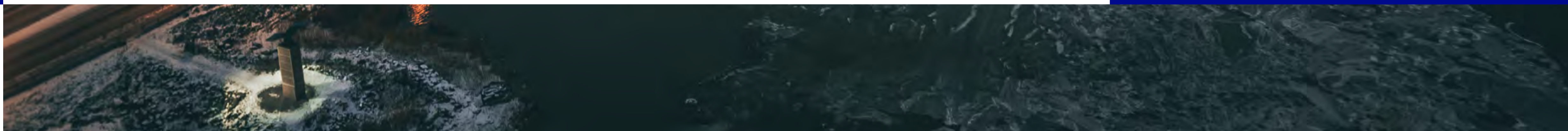


V A S A .

**PLANLÄGGNINGS-  
ÖVERSIKT**

2021







## Innehållsförteckning

# Planläggningsöversikt 2021



## 04

### Vasa promenad-centrum byggs ut och utvecklas

Planeringen utgår från att utveckla promenadcentrumet i Vasa så att det blir allt mångsidigare och attraktivare.

## 08

### Sundom centrum planläggs på den värdefulla bymiljöns villkor

För Sundoms lärcenters omgivningar upprättas en ny detaljplan, där syftet är att skapa förutsättningar för tilläggsbyggande och utvecklande av Sundom centrum.

**03** Ledare

**03** Uppskattning av bostadstomtreserven

**06** Utbyggnad av Torg-parkeringen stöder centrumets livskraft

**10** Detaljplanerna för Hemstrand och Gustavsro uppdateras

**11** Landskaps-planläggning

**12** Generalplanläggning

**13** Grönområdesplanering

**15** Detaljplanläggning

**24** Hur kan du påverka planeringen?

**25** Planobjekt och -projekt i Vasa



## Planlägningsöversikt 2021

Planlägningsöversikten är en i markanvändnings- och bygglagen avsedd utredning om betydande planeringsärenden som har inletts eller inom den närmaste tiden kommer att inledas. På de följande sidorna beskrivs objekten detaljerat. Planläggningens uppgift är att bereda planerna och ansvara för att möjligheter till deltagande och växelverkan ordnas.

### Kontaktuppgifter

#### Vasa stad/Planläggningen

- ✦ [Kyrkoesplanaden 26 A, PB 2, 65101 Vasa](#)
- ✦ [planlaggningen@vasa.fi](mailto:planlaggningen@vasa.fi)
- ✦ [www.vasa.fi/planlaggningen](http://www.vasa.fi/planlaggningen)
- ✦ [kartta.vaasa.fi](http://kartta.vaasa.fi)

## Uppskattning av bostadstomtreshusen

Planreserven för egnahemshus, småhustomter och radhustomter i bolagsform garanterar möjligheter att bygga i 2-4 år framöver. För flervåningshustomter finns det planreserv för drygt åtta år.

Tyngdpunkten i planläggningen har under flera år legat i tätare byggande, vilket syns i att antalet traditionella egnahemshustomter har minskat. De har ersatts med bland annat stadssmåhus, som kan byggas i Travdalen. Det finns en bra reserv av tomter för flervåningshus.

Strävan är att främja byggandet i centrum och inom dess närområden samt inom andra områden invid befintlig infrastruktur.

## Ledare

# Planeringen av markanvändningen skapar förutsättningar för ett livskraftigt Vasa

I Vasa stads planlägningsöversikt presenteras det innevarande årets planeringsobjekt i fråga om markanvändning. I år publiceras planlägningsöversikten endast elektroniskt, vilket möjliggör ett mångsidigare innehåll än tidigare, såsom användning av videor, 3D-modeller och länkar.

Markanvändningsplaneringen och en fungerande växelverkan skapar förutsättningar för en trivsam, hållbar och fungerande boende- och livsmiljö för oss alla. I år betonas i objekten trygghet av mångsidigt boende, infrastrukturprojekt och detaljplaner för industriområden. Med projekten möjliggörs byggande av såväl egnahemshus, stadssmåhus, radhus och höghus som studentbostäder samt kompletterande byggande för de äldres behov.

När det gäller infrastrukturprojekt fastställs och möjliggörs de framtida riktlinjerna för utbyggnaden av promenadcentrumet och Torgparkeringen, ett nytt vattentorn och övriga projekt i syfte att trygga verksamhetsförutsättningarna för Vasa Vatten. Förhållandena på storindustriområdet förbättras i Långskogen, men bland planerna finns även mindre projekt på industriområden bland annat i Sunnanvik och på Vasklot.

Coronatiden gjorde att största delen av växelverkan vid planering av markanvändning blev elektronisk. Hur projekten framskrider kan följas på [www.vasa.fi/planlaggning](http://www.vasa.fi/planlaggning). Beredaren får gärna kontaktas i stora och små frågor. Kontaktuppgifterna finns på de projektspecifika sidorna.

Traditionella informationsmöten för allmänheten har ersatts med presentationsvideor och elektroniska enkäter på projektwebbplatserna. Det är också möjligt att komma överens om till exempel ett Teams-möte med beredaren.



**Päivi Korkealaakso**

Planlägningsdirektör

Chefredaktör: **Päivi Korkealaakso** / Redaktionssekreterare: **Ilari Rautiainen** /

Redaktörer: **Minna Jarva** och **Vasa stads planläggningen** /

Översättningar: **Vasa stads översättningsbyrå** / Pärm bild: **Antti Flander** /

Layout: **Mikael Matikainen**, Vasa stads grafiska tjänster /

Utgivare och förläggare: **Vasa stad**, PB 3, 65101 Vasa, [www.vasa.fi](http://www.vasa.fi) /

Issn (nättidningen): **1459-6032** Respons: [feedback.vaasa.fi](http://feedback.vaasa.fi)

[fb.com/vaasankaupunki](https://fb.com/vaasankaupunki)

[@vaasavasa](https://twitter.com/vaasavasa)

[@vaasavasa](https://www.instagram.com/vaasavasa)

[youtube.com/cityofvaasa](https://youtube.com/cityofvaasa)

[linkedin.com/company/city-of-vaasa](https://linkedin.com/company/city-of-vaasa)





# Vasa promenadcentrum byggs ut och utvecklas

✂ Minna Jarva    📷 Emma Widd

**Vasa centrum är knutpunkten för en region med cirka 115 000 invånare. Det bildar det största och mångsidigaste affärsområdet i Österbotten men är även ett gemensamt vardagsrum för alla. Centrumets roll som en plats dit man kommer för att trivas, tillbringa tid och träffa andra människor ökar hela tiden. Planeringen utgår från att utveckla promenadcentrumet i Vasa så att det blir allt mångsidigare och attraktivare.**

I stadskärnan är målet att bygga ut promenadcentrumet och stärka i synnerhet Hovrättsplanadens roll som en lockande gångförbindelse mellan stadsstranden, stadscentrumet och Resecentrumet. Dessutom vill man framhäva de historiska inslagen i den värdefulla miljön kring Hovrättsplanaden.

— I och med att Wasa Station blir verklighet kommer Vasa affärscentrum att utvidgas till andra sidan järnvägen. Då behövs det bättre fungerande förbindelser än tidigare för gång- och cykeltrafiken mellan det nuvarande affärscentrumet och Wasa Station, säger planläggningsarkitekten **Emma Widd**.

## Resultaten av en öppen enkät användes som grund för planeringen

Planeringen av att utvidga Vasa promenadcentrum inleddes 2019 med en öppen enkät om idéer och önskemål avseende utveckling av promenadcentrumet. Enkäten besvarades av nästan 300 personer och önskemålen i svaren var många.

— Det önskades bland annat bättre



vistelsemöjligheter och fler sittplatser på torget, mer miljökonst och en stämningsfull belysning kring gågatan samt bättre cykelförbindelser och flera cykelparkeringar i centrumet. Allmänt taget ansågs det som positivt att promenadcentrumet utvecklas och byggs ut, säger Widd.

I slutet av 2020 framlades de första utkastet till en generalplan för promenadcentrum. Då var det möjligt att ta ställning till planen och de olika alternativen genom att lämna in åsikter och utlåtanden eller genom att delta i en annan kartbase-rad enkät. I synnerhet önskades ställningstaganden till de delområden av vilka två olika alternativ framlades. Därefter har planeringen fortsatt utifrån den erhållna responsen.

När Generalplanen för promenadcentrum blir färdig kommer utvecklingen att gå vidare till närmare planering och genomförande per delområde. Det kommer att ta flera

år innan hela området är färdigt, men avsikten är att vidta byggandet på de första delområdena redan i år eller senast 2022.

### Gångförbindelse genom stadscentrumet i en viktig roll

Generalplanen för promenadcentrum utarbetas så att den utöver Hovrättsplanen också gäller området kring torget och delvis även brandgatorna i Vasa affärscentrum samt andra viktiga gatuområden. Med planen styrs utvidgandet och utvecklandet av promenadcentrumet som helhet. I planen fastställs bland annat hur stort område promenadcentrumet kan utvidgas till samt hur och i vilken ordning de olika delområdena i planen kommer att genomföras.

