

Vaasan kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölautakunta  
PL 3  
(Senaatinkatu 1)  
65101 Vaasa

Ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen  
lupapäätös (**ympäristölupapäätös**)  
Päätös on annettu julkipanon jälkeen  
**23.3.2021 (kokouspäivä 17.3.2021 § 14)**

Puh. 040 764 2412

## **Asia**

Vaasan kaupungin kuntatekniikka hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa jätteen sekaisen ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen välivarastointia ja käsittelyä (seulontaa) varten. Lupaa haetaan kymmenen vuoden määräajaksi. Toiminnalle haetaan aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

## **Luvan hakija**

Vaasan kaupunki/kuntatekniikka  
Kirkkopuistikko 26 A  
65100 Vaasa

## **Toiminta ja sijainti**

Välivarastointi- ja käsittelykenttä rakennetaan Sundomin Öjenissä kiinteistöllä 905-427-75-9 sijaitsevan maankaatopaikan alueelle.

## **Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta**

Toiminnalle tarvitaan ympäristölupa ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13f nojalla (ammattimainen tai laitostyönteinen jätteen käsittely). Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 1 momentin kohdan 12f ja ympäristönsuojelulain 34 §:n mukaan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

## **Ympäristönsuojeluun liittyvät luvat ja päätökset**

Toiminnalla ei ole aikaisempaa ympäristölupaa.  
Maankaatopaikan toiminnalle on myönnetty ympäristölupa vuonna 2011.

## **Alueen kaavoitustilanne ja ympäristö**

Hankealue toimii nykyisin pilaantumattomien maa-ainesten loppusijoituspaikkana. Alueella ei ole rakennuksia eikä se ole päällystetty.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Vaasan yleiskaavassa 2030 alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Maankaatopaikan alue on yleiskaavassa osoitettu maisemanmuotoilualueena. Alueen itäpuolelle on yleiskaavassa osoitettu teollisuusalue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä yhdyskuntateknisen huollon alue (ET), jolla sijaitsee sähköasema. Alueen luoteispuolella sijaitsee tuulivoimala. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 600 metrin etäisyydellä hankealueen lounaispuolella.

Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella eikä sellaisen läheisyydessä. Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee noin kahdeksan kilometrin etäisyydellä. Etäisyys lähimpään vesistöön, vedellä täyttyneeseen Myrgrundin louhokseen on 700 metriä. Stråkafladaniin lounaassa on etäisyyttä 1,5 km ja Eteläiseen Kaupunginselkään luoteessa 1,6 km.

Hankealueesta 150 metriä pohjoiseen sijaitsee luonnonsuojelualue. 500 metrin etäisyydellä pohjoisessa sijaitsee Natura-alue FI0800057.

### **Alueen luontoympäristö**

Hankealue sijaitsee Öjbergetin-Kantenin-Öjenin selännealueen keskiosissa, vedenjakaja-alueella. Alueen selänneet ovat pääosin pienimuotoisia ja kivikkoisia ja koostuvat moreenista, poikkeuksena alueen huippukohta, joka on avokalliota. Selänneillä on sekä hakattuja että metsäisiä alueita. Tyypillistä alueelle on pienten laaksopainanteiden rämeiden ja selänneiden vaihtelu metsien välillä. Metsässä sijaitsevat kosteikkopainanteet toimivat lakialueiden pintavesien kerääntymisalueina. Aluetta on paikoitellen ojitettu metsätalouden tarpeisiin. Hankealueelta ei ole ojayhteyttä ympäröiviin metsäoijiin. Hankealueen länsipuolella oleva ojitus laskee Kålsströms hagen -lammen kautta mereen Kålsströms vikenissä. Hankealueelle johtavan tien pohjoispuolella oleva oja laskee Eteläisen Kaupunginselän Långvikeniin.

Hankealueella ja sen ympäristössä on tehty luontoselvitys vuonna 2009 (Nyman & Toivio: Vaasan Sundomin maantäyttöalueen luontoselvitys 2009) sekä sitä tarkentava maastokäynti vuonna 2011. Hankealueella alueella ei ole luonnonsuojelu-, metsä-, tai vesilain mukaisia suojeltuja tai arvokkaita luontotyyppisiä. Selvitysalueen metsälinnustoon kuuluvat pesimälajeina metso, varpuspöllö ja pohjantikka, jotka ovat Euroopan unionin lintudirektiivin (79/409/ETY) liitteen I suojeltuja lintulajeja. Luonnonolosuhteet eivät ole sittemmin olennaisesti muuttuneet.

