

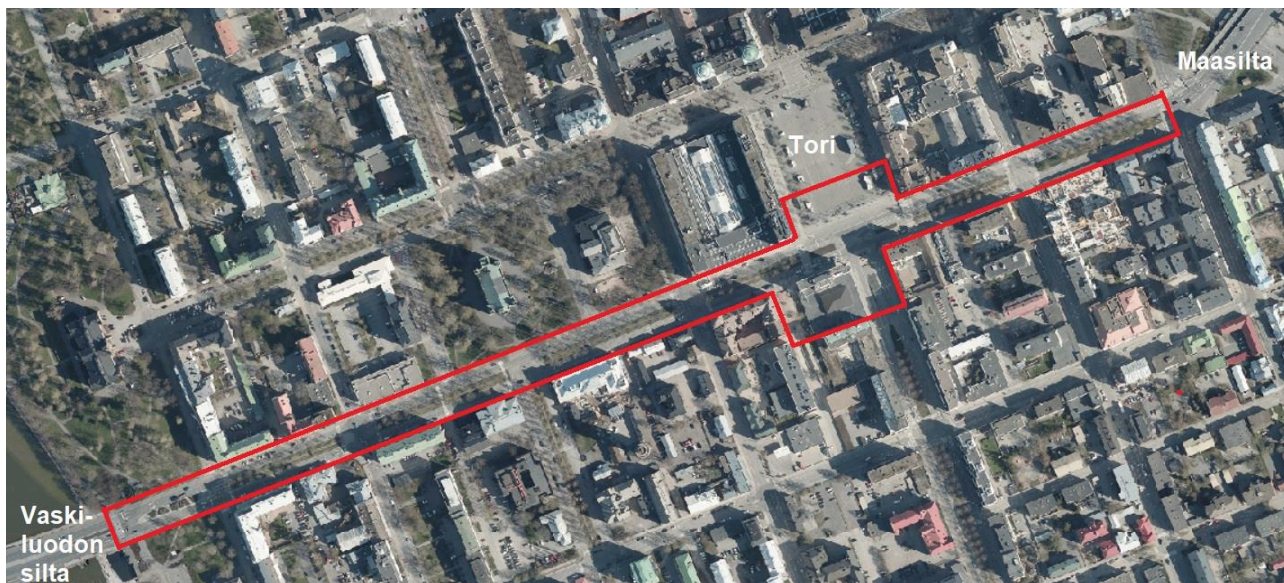
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Utvidgning av Torgparkeringen (ak1071)

Planeringsobjekt

Föremål för planeringen är gatu- och parkområden vid Vasaesplanaden, torgets södra del samt tomt nr 905-7-2004-1, del av brandgatan och del av Handelsesplanaden. Avgränsningen av detaljplaneområdet preciseras eventuellt under planläggningens gång.

Avgränsningen av planområdet



Mål för planeringen

Mål för planeringen är att anvisa en utvidgning på 600–800 bilplatser av den befintliga underjordiska torgparkeringen under Vasaesplanaden och undersöka möjligheterna att bygga ut affärsfastigheten Handelsesplanaden 14. Aktiebolaget Vasa TorgParkeringen har som mål att ansluta en ny underjordisk



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

parkeringshall till den befintliga parkeringshallen och omgivande byggnader med direkta inomhusförbindelser.

Utarbetandet av detaljplanen stöder Vasa stads strategiska mål att förtäta centrum. Vid utarbetandet av detaljplaneändringen bör i synnerhet områdets historiskt värdefulla karaktär beaktas och det bör säkerställas att förverkligandet förstärker centrumområdets funktion, arkitektoniska kvalitet och trivsel. Vasaesplanaden är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse "Vasa stads esplanader och brandgator" och målet för detaljplanen är att trygga den nationellt värdefulla miljöns kulturhistoriska och landskapsmässiga värden. Däckskonstruktionerna på den kommande parkeringsgrottan under Vasaesplanaden ska vara sådana att träden på esplanaden bevaras eller att nya träd kan planteras i stället för dem.

Målet är även att säkerställa verksamhetsförutsättningarna för den omgivande markanvändningen samt att beakta lättrafikens behov. Utbyggnadsprojektet bör vara i linje med och stöda stadens allmänna parkeringsmål och andra strategier. Vid detaljplanläggningen bör även utvecklingsinriktningen som är angiven i den av stadsstyrelsen i Vasa 14.1.2013 godkända centrumstrategin samt delgeneralplanen för centrum beaktas. Vid detaljplanläggningen bör även den slutgiltiga linjedragningen för gatutunnellösningen i centrum och Teaterparkeringens eventuella anslutning från brandgatan till utbyggnadsprojektet utredas.