Vasa centrumstrategi godkändes 2013 och delgeneralplanen för Vasa centrum vann laga kraft år 2019. I delgeneralplanen för centrumet

granskas området som helhet och fastställs riktlinjer för utvecklingen av det. På strategisk nivå är målet att förtäta Vasa centrum och göra det till en allt mer attraktiv och trivsamt plats att bo på.

Centrumet är ett mångsidigt område där allt finns nära och möjligheterna till hållbara färdssätt och en hållbar livsstil är utmärkta.

— Vad som är exceptionellt i Vasa är att det finns relativt mycket möjligheter för byggande i centrumet. I framtiden kommer bland annat Travdalen, Södra Klemetsö och Wärtsiläs nuvarande industriområde att bilda nya stadsdelar inom den nuvarande stadsstrukturen. Invånarantalet i centrumet kommer att öka, vilket främjar att det finns mångsidig service med många arbetsplatser i centrumet även framöver, konstaterar planläggningsarkitekten Emma Widd. «



Läs mera om  
övergripande plan för  
PROMENADCENTRUM



Läs mera  
OM PLANLÄGGNING  
här!





# Utbyggnad av Torgparkeringen stöder centrumets livskraft

✂ Minna Jarva    📷 Marketta Kujala

Projektet för utbyggnad av Vasa Torgparkering framskrider med ett planarbete som beräknas blir färdigt inom två år. Målet är att möjliggöra byggande av 600–800 nya parkeringsplatser under Vasaesplanaden.



Avsikten med planarbetet är att lugna ner fordonstrafiken i centrumet och öka antalet parkeringsplatser under jord, vilket i sin tur stöder centrumets livskraft, tillgänglighet och trivsel. Staden är också intresserad av att öka antalet så kallade friköpsplatser i centrumet.

— Om den egna tomten inte rymmer tillräckligt många bilplatser kan de för boendets del lösas in i en parkeringsanläggning högst 350 meter bort, där staden har platser. Det stöder också förtätningen av centrumet enligt centrumstrategin samt delgeneralplanen för centrum och kan även hjälpa staden

att nå upp till sina mål avseende koldioxidneutralitet, säger planläggningsarkitekten **Anne Majaneva**.

Utöver Torgparkeringen omfattar planprojektet även tomten på Handelsplanaden 14, för vilken det söks mer bygggrätt såvida det med tanke på tidsschemat och området går ihop med utbyggnaden av Torgparkeringen. Om tidtabellerna inte förblir enhetliga, avskiljs planändringen för Handelsplanaden 14 till ett separat projekt.



## Så direkta körförbindelser som möjligt med beaktande av kulturmiljön

Viktiga frågor som ska lösas i planen för utbyggnad av Torgparkeringen är antalet nya infartsramper och var de ska placeras samt en eventuell dragning för en centrumtunnel. Dessa fastställs preliminärt i delgeneralplanen för centrum men preciseras under detaljplaneprocessen. Målet med Torgparkeringen är så korta och direkta körförbindelser som möjligt från både Vasaesplanaden och Vasklot samt från viadukten. Staden har som mål att bevara Vasaesplanaden, en kulturmiljö av riksintresse, i dess nuvarande skepnad och även värna om dess värden, vilket påverkar genomförandet.

— En så kort och direkt körförbindelse som möjligt från Vasklot skulle kräva en underjordisk tunnel som börjar vid stadshuset, styrelsegården och kyrkan, som enligt Planläggningen är en alldeles för sårbar och värdefull miljö för något sådant. Dessutom skulle man vid infartsrampen förlora ett antal träd på esplanaden och även övergångsmöjligheter för fotgängare och cyklister på en längre sträcka, säger Majaneva.

I samband med delgeneralplanearbetet utredes preliminärt även möjliga platser för infartsramper. Från strandsidan är utgångspunkten att rampen skulle placeras mellan Skolhusgatan och Lyceigatan. Det är en kompromisslösning som både Torgparkeringen och staden

har godkänt.

Torgparkeringens förbindelsetunnel kommer att bilda en lång, dock direkt förbindelse. För staden är den en mindre sårbar plats med tanke på esplanadens och den övriga kulturmiljöns värden. Förbindelsen för cykel- och gångtrafiken skulle göra en liten krök mellan Lyceigränden och Lyceigatan.

## Byggandets miljökonsekvenser bedöms noggrant

Planens konsekvenser bedöms ingående under planarbetet. Bedömningen gäller förutom den byggda miljön och trafiken även konsekvenserna under byggtiden. Torgparkeringen skulle byggas ut genom dagbrytning, som har betydande konsekvenser under byggtiden. Dessa kan minskas genom att byggarbetet delas in i deletapper och genom noggrann planering av förutsättningarna för trafiken och affärsverksamheten under byggtiden. Alltför små deletapper är emellertid inte att rekommendera, för det förlänger tidtabellen och gör att projektet drar ut på tiden. Konsekvensbedömningen beställs av en utomstående sakkunnig.

— Under planarbetet vill vi höra åsikter av i synnerhet centruminvånare, företagare och personer som använder området. Medan planen för deltagande och bedömning är framlagd önskas i synnerhet åsikter om huruvida målen och utgångsdata för planarbetet är korrekta eller om några perspektiv har förbisetts, huruvida de berörda parterna har



fastställts korrekt eller om någon saknas samt idéer om hurdan växelverkan och hurdant engagemang som önskas under planarbetet, säger Majaneva.

Vasa Torgparkering stod färdig 1995 och byggdes ut för första gången 2003. Vasa Torgparkering Ab lämnade in en anhållan om planändring 2009, varefter projektets möjligheter har undersökts med olika utredningar.

Först skulle centrumstrategin och delgeneralplanen för centrum bli klara som grund för detaljplaneändringen. Planen för deltagande och bedömning framläggs i början av 2021. «



Läs mera  
OM PLANLÄGGNING här!





# Sundom centrum planläggs på den värdefulla bymiljöns villkor

Ilari Rautiainen   Mika Hirvikoski

**För Sundoms lärcenters omgivningar upprättas en ny detaljplan, där syftet är att skapa förutsättningar för tilläggsbyggande och utvecklande av Sundom centrum. Med planen stöds också bevarandet av en viktig bymiljö och ett värdefullt byggnadsbestånd.**

Till det område som planläggs hör lärcentret, hembygdsmuseet, prästgården samt Hemgårdens och Kårkullas serviceboenden i Yttersundom. På området finns dessutom bland annat ett daghem, bibliotek, företagsverksamhet samt bostäder.

Det område som ska planläggas har på de högre plannivåerna definierats som Sundom bys centrum och är avsett i huvudsak för offentlig och privat service. I mindre utsträckning kan också boende planläggas på området. I samband med planläggningsarbetet utreds också behovet av att skydda gammalt byggnadsbestånd, och åtgärder för att förbättra

trafiksäkerheten övervägs.

— Sundom är till största delen ett område som inte är planlagt, där byggande redan länge har skett genom avgöranden om planeringsbehov. På flera platser finns det inte längre förutsättningar för att bevilja sådana, men behovet av förtätat och kompletterande byggande finns fortfarande, förklarar planläggningsdirektör **Päivi Korkealaakso**.

Genom detaljplanen strävar man efter att förtäta Sundoms bycentrum och möjliggöra att offentlig och kommersiell service bevaras och utvecklas.

— Det börjar bli bråttom med att planlägga området. Det är till exempel inte längre möjligt att med ett avgörande som gäller planeringsbehov bevilja tillstånd för en utbyggnad av Sundom skola. Då det gäller den här utbyggnaden för närvarande sköts med tillfälliga baracker, fortsätter Korkealaakso.



Sundom centrum detaljplan  
**SE VIDEON!**



## Rödmylla och fasader i trä

I planutkastet föreslås att bland annat en ny butiksbyggnad och ett torg, ett lek- och vistelseområde, en ny gångbana och cykelväg samt två upphöjda övergångsställen byggs. Dessutom strävar man efter att utveckla området vid museet och prästgården och för skolan anvisas tilläggsbyggrätt för utbyggnadsbehoven.

I detaljplanen fastställs noggranna ramvillkor för nybyggande, så att den värdefulla bymiljön bevaras som sådan även i framtiden.

— Sundom är en välbevarad, kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefull by. På grund av det här är det mycket viktigt att områdets nya byggnader passar in med det nuvarande byggnadsbeståndet och det öppna landskapet, betonar planlägningsarkitekt **Kati Vuohijoki**.

Nybyggnaderna ska ha träfasad och den färgnyans som ska användas är rödmylla. Dessutom ska byggnaderna ha sadeltak och utskjutande taksprång. Samma bestämmelser gäller också den nya butiksbyggnaden som ska planeras på planområdet.

— Också butiksbyggnadens helhetsgestalt och takform ska passa in i det omgivande åkerlandskapet. I de preliminära skisserna har en modern version av ett hus med sadeltak förevisats, där fasaderna är av trä, berättar Vuohijoki.

## En vacker port till Sundom

Sundom områdeskommittés ordförande **Marit Nilsson-Väre** förhåller sig positivt till planläggningen.

— Växelverkan mellan oss och planlägningsenheten har fungerat mycket bra. Vår åsikt har beaktats och vi är glada att också förevisandet av detaljplanen under dessa coronatider genomfördes föredömligt.

