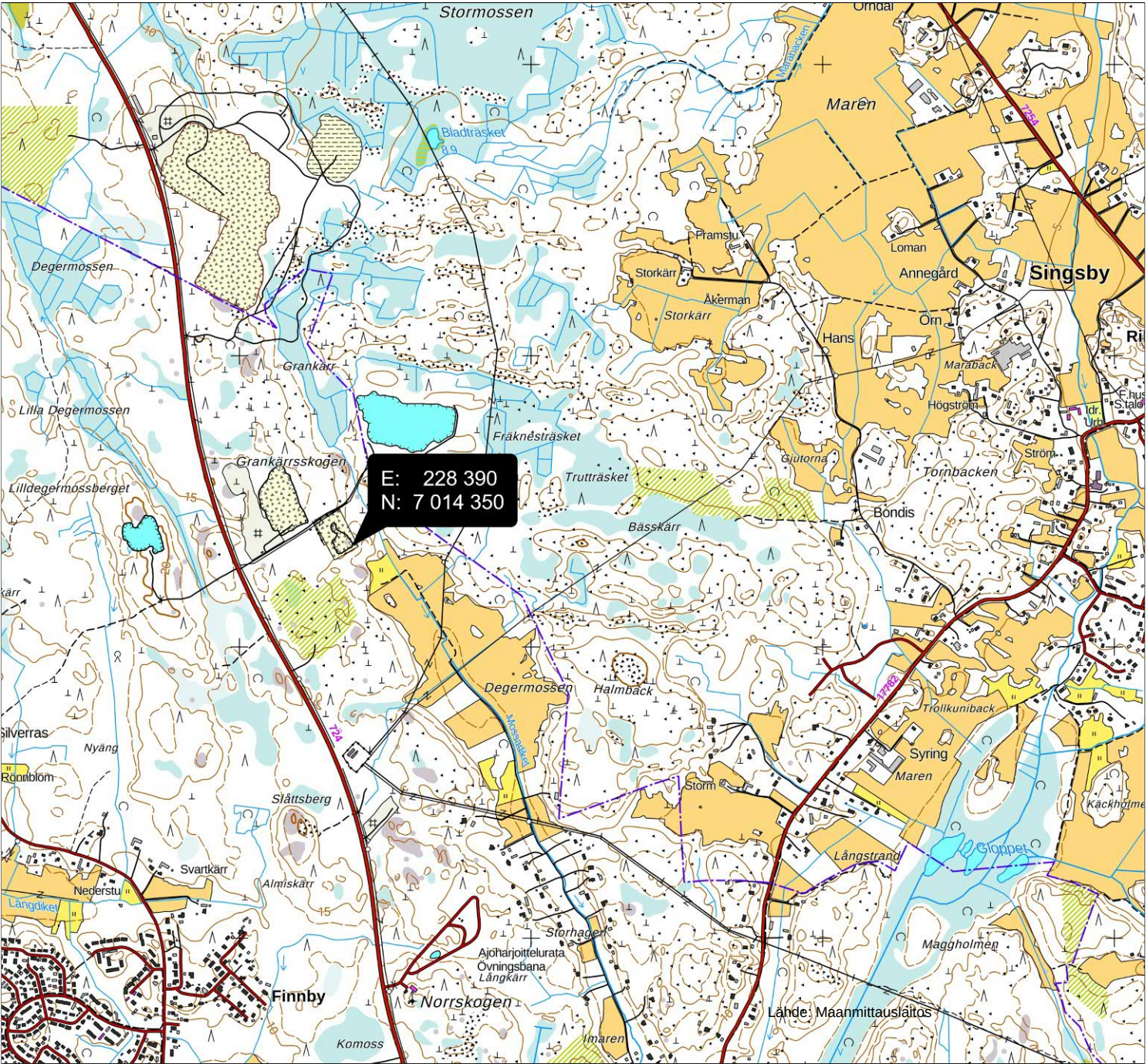
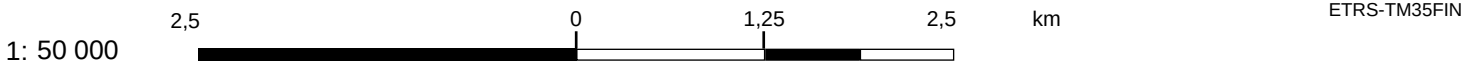




Maa-ainesten ottamissuunnitelma

**Vaasa, kiinteistöt Rahko 905-402-4-169 ja Granviken
905-402-4-123**

Sisältö

1	Yleistiedot	1
1.1	Omistus- ja hallintaoikeus sekä sijainti	1
1.2	Tiedot haettavasta ottamisalueesta ja ottomäärästä	1
1.3	Kartta-aineisto ja termit	2
1.4	Voimassaolevat lupapäätökset sekä sopimukset	2
1.5	Nykytila	2
2	Alueella huomioitavat ympäristönäkökohdat	3
2.1	Kaavoitus	3
2.2	Rajanaapurit, lähimmät häiriintyvät kohteet sekä muut häiriölle alttiit kohteet	5
2.3	Pohjavesiolosuhteet ja talousvesikaivot	5
2.4	Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön	5
3	Ottamistoiminta	6
3.1	Ottamistoiminnan kuvaus ja käytettävä kalusto	6
3.2	Toiminta-ajat	6
3.3	Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma	6
3.4	Alueen jälkihoito ja myöhempi käyttö	6
	Liitteet	6