Anhängiggörande

Detaljplaneprojektet anhängiggjordes i planläggningsöversikten 2020.

Ansökan om planläggning har lämnats in av aktiebolaget TorgParkeringen och är daterad november 2009 och intentionsavtalet om planläggning på basis av den har senast förnyats 7.12.2020. Även Fastighets Ab Handelsplanaden 14 har ansökt om planläggning med en ansökan som är daterad januari 2019.

I fråga om tredje skedets utvidgning av Torgparkeringen har ett program för deltagande och bedömning godkänts av planeringssektionen 26.1.2010. Detaljplanläggningen har dock inte framskridit utgående från detta utan arbetet med en delgeneralplan för centrum har inväntats.

I en utredning om körförbindelserna i anslutning till utvidgningen av Vasa Torgparkering "Vaasan Toriparkin laajennuksen ajoyhteydet" (Sitowise 2018) gavs i samarbete med staden och aktörerna riktlinjer för den eventuella placeringen av körramper och i det sammanhanget konstaterades att det är möjligt att framskrida till en detaljplaneändring.

Delgeneralplanen för centrum vann laga kraft 22.8.2019 och i den konstateras följande: *"Därtill finns kring torget en reservation för en underjordisk parkeringsanläggning. Reservationen möjliggör en utvidgning av torgparkeringen under Vasaesplanaden. Under planarbetets gång har på allmän nivå placeringsmöjligheterna för nya infartsplatser till den underjordiska parkeringsanläggningen undersökts. Nya infartsplatser kan placeras även utanför parkeringsanläggningens områdesreservation. Stadshusets*



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

och kyrkans miljö har i planarbetet dock konstaterats vara olämplig för nya infartsramper p.g.a. sina kulturhistoriska värden. Platserna för eventuella nya infartsramper bör undersökas och planeras noggrannare i samband med detaljplanläggningen."

Utgångsuppgifter

Österbottens landskapsplan 2040:

Österbottens landskapsplan 2040 fastställdes 10.9.2020. Utvidgningen av Torgparkeringen finns på ett område för centrumfunktioner och i en byggd kulturmiljö av riksintresse (Vasa stads esplanader och brandgator). Därtill är Vasas promenadcentrum en för landskapet värdefull byggd miljö.



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040

Delgeneralplanen för centrum

Delgeneralplanen för centrum fastställdes 22.8.2019. Planbestämmelse för den byggda miljön av riksintresse: Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Områdets skala, karaktär, värdefulla stadsrum (esplanader, brandgator, parker och torg) och det arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbeståndet på området ska bevaras. När området bebyggs eller ändras på annat sätt ska man se till att områdets särskilda värden bevaras. Brandgatornas kulturhistoriska värde bör framhävas med högklassig och funktionell utveckling av brandgatumiljöerna. Museimyndigheterna bör höras om planerna för området.

Utvidgningen av Torgparkeringen är i delgeneralplanen angiven som en riktgivande reservering för underjordisk parkering från Rådhusgatan till Stationsgatan.

Planbeteckningen för fastigheten på Handelsesplanaden 14 är C e1: Område för centrumfunktioner. Området är reserverat för centrumfunktioner som betjänar Vasa stadsregion och dess influensområde, såsom handel, offentlig och privat service samt förvaltning, boende som är lämpligt i centrum samt



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

arbetsplatsfunktioner som inte medför miljöstörningar. De utrymmen som finns i byggnadernas markplansvåning och öppnar sig mot gatan bör i regel anvisas som affärs- eller kontorslokaler. Kvartersexploateringsklass e1: e=1,6-2,8.



Utdrag ur delgeneralplanen för centrum

På området gäller detaljplanerna nummer 947 (fastställd 2010), nummer 890 (fastställd 2002), nummer 745 (fastställd 1991), nummer 401 (fastställd 1971), nummer 410 (fastställd 1970), nummer 378 (fastställd 1967), samt nummer 11 (fastställd 1912).



