

15.3.2021

CAFÉBYGGNADEN PÅ SANDÖ UTHYRES

Vasa stad söker hyresgäst till cafébyggnaden på Sandö och erbjuder samtidigt möjlighet till småskaligt arrende av strand- och vattenområdet bredvid byggnaden (strandområde på högst 100 m² och vattenområde på 1 000 m²).

Vasa stad begär forbundna anbud på hyrning av cafébyggnaden på Sandö samt arrendering av strand- och vattenområdet där bredvid. Anbudena ska lämnas in på anbudsformuläret (Bilaga 1), till vilket anbudsgivaren som preciserande dokument ska bifoga en presentation av den affärsverksamhet som ska bedrivas och den service som ska produceras i byggnaden, intyg över anbudsgivarens solvens samt intyg över undertecknarens rätt att teckna firma. Även hyrning av enbart byggnaden är möjlig. Visningar ordnas för intresserade på begäran under perioden 16–19.3.2021.

Hyresobjekt

- Cafébyggnaden på Sandö (övre våningen: kök 30 m², café 42 m², terrass 100 m²; nedre våningen ca 140 m²)
 - Bilaga 2. Foto av cafébyggnaden på Sandö
 - Bilaga 3. Planritningarna för cafébyggnaden
 - Bilaga 4: Översiktskarta
- Strandområdet på högst 100 m² i byggnadens omedelbara närhet – här har arrendatorn rätt att exempelvis bygga en terrass som beaktar den värdefulla miljön och byggnadens skyddsvärden. Terrassens läge anges på den bifogade baskartan.
 - Bilaga 5. Ett närmare kartutdrag
- Vattenområdet på högst 1 000 m² i byggnadens omedelbara närhet – här har arrendatorn rätt att ordna exempelvis aktiviteter kring vattensport eller sjöliv.
 - Bilaga 5. Ett närmare kartutdrag

Hyrestid och andra huvudvillkor

- Hyrestiden är fem (5) år, varefter avtalet fortsätter att gälla tills vidare med en ömsesidig uppsägningstid på 12 månader. Den första möjliga tidpunkten för uppsägning är under det fjärde avtalsåret.
- Hyresavtalet får inte överföras på tredje part utan hyresvärdens separata samtycke.
- När avtalet går ut ska hyresgästen avlägsna sina byggen och städa upp området. Det betalas ingen separat ersättning för eventuella investeringar i eller reparationer av cafébyggnaden.
- Hyresgästen får inget exklusivt tillstånd till försäljning på området.



15.3.2021

Cafébyggnaden i dag

- Byggnaden har vatten-, avlopps- och elanslutning.
- Vid reparations- och ändringsarbeten bör byggnadens yttre bevaras och vid reparationer bör det ursprungliga byggsättet iakttas.

Hyresgästen ansvarar för

- de myndighetstillstånd som verksamheten kräver och för att övriga föreskrifter uppfylls samt för kostnaderna för dessa (t.ex. hälsoövervakningens ställningstagande, om det exempelvis säljs glass vid objektet)
- de bygglov eller åtgärdstillstånd som reparationer/ändringar i byggnaden samt en eventuell terrass kräver samt för de kostnader som dessa medför
- driftskostnaderna för byggnaden (el, vatten, avfallshantering m.m.)
- byggande av nödvändiga anslutningar till objektet och för de kostnader som dessa medför
- byggnadens och det arrenderade områdets underhåll och skick till alla delar under hyrestiden. Ifall den ovan nämnda skyldigheten försummas och underhållet inte motsvarar exempelvis de krav som fastställs för skyddet kan hyresavtalet hävas omedelbart två (2) månader efter hyresvärdens anmärkning.
- En fast del av byggnaden utgör lokalerna med omklädningsrum och toaletter för allmänheten samt det rum som staden reserverat för sina behov. Hyresgästen svarar för att omklädningsrummen och toaletterna är öppna för alla på stranden under företagsverksamhetens öppettider eller åtminstone kl. 10–18 under perioden 1.6–31.8 och för att de är snygga och har de hygienartiklar som krävs (t.ex. toalettpapper och handdukar).

Anbudets innehåll

- Anbudsgivaren lämnar in ett formbundet anbud på årshyran (euro/år) för objektet med anbudsformuläret. Hyran binds till levnadskostnadsindexet och justeras årligen.
- Anbudsgivaren beskriver den verksamhet som eftersträvas på objektet.
- Anbudsgivaren ger referenser om sina tidigare motsvarande projekt eller uppger andra uppgifter som är viktiga för ansökan.

Behandling av anbud

Anbuden bedöms som en helhet utgående från den tilltänkta verksamheten, aktörens trovärdighet och priset. Den anbudsgivare som fått de högsta totalpoängen väljs till hyresgäst.



15.3.2021

Anbuden poängsätts enligt följande:

- Kvalitetspoäng, högst 50 poäng
 - Servicen för invånare och turister, bedömningsgruppens skriftliga bedömning, den bästa får 25, den näst bästa 20, den tredje bästa 15, den fjärde bästa 10 och den femte bästa 5 poäng. Resten får 0 poäng.
 - Den högsta kreditklassificeringen 25, en bra kreditklassificering 20, solvent 15, ett nytt företag med en icke-negativ bakgrund 10, otillfredställande 5 och kreditgivningen förordas inte eller ett nytt företag med en negativ bakgrund 0 poäng. Aktörer med samma kreditklassificering får lika många poäng.
- Prispoäng, högst 50 poäng
 - Det högsta anbudspriset för en hyrestid på fem år 50, det näst högsta 40, det tredje högsta 30, det fjärde högsta 20 och det femte högsta 10. Resten får 0 poäng. För samma anbudspris ges lika många poäng.

Staden förbehåller sig rätten att föra preciserande förhandlingar med de aktörer som lämnat anbud. Staden har också rätt att godkänna/förkasta givna anbud. Avtalsformen för överlåtelse av strand- och vattenområdet (koncessionsavtal/arrendeavtal) bedöms utifrån de presenterade planerna och avgörs efter närmare förhandlingar.

Anbudstid

Anbudstiden är till 31.3.2021 före kl. 12.00.

Anbuden ska skickas per e-post till

registraturen@vasa.fi eller vesa.lehtinen@vaasa.fi.

Uppge "Anbud, Caféet på Sandö" i e-postens ämnesfält.

För mer information, kontakta Vesa Lehtinen på Kommuntekniken, tfn 040 846 51 72.