Lupapäätöksen postitusosoite:

Peab Industri Oy / Luvat
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki

Laskutustiedot:

Peab Industri Oy
Y-tunnus: 2977551-2
OVT-tunnus / verkkolaskuosoite: 003729775512
Operaattori: Basware Oyj, välittäjä-tunnus BAWCFI22

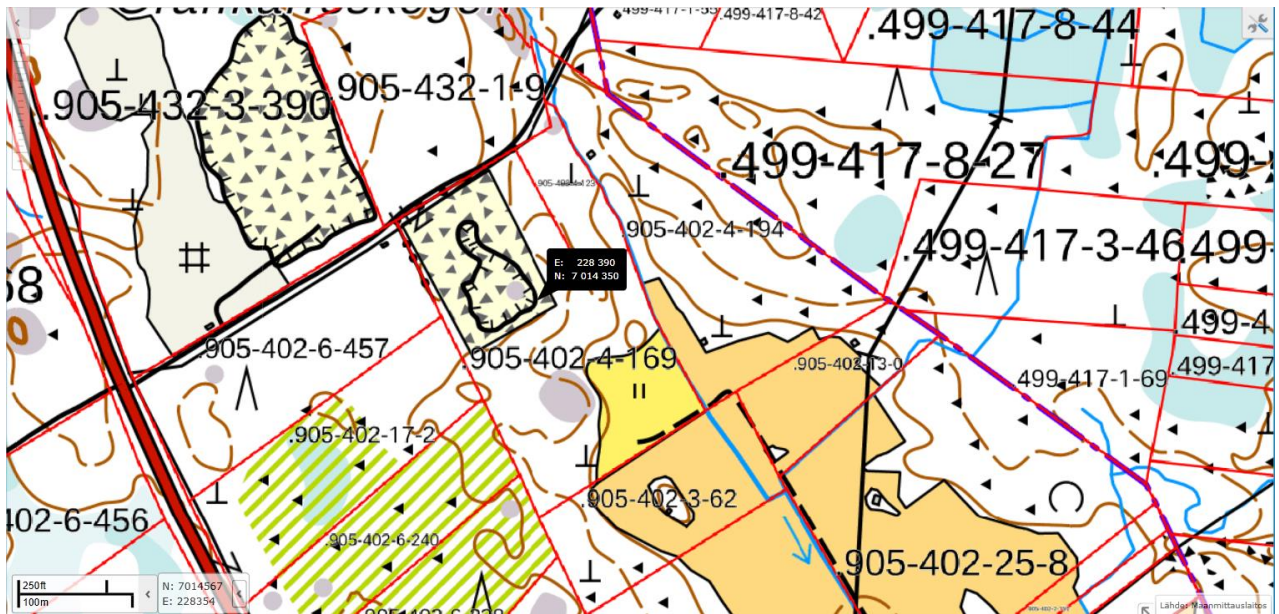
PDF-laskut: laskut.peab_industri@bscs.basware.com
Laskut postitse: Peab Industri Oy, PL 1098, 00026 BASWARE
Viite: 200547

1 Yleistiedot

1.1 Omistus- ja hallintaoikeus sekä sijainti

Peab Industri Oy (hakija) omistaa kiinteistöt Rahko 905-402-4-169 ja Granviken 905-402-4-123 Vaasan Gerbyssä Alskatintien itäpuolella. Alueelle kuljetaan Alskatintieltä erkanevan yksityistien kautta. Lainhuutodistukset ovat hakemuksen liitteessä 2 ja sijaintikartat liitteessä 3.

Ottamisalueen pohjoispuolella sijaitsevat Peruscon Oy:n (1:9) ja Rudus Oy:n (3:390) alueet. Ruduksen alueella on avattu ottamisalue. Länsipuolella on Vaasan kaupungin omistamia alueita, joissa on lumen- ja maankaatopaikkatoimintaa.



- Ottamisalueen sijainti Mustasaaren kunnan rajan länsipuolella.