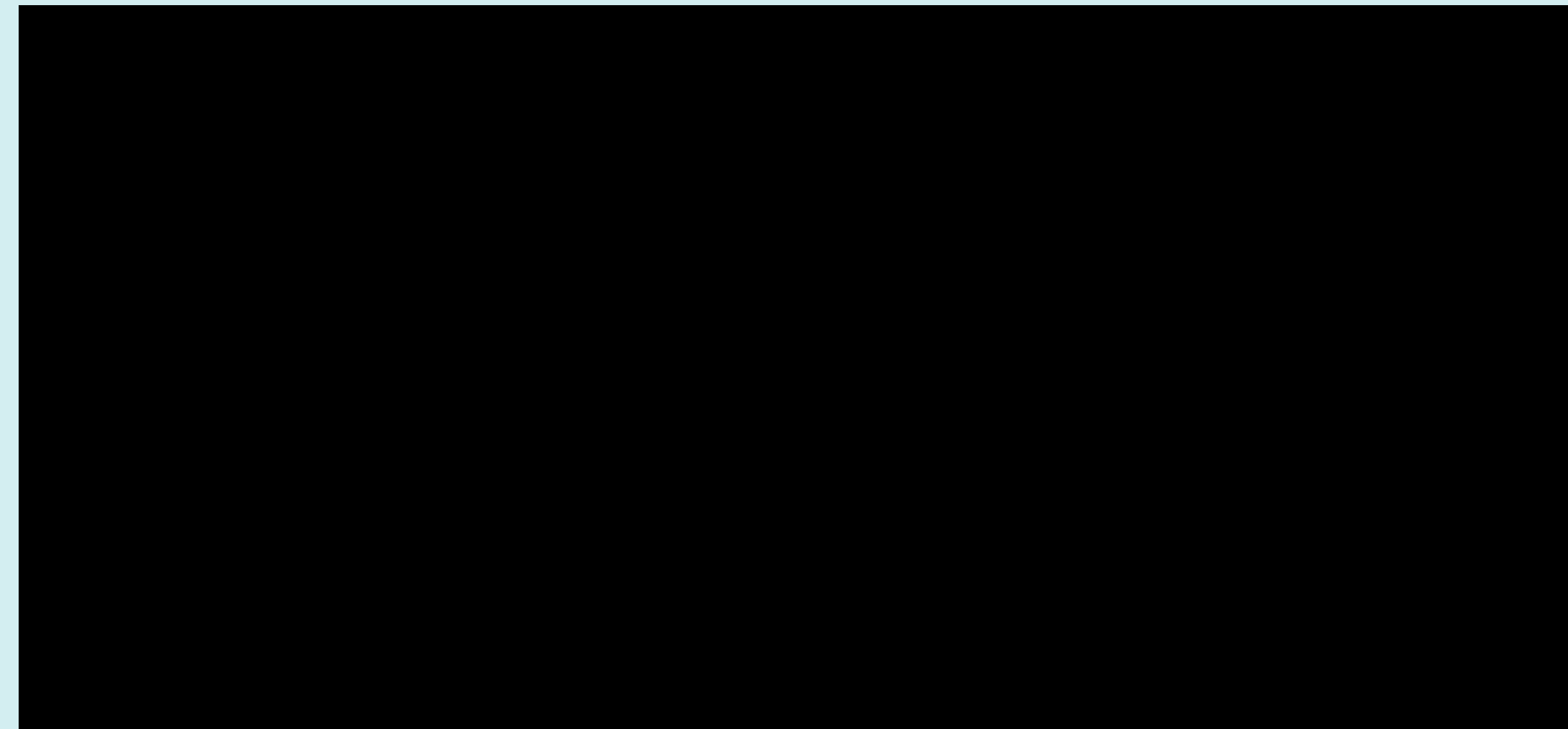
Enligt Nilsson-Väre är det viktigt att detaljplanen genomförs enligt planen och att det nationellt värdefulla området beaktas i sin helhet.

— Jag tycker att det är viktigt att vara noggrann med vilket material som används i byggnaderna och hur stora byggnader som får byggas och vilken färg de har. Då det här lyckas fungerar området som planläggs som en vacker port in till Sundom, och landsbygdsmiljön med sina gamla och nya byggnader skapar fina ramar för den framtida byggkulturen.

Den nya planen har stor betydelse också i invånarnas vardag.

— Skolan behöver mera utrymme och just av den anledningen är den här detaljplanen nu en verkligt viktig sak för att också skolan ska kunna byggas ut på området. Jag hoppas också att speciell uppmärksamhet fästs på trafiksäkerheten innan planen fastställs, påpekar Nilsson-Väre.

— Kanhända fungerar torget och



museiområdet i framtiden som en mötesplats, där man kan ordna olika torgevenemang, till exempel vid höstskördetiden och kring julen. Jag hoppas att den sociala gemenskapen på området ökar och att vi får gammaldags nationalromantik i modern tappning i Sundom.

## Avsikten är att planlägga Vasas gamla byområden

Utöver Sundom undersöks möjligheterna att utveckla och planlägga också de övriga gamla byarna på Vasas område.

Enligt det markpolitiska programmet gäller planläggningen i första hand mark som ägs av staden. Men även privat mark kan planläggas, om det finns ett synnerligen bra skäl för det.

I sådana fall behövs omfattande avtal med markägarna.

— På lång sikt är vårt mål att planlägga färdigbyggda byområden och samtidigt undersöka möjligheterna till kompletterande byggande mer omfattande samt utarbeta övergripande och jämlika spelregler, preciserar Päivi Korkealaakso.

Målet är att detaljplaneförslaget för Sundom ska kunna framläggas under våren 2021 och att detaljplanen vinner laga kraft under år 2021. «



**Läs mera  
OM PLANLÄGGNING här!**





# Detaljplanerna för Hemstrand och Gustavsro uppdateras

✂ Ilari Rautiainen   📷 Janina Lepistö

**Avsikten med planändringen är att åstadkomma en modern detaljplan och en enhetlig praxis för hela området.**

Stadsdelarna Hemstrand och Gustavsro ligger bredvid varandra och omfattar totalt cirka 86 hektar. Under årens lopp har området planlagts upprepade gånger och det finns talrika olika detaljplaner, för Gustavsro till och med 15 och för Hemstrand 13 stycken. Den äldsta planen för området härstammar från 1943.

– Genom planändringen uppdateras och moderniseras de föråldrade detaljplanerna så att de blir tydligare. Även planbestämmelserna för de områden som liknar varandra görs enhetligare. Samtidigt bedöms kulturmiljövärdena och skyddsmålen i området samt undersöks eventuella platser för kompletterande byggande, säger planläggningsarkitekten **Janina Lepistö**.

Målet är att åstadkomma en tydlig detaljplan med entydig information om vad som får byggas på tomterna, vilket byggnadssätt som ska följas i området och vilka värden som ska

beaktas i planeringsskedet.

– I den uppdaterade detaljplanen fastställs mängden byggande som tillåts på respektive tomt, byggnadssättet och byggnadernas placering. Där anvisas även olika skyddsbestämmelser för eventuella värdefulla objekt, antingen enskilda byggnader eller enhetliga områden, förklarar Lepistö.

Genom planarbetet går det att också bedöma eventuella platser för kompletterande byggande, om sådana finns i området.

## Vi lyssnar noggrant på invånarna

Även invånarna har bra möjligheter att påverka planläggningen av området och vi önskar också att de är aktiva i frågan.

– Jag uppmanar invånarna att komma med konkreta önskemål och utvecklingsidéer samt fundera på hurdan område de vill bo i, vad som borde finnas där och i vilken riktning området borde utvecklas. Åsikter kan lämnas till oss hos Planläggningen senast när Planläggningen sänder brev om att planen är

framlagd, säger Lepistö.

Lepistö uppmuntrar till att kasta fram alla idéer även om de känns obetydliga.

– Skulle man till exempel vilja ha en gemensam lokal i området med ett bokningssystem för större familjefester? Eller är det något som barnen och ungdomarna saknar i området? Alla idéer är välkomna och jag vill att invånarnas röst hörs. Området planläggs ju ändå för dem, fortsätter Lepistö.

Om coronavirussituationen tillåter, försöker vi också ordna informationsmöten för invånarna. Den egentliga planändringen inleds våren 2021 efter att utredningarna som stöder planläggningen har blivit färdiga. «



Läs mera  
OM PLANLÄGGNING här!





# Landskapsplanläggning

En landskapsplan är en översiktlig plan över markanvändningen i landskapet. Där presenteras de grundläggande lösningarna för samhällsstrukturen och områdesanvändningen i landskapet på lång sikt. Landskapsplanen hör till det i markanvändnings- och bygglagen föreskrivna systemet för planering av områdesanvändningen och styr planläggningen i kommunerna. **Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020.**

Utarbetandet av **Österbottens landskapsplan 2050** har inletts. Temana som uppdateras är energiförsörjning och marktäkt. Målet är att planen för deltagande och bedömning framläggs hösten 2021 och att landskapsfullmäktige godkänner planen hösten 2024.

**Österbottens trafiksystemplan 2050** utarbetas just nu och målet är att landskapsfullmäktige godkänner planen hösten 2021.

