



TARJOUSPYYNTÖ

22.2.2021

SUNDOM, KAUPALLISTEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaasan kaupunki / kaavoitus (jäljempänä tilaaja) pyytää tarjoustanne **Sundomin keskustan asemakaavahankkeen (ak1050) kaupallisten vaikutusten arvioinnista.**

Kyse on kansallisen kynnysarvon alittavasta hankinnasta, joka kilpailutetaan avoimeen hankintamenettelyyn perustuen. Selvytyden vuoksi todetaan myös, että toimeksianto kilpailutetaan Vaasan kaupungin suunnittelun puitesopimuskonsultit –puitejärjestelyn ulkopuolisena erillishankintana.

Tarjouspyyntö on julkaistu Vaasan kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.vaasa.fi/avoimettarjouspyynnot.

1 Hankinnan kohde ja palvelulle asetetut ehdottomat vaatimukset

Selvitystyön tarkoituksena on arvioida Sundomin keskustan asemakaavassa (ak1050) osoitettavan liikerakentamisen vaikutuksia kyläalueen kaupallisten palveluiden toimivuuteen kokonaisuutena.

Selvitystyössä tulee huomioida

- alueen väestö ja tuoreimmat väestöennusteet
- alueen ostovoima, ostovoiman mahdollinen muutos ja ostovoiman siirtymä muista kunnista tai kaupunginosista
- alueella nykyisin olevat sekä suunnitellut kaupalliset palvelut
 - Olemassa olevat: 1 lähikauppa, laajuus noin 1000 k-m2 (myymäläpinta-ala noin 700 m2)
 - Asemakaavassa 971 mahdollistettavat kaupalliset palvelut, joita ei ole vielä toteutettu (yksi palvelurakennusten korttelialue (P), jonka rakennusoikeudesta 40% = 720 k-m2 saa käyttää liikerakentamiseen)
 - Vireillä olevassa asemakaavassa suunnitellut kaupalliset palvelut. (asemakaavaluonnoksessa 1700 k-m2)

Selvitystyön tavoitteena on selvittää, kuinka paljon liikerakentamisen neliöitä Sundomin kylään on mahdollista osoittaa asemakaavalla niin, että olemassa olevan lähikaupan toimintaedellytykset säilyvät.

Selvitystyöhön liittyy työn aloituskokous ja yksi ohjausryhmän kokous. Molemmat kokoukset pidetään Teams-kokouksina etäyhteydellä.



2 Lähtötiedot

Lähtöaineiston käyttämisestä ja toimituksesta sovitaan sopimuksen teon yhteydessä. Lähtötietona on käytettävissä:

- Kaupallinen selvitys Vaasassa (Santasalo Ky 2014)
- Liisanlehdon kaupallisten ja sosiaalisten vaikutusten arviointi (WSP 2018)
- Sundomin keskustan asemakaavan (ak1050) luonnosvaiheen materiaali: www.vaasa.fi/ak1050
- Alueella voimassa olevat yleiskaavat

3 Tavoitteellinen työaikataulu ja selvityksen luovuttaminen

Työ voidaan aloittaa, kun asiaa koskeva hankintapäätös on tullut lainvoimaiseksi ja työ on kirjallisesti tilattu (arviolta maaliskuussa 2021). Työn valmistumisen tavoiteaika on 30.4.2021.

Kaupallisten vaikutusten arviointityö tulee luovuttaa tilaajalle nidottuna paperiversiona A4- tai A3- koossa. Lisäksi konsultin tulee luovuttaa selvitys pdf-tiedostona.

4 Laskutus ja maksuehto

Työn laskutus erikseen sovittavissa erissä jälkikäteen.

Maksuehto on 21 pv netto hyväksyttävän laskun saapumisesta ja viivästyskorko enintään voimassaolevan korkolain mukainen.

5 Tarjoajalle asetetut kelpoisuusehdot

1. Tarjoajalla tulee olla ammatilliset, tekniset ja taloudelliset edellytykset hankinnan toteuttamiseksi. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on toimitettava ennen sopimuksen allekirjoitusta tilaajan erillisestä pyynnöstä. Mikäli tarjoaja kuuluu Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -ohjelmaan, riittää Tilaa-javastuu.fi raportti todistukseksi rekisteröinneistä ja tiedoista näiltä osin.
2. Tarjoajalla tulee olla aiempaa näyttöä hankinnan kohdetta vastaavista toimeksiannoista viimeisen kolmen vuoden (2018 – 2020) ajalta. Referenssikohteista (vähimmäisvaatimus 3 kpl) tulee ilmoittaa yhdyshenkilö yhteystietoineen ja lyhyt kuvaus referenssikohteesta.



