

Tid Onsdagen den 16.12.2020 kl 19.02-20.13

Plats Teamsmöte

**ORDINARIE MEDLEMMAR**

Nilsson-Väre Marit ordförande  
Lindqvist Jonna protokollförare  
Finne Peter  
Heinonen Susanna  
Stenvall Kaj  
~~Kjell Nybacka~~  
Elisabeth Henriksson  
Eva Asplund

**ERSÄTTARE**

Marita Bagge

|                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| <b>Underskrifter</b>                | Marit Nilsson-Väre<br><b>Ordförande</b>      | Jonna Lindqvist<br><b>Protokollförare</b> |
| <b>JUSTERING AV<br/>PROTOKOLLET</b> | <b>Plats och tid:</b> Via e-post, 17.12.2020 |   |
| <b>Utses att</b>                    | <b>Susanna Heinonen</b>                      | <b>Elisabeth Henriksson</b>               |

**justera**

|   |   |
|---|---|
| <b>PROTOKOLLET<br/>OMFATTAR</b>                     | <b>Paragrafer</b> 45-50 <b>Sammanlagt</b> 6           |
| <b>PROTOKOLLET -<br/>FRAMLAGT TILL<br/>PÅSEENDE</b> | <b>Plats och tid:</b> Vasa stads webbsida, 21.12.2020 |

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| <b>Bevittnar</b> | Jonna Lindqvist |
|------------------|-----------------|

**Utdrags-  
bestyrkande**

---

**Rättelseyrkande och besväransvisning som bilaga.**

## Ärendelista

45 § Mötets öppnande

46 § Konstaterande av mötets laglighet och beslutförhet

47 § Val av protokolljusterare

48 § Fastställande av Sundom områdeskommittés utlåtande angående detaljplanen av Sundom centrum

49 § Diskussion kring hotet om nedläggning av Daghemmet Barnholken i Sundom

50 § Mötet avslutas och datum för nästa möte

45 § Öppnande av mötet

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

Beslut        Mötet öppnades kl 18.02.

46 §           Konstaterande av mötets laglighet och beslutförhet

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

Beslut           Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

47 § Val av protokolljusterare

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

Beslut Till protokolljusterare valdes Susanna Heinonen och Elisabeth Henriksson.

48 § Fastställande av Sundom områdeskommittés utlåtande angående detaljplanen av Sundom centrum (BILAGA 1)

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

Sundom områdeskommitté diskuterade på sitt senaste möte 7.12.2020 detaljplanen i Sundom (§ 41) och beslöt inlämna ett utlåtande i ärendet. Eftersom Sundom områdeskommittén aktivt deltagit i detaljplaneprocessen känns planen bekant och för områdeskommitténs del godkänd.

Beslutsförslag

Områdeskommittén diskuterar utkastet till utlåtandet och godkänner det för delgivning till planläggningen i Vasa.

Beslut Utlåtandet (BILAGA 1) godkändes och delges planläggningen i Vasa.

49 §            Diskussion kring hotet om nedläggning av Daghemmet Barnholken i Sundom

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare(at)hanken.fi)

Ärendet kring en planerad nedläggning av Daghemmet Barnholken i Sundom har inte kommit Sundom områdeskommitté till kännedom på det sätt som vore önskvärt, vilket förorsakat diskussioner i byn både kring daghemmets vara eller inte vara, men även kring marknadsföringen av Holken som ett alternativ för småbarnsfostran framöver.

Sundom områdeskommitté kunde som första informationskälla läsa om detta på sociala medier och Vasabladet 10.12.2020.

Enligt tidigare praxis har ärenden som berört stadens verksamhet i Sundom, fastigheter eller markanvändning alltid delgetts Sundom områdeskommitté i förväg. Sundom områdeskommitté har haft möjlighet att lämna utlåtanden i viktiga frågor. Detta förvånar att nu inte är fallet och därför hoppas Sundom områdeskommitté att ärendet utreds ordentligt innan beslut tas och att områdeskommittén får avge ett utlåtande i ärendet till staden. Småbarnsfostran och skolfrågor är delhelheter som formar byns framtid på ett märkbart sätt.

Sundom områdeskommitté diskuterar ärendet och hoppas ha möjlighet att återkomma till det på sitt möte i januari eller februari och då kunna ge ett utlåtande som bygger på fakta och statistik i frågan.

Sundom områdeskommitté diskuterar på sitt möte 16.12.2020 ärendet utgående från beredningen som gjorts av direktören för småbarnspedagogik Anne Savola-Vaaraniemi till Nämnden för fostran och undervisnings möte 16.12.2020.

Beslutsförslag

Ärendet diskuteras och utlåtandebegäran skickas till Anne Savola-Vaaraniemi.

Beslut                    Enligt beslutsförslaget.





