

VASA STAD
FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSAVGIFTSTAXA
Fr.om. 1.2.2021

TAXA

enligt vilken avgifter erläggs till Vasa stad för förrättningar, åtgärder och uppgifter som avses i 1 § lagen om fastighetsförrättningsavgifter (558/95).

FÖRRÄTTNINGAR

1 §. Styckning av tomt

För styckning av tomt enligt fastighetsbildningslagens (FbL) 4 kapitel är avgiften som skall erläggas per tomt:

- då tomtens areal är under 2 000 m² **1 120 €**
- då tomtens areal är 2 001 – 10 000 m² **1 370 €**
- då tomtens areal är över 10 000 m² **1 590 €**

Då det efter en styckningsförrättning kvarstår ett område som kan bildas till tomt med ett av fastighetsregisterföraren uppgjort beslut, erläggs avgiften för bildandet av området till tomt enligt avgiften för fastighetsregisterförarens beslut. (10 § i denna taxa).

Styckning av tredimensionell (3D) tomt. Vid styckning av tredimensionell tomt erläggs förrättningsavgiften som arbetsersättning enligt 16 § i denna taxa.

2 §. Behandling av inteckningar, inlösen av tomtedel, behandling av servitut samt ägobyte i samband med styckning av tomt

Beslut (FbL) om **befriande av tomt från inteckningar** **220 €**

Avtal som ska ingås om **inteckningarnas företrädesordning** mellan fastighetens pantinnehavare (FbL 24.2 §) **115 €**

Stiftande, flyttande, ändring eller upphävande av **servitut** **135 €/servitut**

Ägobyte **280 €**

För inlösen av tomtedel (FbL 62 §) erläggs de verkliga kostnaderna som arbetsersättning beräknade enligt 16 § i denna taxa.

3. § Servitutsförrättning

Separat servitutsförrättning som gäller högst två servitut (FbL 14 kapitlet)	530 €
För varje därpå följande servitut erläggs	145 €

4 §. Ägobyte

För separat ägobyte (FbL 8 kapitlet) erläggs	600 €
--	--------------

5 §. Rågång

Rågång som utförs som fastighetsbestämmningsförrättning (FbL 11 kapitlet)	600 €
---	--------------

6 §. Annan fastighetsbestämmningsförrättning

För annan än i 4 § avsedd fastighetsbestämmningsförrättning erläggs de verkliga kostnaderna som arbetsersättning beräknade enligt debiteringspriserna i 16 § i denna taxa.

7 §. Klyvning av tomt

För klyvning av tomt (FbL 47 §) erläggs de verkliga kostnaderna som arbetsersättning beräknade enligt debiteringspriserna i 16 § i denna taxa.

8 §. Användande av arbetsersättning i stället för förrättningsersättning vid fastställande av fastighetsförrättningsavgiften

Om kostnaderna för en förrättning eller åtgärd enligt den här taxan är klart högre än genomsnittet, erläggs fastighetsförrättningsavgiften som arbetsersättning enligt de verkliga kostnaderna beräknade enligt debiteringspriserna i 16 § i denna taxa.

9 §. Andra fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde

För andra än i FbL 5 § 3 momentet avsedda fastighetsförrättningar inom kommunens detaljplaneområde uppbärs ersättning enligt lantmäteriverkets gällande taxa för fastighetsförrättningar.

FASTIGHETSREGISTERFÖRARENS BESLUT

10 §. Införande av plantomt som tomt i fastighetsregistret

Åtgärd genom vilken fastighetens art eller beteckning ändras (FastighetsregisterL 3 och 4 §)	360 €
Då för beslutet utförs justeringsmätningar på tomten erläggs	550 €

11 §. Sammanslagning av fastigheter

Beslut om sammanslagning av fastigheter (FbL 17 kapitlet)

I sådana fall som avses i FbL 214.1.§	400 €
I sådana fall som avses i FbL 214.2.§	500 €

12 §. Registrering av tomt som antecknats i fastighetsbildningsförteckningen

Registrering av tomt som antecknats i fastighetsbildningsförteckningen före 1.1.2000 FbL (554/1995) 219 §, FbL (554/1995) upphävda paragrafer tillämpas på basis av övergångsbestämmelserna i fastighetsregisterlagen (323/1999)

115 €

Om det till registreringsbeslutet ansluter sig ett pantägaravtal enligt FbL 221.3 §, erläggs

125 €

Om det till registreringsbeslutet ansluter sig ett beslut om befriande av tomten från inteckningar (FbL 224 §) erläggs

220 €

13 §. Upphävande eller ändring av servitut

För upphävande av servitut eller en rättighet eller för ändring av bestämmelserna om dess utnyttjande (FbL 165 §), högst två servitut	320 €
För varje därpå följande servitut	115 €

14 §. Behandling av andel i ett samfällt område

För ett beslut genom vilket en andel i ett samfällt område överförs till en fastighet.

280 €

SKAFFANDE AV HANDLINGAR

15 §. För handlingar som förrättningsmannen skaffat från andra myndigheter erläggs utöver lösenavgifter och andra avgifter **12 €/handling**.

ARBETSERSÄTTNING

16 §. Priset per timme vid beräkning av arbetsersättningen enligt 3 § i fastighetsförrättningslagen är enligt uppgift:

-
- förrättningsingenjörens uppgifter **83 €/timme**
- beredning av förrättning (skaffande av uppgifter, upprätthållande av fastighetsregister, beredning av handlingar, uppgörande av kartor) **52 €/timme**
- terrängarbeten **90 €/grupp/timme**

I de debiterade priserna för arbetsersättning ingår en ersättning för allmänna kostnader.

Översättning av taxa som är behandlat i tekniska nämnden 9.12.2020.

VASA STAD
AVGIFT FÖR ÄNDRING AV TOMTINDELNING
Fr.om. 1.2.2021

För en separat ändring av tomtindelning, erläggs enligt 82 § i markanvändnings- och bygglagen (5.2.1999/132) till Vasa stad följande avgifter:

Tomtindelningens omfattning	Taxa (€)
Ändring av tomtindelning för högst två tomter	660
När ändring av tomtindelning gäller fler än två tomter, uppbärs för varje följande tomt därtill	145

För uppgörande av tredimensionell (3D) tomtindelning, uppbärs arbetsersättning enligt de verkliga kostnaderna.

Översättning av taxa som är behandlat i tekniska nämnden 9.12.2020.