

Kiinteistö Oy Palosaaren Laboratoriot Fastighets Ab Brändö Laboratorier

Tilinpäätös - Bokslut

1.1. - 31.12.2019

**Säilytettävä 31.12.2029 asti.
Förvaras till den 31.12.2029.**

Osoite - Adress:
Rantalinna, Rantakatu
65100 VAASA
Kotipaikka - Hemort VAASA
Y-tunnus - Fo-nummer 1078255-2

TILINPÄÄTÖS - BOKSLUT 31.12.2019

Tilinpäätös tilikaudelta - Bokslut för räkenskapsperioden 1.1. - 31.12.2019

SISÄLLYSLUETTELO - INNEHÅLLSFÖRTECKNING

TOIMINTAKERTOMUS - VERKSAMHETSBERÄTTELSE	1
JÄLKILASKELMA - EFTERKALKYL	3
TALOUSARVIOVERTAILU - BUDGETJÄMFÖRELSE	4
TULOSLASKELMA - RESULTATRÄKNING	6
TASE - BALANSRÄKNING	7
LIITETIEDOT - NOTUPPGIFTER	8
ALLEKIRJOITUKSET - UNDERSKRIFTER	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään **31.12.2029 asti**
Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä **31.12.2025 asti**

Bokslutet skall förvaras till och med **31.12.2029**
Räkenskapsperiodens bokföringsmaterial skall förvaras till och med **31.12.2025**

Tilinpäätöksen on laatinut - Bokslutet har uppgjorts av

Oy BUMA-Team Ltd Ab

YLEISTÄ – ALLMÄNT

Osoite – Adress	FAB Brändö Laboratorier 65200 Vaasa - Vasa
Rakennusvuosi – Byggnadsår	Peruskorjatut - Grundrenoverade 1996
Rakennukset – Byggnader	Laboratoriorakennus ja luokkarakennus - Laboratoriebyggnad och undervisningsbyggnad
Tilavuus – Volym	64.500 m ³

YHTIÖKOKOUKSET – BOLAGSSTÄMMOR

Varsinainen – Ordinarie 7.5.2019.
Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat –
Behandlades i bolagsordningen stadgade ärenden

HALLINTO – ORGANISATION

Hallitus – Styrelse

Puheenjohtaja – Ordförande
Varsinaiset jäsenet – Ord. medlemmar

1.1 – 7.5.2019

Petteri Väkelä
Örjan Andersson
Ulrica Karp
Tauno Kekäle
Joachim Stenman

7.5 – 31.12.2019

Tapio Ollikainen
Örjan Andersson
Ulrica Karp
Tauno Kekäle
Christina Knookala

Tilintarkastaja – Revisor

Isännöitsijä – Disponent

Kiinteistöhuolto ja siivous –

Fastighetsskötsel och städning

Tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Revisionssamfund
Oy BUMA-Team Ab / Jonas Nyman

Kiinteistöhuolto Rokka Ky

OSAKELUETTELOMERKINNÄT – ANTECKNINGAR I AKTIEFÖRTECKNINGEN

1 - 217 ja/och 5129 - 6202 → Vaasan kaupunki / Vasa stad

VAKUUTUKSET – FÖRSÄKRINGAR

Täysarvovakuutus – Fullvärdeförsäkring: Fennia

VAKUUDET – SÄKERHETER

Yhtiön omaisuutta rasittaa kiinteistöön kiinnitetty panttikirjat yhteismäärältään 200.000,00 €. Tarkempi erittely tilinpäätöksen liitetiedoissa –

Bolagets egendom belastas av i fastigheten intecknade pantbrev om 200.000,00 €. Se bokslutets noter för specifikation.

KULUTUSSEURANTA – FÖRBRUKNING

	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Lämpö – Värme (MWh)	2.294	2.388	2.425	2.409	2.418
Sähkö – El (kWh)	1.274.071	1.340.194	1.257.263	1.307.534	1.293.716
Vesi – Vatten (m3)	1.605	2.164	1.735	1.653	1.117

HUOMATTAVAT KORJAUS- JA HUOLTOTYÖT – BETYDANDE REPARATIONS- OCH SERVICEARBETEN

VASTIKETIEDOT – VEDERLAGSUPPGIFTER 2019

Hoitovastike – Skötselvederlag: 4,60 €/m²/kk-mån

**TALOUDELLINEN TILA JA ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ – EKONOMISTA SITUATIONEN OCH
UPPSKATTNING AV KOMMANDE UTVECKLING**

Yhtiön maksuvalmius on tilivuonna ollut hyvä – Bolagets betalningsberedskap har under bokslutsperioden varit god.