3. Palveluun nimettävällä vastuuhenkilöllä (projektipäällikkö) tulee olla työhön soveltuva koulutus ja käytännön työssä hankittu kokemus vastaavan laatuista työtehtävistä.

6 Tarjouksen sisältö

Tarjouksen tulee sisältää:

1. Tiedot tarjoajasta yhteystietoineen ja yhteyshenkilöineen sekä sähköpostiosoite hankintapäätöksen tiedoksianto varten
2. Alustava työsuunnitelma sisältäen
 - työn toteutusaikataulu
 - työn tekoon osallistuvien henkilöiden tiedot, tehtävät ja arvioidut työtuntimäärät
 - arvioidut työtuntimäärät tehtäväalueittain

Työnaikana mahdollisesti ilmenevästä yllättävästä lisätyötarpeesta voidaan neuvotella tilaajan edustajan kanssa, lisätyöhön ryhtyminen edellyttää tilaajan kirjallisen etukäteishyväksynnän.

3. Työhön nimettyjen henkilöiden tuntiveloitushinnat € / h (alv 0 %), joihin on sisällytetty kaikki työn toteuttamiseen kuuluvat kulut (ml. kenttätoiden matkakorvaukset)
4. Kohdista 1. ja 2. muodostuva tarjouksen kokonaishinta (netto €, alv. 0 %) sisältäen kaikki kustannukset.
5. Selvitys referenssitoimeksiannoista
6. Palveluun nimettävän vastuuhenkilön CV.

7 Tarjousvertailu ja tarjouksen valinta

Kelpoisuusehdot täyttävistä tarjouksista Tilaaja valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen. Valinnassa huomioidaan kokonaishinnan lisäksi nimettyjen henkilöiden osaaminen ja kokemus sekä tarjottu / arvioitu työmäärä.

8 Organisaatio

Jättäessään tarjouksen tarjoaja hyväksyy, että tilaajan valitsema ohjausryhmä ohjaa palvelun tuottamista ja että valittu tarjoaja tuottaa palvelun yhteistyössä tilaajan kanssa.



Tilaajan yhteyshenkilönä toimii kaavoituksen kaavoitusarkkitehti Kati Vuohijoki kati.vuohijoki(at)vaasa.fi

9 Muut ehdot

Tarjouksen antaja sitoutuu erillisestä pyynnöstä toimittamaan taloudellisen tai teknisen suorituskyvyn arvioinnin edellyttämät, tarjouksen pyytäjän tarpeellisiksi katsomat lisäselvitykset. Alihankintoina tehtävistä töistä tarjoaja sitoutuu vastaamaan kuin omistaan.

Hankintamenettelyn muut ehdot:

- Tarjouksen tulee olla tarjouspyynnön mukainen.
- hankintayksikkö ei ole velvollinen hyväksymään mitään tarjousta, mikäli siihen on perusteltu syy.
- Tarjoajalla ei ole oikeutta vaatia korvausta tarjouksen tekemisestä.
- Tarjouksen voimassaoloajan tulee olla kaksi (2) kuukautta tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä lukien

Hankintayksikkö ei hyväksy vaihtoehtoisia tarjouksia, eikä osatarjouksia.

Solmittavassa toimeksiantosopimuksessa noudatetaan KSE2013-ehtoja niiltä osin, kuin tarjouspyynnössä ei muuta ole edellytetty.

10 Julkisuus

Julkisissa hankinnoissa tarjoukset ovat hintojen osalta asianosaisjulkisia päätöksenteon jälkeen ja yleisöjulkisia sopimuksenteon jälkeen. Tästä syystä tarjoukset tulee laatia siten, että hinnat ja muut kaupalliset ehdot esitetään erikseen. Henkilötiedot ja muut liikesalaisuudeksi yms. katsottavat tiedot on esitettävä erillisellä liitteellä, johon on merkittävä "EI JULKINEN".

11 Tarjouksen jättäminen

Tarjous on annettava suomenkielellä ja toimitettava sähköpostilla osoitteeseen:

tarjoukset@vaasa.fi

Tarjouksen tulee olla perillä **viimeistään 8.3.2021 klo 12.00.**



Vaasassa 22.2.2021



Kaavoitusjohtaja

Päivi Korkealaakso

12 Lisätiedot

Vaasan kaupunki / kaavoitus
Kaavoitusarkkitehti Kati Vuohijoki
+358 (0)40 508 1003
kati.vuohijoki@vaasa.fi