1.2 Tiedot haettavasta ottamisalueesta ja ottomääristä

Ottamisalueen pinta-ala (ha)		Suunnitelma-alueen pinta-ala (ha)	
3,1		5,6	
Alin ottotaso (N ₂₀₀₀)		Pohjaveden ylin korkeus (N ₂₀₀₀)	
-7		~ 9	
Ottamisaika (vuosina)		Kokonaisottomäärä kiintokuutiometreinä (m³)	
15		340 000	
Arvioitu vuotuinen otto kiintokuutiometreinä (m³)			
10000 - 54000			
Ottomäärät maalajeit- tain	(m³)		(m³)
☒ Kalliokiviaines	340 000	☐ Sora ja hiekka	
☐ Moreeni		☐ Rakennuskivi	
☐ Siltti ja savi		☐ Eloperäiset maa-ainekset	

Lupaa haetaan 15 vuodeksi maa-aineslain 10.2 §:n nojalla oikeusvaikutteisen yleiskaavan EO-merkinnän perusteella.

1.3 Kartta-aineisto ja termit

Kartta-aineiston on laatinut ympäristöasiantuntija Reijo Hienonen Peab Industri Oy:stä. Suunnitelmakartat on laadittu syksyllä 2020 suoritetun dronelennon pohjalta, aineistoa on täydennetty Maanmittauslaitoksen maasto- ja kiinteistötietokanta-aineistoilla. Koordinaatisto ETRS_TM35FIN korkeusjärjestelmä N2000. Voimassa oleva maa-aineslupa on myönnetty korkeusjärjestelmälle N60. Korkeusjärjestelmien ero on alueella noin 42 cm (korkeus N_{2000} = Korkeus N_{60} + korkeusero). Muut kartat ovat SYKEN avoimen datan karttapalvelu Karpalosta, ellei toisin mainita.

Tässä hakemuksessa ottamisalueella tarkoitetaan aluetta, jossa louhinta tapahtuu ja suunnitelma-alueella ympäristöluvan mukaista aluetta (5,4 ha), johon kuuluu ottamisalueen lisäksi varastointialueet ja tukitoiminta-alueet. Ottamisalueella myös varastoidaan kiviainesta. Dronelennon pohjalta laaditun tarkemman maastomallin pohjalta ottamisalue ja -määrä ovat tarkentuneet aiemmin esitetystä. Aiemmasta poiketen ottamisalueen luiskattavat osat on esitetty louhittavaksi pystyjjyrkinä ja täytettäväksi maisemoinnin yhteydessä pilaantumattomilla maa-aineksilla kaltevuuteen 1:3. Järjestely on työteknisesti järkevämpi ja lopputuloksen kannalta parempi, muutos lisää myös hivenen hyödynnettävän kiviaineksen määrää.

1.4 Voimassaolevat lupapäätökset sekä sopimukset

Tämän hakemuksen mukaisella toiminnalla on tarkoitus jatkaa maa-ainesten ottotoimintaa olemassa olevalla ottamisalueella. Alueella on voimassa oleva maa-aineslupa (29.11.2011-29.11.2021), jonka Vaasan kaupunginhallituksen suunnittelujaosto on myöntänyt. Lisäksi alueella on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa, jonka Vaasan ympäristölautakunta on myöntänyt 15.9.1994 hakijalle (silloiselle Lemminkäinen Oy:lle). Maanmittauslaitoksen yksityistietoimituspäätöksessä (MMLm/7241/33/2017, 2017-553732) on kiinteistöille myönnetty oikeus yksityisteille (K27452/1 ja K27452/2), joiden teiden kautta liikenne alueelle hoidetaan.

1.5 Nykytila

Alueella on aloitettu ottamistoiminta 2017 ja aluetta on avattuna noin 0,5 hehtaaria. Ottoa on ollut vuosittain noin 10 000 m³ tai vähän enemmän. Alueen koillis- ja kaakkoisreunoille on jätetty puustoa ja kasvillisuutta voimassa olevan maa-ainesuunnan mukaisesti aluetta kiertävän tien ja kiinteistön rajan välille.