Landskapsförbunden för Österbotten, Mellersta Österbotten, Norra Österbotten och Lappland utarbetar en gemensam **havsplan för Norra Bottenhavet, Kvarken och Bottenviken**. Målet är att planen är färdig i slutet av mars 2021. Havsplanen har inga rättsinverkningar.

**Österbottens förbund**

➔ [www.obotnia.fi](http://www.obotnia.fi)

📞 **Planläggningsdirektör**

**Ann Holm**

☎ [044 320 6540](tel:0443206540)



Läs mera  
OM PLANLÄGGNING här!







© Mikael Matikainen

# Generalplanläggning

## 1. Delgeneralplan för Vasklot

Målet för delgeneralplanen för Vasklot är en generalplanemässig helhetsgranskning och utveckling av Vasklot. Syftet med planeringen är bland annat att dra nytta av möjligheterna och potentialen i Vasklot som en del av Vasa och Vasaregionen, skapa förutsättningar för utveckling av hamnen och logistiken samt att sammanjämka olika intressen och användningsändamål i området (bl.a. boende, rekreation, turism, industri, arbetsplatser, service och hamnverksamhet). Planutkastet var framlagt sommaren 2019. Målet är att planförslaget framläggs vintern 2021.

➔ [vasa.fi/vasklot-delgeneralplan](https://vasa.fi/vasklot-delgeneralplan)

📞 Annika Birell 📞 040 846 5173

📞 Jussi Telaaranta 📞 040 170 3640

## 2. Delgeneralplan för Lillkyro kyrknejd

Delgeneralplanen godkändes av stadsfullmäktige hösten 2018. Besvär över planen har lämnats in till förvaltningsdomstolen.

➔ [vasa.fi/delgeneralplan-for-lillkyro-kyrknejd-2040](https://vasa.fi/delgeneralplan-for-lillkyro-kyrknejd-2040)

📞 Annika Birell

📞 040 846 5173

📞 Jussi Telaaranta

📞 040 170 3640

## 3. Delgeneralplan för Märkenkall vindkraftspark

Delgeneralplanen för Märkenkall vindkraftspark, som utarbetats i samarbete med Korsholms kommun, godkändes av kommunernas fullmäktige i början av 2017.

Besvär över planen har lämnats in till högsta förvaltningsdomstolen.

➔ [vasa.fi/delgeneralplan-for-markenkall](https://vasa.fi/delgeneralplan-for-markenkall)

📞 Jussi Telaaranta

📞 040 170 3640



Läs mera  
OM PLANLÄGGNING här!





# Grönområdesplanering

## 1. Grönområdesstrukturen

Vasa stads grönområdesstruktur justeras och uppdateras i samband med utarbetandet av de del- och totalgeneralplaner som är under beredning. Därtill kompletteras grönområdesstrukturen med de uppgifter om vattenområden som har samlats in i samband med utarbetandet av Vasas dagvattenprogram. I fortsättningen ingår i utvecklingen av grönområdesstrukturen även uppgörandet av dagvattenutredningar i anslutning till detaljplaner och generalplaner. Målet för planeringen av grönområdesstrukturen är att åstadkomma ändamålsenliga grönområden för olika former av rekreation samt planera naturvården på områdena så att naturtypernas särdrag bevaras.

📞 **Hanna Vallinmäki** 📞 [040 706 2832](tel:0407062832)  
📞 **Annukka Kuoppala** 📞 [040 170 3349](tel:0401703349)

## 2. Grönområdesplanering i anslutning till detaljplanering

För detaljplaneringen utarbetas preliminära planer och skötselklassificeringar för grönområdena. Särskild uppmärksamhet fästs vid att rekreatiomsområdena och rutterna förverkligas i enlighet med grönområdesstrukturen

samt vid planeringen av vattenmotiv som renar och fördröjer dagvattnet. Därtill eftersträvas placering av överskottsmassor från områden som bebyggs så att de förstärker landskapsstrukturen. År 2021 utarbetas preliminära planer för områdena Västerängen II, Korsnästågets centrum, Gerbybrinken, banken vid Borgarparken samt Smulterö.

📞 **Hanna Vallinmäki** 📞 [040 706 2832](tel:0407062832)  
📞 **Annukka Kuoppala** 📞 [040 170 3349](tel:0401703349)

## 3. Övrig planering av grönområden och allmänna områden

För stadens grönområden och andra allmänna områden utarbetas översiktsplaner som underlag för genomförandeplaneringen. En naturutredning görs upp som underlag för de planer som kräver miljötillstånd. Med planerna eftersträvas en trivsamt, trygg och hållbar omgivning för alla. Planerna för grönområden och allmänna områden utarbetas i samarbete med Kommuntekniken. Under 2021 utarbetas bland annat en rekreatiomsområdesplan för avstjälpningsplatsen i Sunnanvik.

📞 **Hanna Vallinmäki** 📞 [040 706 2832](tel:0407062832)  
📞 **Annukka Kuoppala** 📞 [040 170 3349](tel:0401703349)



📷 Katja Lösönen





#### 4. Naturutredningar och naturdatabas

Inom general- och detaljplaneområdena görs de naturutredningar som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Informationen från naturinventeringarna samlas in i Planläggningens naturdatabas. I databasen finns information om naturtyper, vegetation, häckande fåglar och arter som omfattas av EU:s skyddsdirektiv, såsom flygekorrar och fladdermöss. Utarbetandet av naturkartläggningar och utvecklingen av naturdatabasen fortsätter under 2021.

➔ [natur.vasa.fi](https://natur.vasa.fi)

📞 Jan Nyman

📞 [040 846 8626](tel:0408468626)

#### 5. Stadsfjärdsstråket

Stadsfjärdsstråket är en cirka 30 km lång friluftsled som planerats kring Södra stadsfjärden. Längs leden finns flera nationellt värdefulla natur- och kulturmiljöobjekt samt möjligheter att observera landhöjningsprocessen, vilket gör leden unik. Syftet med Stadsfjärdsstråket är att utöka stadsbornas rekreativsmöjligheter, främja motion i naturen samt lokal natur- och kulturturism.



Läs mera  
OM PLANLÄGGNING här!

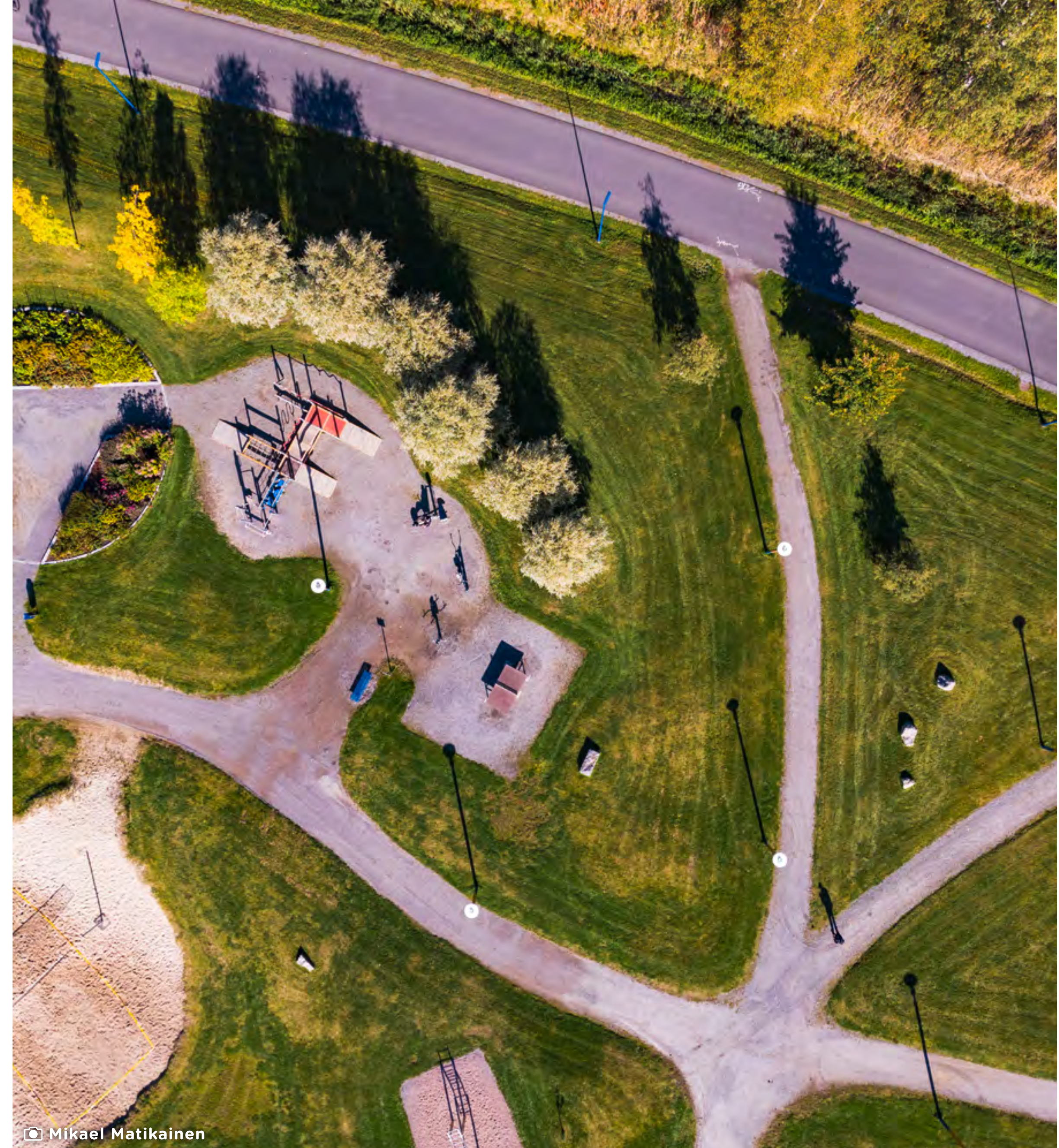
Friluftsleden har planerats sedan 1980-talet. Den har märkts ut i landskapsplanen och generalplanerna och en översiktsplan har uppgjorts över den 2012 som ett diplomarbete.

