

Anbudsförfrågan

Fusionsutredning

Kontaktuppgifter gällande anbudsförfrågan:

Vasa stad / Koncernförvaltningen / Ägarstyrning

Kontaktperson: Henry Niemi

Telefon: 040 651 7925

E-post: henry.niemi@vaasa.fi

Bakgrundsinformation och upphandlingens mål

Vasa stad och Svenska Österbottens förbund för Utbildning och Kultur skn (Söfuk) (upphandlande enhet/ beställaren) ber om er ert anbud för en fusionsutredning av Fastighets Ab Brändö Campus (2450268-9) och Fastighets Ab Brändö laboratorier (1078255-2) enligt denna anbudsförfrågan och dess bilagor.

Avtal görs med en anbudsgivare.

Den upphandlande enheten har rätt att kontrollera informationen som anbudsgivaren gett i sin anbudsförfrågan före upphandlingsbeslutet görs. Ifall beställansvarslagens förpliktelser uppfylls, beaktas inte offerten i upphandlingen.

Fastighets Ab Brändö Campus och Fastighets Ab Brändö laboratorier ägs båda av Vasa stad och Söfuk. Vasa stad äger 90 % av Brändö Campus och 56 % av Brändö laboratorier. Söfuk äger 10 % respektive 44 %. Brändö Campus är ett s.k. normalt fastighetsbolag medan Brändö laboratorier är ett ömsesidigt fastighetsbolag.

I anbudsförfrågans bilagor finns bolagens bolagsordningar och bokslut för år 2019.

Behörighetskrav för anbudsgivaren

Budgivaren bör ha erfarenhet av bolagsfusioner och specialkunnande gällande fastighetsbolag och ömsesidiga fastighetsbolag. Till anbudet skall därmed bifogas

- Namngiven/namngivna konsult(er).
- Konsulternas referenser (2-3st) från de senaste tre åren av möjligast samma slag som den beskrivna fusionen i denna offertförfrågan.
- Konsulternas arbetserfarenhet av likartade utredningar.



Koncernförvaltningen

PL | PB 3, 65101 Vaasa | Vasa
Vasaesplanaden 10, 1 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1111
etunimi.sukunimi@vaasa.fi



Anbudsförfrågan 26.1.2021

Beskrivning av upphandlingen

Upphandlingens syfte är att genomföra en fusionsutredning av Fastighets Ab Brändö Campus (2450268-9) och Fastighets Ab Brändö laboratorier (1078255-2), som är ekonomiskt lämplig för beställaren. Fusionsutredningen skall förutom den normala fusionsprocessen också beakta fastighetsbolagens olika natur, eventuella statliga återkrav samt eventuella momsfrågor före och efter fusionen. Fusionsutredningens språk är svenska.

Ett avtal görs med vinnaren av anbudsförfarandet.

Priset meddelas i totalbelopp euro (EUR, moms. 0 %) inklusive alla eventuella kostnader så som resekostnader och dagtraktamenten. Till anbudet skall även bifogas en arbetsuppskattning i timmar.

Upphandlande enhet

De upphandlande enheterna är Vasa stad (0209602-6) och Svenska Österbottens förbund för Utbildning och Kultur skn (0988182-8).

Upphandlingsförfarande

Serviceavtalet ligger under det nationella tröskelvärdet för varor, tjänster och projekttävlingar. Anbudsförfarandet genomförs genom ett öppet förfarande. Anbudsförfrågan inklusive bilagor finns på adressen <https://www.vaasa.fi/sv/vasarregionen-for-foretag/offentliga-upphandlingar-och-oppna-anbudsforfragningar/>. På samma ställe hittas också svar på eventuella frågor.

Övriga villkor

Anbudsgivaren har inte rätt att fakturera för uppgörande av anbudet.

Den upphandlande enheten kan avstå från att välja ett enda anbud.

Anbudsgivaren accepterar alla villkor och krav angivna i anbudsförfrågan genom att lämna in sin sitt anbud.

Som allmänna avtalsvillkor används JYSE 2014 – April 2017 uppdateringsversion.

Anbudets innehåll

Anbudet bör ha åtminstone följande innehåll:

- Information om anbudsgivaren: Anbudsgivarens namn, fo-nummer samt anbudets kontaktperson.
- Anbudsgivarens e-postadress för mottagandet av upphandlingsbeslutet.
- Arbetets totalkostnad.
- Arbetsuppskattning (h) och arbetsbeskrivning.



Koncernförvaltningen

PL | PB 3, 65101 Vaasa | Vasa
Vasaesplanaden 10, 1 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1111
etunimi.sukunimi@vaasa.fi



Anbudsförfrågan 26.1.2021

Jämförelsekriterier

Av anbuderna väljs det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet, som har det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Jämförelsekriterierna är

- Arbetets totalkostnad 70 %.
- Arbetets kvalitet: referensutredningar 30 %.

Avtalsförfarande

Upphandlingsbeslutet görs av Vasa stads ägarstyrningsdirektör genom ett tjänstemannabeslut.

Upphandlingsbeslutet kommer att skickas till den e-postadress som anbudsgivaren har angett. Beslutet blir dock bindande för beställaren endast genom en skriftlig beställning eller genom att underteckna avtalet.

Tilläggsinformation

Frågor gällande anbudsförfrågan skall skickas senast 5.2.2021 kl. 16.00 per e-post till adressen henry.niemi@vaasa.fi. Svar på frågor publiceras på upphandlingens nätsidor.

Givande av anbud

Bindande anbud inklusive bilagor skall skickas senast 12.2.2021 kl. 16.00 per e-post till adressen henry.niemi@vaasa.fi. Anbudet skall skrivas på svenska.

Underskrift

Vasa, 26.1.2021

Vasa stad

Jan Finne

Ägarstyrningsdirektör

Bilagor till anbudsförfrågan

1. Bolagsordning Fastighets Ab Brändö Campus
2. Bokslut 2019 Fastighets Ab Brändö Campus
3. Bolagsordning Fastighets Ab Brändö laboratorier
4. Bokslut 2019 Fastighets Ab Brändö laboratorier



Koncernförvaltningen

PL | PB 3, 65101 Vaasa | Vasa
Vasaesplanaden 10, 1 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1111
etunimi.sukunimi@vaasa.fi