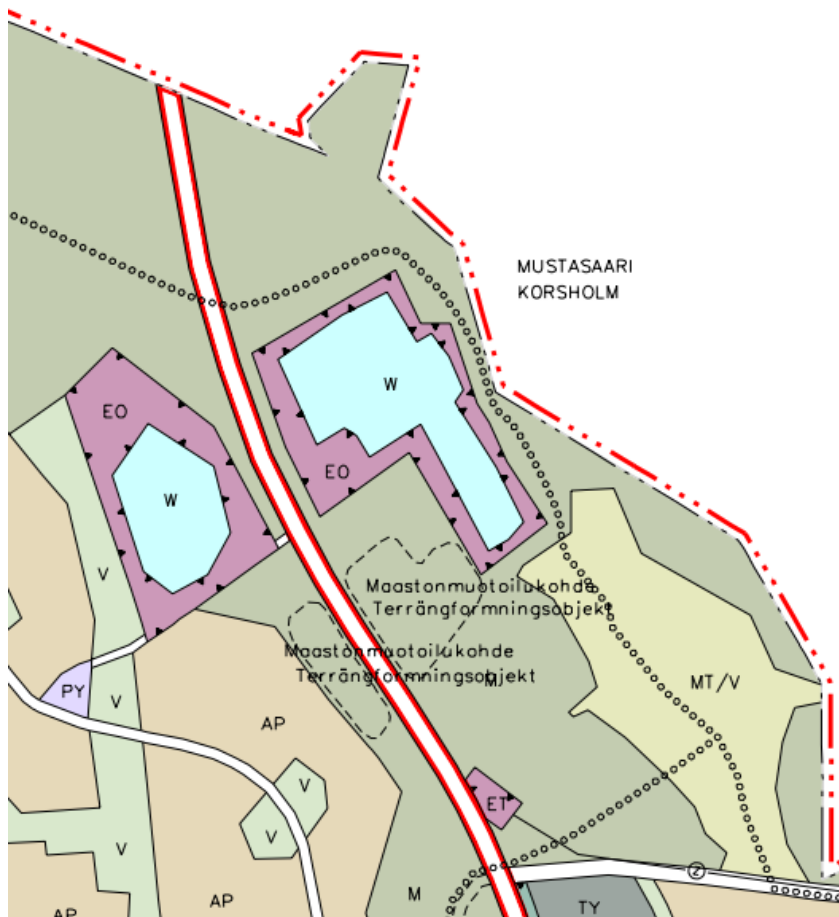


2. Ilmakuva alueelta. [Paikkatietoikkuna]

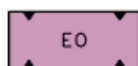
2 Alueella huomioitavat ympäristönäkökohdat

2.1 Kaavoitus

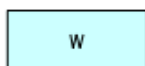
Oikeusvaikutteisessa Vaasan yleiskaavassa 2030, joka on tullut voimaan 18.9.2014, alue on merkattu maa-ainesten ottoalueeksi, joka oton päätyttyä muuttuu vesialueeksi.



3. Ottamisalueen sijoittuminen yleiskaavan mukaiselle EO/W-alueelle.
[https://www.vaasa.fi/uploads/2020/08/7ee461c0-yleiskaava_kho_4.9.2014-korjattu-.pdf]



MAA-AINESTEN OTTOALUE.
Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi ja vesialueeksi.
TÄKTOMRÅDE.
Täktområde som efter användningen slut ändras till jord- och skogsbruksområde och vattenområd.



VESIALUE.
VATTENOMRÅDE.

Pohjanmaan maakuntakaavassa suunnitelma-alueella ei ole merkintöjä (kuva 4.).



4. Maakuntakaavassa suunnitelma-alueella ei ole merkintää, suurpiirteinen ottamisalueen sijainti merkattu keltaisella. [https://www.obotnia.fi/assets/DMS/Landskapsplanen-2040/Pohjanmaakuntakaava-2040/Kartblad-B-Karttalehti-B.pdf]

Lentoliikenteen estevapaa vyöhyke

Merkinnän kuvaus: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan Vaasan ja Kokkola-Pietarsaaren lentoasemien lentoturvallisuuden edellyttämien estevapaat vyöhykkeet.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeellä rakennusten, rakenteiden ja laitteiden sekä kasvavan puuston ja muun kasvillisuuden suurin sallittu korkeus vaihtelee sijainnista riippuen. Alueelle suunniteltavien ja toteutettavien rakennusten ja rakennelmien sijoittamisessa tulee huomioida ilmailulain 158 §:n vaatimukset. Vyöhykkeelle sijoitettavista tavanomaista ja/tai esterajoituspintaa korkeammista rakennushankkeista on neuvoteltava Liikenne- ja viestintäviraston kanssa.

Haettu toiminta on kaavan mukaista.

2.2 Rajanaapurit, lähimmät häiriintyvät kohteet sekä muut häiriölle alttiit kohteet

Rajanaapuritiedot on esitetty hakemuksen liitteessä 5. Lähin asutus on ottamisalueesta 850 m etelään, länteen yli 1,2 km ja koilliseen yli 1,3 km. Lähin vapaa-ajan asunto on yli 1,5 km etäisyydellä lännessä. Alueen läheisyydessä ei ole suojelualueita eikä muita vastaavia häiriölle alttiita kohteita.

2.3 Pohjavesiolosuhteet ja talousvesikaivot

Suunnitelma-alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle, eikä niitä ole sen läheisyydessä. Koska alueen läheisyydessä ei ole asutusta tai teollisuutta, ei läheisyydessä ole talousvesikaivojakaan. Oton päättymisen jälkeen veden on arvioitu nousevan noin tasolle +9 louhoksesta muodostuvassa vesialtaassa. Pintaa on arvioitu viereisten ojien sekä läheisen louhoksen vesipintojen perusteella.

2.4 Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Maaperän ja pohjaveden suojele

Kaikki polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka ovat lukittavia ja varustettu ylitäytönestimillä. Jos polttoainesäiliöt varastoidaan ja kuljetetaan UN-hyväksytyssä kontissa, tapahtuu niiden tankkaus hallitusti kontin sisällä. Säiliöt toimivat sähköpumpulla. Pyöräkuormaajien tankkauksessa käytetään tarvittaessa suojakaukaloita, jotka estävät mahdollisten roiskeiden pääsyn maaperään. Moottori-, hydrauliikka- ja voiteluöljyjä varastoidaan niiden omissa myyntipakkauksissa tiivispohjaisissa öljy- tai varastokonteissa. Tukitoiminta-alueella on kemikaalien käsittelyä varten tarvittaessa alue, joka on nestettä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu.