Friluftsledsplanen som grundar sig på översiktsplanen har i enlighet med lagen om friluftsliv varit framlagd i Vasa stad och Korsholms kommun sommaren 2019. Vasa stad har i juni 2020 begärt en bekräftelse av friluftsledsplanen för Vasaregionen från Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten för att göra en friluftsledsförrättning.

➔ [vasa.fi/stadsfjardsstraket](https://vasa.fi/stadsfjardsstraket)

📞 Annukka Kuoppala

📞 [040 170 3349](tel:0401703349)







# Detaljplanläggning

**För objekten markerade med asterisk (\*) förutsätts markanvändningsavtal.**

Detaljplanerna är indelade i prioritetsklasserna I–III. Projekt som främjar energi- och klimatprogrammet, kompletterande byggande och stadens helhetsstrategi har prioriterats.

## 1. Långskogens storindustriområde, ak1110, I

Detaljplaneändringen avser området öster om Vasa flygplats som avgränsas av Östra Runsorvägen, Stenskogsvägen, järnvägen och kommungränsen mellan Vasa och Korsholm. Målet för detaljplaneändringen som omfattar cirka 338 hektar är att specificera bestämmelserna i en tidigare detaljplan och därigenom försöka säkerställa att det finns förutsättningar att utveckla området så att det lämpar sig för ackumulatorindustrins behov.

➔ [www.vasa.fi/ak1110](http://www.vasa.fi/ak1110)

➔ **Eija Kangas** ☎ [040 0961 090](tel:0400961090)

➔ **Päivi Korkealaakso** ☎ [040 550 0757](tel:0405500757)

## 2. Korsnästågets centrum\*, ak1087, I

En del av stadens strategi och genomförandeprogram för markanvändningen är att stödja livskraften i gamla bostadsområden. Målet är att med olika åtgärder stödja och utveckla Korsnästågets stadsdelscentrum, de

olika funktionerna där samt dess näbarhet och tillgänglighet. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2021.

➔ [www.vasa.fi/ak1087](http://www.vasa.fi/ak1087)

➔ **Juha-Matti Linna**

➔ **Annukka Ilonen**

☎ [040 575 9377](tel:0405759377)

☎ [040 758 6794](tel:0407586794)

## 3. Gerbybrinken \*, ak972, I

Gerbybrinken är ett kompletteringsbyggnadsprojekt i syfte att hitta en högklassig bostads-, service-, rekreations- och grönområdeslösning som stöder sig på servicen i Gerby centrum och kompletterar den. Enligt planerna ska det byggas hem för ca 300 nya invånare på området.

➔ [www.vasa.fi/ak0972](http://www.vasa.fi/ak0972)

➔ **Oliver Schulte-Tigges** ☎ [040 846 7792](tel:0408467792)

## 4. Hamnen ak1045, I

Detaljplaneändringen baserar sig på en uppdatering av detaljplan nr 974 för hamnen, som trädde i kraft 7.3.2013. I detaljplanen revideras till nödvändiga delar områdesavgränsningar, andra kvartersbeteckningar och viktiga förbindelser för frakttrafikverksamheten i hamnen. I slutet av 2020 kompletterades målen för planändringen med en omvärdering av skydds-beteckningarna.

➔ [www.vasa.fi/ak1045](http://www.vasa.fi/ak1045)



© Mikael Matikainen





© Mikael Matikainen

## Bank vid Borgarparken \*, ak1088, III

I projektet granskas omvandling av utfyllnadsområdet i södra delen av Vasklot till ett rekreationsområde och ett område för småbåtshamnverksamhet av privat karaktär. Dessutom bedöms områdets byggnadshistoriska värden.

➔ [www.vasa.fi/ak1089](http://www.vasa.fi/ak1089)

📞 Juha-Matti Linna

☎ [040 575 9377](tel:0405759377)

## 5. Västerängen II, ak1072, I

När Forskärr har bebyggts och byggan- det i Västerängen kommit i gång fortsät- ter planeringen av området med andra skedets detaljplan för Västerängen. Detaljplaneområdet Västerängen utvidgas norrut. Området planeras så att det blir en trivsam stadsdel som erbjuder olika boen- deformer och så bra närservice som möjligt. Målet är att planutkastet framläggs 2021.

➔ [www.vasa.fi/ak1072](http://www.vasa.fi/ak1072)

📞 Oliver Schulte-Tigges ☎ [040 846 7792](tel:0408467792)

📞 Juha-Matti Linna ☎ [040 575 9377](tel:0405759377)

## 6. Molträskets vattenverk, ak1111, I

Detaljplanen gäller området för Molträskets vattenverk öster om Korsnäståget. I detaljpla- nens planeringsområde ingår även helheten som består av två bostadsbyggnader och fem ekonomibyggnader bredvid vattenverket.

Målet för detaljplanen är att möjliggöra utveckling av vattenverket. Den nuvarande vattenreningsprocessen förutsätter sanering och det nya dricksvattendirektivet för med

sig nya krav på reningsprocessen. Det ska byggas en ny processenhet vid sidan om den nuvarande för att en oavbruten vattenproduk- tion ska kunna säkerställas. På området finns även en reservering för ett reservvattenverk som skulle säkerställa tillgången på vatten i framtiden. Detaljplanen möjliggör även övrig utveckling av området och att en del av Vasa Vattens funktioner eventuellt flyttas till områ- det. Med detaljplanen förbereds dessutom inför en eventuellt betydlig ökning av vatten- behovet till exempel på grund av industri.

För bostadsbyggnaderna på området ska tomter, infarter och byggrätter fastställas. Det att området är beläget inom ett grundvatten- område bredvid vattenverket begränsar dess användningsmöjligheter. Begränsningarna till följd av det undersöks i detaljplanen.

➔ [www.vasa.fi/ak1111](http://www.vasa.fi/ak1111)

📞 Matti Laaksonen

☎ [040 846 8379](tel:0408468379)

## 7. Långtradaregatan i Långskogen, ak1115, I

Detaljplaneändringen gäller industrikvarteren kring Långtradaregatan norr om det område i Långskogen som anvisats för kemisk industri. Avsikten är att utöver industri- och lagerbygg- nader på området också anvisa samhällstek- niska funktioner som betjänar området i större utsträckning. På området görs utredningar och planläggningen inleds när de blir färdiga.

➔ [www.vasa.fi/ak1115](http://www.vasa.fi/ak1115)

📞 Eija Kangas

☎ [040 0961 090](tel:0400961090)





## 8. Utvidgning av Torgparkeringen \*, ak1071, II

Målet är att möjliggöra byggande av 600–800 nya parkeringsplatser under Vasaesplanaden. Samtidigt undersöks möjligheterna till utbyggnad av fastigheten Handelsplanaden 14.

Vasa Torgparkering Ab har som mål att ansluta en ny underjordisk parkeringshall till den befintliga parkeringshallen och omgivande byggnader med direkta inomhusförbindelser.

Utarbetandet av detaljplanen stöder Vasa stads strategiska mål att förtäta centrumet. Vid utarbetandet av detaljplaneändringen bör i synnerhet områdets historiskt värdefulla karaktär beaktas. Dessutom bör det säkerställas att förverkligandet förstärker centrumområdets funktion, arkitektoniska kvalitet och trivsel. Vasaesplanaden är en del av en

byggd kulturmiljö av riksintresse, ”Vasa stads esplanader och brandgator”, och målet för detaljplanen är att trygga den nationellt värdefulla miljöns kulturhistoriska och landskapsmässiga värden. Däckskonstruktionerna på den kommande parkeringsgrottan under Vasaesplanaden ska vara sådana att träden på esplanaden bevaras eller att nya träd kan planteras i stället för dem. Målet är även att säkerställa verksamhetsförutsättningarna för den omgivande markanvändningen samt att beakta gång- och cykeltrafikens behov.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1071](http://www.vasa.fi/ak1071)

📞 Anne Majaneva 📞 [040 743 8149](tel:0407438149)

📞 Emma Widd 📞 [040 354 2819](tel:0403542819)

📞 Päivi Korkealaakso 📞 [040 550 0757](tel:0405500757)

## 9. Sundom centrum \*, ak1050, II

Föremålet för detaljplaneringen är omgivningen kring skolcentret, hembygds museet, prästgården och Hemgårdens och Kårkullas enheter för specialboende i Yttersundom. Målet för planen är att skapa förutsättningar för utbyggnad och utveckling av servicestrukturen i Sundom samt att stödja bevarandet av den kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefulla bymiljön. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under år 2021.