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole sattunut olennaisia tapahtumia ja toiminnan arvioidaan jatkuvan tilikaudella muuttumattomana – Efter bokslutsperiodens slut har inga väsentliga händelser inträffat och verksamheten antas fortsätta oförändrad under pågående bokslutsperiod

VOITON/TAPPION KÄSITTELY – BEHANDLING AV VINST/FÖRLUST

Hallitus esittää, että tilikauden tulos 20.530,84 € siirretään voitto- ja tappiotilille ja ettei osinkoa jaeta – Styrelsen föreslår att periodens resultat 20.530,84 € flyttas till vinst- och förlustkontot och att dividend inte utbetalas.

JÄLKILASKELMA - EFTERKALKYL

HOITORAHOITUS - SKÖTSELFINSANIERING

	2019	2018
<u>Hoitotulot - Skötselintbetalningar:</u>		
Hoitovastikkeet - Vederlag	605 219,90	598 567,20
Vuokrat - Hyror	15 502,24	15 502,24
./. Alv - Moms	-71 349,38	-70 061,74
Korkotuotot - Räntetäkter	0,34	0,02
	549 373,10	544 007,72
<u>Hoitomenot - Skötselutgifter:</u>		
Palkkiot ja -sivukulut- Arvoden och -bikostnader	825,00	525,00
Hoitokulut - Skötselkostnader	582 449,47	556 922,56
./. Alv - Moms	-56 788,40	-53 843,40
Hankinnat - Anskaffningar	0,00	0,00
./. Alv - Moms	0,00	0,00
Muut kulut - Övriga kostnader	16,19	50,84
	-526 502,26	-503 655,00
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ		
PERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	22 870,84	40 352,72
Alv- jäämä - Momsvederl.över-/underskott	-4 886,86	3 284,79
Tilikauden kokonaijäämä-		
Periodens helhetsöver-/underskott	17 983,98	43 637,51
Hoitorahoitusjäämä edelliselta tilikaudelta		
Skötselfinans.över-/underskott från föregående år	101 438,72	57 801,21
HOITORAHOITUSJÄÄMÄ SEURAAVALLE TILIKAUDELLE		
SKÖTSELF.ÖVER-/UNDERSKOTT TILL FÖLJANDE PERIOD	119 422,69	101 438,72

ALV-HOITORAHOITUS MOMS-SKÖTSELFINSANIERING

	2019	2018
<u>Osakkaiden hyväksi - Aktionärerna till godo:</u>		
Hoitovastike sis. alv - Skötselvederlag inkl. moms	337 768,80	337 768,80
Alv-vastike - Mervärdesskattevederlag	21 413,66	14 760,96
Jaettavien ostojen alv - Fördelade inköpsens moms	55 175,95	52 305,26
	414 358,41	404 835,02
<u>Osakkaiden vastuuksi - Aktionärsansvar:</u>		
./. Alv-hoitopalkkio - Momsskötselarvode	2 183,56	2 119,44
./. Vastikkeiden alv - Vederlagens moms	69 519,19	68 231,57
./. Normaaliveastike - Normalvederlag	337 768,80	337 768,80
	-409 471,55	-408 119,81
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ		
PERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	4 886,86	-3 284,79
Alvhoitorahoitusyli-/alijäämä edelliselta tilikaudelta		
Momsskötselfinansieringsöver-/underskott från föregående år	-5 566,77	-2 281,98
YLI-/ALIJÄÄMÄ SEURAAVALLE TILIKAUDELLE		
ÖVER-/UNDERSKOTT TILL FÖLJANDE PERIOD	-679,90	-5 566,77
KOKONAISYLI-/ALIJÄÄMÄ SEURAAVALLE TILIKAUDELLE		
TOTALT ÖVER-/UNDERSKOTT TILL FÖLJANDE PERIOD	118 742,79	95 871,95
TARKISTUSLASKELMA - KONTROLLBERÄKNING		
Rahoitus ja vaihtoomaisuus - Finansierings-o. omsättn.tillgångar	167 378,54	142 237,76
Lyhytaikainen vieras pääoma - Kortfristig främmande kapital	-48 635,75	-46 365,81
Yli-/Alijäämä - Över-/Underskott	118 742,79	95 871,95

