

## VAASAN KAUPUNKI – Kiinteistötoimi

**Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut (MRL 149 b §, 150 §)  
1.1.2021 alkaen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 149 b §:n ja 150 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakentamista koskevassa luvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvassa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen suorittaa Vaasan kaupungin Kiinteistötoimi.

1	Asuinpientalon tai asuinparitalon rakentaminen	<b>405 €</b>
2	Asuinrakennuksen, 3-8 asuntoa, rakentaminen	<b>710 €</b>
3	Asuinrakennuksen, yli 8 asuntoa, rakentaminen	<b>915 €</b>
4	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	<b>225 €</b>
5	Edellä mainittuja asuinrakennuksia palveleva samalla tontilla / rakennuspaikalla oleva samanaikaisesti merkittävä talousrakennus / olemassa olevan rakennuksen laajennus	<b>185 €</b>
6	Muu rakennus	
	- Kokonaisala alle 100 m <sup>2</sup>	<b>225 €</b>
	- Kokonaisala 100-600 m <sup>2</sup>	<b>405 €</b>
	- Kokonaisala yli 600 m <sup>2</sup>	<b>915 €</b>
7	Rajan paikan maalle merkitseminen (sisältäen kaksi pistettä)	<b>120 €</b>
	- kutakin seuraavaa pistettä kohti	<b>30 €</b>
8	Maalämpökaivon sijaintikatselmus	<b>120 €</b>

Viranomaistoimintana arvonlisäveroton palvelu.

Muiden rakennusvalvontaan liittyvien mittaustehtävien suorittamisessa käytetään kiinteistötoimitusmaksutaksassa määriteltyjä työaika- ja yleiskustannuskorvauksiin perustuvia veloituslaskuja.

Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut veloitetaan yhteisellä laskulla sijainnin merkitsemishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti.

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

Käsitelty teknisessä lautakunnassa 9.12.2020.

**Rakentamisen lupakartoista perittävät maksut (MRL 131 §, MRA 85 §) 1.1.2021 alkaen**

<b>Maksulaji</b>	<b>Hinta (€)</b>
Rakennuslupaa varten laadittu kartta (MRL 131 §)	<b>67</b>
Kartan uusiminen tarkistuksineen	<b>24</b>
Rakennuslupaa tai poikkeamislupaa koskevaan hakemukseen liitettävä ympäristökartta (MRA 85 §)	<b>12</b>

Käsitelty teknisessä lautakunnassa 9.12.2020.