➔ [www.vasa.fi/ak1050](http://www.vasa.fi/ak1050)

📞 Kati Vuohijoki 📞 [040 508 1003](tel:0405081003)

📞 Gun-Mari Back 📞 [040 706 4514](tel:0407064514)

## 10. Handelsplanaden 29 \*, ak1083, II

Målet för detaljplaneändringen är att utveckla en stadsbildsmässigt och funktionellt högklassig lösning med kompletterande byggande på tomten. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under år 2021.

➔ [www.vasa.fi/ak1083](http://www.vasa.fi/ak1083)

📞 Anne Majaneva 📞 [040 743 8149](tel:0407438149)

📞 Oliver Schulte-Tigges 📞 [040 846 7792](tel:0408467792)



Läs mera  
OM PLANLÄGGNING här!

Klicka här  
för att studera  
OBJEKTSKARTAN!



© Christoffer Björklund





## 11. Brändö sunds område, Smulterö och Sundsparken \*, ak1000, II

Målet är att utveckla området till en högklassig stadsmiljö, där nybyggandet och utmaningarna när det gäller byggnadsskydd och landskap i området har sammanjämkats till en arkitektoniskt högklassig, fungerande och genomförbar helhet. Området ska bli en aktiv del av park- och fritidszonen längs med stadsstranden.

Avsikten är att detaljplanen ska föras framåt samtidigt med tomtöverlåtelseävlingsplanen för Smulterö och den år 2017 utarbetade översiktsplanen. I översiktsplanen har den i utkastet presenterade, på industrihistorien baserade invånarparkplanen vidareutvecklats och bland annat har möjligheterna att använda och olika sätt att iståndsätta varvshallen undersökts. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2021.

➔ [www.vasa.fi/ak1000](http://www.vasa.fi/ak1000)

☎ **Oliver Schulte-Tigges** ☎ [040 846 7792](tel:0408467792)

☎ **Matti Laaksonen** ☎ [040 846 8379](tel:0408468379)

## 12. Museigatan 11 \*, ak1093, II

Med detaljplaneändringen ändras tomtens användningsändamål från offentlig service till boende. Ändringen förverkligar målen i stadens strategi och delgeneralplanen för centrum genom att förtäta stadsstrukturen och öka boendet i centrumet. En del av byggnaderna på tomten rivs, en del bevaras. På planeringen inverkar trafikarrangemangen i

näromgivningen, järnvägsområdet, arrangemangen för gång- och cykeltrafik samt den nuvarande och kommande användningen av Wärtsiläs område bakom järnvägen. Därtill bör läget på en synlig plats vid utkanten av stadsstrukturen samt telefonföreningens skyddade gamla byggnad beaktas vid planeringen.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan våren 2021.

➔ [www.vasa.fi/ak1093](http://www.vasa.fi/ak1093)

☎ **Anne Majaneva**

☎ [040 743 8149](tel:0407438149)

## 13. Korsholmsplanaden 37-39 \*, ak1098 II

Med ändringen av detaljplanen justeras markanvändningen till ett område för flervåningshus (AK) enligt den gällande delgeneralplanen för centrum. Under planarbetet undersöks förutsättningarna att riva Frams gamla tryckeri samt möjligheterna till nybyggnad för boende. Utgångspunkten är att utveckla trivselen på gårdarna och funktionaliteten på de tomter som detaljplaneändringen berör samt att öka boendetrivselen. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under år 2021.

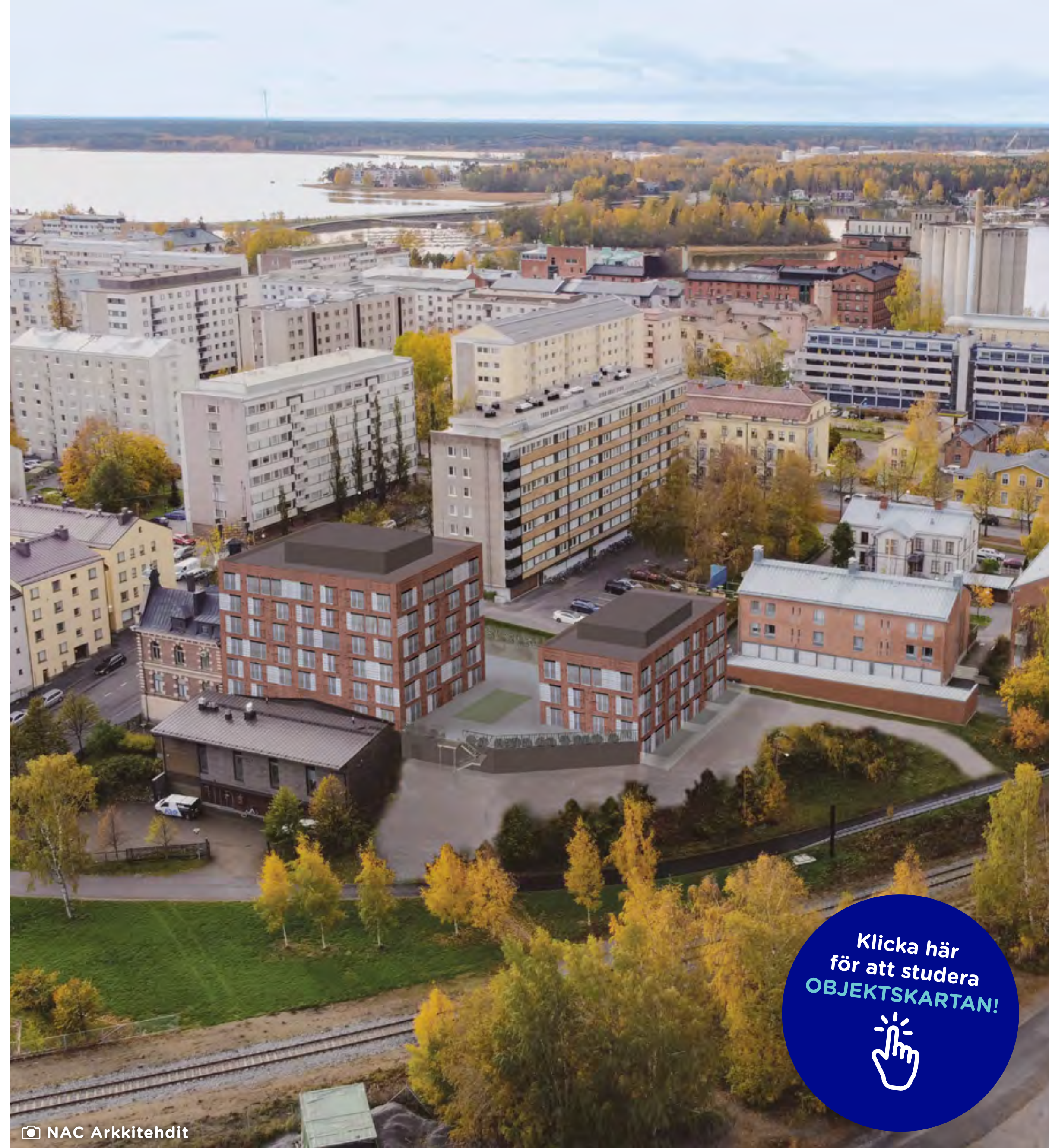
➔ [www.vasa.fi/ak1098](http://www.vasa.fi/ak1098)

☎ **Annikka Ilonen**

☎ [040 758 6794](tel:0407586794)

☎ **Kati Vuohijoki**

☎ [040 508 1003](tel:0405081003)



Klicka här  
för att studera  
OBJEKTSKARTAN!



© NAC Arkkitehdit





© Mikael Matikainen

#### 14. Abborrvägens studentby \*, ak1107, II

Målet är att undersöka möjligheterna att utveckla området och skapa förutsättningar för utbyggnad och utveckling av området samt för eventuellt ersättande av en del av byggnadsbeståndet med nybyggande. Målet är ett trivsamt, fungerande och mångsidigt studentbostadsområde eller en studentby i närheten av centrumet och högskolorna.

➔ [www.vasa.fi/ak1107](http://www.vasa.fi/ak1107)

☎ Emma Widd ☎ [040 354 2819](tel:0403542819)

☎ Anne Majaneva ☎ [040 743 8149](tel:0407438149)

#### 15. Kompletterande byggande vid Radiovägen, ak1105, II

Detaljplaneändringen berör ett område som för närvarande till största delen består av skog och åker väster om Radiovägen i Aspnäs. Med detaljplaneändringen möjliggörs två tomter: en tomt för småhus och en tomt som bildas av det område som är arrenderat för en f.d. radio-station. I planarbetet beaktas den nuvarande användningen av radiohuset och behovet av tillbyggnad för företaget som är verksamt i byggnaden. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under första hälften av 2021.

