

Hyresvillkor för båtplatserna

Villkoren för hyrning av båtplats följs vid hyrningen av de båtplatser som Vasa stad förvaltar. Vid reserveringen och betalningen av en båtplats förbinder sig den som hyr platsen att följa nedanstående villkor.

1. Hyressäsongen för stadens kajplatser börjar 1.5 och tar slut 31.10. Båtarna får inte förvaras på båtplatsen över vintern.
2. Tekniska nämnden fastställer de vid vederbörande tidpunkt gällande hyror och hyresvillkor för båtplatserna som avtalsparterna bör följa.
3. Ett arrendeavtal för båtplatsen anses ha uppkommit när fakturan har betalats senast på förfallodagen eller när en reservering har gjorts i nättjänsten. De som har löst ut en båtplats under föregående säsong får automatiskt en ny faktura för sin båtplats under april månad. Båtplatsens hyrestid fortsätter tills vidare, om inte den som hyr platsen själv säger upp den. Om en hyresgäst inte årligen betalar båtplatsfakturan senast på förfallodagen, anses platsen ha blivit annullerad. 4.
4. Redan betald hyresavgift återbetalas inte, fastän båtplatsen inte skulle användas.
5. Den som hyr en båtplats bör omedelbart meddela stadens båtjänst om det sker förändringar i de uppgifter som har getts vid reserveringen av båtplatsen (adressuppgifter, telefonnummer eller uppgifter om båten). Staden ansvarar inte för att en båtplats går förlorad på grund av felaktiga uppgifter om båtplatsinnehavarens adress. Inlämnande av felaktiga uppgifter medför att platsen går förlorad.
6. När en person som hyr en båtplats har avlidit är det möjligt att överföra båtplatsen på en person som bor i samma hushåll.
7. Det är förbjudet att hyra ut båtplatsen i andra hand eller att överlåta den på tredje part. Endast båtplatsinnehavaren får använda båtplatsen för den båt han har anmält.
8. Staden förbehåller sig rätten att omplacera båtarna i hamnarna enligt båtens storlek (-20 cm av platsens bredd) eller om reparations- och underhållsarbeten utförs i hamnarna. Om en båt måste flyttas på grund av stadens åtgärder, anvisas en ersättande båtplats för den eller så gottskrivs priset.
9. Båten ska förtöjas på ett lämpligt och omsorgsfullt sätt, så att den inte skadar andra båtar eller kajen vid storm eller andra väderfenomen. Det är obligatoriskt att använda fendorar, minst två stycken på bägge sidorna. Den som hyr en båtplats är skyldig att ersätta skador som denna har förorsakat andra båtar.



10. Staden ansvarar inte för skador som tillfogas båtarna på båtplatserna.
11. Responsservicen <https://kartta.vaasa.fi/efeedback> ska omedelbart underrättas om fel och brister som upptäcks vid båtplatserna eller kajen.

Besittningsinträång

12. Det är förbjudet att utan vederbörligt tillstånd förvara båtar på stadens vattenområden.
13. Den som olovligen tar mark som är i någon annans besittning, ska, om strängare straff för gärningen inte stadgas på något annat ställe i lag, för besittningsintrång dömas till böter eller fängelse i högst tre månader (strafflagen 28 kap. 11 §). Båtar som har förtöjts utan tillstånd och båtar, som efter båtsäsongen har lämnats kvar vid bryggorna, kan också leda till brottsanmälan.
14. Staden kan fästa en flyttningsuppmaning på båten om;
 - hyran för båtplatsen inte är betald senast på förfallodagen
 - båten finns på en otillåten plats
 - båten är övergiven vid bryggan efter båtsäsongen
 - båten på grund av storleken eller av någon annan orsak inte är lämplig på den reserverade platsen
 - båten är placerad vid bryggan på ett sätt som strider mot anvisningarna.

Om en båtägare inte reagerar på en flyttningsuppmaning inom fem dygn, flyttas båten till stadens lagerområde. Båtägaren kan lösa in sin båt genom att betala de av tekniska nämnden fastställda kostnaderna för flyttningen och uppbevaringen. Båtarna förvaras i stadens lager i högst 6 månader. Ägande- och besittningsrätten till outlösta båtar övergår till staden och båtarna säljs för stadens räkning.

15. I båthamnarna bör de allmänna avfallshanteringsbestämmelserna följas. Avfall och skräp ska föras till de kärl som är avsedda för dem. Kärlen är avsedda enbart för båttrafikanter.
16. Sådana tvister i anslutning till hyrningen av båtplats som inte kan avgöras genom förhandlingar lämnas till Österbottens tingsrätt för avgörande.

De här villkoren gäller tills vidare.