Vanhat öljynsuodattimet, trasselit yms. kiinteät öljyiset jätteet sekä akut varastoidaan omiin jätesäiliöihinsä lukittavaan konttiin. Tehdyt huollot ja öljyenvaihdot kirjataan ylös ja niiden perusteella on tiedossa, paljonko jäteöljyjä on varastoituna. Vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai kiinteistölle, jonka hyväksytyssä jätehuoltosuunnitelmassa tai ympäristöluvassa vastaavan vaarallisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja, josta ilmenevät tiedot vaarallisista jätteistä voimassa olevan jätelain ja -asetuksen mukaisesti. Sekajätteet ja metallijätteet kerätään erikseen. Panostustoissa mahdollisesti syntyvät räjähdysaineiden pahvipakkaukset poltetaan räjähteitä koskevan lainsäädännön ja ohjeistuksen mukaisesti panostuspaikalla. Toiminnasta ei muodostu jätevesiä.

Öljyn pääseminen maaperään on vaara. Murskauslaitoksella on imeytysturvetta ja pressu, johon pilaantunut maa-aines voidaan nopeasti siirtää. Polttoainesäiliöt ovat kaksikuorirakenteisia. Toiminnan ympäristöriskeihin varaudutaan polttoaineiden ja muiden kemikaalien varastoinnin ja huolellisen käsittelyn lisäksi henkilöstöä kouluttamalla. Tulipalon varalta asema on varustettu viranomaisen määräämällä alkusammutuskalustolla, ja henkilökunta on saanut tarvittavan opastuksen alkusammutuskaluston käyttöön. Häiriö- ja onnettomuustilanteissa henkilökunta suorittaa alkusammutus- tai muut tarvittavat toimet sekä hälyttää paikalle pelastuslaitoksen. Lisäksi suoritetaan tarvittavat ilmoitukset lupaviranomaisille ja muille viranomaisille tarvittavassa laajuudessa.

Maisema ja luonto

Alueen läheisyydessä ei ole tunnistettu erityisiä luontoarvoja eikä suojeltavia lajeja. Suunnitelma-alue ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä eikä siellä sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä muinaisjäänneksiä. (Ympäristö-karttapalvelu Karpalo, 5.2.2021). Haettu lupa vastaa voimassa olevaa maa-aineslupaa, eikä siten maa-aineslain mukaisia esteitä luvan myöntämiselle ole. Hakijan käsityksen mukaan vesien pumppaamisesta ojaan ei ole aiheutunut haittaa alueen eteläpuolen kiinteistöille. Tarvittaessa oja perataan sen toimivuuden takaamiseksi.

Pöly- ja melupäästöt

Toiminnasta aiheutuu pöly- ja melupäästöjä, jotka ovat suurimmillaan itse suunnitelma-alueella. Koska etäisyydet lähimpiin häiriintyviin kohteisiin ovat niin pitkät, ei toiminnasta arvioida aiheutuvan haittaa asutukselle.

Turvallisuus

Alue on aidattu ja tulotien varressa on puomi. Nämä estävät tahattoman pääsyn alueelle. Räjähteitä ei varastoida alueella. Räjäytystilanteissa ympäristöä varoitetaan tulevasta räjäytyksestä ja alueelle tulevat tiet suljetaan sekä ihmisten pääsy alueelle estetään.

3 Ottamistoiminta

3.1 Ottamistoiminnan kuvaus ja käytettävä kalusto

Ennen ottamistoimintaa jäljellä oleva puusto kaadetaan ja pintamaat poistetaan kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla. Louhinta käsittää panostusreikien poraamisen kallioon hydraulisella poravaunulla sekä porareikien panostamisen ja kallion räjäyttämisen. Panostus tehdään yleensä samana päivänä ennen räjäytystä. Räjäytyksestä varoitetaan äänimerkillä. Räjäytyksestä jäävien mahdollisten ylisuurien lohcareiden riktouksessa käytetään hydraulisella iskuvasaralla varustettua kaivinkonetta. Irrotettu kalliokiviaines murskataan paikalle tuotavalla siirrettävällä murskauslaitoksella. Murskaimia on 3-5 kappaletta: esi-, väli- ja tarvittava määrä jälkimurskaimia. Murskauksen yhteydessä käytettävät seulat ovat 2- tai 3-tasoseuloja. Murskauslaitoksen toimintaan tarvittava sähkö tuotetaan kevyttä polttoöljyä käyttävällä aggregaatilla. Valmiit murskelajikkeet varastoidaan alueelle varastokasoihin, joista ne kuljetetaan käyttökohteisiinsa. Louhetta voidaan myydä myös sellaisenaan. Murskauslaitoksen ollessa paikalla alueella työskentelee kerrallaan 3-8 henkilöä.