Utdrag ur detaljplanesammanställningen

Utredningar

I planläggningsarbetet används följande utredningar och planer:



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

- Luonnos Toriparkin laajennukseksi (Utkast till utvidgning av Torgparkeringen). Arkitektbyrå Aitoaho & Viljanen 2009/2013
- Vaasan keskustan katutunneli ja Toriparkin laajennus, (Vasa centrumtunnel och utvidgning av Torgparkering) Talentek 2011
- Selvitys, Toriparkin sisään- ja ulosajon järjestäminen Maasillalle (Utredning om ordnandet av in- och utfart till Torgparkeringen). Ramboll 2011
- Vaasan keskustastrategia, liikennevaihtoehdot (Vasa centrumstrategi, trafikalternativ). Sito 2012
- Vasas centrumstrategi, Vasa stad och Sito 2012
- Vaasan keskustatunnelin vaihtoehdot (Alternativ beträffande en centrumtunnel i Vasa). Sito 2015
- Vaasan keskustan osayleiskaavan liikenneselvitys (Utredning om trafiken i anslutning till delgeneralplanen för Vasa centrum). Sito 2015
- Vaasan Toriparkin laajennuksen ajoyhteydet (Körförbindelser till utvidgningen av Vasa Torgparkering). Sitowise 2018
- Vasa stads parkeringspolitik, 2018
- Delgeneralplan för centrum 2019
- Vaasan Kauppatorin yleissuunnitelma ja suunnitteluohjeet (Översiktsplan och planeringsanvisningar för salutorget i Vasa). 2018
- Kävelykeskustan yleissuunnitelmaluonnos (Utkast till översiktsplan för promenadcentrum). 2020
- (Hamnvägens miljökonsekvensbedömning, uppdatering på gång)

Under planarbetets gång utarbetas enligt behovet andra utredningar, bl.a. en konsekvensbedömning av en utomstående konsult.

Markägförhållanden

Vasa stad äger gatu-, park- och torgområdena. Tomt 905-7-2004-1 ägs av Fastighets Ab Handelsplanaden 14.

Intressenter

- Planområdets och grannfastigheternas markägare och arrendatorer
- Stadens myndigheter och nämnder
- Övriga myndigheter: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten, Museiverket, Österbottens förbund och Österbottens museum
- Vasa Elektriska (fjärrvärme och elnät), Vasa Vatten, Viria Ab, Posti Oy
- Österbottens räddningsverk, Österbottens polisinrättning, Försvarmakten
- Visit Vasa – Vasaregionens Turism Ab



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

- Vasa Företagare rf, Kust-Österbottens företagare rf, Invånarföreningen i centrala Vasa ICV rf, VeloVa Vasa cykelförening rf

Deltagande

Anhängiggörandet och framläggandet av detaljplaneändringen meddelas i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet) och på stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo i huvudbiblioteket (Biblioteksgatan 13) samt på Planläggningens webbplats www.vaasa.fi/sv/planlaggning. Till planområdets markägare och -innehavare sänds brev. Intressenterna kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

Anhängiggörande och program för deltagande och bedömning

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt. Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan.

Planutkast

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet.

Planförslag

Deltagande med anmärkning eller utlåtande under den tid planförslaget är framlagt (30 dygn). Intressenterna hörs om planförslaget och planbeskrivningen. Efter behandlingen av utlåtandena och eventuella anmärkningar går detaljplaneändringsförslaget vidare till stadsfullmäktige för godkännande.

Myndighetssamarbete ordnas under arbetets gång vid förhandlingar som överenskoms separat.

Under detaljplaneprocessen ordnas **växelverkansevenemang**, där intressenterna och de som är intresserade av ärendet har möjlighet att få mera information och påverka planeringen.

Tidtabell

Målet är en fastställd detaljplan under år 2022.

Konsekvensbedömning

För planändringens konsekvenser för omgivningen kommer att redogöras i beskrivningen i anslutning till detaljplaneringen. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- konsekvenserna för den byggda miljön



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

- trafikmässiga konsekvenser
- samhällsekonomiska konsekvenser
- konsekvenserna för människornas levnadsförhållanden
- konsekvenserna för naturen och naturmiljön
- kommersiella konsekvenser
- konsekvenserna för underjordiska strukturer
- byggtida konsekvenser

Avtal

Staden förhandlar om de avtal som behövs.

Kontaktuppgifter

För beredningen av planändringen svarar planläggningsarkitekt Anne Majaneva, tfn 040-743 8149, och Emma Widd, tfn 040 354 2819, e-post [fornamn.efternamn\(at\)vasa.fi](mailto:fornamn.efternamn@vasa.fi). Ytterligare information ger även Planläggningens kansli, tfn 325 1160, planlaggningen@vasa.fi.

Besöksadress: Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån. (tekniska verket). Obs! Planläggningen arbetar huvudsakligen på distans på grund av coronaviruset. Möten måste avtalas på förhand med beredaren.

Det är också möjligt att följa med planläggningens framskridande på Planläggningens webbplats: www.vaasa.fi/sv/planlaggning.

Päivi Korkealaakso

Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 §

Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi