



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- AP** Asuinpienalojen korttelialue. Kvarteretsområde för småhus.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Kvarteretsområde för fristående småhus.
- VL** Lähivirkistysalue. Område för närrecreation.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue. Kvarteretsområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- EV** Suojaviheralue. Skyddsgrönområde.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- +
- Kaupunginosan raja. Stadsdelsgräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- 24 Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.
- < * > Korttelin numero. Kvartersnummer.

- KIRJOSIEPONKATU
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. För lek och utvistelse reserverad del av område.
- Istutettava alueen osa. Områdesdel som ska planteras.

- 2op/os
- jö Jätteiden käsittelyä varten varattu alue. För insamling av avfall reserverat område.
- Pihakatu. Gårdsgata.
- pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Riktgivande del av område vilket är reserverat för allmän gång- och cykeltrafik.
- ur Ohjeellinen ulkoilureitti. Riktgivande friutluffad.
- + 7.5 Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen ilkimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan ilkimääräisen korkeusaseman. Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant.
- mr Läjitysalueeksi varattu alueen osa. Del av område som reserveras för utfyllnad.

- AO- JA AP-ALUEITA KOSKEVAT ERITYISMÄÄRÄYKSET:
- Rakennuksissa tulee olla harjakatto tai mansardikatto (taitekatto).
 - Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, tulee pitää luonnontilaisina tai istuttaa.
 - Tontin rajoille tulee istuttaa pensaita tai rakentaa puu- tai kivirakenteinen aita, jonka korkeus maanpinnasta saa olla korkeintaan 1,2 metriä.

- SÄRSKILDA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER AO- OCH AP-OMRÅDEN:
- Byggnaderna ska ha sadeltak eller mansardtak (brutet tak).
 - De obebbyggda tomtdelar som inte används för trafik eller parkering ska vara naturtillstånd eller förses med planteringar.
 - Vid tomtens gränser ska buskar planteras eller ett stängsel av trä eller en stenmur byggas och dess höjd från marknivå får vara högst 1,2 meter.

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako. För tomter på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras.



**VAASA
VASA**

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
24. kaupunginosa
korttelit

**KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR**
Vireilletulo / Aktuell 14.04.2020
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 23.04.2020
Valmist.vaiheen kuulem. MRA § 30 / Hörande i beredningskedet 09.03.2021

**KAAVOITUS
PLANLÄGGNING**

Kaava Stadsplan nr	1106
Mittakaava Skala	1/2000
Laatinut Uppgjord av	Anne Majaneva
Piirtänyt Ritad av	OJa
Pvm Datum	

Päivi Korkealaakso
Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planlagningsdirektör

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Planläggningens baskarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Vaasa 9.4.2020
Vasa

Vs. kiinteistöinsinööri
Tf. fastighetsingenjör

Perttu Linjama
Perttu Linjama

Koskee kaupungin rekisterinpitäluuetta
Berör stadens registerföringsområde

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatistystem: ETRS-GK22
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

0 100 200 m 1:2000