**Sundom områdeskommitté**

**Utlåtande**

**Bilaga 1 § 48**

**MNV/ JL**

**16.12.2020**

**Vasa stad / Planläggningen**

## **Sundom Centrums-detaljplan (ak 1050)**

### **Bakgrund**

Detaljplanen i Yttersundom berör området kring skolan, prästgården, hembygds museet, seniorboendet och Kårkullas serviceenhet. Planens målsättningar är att skapa förutsättningar för tilläggsbyggande, utvecklande av Sundoms servicestruktur samt stödjande av bevarandet av den kulturhistoriska och landskapsmässigt värdefulla byam miljön.

### **Planen är framlagt till påseende 20.11-17.12.2020**

Sundom områdeskommitté har deltagit i processen kring skapande av en detaljplan för Sundom centrum. Processen inleddes redan år 2015 i liten skala under en brainstormingkväll i Sundom skola men har tagit fart under de senaste två åren. Vi är glada att vi fått vara med och påverka och att våra åsikter beaktats. Vi är måna om att planen godkänns så att skolan skall kunna starta sin tillbyggnad. Vi är också tacksamma för att planen utvidgats från det ursprungliga att även omfatta museiområdet, Hemgårdens seniorboende och Kårkulla-verksamheten. Alla dessa ger ett mervärde för helheten och samhörigheten i byn. Detaljplaneområdet som sådant är vackert planerat om det förverkligas enligt planerna.

Allt som uppmärksammas i målsättningarna för planen kan Sundom områdeskommitté understryka. Vi uppskattar även det arbete som Sundom bygdeförening gjort och som staden stött på olika sätt. Museiområdet, tillsammans med kvarnområdet och prästgården välkomnar sundombor och gäster på ett värdefullt sätt till Sundom, till detta landskapsmässigt värdefulla område.

### **Åkerområdet nedanför prästgården**

Sundom områdeskommitté har tagit del av Sundom bygdeförenings utlåtande angående detaljplanen från 9.12.2020 och kan omfatta den, men vill poängtera att åkerområdet mellan kvarnbacken och kvarnbackens parkering och Skutnäs vägen kunde reserveras för småskalig verksamhet som stämmer överens med museiområdets aktivitet. Det öppna landskapet till kvarnen och prästgården bör helst bibehållas.

### **Offentlig eller privat service i byn bredvid butiken**

Detaljplanealternativen är fungerande, där också markområdet numrerat som 2 bredvid butiken behövs för offentlig eller privat service och samhörigheten i byn. Vi har också jämfört de olika detaljplanealternativen, alternativ 1 och 2, och anser båda vara bra. Vi föredrar trots allt alternativ 1, men ser inget hinder i alternativ 2 heller. Det som vi önskar är att området, numrerat som 2 för övrig offentlig eller privat service, som finns bredvid nya butiksområdet reserveras för byggande av ett modernt företags-hotell i liten skala, möteslokaler med därtill hörande café-verksamhet och eget närbageri, samt med en frisörsalong, massörsverksamhet eller annan småskalig verksamhet som skapar vi-anda och service för byns invånare.

### **Byggnationen bör följa riktlinjerna som anges i planen**

Sundom områdeskommitté vill poängtera byggnationen och byggnadstillsynens möjligheter att påverka byggandet i Sundom på nämnda detaljplaneområde. Att riktlinjer efterföljs och att det stipuleras sanktioner om riktlinjerna inte beaktas. Detta är ytterst viktigt med tanke på byns fortsatta utveckling. Vad gäller färgsättningen så hoppas Sundom områdeskommitté att även daghemmet och skolan skall inrymmas i de nya riktlinjerna för detta landskapsmässigt värdefulla område.

**Trafikarrangemangen och trafiksäkerheten bör ses över och tryggas**

Vad gäller trafikarrangemang hoppas vi att NTM-centralen tillsammans med Vasa stad kan enas om behovet av att se över trafikarrangemangen i Sundom, främst på det nya detaljplaneområdet. Tryggheten bör prioriteras som nummer ett vid sidan av smidigheten. Infarten till skolområdet bör ses över. Trots gjorda ändringsarbeten år 2020 löper trafiken inte smidigt. Den är direkt farlig vid infarten till skolområdet.

Olika alternativ med vägtunnlar och en möjlig rondell vid Näsvägen kunde ännu utredas. Likaså kunde vägen breddas om Ådrans vägtrumma skulle förstöras och förstärkas eller täckas. Området längs Ådran kunde göras attraktivare med planteringar.

Befolkningen ökar i Sundom, liksom trafiken genom byn, både p.g.a. Wärtsiläs etablering i Vasklot och p.g.a. bostadsområdet Söderfjärdsbacken i Malax. Vi hoppas detta beaktas när Sundom, Byn i staden växer. Att samtidigt utveckla servicen i byn på ett modernt sätt och behålla det landskapsmässigt värdefulla sätter stor press på både invånare och byggare. Här hoppas vi att Vasa stad tillsammans med Sundom områdeskommitté och Sundom bygdeförening också fortsättningsvis samarbetar så att vår fina landskapsmiljö kvarstår. Att utveckla servicen i byn ställer nya krav på byggandet och boendet när målet är att behålla en byamiljö.

\*\*\*\*\*