TALOUSARVIOVERTAILU - BUDGETJÄMFÖRELSE

	Toteutunut - Förverkligat	Talousarvio - Budget	Erotus - Differens	Erotus - Differens
	€	€	€	%
HOITORAHOITUS - SKÖTSELFANSIERING				
KIINTEISTÖN HOITOTULOT -				
FASTIGHETENS SKÖTSELINBETALNINGAR				
Hoitovastikkeet alv-ttomat - Skötselvederlag momsfrä	246 037,44	246 037,44	0,00	0,00 %
Hoitovastikkeet Alv.v - Skötselvederlag momspl.	337 768,80	337 768,80	0,00	0,00 %
ALV-vastikkeet Alv.v -Momsvederlag momspl.	21 413,66	21 412,36	1,30	0,01 %
Vuokrat alv-ttomat - Hyror momsfrä	6 046,00	6 930,00	-884,00	-12,76 %
Vuokrat Alv.v - Hyror momspl.	9 456,24	9 456,24	0,00	0,00 %
./ Tilit. Alv - Moms att erlägga	-71 349,38	-71 349,17	-0,21	0,00 %
Korkotuotot - Räntekänter	0,34	0,00	0,34	
Muut tuotot - Övriga intänter	0,00	50,00	-50,00	
KIINTEISTÖN HOITOTULOT -				
FASTIGHETENS SKÖTSELINBETALNINGAR	549 373,10	550 305,67	-932,57	-0,17 %
KIINTEISTÖN HOITOMENOT -				
FASTIGHETENS SKÖTSEL SKÖTSELUTBETALNINGAR				
Henkilöstökänter - Personalkänter	825,00	1 500,00	-675,00	-45,00 %
Hallinto - Administration	27 789,67	25 972,00	1 817,67	7,00 %
Käyttö ja huolto - Drift och underhåll	113 470,57	100 500,00	12 970,57	12,91 %
Ulkoalueiden huolto - Skötsel av yttre områden	5 624,37	4 000,00	1 624,37	40,61 %
Lämmitys - Uppvärmning	146 823,87	145 000,00	1 823,87	1,26 %
Vesi ja jätevesi - Vatten o. avloppsvatten	8 766,60	8 000,00	766,60	9,58 %
Sähkö - Elektricitet	137 303,92	137 000,00	303,92	0,22 %
Jätchuolto - Avfallsservice	4 746,15	5 300,00	-553,85	-10,45 %
Vahinkovakuutukset - Skadeförsäkringar	6 114,33	6 000,00	114,33	1,91 %
Kiinteistövero - Fastighetsskatt	92 249,14	92 000,00	249,14	0,27 %
Korjaukset - Reparationer	39 500,85	50 000,00	-10 499,15	-21,00 %
./ Alv korjauksista - moms av reparationer	-4 628,48	-5 858,51	1 230,03	-21,00 %
Muut Hoitokänter - Övriga skötselkänter	76,19	0,00	76,19	
Hoitokänter väh. alv - Av skötsel. Avdr. Moms	-52 159,92	-50 054,49	-2 105,43	4,21 %
KIINTEISTÖN HOITOMENOT -				
FASTIGHETENS SKÖTSEL SKÖTSELUTBETALNINGAR	-526 502,26	-519 359,00	-7 143,26	1,38 %
JÄÄMÄ ENNEN HANKINNAT - NETTO FÖR ANSKAFFNINGAR	22 870,84	30 946,67	-8 075,83	
INVESTOINNIT - INVESTERINGAR				
Aktivoidut hankinnat - Aktiverade anskaffningar	0,00	0,00	0,00	
./ Alv hankinnoista - moms av anskaffningar	0,00	0,00	0,00	
INVESTOINNIT - INVESTERINGAR	0,00	0,00	0,00	
HOITOJÄÄMÄ 1 - SKÖTSELNETTO 1	22 870,84	30 946,67	-8 075,83	
Alv- jäämä - Momsvederl.över-/underskott	-4 886,86	0,00	-4 886,86	
HOITOJÄÄMÄ 2- SKÖTSELNETTO 2	17 983,98	30 946,67	-12 962,69	
HOITOJÄÄMÄ 1.1. - SKÖTSELNETTO 1.1.	101 438,72	101 438,72	0,00	0,00 %
HOITOJÄÄMÄ 31.12. - SKÖTSELNETTO 31.12.	119 422,70	132 385,39	-12 962,69	-9,79 %