Ottaminen etenee avatulta alueelta pääsääntöisesti idän ja etelän suuntaan, alinta ottamistasoa lasketaan tasolta +5 tasoon -7.

3.2 Toiminta-ajat

Murskaamista, porausta, riktoutusta sekä kuormaamista ja kuljetusta tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 6-22. Räjäytyksiä tehdään pääasiassa klo 8-18 välisenä aikana. Koska suunnitelma-alueen läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita, ei toiminta-aikoja ole tarpeen rajata esitettyä tiukemmin.

3.3 Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Alueella on arvion mukaan jo poistettuja ja tulevia pintamaita noin 50 000 m³. Kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin. Kantoja tulee vähäisiä määriä. Ne voidaan tarvittaessa käyttää jälkihoidossa. Alueella ei tehdä vesiseulontaa.

3.4 Alueen jälkihoito ja myöhempi käyttö

Ottotoiminnan päätyttyä toimintaan liittyvä kalusto ja varastot poistetaan alueelta. Luiskaukset (1:3) muotoillaan noin 4 metriä alle arvioitun vesipinnantason (+9). Louhoksen annetaan täyttyä vedellä ja vedenpinnan yläpuolelle jäävät alueet taimetetaan. Suunnitelman mukainen alueen jälkikäyttö on yleiskaavan mukaista.

Liitteet

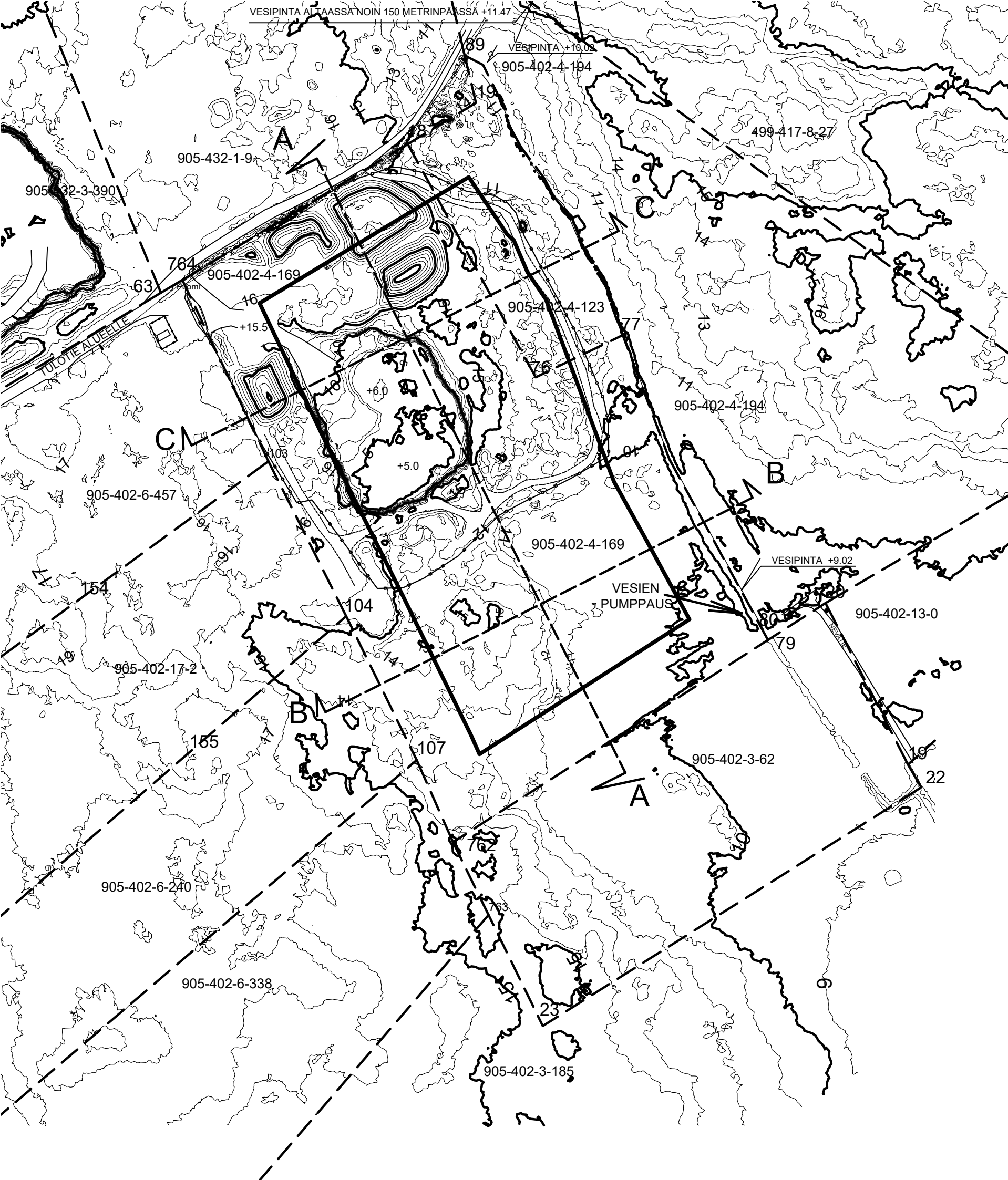
- 4. 1 Nykytilannekartta 8.2.2021 1:2000
- 4. 2 Lopputilannekartta 8.2.2021 1:2000
- 4. 3 Leikkaukset 8.2.2021