➔ [www.vasa.fi/ak1105](http://www.vasa.fi/ak1105)

☎ Annukka Ilonen ☎ [040 758 6794](tel:0407586794)

#### 16. Mellanvägens småhusområde, ak1106; II

Med detaljplanen anvisas småhustomter enligt generalplanen längs Mellanvägen norr om Orrnäs.

De befintliga gång- och cykellederna, det kommunaltekniska underhållet, bosättningen däromkring samt trafiken på Mellanvägen ställer sina villkor på planeringen. Målet är att beakta dessa så att planläggningen orsakar dem så lite förändringstryck som möjligt.

Därtill är målet att i mån av möjlighet genomföra målen som sätts upp i Grönområdesstrukturen 2030.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2021.

➔ [www.vasa.fi/ak1106](http://www.vasa.fi/ak1106)

☎ Anne Majaneva ☎ [040 743 8149](tel:0407438149)

#### 17. Bruksgården \*, ak1109, II

Detaljplaneändringen gäller serviceobjekten Bruksgården och Fyren samt tomten för Palosaaren Työväentalo i Brändö. Målet är att undersöka möjligheterna att utveckla området och skapa förutsättningar för tillbyggnad. I detaljplanearbetet undersöks även möjligheten att ersätta en del av byggnadsbeståndet med nybyggnader.

Målet är ett detaljplaneutkast år 2021.

➔ [www.vasa.fi/ak1109](http://www.vasa.fi/ak1109)

☎ Kati Vuohijoki ☎ [040 508 1003](tel:0405081003)





## 18. Orrnäs stadsdelscentrum \*, ak1112, II

Avsikten är att bygga ett ersättande daghem i närheten av det nuvarande. Projektet kräver en detaljplaneändring. Samtidigt kontrolleras kvarteren norr om korsningen av Orrnäsgratan och Svängatan i syfte att bilda ett stadsdelscentrum med olika tjänster i Orrnäs. Avsikten är att framlägga planutkastet hösten 2021.

➔ [www.vasa.fi/ak1112](http://www.vasa.fi/ak1112)

📞 **Juha-Matti Linna** ☎ [040 575 9377](tel:0405759377)

## 19. Roparnäsbacksvägens affärsområde, ak1113, II

På området invid Sjukhemsgatan och Roparnäsbacksvägen planeras ett mindre affärsområde och en plats för ett vattentorn. Planändringen inleds när

markägoförhållandena på planområdet är klara.

➔ [www.vasa.fi/ak1113](http://www.vasa.fi/ak1113)

📞 **Juha-Matti Linna** ☎ [040 575 9377](tel:0405759377)

📞 **Kati Vuohijoki** ☎ [040 508 1003](tel:0405081003)

## 20. Lågvattenreservoarer, ak1116, III

En detaljplaneändring för Vasa Vattens behov med vilken det anvisas platser för två lågvattenreservoarer under jord. Den ena av reservoarerna planeras i korsningen av Servicegatan och Banvallsgatan i Runsor och den andra i närheten av Gerby Strandvägen i Storviken-Gerby. Planändringen inleds under 2021.

➔ [www.vasa.fi/ak1116](http://www.vasa.fi/ak1116)

📞 **Eija Kangas** ☎ [040 0961 090](tel:040961090)

## 21. Molnträskets företagsområde \*, ak980, III

Planläggningen av Molnträskets område har inletts med planläggningen av omgivningen kring vattenverket. Planeringen fortsätter söderut från vattenverket. Planeringsområdet omfattar ett fabriksområde på Kapellbacken, fyra begravningsplatser samt jordbruks-, skogs- och vägområden.

Kapellbackens fabriksområde vid Molnträsket ägs av Uponor Infra. Uponor Infra har centraliserat tillverkningen av plaströr på området och sålt hälften av området. I och med den förändrade situationen finns det möjlighet att granska alternativen för utveckling av företagsområdet ur en ny synvinkel.

Med hjälp av detaljplaneändringen sammanjämkas natur- och rekreationsvärdena, de kulturhistoriska värdena och industrins behov. På planeringsområdet finns särskilda naturvärden och värdefulla historiska kulturmiljöer. Molnträsket är Vasa Vattens råvattenbassäng och området ligger delvis inom ett grundvattenområde.

Vid utarbetandet av detaljplanen sammanjämkas markägarnas och övriga aktörers mål samt de allmänna målen för utveckling av stadsstrukturen med de utgångspunkter som naturen och den byggda miljön anger.

➔ [www.vasa.fi/ak0980](http://www.vasa.fi/ak0980)

📞 **Matti Laaksonen** ☎ [040 846 8379](tel:0408468379)

## 22. Sunnanvik industriområde, ak1104, III

Detaljplaneändringen berör delar av Sunnanvik industriområde öster om Mejselvägen. Inom en del av området är jordmånen förorenad och avsikten är att under planarbetet undersöka vilka delar och tomter som går att använda. Begränsningen av området och tidsschemat för planen preciseras med utredningarna.

➔ [www.vasa.fi/ak1104](http://www.vasa.fi/ak1104)

📞 **Eija Kangas** ☎ [040 0961 090](tel:040961090)

## 23. Detaljplan för Månviksgatan, ak1103, III

Med detaljplaneändringen får rutten till villaområdet vid Månviken en ny sträckning. Månviksgatans anslutning till Reinsgatan stängs och fordonstrafiken leds till villaområdet via Karlavägen. Avsikten med ändringen är att undvika att de vägar där fordonstrafik är tillåten korsar huvudlederna för gång- och cykeltrafik eller rekreationsrutterna samt att förbättra rekreationsmöjligheterna och motionärernas säkerhet i skogen på Vasklot. Användningsändamålet för villorna på Månvikens villaområde uppdateras så att det motsvarar den faktiska situationen. Vid planeringen beaktas den byggda miljöns värden. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1103](http://www.vasa.fi/ak1103)

📞 **Annikka Ilonen** ☎ [040 758 6794](tel:0407586794)

📞 **Kati Vuohijoki** ☎ [040 508 1003](tel:0405081003)





## 24. Hemstrand och Gustavsro, ak1101, III

Området som planläggs omfattar en stor del av två intilliggande stadsdelar, Hemstrand och Gustavsro. Planändringsområdet omfattar 86 hektar. Gustavsro har 15 och Hemstrand 13 olika detaljplaner. Den äldsta detaljplanen för området fastställdes 1943 (ak86).

Med detaljplaneändringen uppdateras de föråldrade detaljplanerna så att de blir klarare. Också planbestämmelserna för de områden som liknar varandra görs enhetligare. I planarbetet bedöms även kulturmiljövärdena och skyddsmålen i området och undersöks eventuella platser för kompletterande byggande. När de utredningar som stöder detaljplaneändringen är klara inleds den egentliga detaljplaneändringen våren 2021.

➔ [www.vasa.fi/ak1101](http://www.vasa.fi/ak1101)

📞 Janina Lepistö

📞 Timo Viitala

☎ [040 846 7202](tel:0408467202)

☎ [040 086 3142](tel:0400863142)



Läs mera  
OM PLANLÄGGNING här!

## 25. Detaljplan för Innohusets kvarter \*, ak1108, III

Området på cirka 1,5 hektar som ska detaljplaneras är en del av kärnan av Vasas energikunnande, Brändö vetenskapspark. Området ligger på den värdefulla stadsstranden där strandområdena har bebyggts urbant med strandmurar eller -kajer i sten. I general- och detaljplanerna anvisas området för servicebyggande, det vill säga för offentlig eller privat service samt i viss mån för bostäder.

Den yttersta orsaken till planändringen är önskan om att byggrätten ökas. Staden och aktören har ingått ett intentionsavtal om ärendet. Avsikten är att genomföra planändringen så lätt som möjligt och öka byggrätten med högst 20 procent. Med detaljplaneändringen ändras även tomtindelningen så att den motsvarar den faktiska situationen. Därtill är avsikten att undersöka användningsändamålsbeteckningen för servicebyggande och eventuellt uppdatera den så att den bättre lämpar sig för området.

Målet för detaljplaneändringen är att med olika åtgärder ytterligare stödja, trygga och utveckla området kring Brändö vetenskapspark, dess olika funktioner samt dess närhet och tillgänglighet samt att möjliggöra byggande av den värdefulla stadsstranden på ett tillväxtsätt som är lämpligt med tanke på omgivningens skala och stil.

➔ [www.vasa.fi/ak1108](http://www.vasa.fi/ak1108)

📞 Janina Lepistö

☎ [040 846 7202](tel:0408467202)



## 26. Reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen, ak1117, III

Avsikten med detaljplaneändringen är att omvärdera bullerskyddsbeteckningen i den gällande detaljplanen.

➔ [www.vasa.fi/ak1117](http://www.vasa.fi/ak1117)

📞 Matti Laaksonen

☎ [040 846 8379](tel:0408468379)

## 27. Villa Gerby, ak1114, III

I detaljplanearbetet undersöks användningsändamålet för och möjligheterna till kompletterande byggande på tomten för Villa Gerby bredvid Gerby båthamn. Avsikten är att utreda om det är möjligt att dela in fastigheten i en eller flera bostadstomter så att det gamla byggnadsbeståndet bevaras och nybyggnaderna lämpar sig för omgivningen. Målet är att bevara en offentlig förbindelse till stranden även om tomterna övergår till privat ägo. Utkastet till detaljplan är avsett att framläggas under 2021.