### **Pintaveden tila**

Maankaatopaikan toimintaan liittyen alueen ojavesien tilaa on seurattu vuodesta 2011 lähtien neljässä näytepisteessä. Maankaatopaikalla ei havaintojen mukaan ole ollut vaikutusta ojavesien fysikaalisiin ominaisuuksiin tai ravinnepitoisuuksiin. Maankaatopaikalle ei tuoda ravinnepitoisia multa- tai humusmaita käytännössä lainkaan.

## **TOIMINNAN KUVAUS**

### **Käsiteltävät materiaalit**

Alueella välivarastoidaan ja seulotaan kaupungin infrarakentamisessa syntyviä ylijäämäkaita, jotka sisältävät vaihtelevia määriä jätteitä ja haitta-aineita. Tyypillisiä jätteitä ovat rakennusten purkujätteet kuten betoni ja tiili, mutta täytön aikakaudesta riippuen maassa voi olla monenlaista materiaalia. Vanhoja täyttömaita poistetaan rakennuskohteista niiden huonon kantavuuden sekä jätetäytön ja haitta-aineiden vuoksi. Jätteiden ja haitta-ainepitoisten maiden poistaminen on nykyisin pääsääntö, varsinkin rakennusten alle jäävien massojen osalta.

Alueelle tuotavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuden ylärajana käytetään kullekin aineelle ympäristöministeriön oppaassa 2/2019 määriteltyä alinta yhteenlaskussa huomioitavaa pitoisuutta (cut-off-arvoa).

### **Toiminnan järjestäminen**

Alueella on tarkoitus välivarastoida enimmillään 17 800 m<sup>3</sup> haitta-ainepitoista ja/tai jätettä sisältävää maa-ainesta. Välivarastoinnin aikana maa-ainesta kuivuu peitettyissä aumoissa, minkä jälkeen se voidaan seuloa. Maa-aineksen hankekohtainen välivarastointi kestää enintään kolme vuotta. Mikäli tämän ajan kuluessa hyötykäyttöä materiaalille ei löydy, ne siirretään loppusijoitettavaksi

soveltuvaan luvanvaraiseen kohteeseen.

Työkohteessa maa-aineksesta erotellaan suuret kivet ja suurikokoiset jätteet, joita ei tuoda käsittelyalueelle. Kuormat tuodaan alueelle valvotusti. Alueelle johtaa yksi tieyhteys, josta kulku maankaatopaikan alueelle on hallittu sähköisellä kulunvalvonnalla (puomi ja kameravalvonta). Maankaatopaikan portin luona on opastaulu, josta näkyy alueen käyttötarkoitus ja aukioloajat. Välivarastointialueelle on kaksi sisäänpääsyväylää.

Alue on auki työmaakohtaisesti ja vastaanotto tapahtuu vain, kun kohteessa on vastaanottava kaivinkone kuljettajineen. Materiaalien tuonti alueelle hoidetaan vain sovitusti alueen hoitajan kanssa. Alueelle tuotavien massojen haitta-ainepitoisuudet ja jätesisältö tutkitaan työkohteessa. Alue on käytössä maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 18.00. Alue on käytössä vuoden ympäri.

Kukin työmaa, mistä alueelle tuodaan välivarastoitavaa materiaalia, ja sen ympäristötekniinen valvoja vastaavat kuormakirjanpidosta, materiaalien laadusta ja määrästä. Alueelle ei sijoiteta vaakaa. Käsittelyalueelle materiaalit kuljetetaan kuorma-autoilla. Materiaalien lähisiirroissa ja aumauksessa käytetään kaivinkonetta ja pyöräkuormaajaa.

Jätepitoisen maa-aineksen seulonnassa käytettävä tekniikka vaihtelee maa-aineksen karkeuden ja jätesisällön mukaan. Koneellinen seulonta tapahtuu liikuteltavalla tasoseulalaitteistolla, jonka seulaverkkojen koko on vaihdettavissa. Tyypillisesti seula tuottaa kolmea eri seulontatuotetta. Karkea ylite voidaan pudottaa kuljettimelle, jolta voidaan käsityönä poimia kevyitä jakeita kuten muovia, puuta, lasikuitua ja metallia omiin jätekontteihinsa. Magneettisia metalleja voidaan erottaa myös koneellisesti.

Seulan tuottamat jakeet pidetään erillään ja toimitetaan hyödynnettäviksi maanrakennusmateriaaleina silloin kun se haitta-ainepitoisuuksien puolesta on mahdollista. Erotellut jätteet toimitetaan hyödynnettäviksi materiaalina tai energiana tai loppusijoitettaviksi jätelaitokselle.

