sopimus **kiinnitysten etusijajärjestyksestä** **115 €**

**Rasiitteen** tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen **135 €/rasite**

**Tilusvaihto** **280 €**

**Tontinosan lunastamisesta** (KML 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

**3 §. Rasiitetoimitus**

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KML 14 luku) **530 €**

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan **145 €**

#### **4 §. Tilusvaihto**

Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) suoritetaan **600 €**

#### **5 §. Rajankäynti**

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML 11 luku) **600 €**

#### **6 §. Muu kiinteistönmääritystoimitus**

Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### **7 §. Halkominen**

Halkomisesta (KML 47 §) peritään todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### **8 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä**

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### **9 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella**

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:ssä tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

### **KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET**

#### **10 §. Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin**

Toimenpide, jolla kiinteistön laatu tai tunnus muutetaan (KRL 3 ja 4 §) **360 €**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan **550 €**

#### **11 §. Kiinteistöjen yhdistäminen**

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku):

KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **400 €**

KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **500 €**

## **12 §. Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen**

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KML (554/1995) 219 §, KML (554/1995) kumottuja pykälää sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella) **115 €**

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KML 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan **125 €**

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 224 §), suoritetaan **220 €**

## **13 §. Rasisitteen poistaminen tai muuttaminen**

Sopimukseen perustuvasta rasisitteen tai oikeuden poistamisesta tai sen käyttämisestä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §), enintään kaksi rasisitettä **320 €**

Jokaisesta seuraavasta rasisitteesta **115 €**

## **14 §. Yhteisalueosuuden käsittely**

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön **280 €**

## **ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN**

**15 §.** Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi **12 €/asiakirja**.

## **TYÖKORVAUS**

**16 §.** Tuntihinnat kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työkorvauksen laskemista varten ovat osatehtävittäin:

- toimitusinsinöörin tehtävät **83 €/tunti**
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) **52 €/tunti**
- maastotyöt **90 €/ryhmä/tunti**

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen.

Käsitelty teknisessä lautakunnassa 9.12.2020.

**VAASAN KAUPUNKI**  
**TONTTIJAON MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄ MAKSU**  
**1.2.2021 ALKAEN**

Vaasan kaupungille suoritetaan maksu maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 82 §:n perusteella erillisestä tonttijaon muutoksesta seuraavasti:

| <b>Tonttijaon laajuus</b>                                                                                          | <b>Taksa (€)</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Korkeintaan kahta tonttia koskeva <b>tonttijaon muutos</b>                                                         | <b>660</b>       |
| Tonttijaon muutoksen koskiessa useampaa kuin kahta tonttia peritään <b>jokaisesta seuraavasta tontista</b> lisäksi | <b>145</b>       |

Kolmiulotteisen (3D) tonttijaon laadinnasta peritään kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksan mukainen työkorvaus toteutuneiden kustannusten mukaan.

Käsitelty teknisessä lautakunnassa 9.12.2020.