➔ [www.vasa.fi/ak1114](http://www.vasa.fi/ak1114)

📞 Kati Vuohijoki

☎ [040 508 1003](tel:0405081003)

## 28. Detaljplanen för Förbindelsevägen och motorvägen, ak1065

Detaljplanen godkändes av stadsfullmäktige 4.5.2020. Besvär över planen har lämnats in till förvaltningsdomstolen.

➔ [www.vasa.fi/ak1065](http://www.vasa.fi/ak1065)

📞 Juha-Matti Linna

☎ [040 575 9377](tel:0405759377)





# Utvecklingsprojekt och fristående projekt



## 1. Preliminära utredningar för totalgeneralplanen

Uppdateringen av Vasas totalgeneralplan är avsedd att inledas 2022. Som bakgrund till arbetet är avsikten att under 2021 genomgå utredningsbehov samt uppdatera och utarbeta bakgrundsutredningar. Under 2021 utarbetas även framtidsscenarier i samband med stadens strategiarbete. Dessa utnyttjas även i generalplanarbetet. Därtill är avsikten att våren 2021 ordna med en omfattande medborgarenkät som stöder både stadens scenarioarbete och generalplanarbete.

📞 **Annika Birell** 📞 **040 846 5173**  
📞 **Jussi Telaranta** 📞 **040 170 3640**

## 2. Stadsdelscentrumstrukturen

Nuläget för stadsdelscentrumen utanför Vasa centrum har utretts. Utifrån resultaten fastställs utvecklingsbehoven och -möjligheterna för de viktigaste delcentrumen. Över dessa delcentrum utarbetas en utvecklingsbild per stadsdelscentrum som tjänar som grund för stadens strategiska utveckling vid förbättring av servicen i, tillbyggnaden av och kollektivtrafikförbindelserna till och från delcentrumen. Stadsdelscentrumstrukturen utgör grunden för uppdateringen av Vasas generalplan.

📞 **Juha-Matti Linna** 📞 **040 575 9377**  
📞 **Päivi Korkealaakso** 📞 **040 550 0757**

## 3. Uppdatering av genomförandeprogrammet för markanvändningen

Programmet är en del av stadens strategiska programhelhet. Målet för det är att på lång sikt främja tryggheten av de utvecklingsförsättningar som anges i stadsstrategin, se till att det finns tillräckligt med bostads- och företagstomter samt att sammanjämka tomtproduktions- och servicenätsprocesserna. Avsikten är att uppdatera programmet årligen via uppföljning. Uppföljningen görs i fråga om befolknings- och arbetsplatsutvecklingen, bostadsbyggandets utveckling samt behoven av servicebyggande. Stadsstyrelsen godkände 11.5.2020 den senaste uppdateringen för åren 2020-2024.

📞 **Annika Birell** 📞 **040 846 5173**  
📞 **Päivi Korkealaakso** 📞 **040 550 0757**

## 4. Översiktsplan för promenadcentrum

För utvidgning och utveckling av promenadcentrumet utarbetas en översiktsplan utifrån delgeneralplanen för centrum. Målet är att förbättra bl.a. centrumområdets livskraft, dragningskraft samt stadsbild och att öka trivselen i synnerhet för dem som promenerar och cyklar. Översiktsplanen gäller hela Hovrättsplanaden, omgivningen kring torget samt delvis även brandgatorna och andra centrala gatuområden i centrumet. Utifrån översiktsplanens principlösningar är avsikten att gå vidare till mer detaljerad planering och genomförandeplanering delområdesvis. Målet är en färdig översiktsplan under 2021.

➡ [www.vasa.fi/promenadcentrum](http://www.vasa.fi/promenadcentrum)  
📞 **Emma Widd** 📞 **040 354 2819**  
📞 **Annukka Kuoppala** 📞 **040 170 3349**







## 5. Förtätning av byarna

Målet är att undersöka de markanvändningsmässiga möjligheterna att utveckla och planlägga bebyggda byområden. Projektet genomförs i samarbete med Fastighetssektorn.

- 📞 **Annika Birell** 📞 [040 846 5173](tel:0408465173)
- 📞 **Gun-Mari Back** 📞 [040 706 4514](tel:0407064514)
- 📞 **Matti Laaksonen** 📞 [040 846 8379](tel:0408468379)

## 6. Maskinverkstadsområdet i Vöråstan

Målet är att undersöka det förändrade användningsändamålet, dimensioneringen och helhetsstrukturen i fråga om Wärtsiläs område i centrumet. I delgeneralplanen för centrum anvisas området som utredningsområde, vilket förutsätter omfattande bakgrundsutredningar som grund för det kommande detaljplanearbetet.

- 📞 **Kati Vuohijoki** 📞 [040 508 1003](tel:0405081003)
- 📞 **Emma Widd** 📞 [040 354 2819](tel:0403542819)
- 📞 **Päivi Korkealaakso** 📞 [040 550 0757](tel:0405500757)

## 7. Skolcampus i centrum

Målet är att bedöma läget för och omfattningen av det nya skolcampus i centrum samt att granska konsekvenserna av olika alternativ.

- 📞 **Kati Vuohijoki** 📞 [040 508 1003](tel:0405081003)
- 📞 **Emma Widd** 📞 [040 354 2819](tel:0403542819)
- 📞 **Päivi Korkealaakso** 📞 [040 550 0757](tel:0405500757)

## 8. Strömsös närmiljö och Västervik centrum

Målet är att detaljplanera området mellan Gerby strandvägen, Västerviksvägen och Strömsö. Avsikten är att utveckla användningen av området för boende, service och rekreation genom att skapa ett torg som stöder nya rekreationsförbindelser och funktioner, gemenskap och service samt att bygga nya bostäder och affärs- och verksamhetslokaler. Projektet framskrider till detaljplanering när ett avtal som stämmer överens med stadens markpolitik har ingåtts med markägarna i planeringsområdet.

- 📞 **Oliver Schulte-Tigges** 📞 [040 846 7792](tel:0408467792)
- 📞 **Matti Laaksonen** 📞 [040 846 8379](tel:0408468379)
- 📞 **Gun-Mari Back** 📞 [040 706 4514](tel:0407064514)

## 9. ABB:s område

Avsikten med detaljplaneändringen är att göra det möjligt att dela in en stor industri-tomt i mindre tomter för olika användare samt att bedöma de övriga planbestämmelsernas tidsenlighet.

- 📞 **Anne Majaneva** 📞 [040 743 8149](tel:0407438149)
- 📞 **Matti Laaksonen** 📞 [040 846 8379](tel:0408468379)
- 📞 **Annukka Ilonen** 📞 [040 758 6794](tel:0407586794)

## 10. Namnarbete

Planläggningen ansvarar för att namnge gator, vägar, områden och stadsdelar samt för namnändringar. I fråga om detaljplaneområden godkänns namnen i detaljplanerna eller genom ett separat beslut, i fråga om områden utanför detaljplaneområdena alltid genom separata beslut.

- 📞 **Emma Widd** 📞 [040 354 2819](tel:0403542819)
- 📞 **Anne Majaneva** 📞 [040 743 8149](tel:0407438149)



## 11. Utvecklingsområdet Södra Klemetsö

Målet för utvecklingen är en högklassig, urban och mångsidig stadsdel, med vilken boendezonen i centrumet utvidgas till andra sidan av järnvägen och förenas med det nuvarande industri- och lagerområdet i Södra Klemetsö. Avsikten är också att utveckla trafikförbindelserna i området, exempelvis genom att möjliggöra en rutt över järnvägen från Korsholmsesplanaden till Södra Klemetsö och Sjukhemsgatan. För området anvisas i delgeneralplanen för centrum olika användningsändamål alltefter hur nära stadskärnan respektive delområde ligger. De övriga behoven av att bygga ut centrumet påverkar prövningen av användningsändamålen i detaljplanen.

Detaljplaneringen av området kan inledas när avtalet om inledande av planläggning har godkänts av stadsfullmäktige.

- 📞 **Kati Vuohijoki** 📞 [040 508 1003](tel:0405081003)
- 📞 **Matti Laaksonen** 📞 [040 846 8379](tel:0408468379)



Läs mera  
OM PLANLÄGGNING här!





# Hur kan du påverka planeringen?

## Hur kan man påverka?

Tagande av initiativ

Åsikter om deltagande, bedömning  
och målsättning

Åsikter och utlåtanden om utkast

Anmärkningar och utlåtanden om  
förslag

Möjlighet att överklaga beslutet om  
godkännande

## Hur framskrider planen?

**ANHÄNGIGGÖRANDE**  
planläggningsöversikt, meddelande

**PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH  
BEDÖMNING**  
hålls framlagt

**PLANFÖRSLAG**  
hålls framlagt

**PLANFÖRSLAG**  
hålls offentligt framlagt

**GODKÄNNANDE**  
stadsfullmäktige (planeringssektionen  
ifall ringa verkningar )

**FÄRDIG PLAN**  
kungörelse





# Planobjekt och -projekt i Vasa