8.2.2021

Kristiina Hänninen

Johtava ympäristöasiantuntija

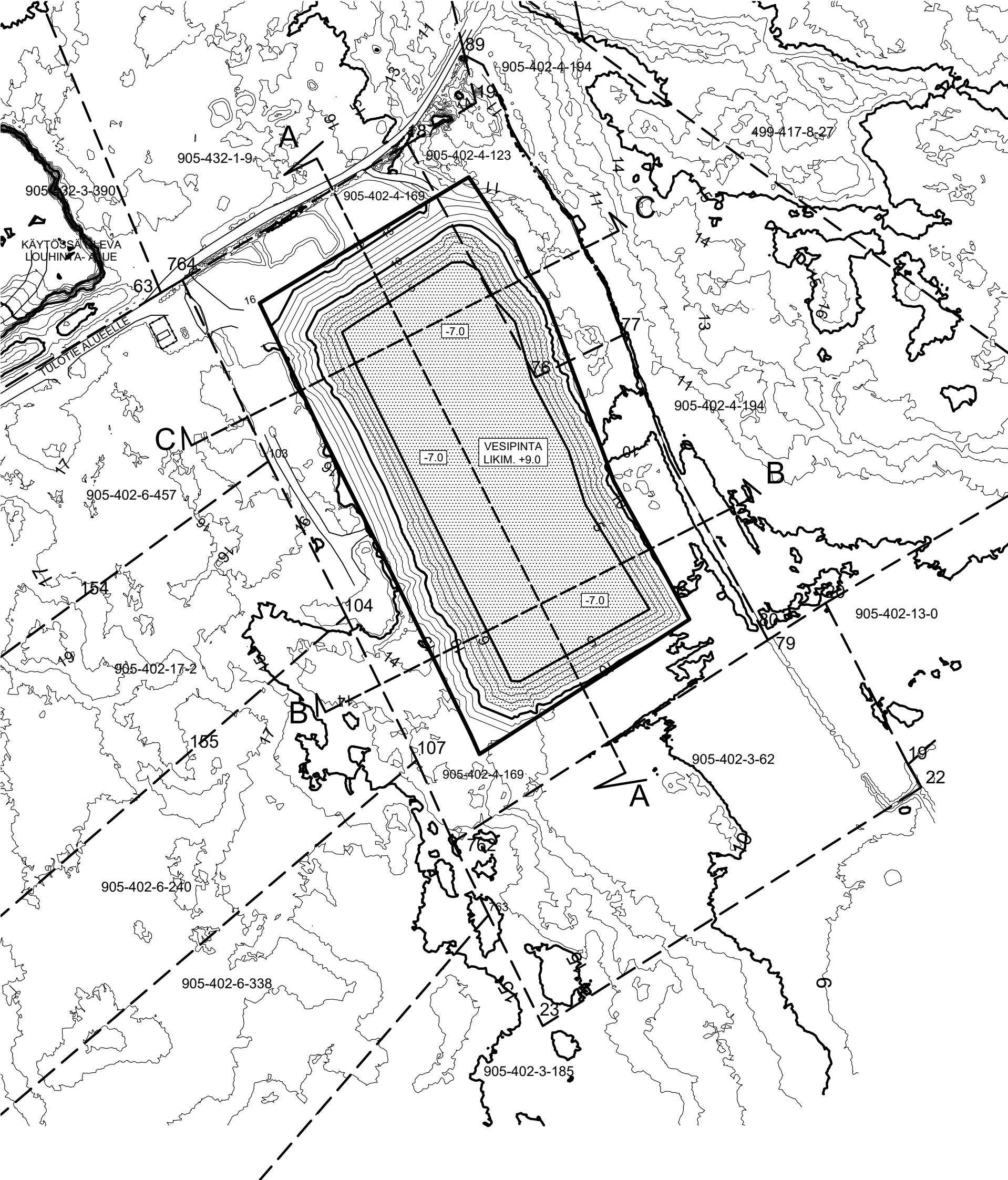
Peab Industri Oy



- OTTAMISALUEEN RAJA
- TILAN RAJA
- LEIKKAUSLINJA

KARTTA SISÄLTÄÄ MAANMITTAUSLAITOKSEN MAASTOTIETOKANNAN AINEISTOA
KOORDINAATISTO ETRS-TM35FIN, KORKEUSJÄRJ. 2000

TILA/RN:0 RAHKO 905-402-4-169, GRANVIKEN 905-402-4-123				
TOIMENPIDE MAA-AINESTENOTTO		PIIRUSTUSLAJI		
KOHTIEN TIEDOT MAA-AINESTEN OTTAMISUUNNITELMA RAHKO/GRANVIKEN OTTAMISALUE ALSKATINTIE VAASA		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ SUUNNITELMAKARTTA NYKYTILANNE MK 1:2000		
HAKIJA PEAB INDUSTRI OY KARVAAMOKUJA 2 A 00380 HELSINKI				
PVM. 8.2.2021	SUUNN. RH	TYÖ NR0	PIIR. NR0	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
PVM. 8.2.2021	HYV. KH			
				



- OTTAMISALUEEN RAJA
- TILAN RAJA
- LEIKKAUSLINJA
- SUUNNITELTU LOUHINTATASO
- LIKIMÄÄRÄINEN VEDENLALLE JÄÄVÄ ALUEEN OSA

KARTTA SISÄLTÄÄ MAANMITTAUSLAITOKSEN MAASTOTIETOKANNAN AINEISTOA KOORDINAATISTO ETRS-TM35FIN, KORKEUSJÄRJ. 2000				
TILA/RN:0 RAHKO 905-402-4-169, GRANVIKEN 905-402-4-123				
TOIMENPIDE MAA-AINESTENOTTO		PIIRUSTUSLAJI		
KOHTIEN TIEDOT MAA-AINESTEN OTTAMISUUNNITELMA RAHKO/GRANVIKEN OTTAMISALUE ALSKATINTIE VAASA		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ SUUNNITELMAKARTTA LOPPUTILANNE MK 1:2000		
HAKIJA PEAB INDUSTRI OY KARVAAMOKUJA 2 A 00380 HELSINKI				
PVM. 8.2.2021	SUUNN. RH	TYÖ NR0	PIIR. NR0	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
PVM. 8.2.2021	HYV. KH			
SWEROCK				

This diagram shows a cross-section profile of a road or embankment. The vertical axis represents elevation in feet, ranging from -20 to 30. The horizontal axis represents stationing, ranging from 0 to 400. Key features include:

- Stationing:** Marked at 50, 100, 150 (B-B), 200, 250, 300 (C-C), 350, and 400.
- Elevations:**
 - Top of embankment: 9.0