KORJAUKSET - REPARATIONER

1.1. - 31.12.2019

Tilikauden aikana tehdyt korjaukset	
64301 Kiinteistön korjaukset, Alv	11.307,76
64621 Ikkunoiden ja ovien korjaukset, Alv	571,49
65301 LVI-järjestelmien korjaukset, Alv	6.314,03
65311 Lämmitysjärjestelmien korjaukset, Alv	1.949,65
65331 Ilmastointijärjestelmien korjaukset, Alv	8.759,42
65411 Hissien, putkipostien, ym. siirtolaitteiden korjaukset, Alv	308,23
65511 Sähköjärjestelmien korjaukset, Alv	9.718,07
65701 Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. konsultoinnin palvelu- ja muut vel., Alv	572,20
Tilikauden aikana tehdyt korjaukset yhteensä	39.500,85

TULOSLASKELMA - RESULTATRÄKNING

	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
LIKEVAIHTO - OMSÄTTNING		
Vastikkeet - Vederlag	605.219,90	598.567,20
Vuokrat - Hyror	15.502,24	15.502,24
Suorit. arvonlisäverot tuotoista - Moms att erl. på fastighetens intäkter	-71.349,38	-70.061,74
LIKEVAIHTO - OMSÄTTNING	549.372,76	544.007,70
POISTOT JA ARVONALENTUMISET – AV- OCH NEDSKRIVNINGAR		
Rakennuksista ja rakennelmista - Byggnader och konstruktioner	-1.780,00	
Muista pitkävaik. menoista - Övriga långfristiga utgifter	-560,00	
POISTOT JA ARVONALENTUMISET – AV- OCH NEDSKRIVNINGAR	-2.340,00	
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT – FASTIGHETENS ÖVRIGA SKÖTSELKOSTNADER		
Henkilöstökulut - Personalkostnader	-825,00	-525,00
Hallinto - Förvaltning	-27.789,67	-25.635,16
Käyttö ja huolto - Drift och underhåll	-113.470,57	-99.987,74
Ulkoalueiden hoito - Skötsel av yttre områden	-5.624,37	-3.657,49
Lämmitys - Uppvärmning	-146.823,87	-142.700,67
Vesi ja jätevesi - Vatten och avloppsvatten	-8.766,60	-7.095,20
Sähkö ja kaasu - El och gas	-137.303,92	-136.201,85
Jätehuolto - Avfallsservice	-4.746,15	-5.137,09
Vahinkovakuutukset - Skadeförsäkringar	-6.114,33	-5.835,92
Kiinteistövero - Fastighetsskatt	-92.249,14	-91.516,41
Korjaukset - Reparationer	-39.500,85	-39.005,13
Korjausten vähennettävät arvonlisäverot - Avdragbar moms på reparationer	4.628,48	4.570,39
Muut hoitokulut - Övriga skötselkostnader	-60,00	-149,90
Hoitokust. vähennettävät arvonlisäverot - Avdragbar moms på skötselkostnader	52.159,92	49.273,01
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT – FASTIGHETENS ÖVRIGA SKÖTSELKOSTNADER	-526.486,07	-503.604,16
LIKEVOITTO (- TAPPIO) – RÖRELSEVINST (FÖRLUST)	20.546,69	40.403,54
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT – FINANSIERINGSINTÄKTER OCH -KOSTNADER		
Korkotuotot - Ränteintäkter	0,34	0,02
Muut korkokulut - Övriga räntekostnader		-50,32
Muut rahoituskulut - Övriga finansiella kostnader	-16,19	-0,52
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT – FINANSIERINGSINTÄKTER OCH -KOSTNADER	-15,85	-50,82
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) – RÄKENSK.PERIODENS VINST (FÖRLUST)	20.530,84	40.352,72

