

Tilaaaja:

Vaasan kiinteistötoimi

PL 2

65101 Vaasa

Tarjouspyyntö

19.2.2021

Hanke:

-Myllykatu 21; katos, autotalli ja varasto

-Selkämeren Jää; siilot 2 kpl ja huoltorakennus Vaskiluoto

PURKUTYÖT,

TARJOUSPYYNTÖ URAKASTA

- Kohdetiedot Myllykatu 21 / Selkämeren Jää-siilot Vaskiluoto

- Tilaaaja Vaasan Kiinteistötoimi

- Pääurakoitsija Purkuvaiheessa purku-urakoitsija

- Pää toteuttaja ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaava sekä työmaapalveluista vastaava
Purku-urakoitsija

- Urakan sisältö Urakkaan sisältyy tonteilla olevien rakennuksien ja aitauksien sekä putkikanaalien purut. Purkutyön jälkeen tontiton muotoiltava turvallisesti.
Tarjoajien edellytetään tutustuvan kohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä. Kohdetta esittelee RI Jouko Seppänen p. 040 553 8707.

- Hankintamenettely Hankintalain mukaisen rakennusurakoille asetetun kansallisen kynnysarvon alittava hankinta. Kilpailutetaan avoimella menettelyllä, jossa tarjouspyyntö julkaistaan Vaasan kaupungin internet-sivuilla.

- Sopimukseen liitettävät asiakirjat Tarjouspyyntö liitteineen ja tarjous liitteineen

- Sopimusehdot Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660)

- Tarjouksen muoto Kokonaishintatarjous euroissa arvonlisäverottomana. Osatarjoukset kohteittain voidaan huomioida sillä varauksella, että Tilaaaja kuitenkin viime kädessä päättää mahdollisen kokonaistarjouksen valinnasta.

- Maksuehto 21 vrk netto, maksuaika lasketaan alkavaksi, kun lasku on hyväksytty työmaalla.

- **Urakkahinnan maksu** Urakkasumma maksetaan, kun purkutyö on valmis ja hyväksytty, kohdekohtaisesti.

Ennen purkuun liittyvien maksujen suorittamista urakoitsija on velvollinen esittämään rakennuttajalle siirtoasiakirjat kaatopaikalle kuljetetuista jätteistä.
- **Viivästyskorko** Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.
- **Urakka-aika** Töiden aloitus heti, kun päätös urakoitsijan valinnasta on saanut lainvoiman ja urakkasopimus on allekirjoitettu. Töiden tulee olla valmiit viimeistään 28.5.2021.
- **Viivästyssakko** Sakko päivältä 0,2% *arvolisäverottomasta* urakkahinnasta kultakin työpäivältä, kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Työpäivällä tarkoitetaan arkipäiviä maanantaista perjantaihin.
- **Rakennusajan vakuus** Ei vaadita.
- **Takuuaika** -
- **Takuuajan vakuus** Ei vaadita
- **Vakuutukset** Urakoitsija vastaa työnaikaisista vakuutuksista. Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.
- **Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus**
Tilaaja hankkii rakennusluvan, joka sisältää purku-luvan. Muut luvat ja selvitykset hankkii urakoitsija kustannuksellaan.
- **Tilaajavastuutodistukset** Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa / toimitettava pyydettyä kuitenkin viimeistään ennen kuin tilaaja tekee sopimuksen seuraavat voimassa olevat (alle 3kk vanhat) tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:
 - Vastuu Group Oy:n / Tilaajavastuu.fi:n Luotettava Kumppani –yritysraportti tai
 - Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai
 - todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:
 - selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin (Patentti ja rekisterihallituksen ja verohallinnon yhteinen yritystietojärjestelmä),
 - kaupparekisteriote,
 - todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
 - todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty
 - todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta,

- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehtoista

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös:

- vastuuvakuutustodistus ja
- selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.

Valitun urakoitsijan tulee sisällyttää nämä vaatimukset kaikkia aliurakoitaan koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin. Tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen tarjoaja tai alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä, jonka tilaajavastuutiedoissa on puutteita, todistusten aitoudesta ei voida saada varmuutta ja/tai todistuksia ei olennaisilta osin ole käännetty suomeksi tai on muuten aihetta epäillä, ettei aliurakoitsija pysty huolehtimaan tai aio huolehtia yhteiskunnallisista velvoitteistaan kuten veroista tai sopimuspalkoista.

■ Työturvallisuus

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakoitsijan tähän työmaahan liittyvät työturvallisuusvelvoitteet ja erityisesti Valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaiset rakennustyön turvallisuutta koskevat määräykset tulevat noudatetuiksi. Urakoitsijan on ennen työhön ryhtymistä laadittava työmaan työturvallisuussuunnitelma purkutyösuunnitelmineen ja aluesuunnitelmineen ja hyväksyttävä ne rakennuttajalla.

■ Tunniste ja kulkulupa

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla työskentelevillä urakoitsijan kaikilla omilla työntekijöillä ja aliurakoitsijoidensa työntekijöillä on työmaalla liikkuaan näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste. Tunnisteesta on käytävä ilmi, onko työmaalla työskentelevä työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työnsuorittaja, sekä mainittava henkilön nimi, veronumero ja, mikäli kyse ei ole itsenäisestä työnsuorittajasta, työnantajan nimi. Urakoitsijan on ilmoitettava ennen työvaiheen aloittamista omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet, veronumerot ja syntymäajat rakennuttajalle.

■ Purkusuunnitelma

Urakoitsijan on esitettävä tarjouksessa kohteittain purkusuunnitelma ja purkujätteen hyötykäyttö sekä ongelmajätteen vastaanottopaikat. Urakoitsijan tulee noudattaa ympäristöministeriön ohjeita ja määräyksiä purkutöistä ja jätteenkäsittelystä,

■ Tarjouksen tekeminen

Tarjous on tehtävä kirjallisesti ja jätettävä sähköpostitse osoitteeseen tarjoukset@vaasa.fi

- Tarjouksen valintaperusteet:

Tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin tarjous. Tarjouksen pyytäjä pidättää oikeuden vertailla tarjoukset kokonaisuutena tai kohteittain.
- Tarjouksen jättöaika

9.3.2021 klo 11:00 mennessä.
- Tarjouksen toimitusosoite

tarjoukset@vaasa.fi
- Lisätiedot

Jouko Seppänen p. 040 553 8707, jouko.seppanen@vaasa.fi
Purkukohteiden esittely sopimuksen mukaan.

Vaasassa 19.2.2021

Kiinteistötoimi

Petur Eklund
Kaupungeingeodeetti

Jouko Seppänen
RI
- Liitteet

Kohteittain:
Haitta-ainekartoitukset
Tonttikartat
Valokuvat
Purkuluvat