 - Bottom of embankment: -7.0
 - Top of road surface: +9.0
- Slopes:**
 - Left side: 1:1
 - Right side: 1:3
 - Bottom: 7:1
- Labels:**
 - 905-402-3-62 (left)
 - 905-402-4-169 (center)
 - 905-402-1-94 (right)
- Sections:** B-B (at station 150) and C-C (at station 300).

The diagram illustrates a cross-section of a road and its drainage system. Key features include:

- Stationing:** Labels at the top indicate specific points along the road: 905-402-6-240, 905-402-4-169, and 905-402-4-194.
- Elevations:** Two horizontal lines are labeled with elevations: +9.0 (existing ground level) and -7.0 (proposed drainage system).
- Slopes:** Various slope ratios are indicated: 7:1 for the main embankment, 1:3 for the side slopes, and 7:1 for the bottom of the drainage ditch.
- Ground Level:** A dashed line represents the existing ground surface.
- Drainage System:** A solid line represents the proposed drainage system, which follows the -7.0 elevation.
- Section Line:** A vertical dashed line labeled "A-A" indicates the location of the cross-section.

- | | |
|---|-------------------------------|
|  | OTTAMISALUEEN RAJA |
|  | NYKYINEN MAANPINTA |
|  | SUUNNITELTU MAANPINTA |
|  | TILAN RAJA |
| -7.0 | SUUNNITELTU POHJATASO |
| 905-402-4-169 | TILAN REKISTERI NUMERO |
| +9.0 | ARVIOITU VESIPINNANTASO |
| 7:1 | SUUNNITELTU LOUHINTAKALTEVUUS |
| 1:3 | SUUNNITELTU LUISKAKALTEVUUS |

FI/LA/RNO RAHKO 905-402-4-169, GRANVIKEN 905-402-4-123			
TOIMENPIDE MAA-AINESTENOTTO		PIIRUSTUSLAJI	
KOTITEEN TIEDOT MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMA RAHKO/GRAVNIKEN OTTAMISALUE ALSKATINTIE, VAASA		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ LEIKKAUSPIIRROKSET A-A,B-B JA C-C MK 1:1000/500	
HAKIJA PEAB INDUSTRI OY KARVAAMOKUJA 2 A 00380 HELSINKI			
PVM 8.2.2021	SUUNN. RH	TYÖ NR0	PIIR. NR0
PVM 8.2.2021	HYV. KH		
			
		VIRRANDAISTEN MERKINTÖJÄ	