TASE - BALANSRÄKNING

	31.12.2019	31.12.2018
VASTAAVAA - AKTIVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT - BESTÅENDE AKTIVA		
Aineelliset hyödykkeet - Materiella tillgångar		
Maa-alueet - Landområden	1.075.837,62	1.075.837,62
Liittymismaksut - Anslutningsavgifter	747,37	747,37
Rakennukset ja rakennelmat - Byggnader och konstruktioner		
Myymälä-, varasto- ym. rakennukset - Affärs-, lager- o.dyl. byggnader	9.174.199,56	9.175.979,56
Rakennuksen koneet ja laitteet - Byggnadens maskiner och inventarier	93.171,99	93.171,99
Rakennukset ja rakennelmat - Byggnader och konstruktioner	9.267.371,55	9.269.151,55
Koneet ja kalusto - Maskiner och inventarier		
Koneet ja kalusto yhteensä - Maskiner och inventarier	14.306,29	14.306,29
Muut koneet ja kalusto - Övriga maskiner och inventarier	2.495,93	2.495,93
Koneet ja kalusto - Maskiner och inventarier	16.802,22	16.802,22
Muut aineelliset hyödykkeet - Övriga materiella tillgångar		
Asfaltointi - Asfaltering	5.042,89	5.602,89
Muut aineelliset hyödykkeet - Övriga materiella tillgångar	5.042,89	5.602,89
Aineelliset hyödykkeet - Materiella tillgångar	10.365.801,65	10.368.141,65
PYSYVÄT VASTAAVAT - BESTÅENDE AKTIVA	10.365.801,65	10.368.141,65
VAIHTUVAT VASTAAVAT - RÖRLIGA AKTIVA		
Saamiset - Fordringar		
Lyhytaikaiset saamiset - Kortfristiga fordringar		
Saamiset kiinteistön tuotoista (lyhytaikaiset)	624,00	
Muut saamiset - Övriga fordringar	3.073,20	2.712,49
Siirtosaamiset - Resultatregleringar	46,50	9.261,74
Lyhytaikaiset saamiset - Kortfristiga fordringar	3.743,70	11.974,23
Saamiset - Fordringar	3.743,70	11.974,23
Rahat ja pankkisaamiset - Bank- och tillgodohavanden	163.634,84	130.263,53
VAIHTUVAT VASTAAVAT - RÖRLIGA AKTIVA	167.378,54	142.237,76
VASTAAVAA - AKTIVA	10.533.180,19	10.510.379,41
VASTATTAVAA - PASSIVA		
OMA PÄÄOMA - EGET KAPITAL		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma - Aktie-, andels- el. motsvar. kapital	2.509.195,67	2.509.195,67
Rakennusrahasto - Byggnadsfond	11.480.676,05	11.480.676,05
Edellisten tilikausien voitto (tappio) - Vinst (förlust) från tidigare år	-3.525.858,12	-3.566.210,84
Tilikauden voitto (tappio) - Räkenskapsperiodens vinst (förlust)	20.530,84	40.352,72
OMA PÄÄOMA - EGET KAPITAL	10.484.544,44	10.464.013,60
VIERAS PÄÄOMA - FRÄMMANDE KAPITAL		
Lyhytaikainen vieras pääoma - Kortfristigt främmande kapital		
Saadut ennakot - Erhållna förskott	6.066,80	
Ostovelat - Leverantörsskulder	41.689,02	44.823,02
Muut velat - Övriga skulder	879,93	1.542,79
Lyhytaikainen vieras pääoma - Kortfristigt främmande kapital	48.635,75	46.365,81
VIERAS PÄÄOMA - FRÄMMANDE KAPITAL	48.635,75	46.365,81
VASTATTAVAA - PASSIVA	10.533.180,19	10.510.379,41

LIITETIEDOT - NOTUPPGIFTER

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot - Noter som gäller bokslutspresentationen

1. Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösetuksen mikroyritystä koskevien säännösten mukaisena - De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med förordningen om små och mikroföretag
2. Yhtiön omistaman kuluvaan käyttöomaisuuden hankintameno on vuoteen 2012 asti poistettu ennalta (2008) laaditun suunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukaisista poistoista on luovutettu vuonna 2013 (viite: Kirjanpitolaitakunnan lausunto 1847/16.2.2010) - För fastställande av avskrivningar av förslitning underkastade tillgångar har använts en på förhand (2008) uppgjord avskrivningsplan fram till och med år 2012. Planmässiga avskrivningar har inte längre gjorts från och med år 2013 (referens: bokföringsnämndens utlåtande 1847/16.2.2010)
3. Edellisen tilikauden tiedot ovat vertailukelpoisia tämän tilikauden kanssa - Föregående räkenskapsperiods uppgifter är jämförbara med ifrågavarande räkenskapsperiod

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot - Notuppgifter som gäller presentation av resultaträkningen

1. Tuotot ja kustannukset on kirjattu suoritusperiaatteen mukaisesti - Intäkter och kostnader har periodiserats enligt prestationsprincipen

Henkilöstö - Personal

Yhtiössä ei ole henkilökuntaa - I bolaget finns ej anställd personal

Henkilöstökulut - Personalkostnader

Hallituksen palkkiot - Styrelsearvoden

2019
825,00

2018
525,00

Omistukset muissa yrityksissä - Ägoandelar i andra bolag

Yhtiöllä ei ole omistuksia muissa yrityksissä - Bolaget äger inga ägoandelar i andra bolag

Tiedot osakkeista - Uppgifter om aktier

Yhtiöllä on 9946 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin - I bolaget finns 9946 registrerade aktier. Varje aktie berättigar till en röst på bolagsstämma. Aktierna har lika rätt till dividend samt bolagets tillgångar.

Omat osakkeet - Egna aktier

Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeita - Bolaget besitter inga egna aktier

JOS hallintaotto - muuten poista:

Vakuudet ja vastuusitoumukset - Säkerheter och ansvarsförbindelser

Velat joiden vakuudeksi annettu kiinnityksia kiinteistöön -

Skulder för vilka inteckningar i fastigheten står som säkerhet:

Rahalaitoslainat - Lån av penninginrättningar

Annetut kiinnitykset - Givna säkerheter

2019
0,00
200.000,00

2018
0,00
200.000,00

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot - Notuppgifter till balansräkningens aktiva

Käyttöomaisuuden muutokset - Förändringar i anläggningstillgångar	2019	2018
Maaalueet - Jordområden 1.1	1.075.837,62	1.075.837,62
Lisäys - Ökning	0,00	0,00
Vähennys - Minskning	0,00	0,00
Maaalueet - Jordområden 31.12	1.075.837,62	1.075.837,62
Liittymismaksut - Anslutningsavgifter 1.1	747,37	747,37
Lisäys - Ökning	0,00	0,00
Vähennys - Minskning	0,00	0,00
Liittymismaksut - Anslutningsavgifter 31.12	747,37	747,37
Myymälä- ja varastorakennukset - Affärs- och lagerbyggnader 1.1	9.175.979,56	9.175.979,56
Lisäys - Ökning	0,00	0,00
Vähennys, poistot - Minskning, avskrivningar	1.780,00	0,00
Myymälä- ja varastorakennukset - Affärs- och lagerbyggnader 31.12	9.174.199,56	9.175.979,56
Rakennuksen koneet ja laitteet - Byggnadsanläggningar 1.1	93.171,99	93.171,99
Lisäys - Ökning	0,00	0,00
Vähennys - Minskning	0,00	0,00
Rakennuksen koneet ja laitteet - Byggnadsanläggningar 31.12	93.171,99	93.171,99
Koneet ja kalusto - Maskiner och inventarier 1.1	16.802,22	16.802,22
Lisäys - Ökning	0,00	0,00
Vähennys - Minskning	0,00	0,00
Koneet ja kalusto - Maskiner och inventarier 31.12	16.802,22	16.802,22
Muut aineelliset hyödykkeet - Övriga materiella tillgångar 1.1	5.602,89	5.602,89
Lisäys - Ökning	0,00	0,00
Vähennys, poistot - Minskning, avskrivningar	-560,00	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet - Övriga materiella tillgångar 31.12	5.042,89	5.602,89
Aineelliset hyödykkeet yhteensä - Materiella tillgångar totalt	10.365.801,65	10.368.141,65
Pysyvät vastaavat yhteensä - Bestående aktiva totalt	10.365.801,65	10.368.141,65

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot - Notuppgifter till balansräkningens passiva

Oman pääoman erien muutokset - Förändring av det egna kapitalets poster	2019	2018
Osakepääoma - Aktiekapital 1.1	2.509.195,67	2.509.195,67
Lisäys - Ökning	0,00	0,00
Vähennys - Minskning	0,00	0,00
Osakepääoma - Aktiekapital 31.12	2.509.195,67	2.509.195,67
Rakennusrahasto - Byggnadsfond 1.1	11.480.676,05	11.480.676,05
Lisäys - Ökning	0,00	0,00
Vähennys - Minskning	0,00	0,00
Rakennusrahasto - Byggnadsfond 31.12	11.480.676,05	11.480.676,05
Sidottu oma pääoma yhteensä - Bundet eget kapital totalt	13.989.871,72	13.989.871,72
Voitto/tappio edel.kausilta - Vinst/förlust från tid. år	-3.525.858,12	-3.566.210,84
Tilikauden voitto/tappio - Räk.periodens vinst/förlust	20.530,84	40.352,72
Vapaa oma pääoma yhteensä - Fritt eget kapital totalt	-3.505.327,28	-3.525.858,12
Oma pääoma yhteensä - Eget kapital totalt	10.484.544,44	10.464.013,60

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisten vapaan pääoman käytöstä -
Styrelsens förslag till användning av de utdelbara medlen:**

	2019	2018
Jakokelpoiset varat - Utdelbara medel	-3.505.327,28	-3.525.858,12
Hallituksen esitys toimintakertomuksessa - Styrelsens förslag presenterat i verksamhetsberättelsen		

KÄYTETYT KP-KIRJAT - ANV. BOKF.BÖCKER

Päiväkirjat - Dagböcker
Pääkirjat - Huvudböcker
Muistiotositteet - Memorialverifikat
Myyntitositteet - Försäljn.verifikat
Ostotositteet - Inköpsverifikat

Palkkatositteet - Löneverifikat
Liitetietositteet - verifikation av noter
Tase-erittelyt - Balansspecifikationer

Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä - I elektroniskt format i Fivaldi-systemet
Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä - I elektroniskt format i Fivaldi-systemet
Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä - I elektroniskt format i Fivaldi-systemet
Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä - I elektroniskt format i Fivaldi-systemet
pdf-tiedostoina tai verkkolaskuina Fivaldi-järjestelmässä - som pdf-filer eller
nätfakturor i Fivaldi-systemet
Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä -I elektroniskt format i Fivaldi-systemet
Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä - I elektroniskt format i Fivaldi-systemet
Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä - I elektroniskt format i Fivaldi-systemet


KÄYTETYT TOSITELAJIT - ANV. VER.SERIER

5 Ostolaskut
6 Maksut
8 Pkviennit
11 KH tavoite
13 KH maksu
14 KH automaattikirjaukset
17 Autom.kirjaukset
19 Palkat
20 TITO
30 Kassamaksut
994 Liitetietositteet

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta -
Bokföringsböckerna skall sparas i minst tio år och verifikaten i minst sex år


ALLEKIRJOITUKSET - UNDERSKRIFTER

Vaasassa - Vasa den 12. 2 2020

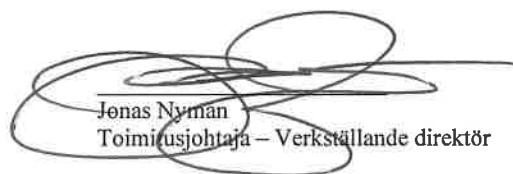

Tapio Ollikainen
Hallituksen puheenjohtaja
Styrelsens ordförande


Ulrica Karp


Christina Knookala


Örjan Andersson



Tauno Kekäle


Jonas Nyman
Toimitusjohtaja – Verkställande direktör

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ - REVISIONSANTECKNING

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus -
Över utförd revision har idag avgivits revisionsberättelse

Vaasassa - Vasa den __. __ 2020


Ernst & Young
Tilintarkastaja - Revisor