### **Toiminnassa käytettävät rakenteet**

Toiminnalle varataan maankaatopaikalta noin kahden hehtaarin suuruinen alue, jolla välivarastointi ja seulonta tapahtuvat.

Tasaiselle maapohjaiselle alueelle rakennetaan vähintään 1 %:n kaadolla varustettu kenttä, jota ympäröivät avo-ojat, joista kentän valumavedet kootaan tasausaltaaseen ja sieltä ylivuotoputkea pitkin maankaatopaikan vesien kokooma-altaaseen. Kokooma-altaasta ei ole ojayhteyttä ympäristöön, vaan altaan vedet imeytyvät maaperään ja osittain haihtuvat. Alueelle tuotavat materiaalit sijoitetaan 10 m leveisiin aumoihin, joiden pituus vaihtelee 50 ja 170 metrin välillä, maksimikorkeus on neljä metriä.

Kentän ympäröijän lisäksi hallitsematonta valuntaa estää ojaa ympäröivä kivituhkapenkkä.

### **Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

#### **Pölyäminen ja ilmapäästöt**

Työkohteesta kaivettu maa-aines on kosteaa eikä pölyä kuljetuksen aikana. Maa-aines varastoidaan aumapeitteellä peitettynä, jolloin haitta-aineet ja jätteet eivät altistu tuulelle. Seulontaa ja aineksen siirtelyä vältetään tuulisella säällä, mikäli aines on pölyävää. Toimintaan kuuluvista kuljetuksista ja seulonnasta aiheutuu ilmaan tyypillisiä dieselmoottoreiden päästöjä ja melua.

#### **Päästöt maaperään ja veteen**

Itse toiminnassa ei käytetä vettä. Käsiteltävien maa-ainesten sisältämä vesimäärä johdetaan tasausaltaan kautta maankaatopaikan vesien kokooma-altaaseen, josta se imeytyy maaperään

ja osittain haihtuu. Osa vedestä voi myös imeytyä aumojen alapuoliseen maaperään. Haitta-aineet voivat liikkua kuivatusveden mukana. Yleisesti ottaen haitalliset aineet ovat niukkaliukoisia eli ne ovat sitoutuneet kiinni maaperän hienojakoiseen ainekseen.

Mikäli alueella on tarpeen varastoida polttoaineita, varastointiin käytetään kaksoisvaipallisia säiliöitä.

### **Ympäristökuormituksen seuranta**

Valumavesikuormituksen seuraamiseksi hakija esittää veden laadun tarkkailua tasausaltaasta ja referenssipisteestä. Näytteet otetaan kahdesti vuodessa ja niistä tutkitaan:

- lämpötila
- aistinvaraiset havainnot
- kiintoainepitoisuus
- pH
- sähkönjohtavuus
- kokonaistyyppi
- kokonaisfosfori
- metallit (lukuun ottamatta elohopeaa)
- polyaromaattisten hiilivetyjen kokonaispitoisuus

### **Suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä**

Toiminnanharjoittaja on täydentänyt hakemusta jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmalla. Suunnitelma sisältää tiedot käsiteltävien massojen laadun valvonnasta ja massakirjanpidosta vastuuhenkilöineen, toimintaan liittyvästä jätehuollosta ja poikkeustilanteisiin varautumisesta. Toimintaan liittyvien rakenteiden kunto tarkistetaan kuukausittain.

### **Paras käyttökelpoinen tekniikka ja ympäristön kannalta paras käytäntö**

Käyttämällä alueen maanrakennuskohteissa hyötykäyttökelpoisia täyttömaita voidaan säästää neitseellisiä luonnonvaroja. Koska massoja ei muodostu samaan aikaan kuin niitä tarvitaan, kuivatuksella ja välivarastoinnilla mahdollistetaan niiden käyttö ja vähennetään tarvetta loppusijoittaa niitä maankaatopaikoille. Jätteiden erottaminen maa-aineksesta vähentää jätelaitokselle loppusijoitettavan materiaalin määrää ja palauttaa jättemateriaaleja hyödynnettäviksi.

## **ASIAN KÄSITTELY**

### **Hakemuksen vireille tulo**

Ympäristölupahakemus on tullut vireille 22.12.2020 saapuneella hakemuksella. Hakemusta on täydennetty 26.2.2020.

### **Hakemuksen vireille tulosta tiedottaminen**

Ympäristölupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu Vaasan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 4.2.–5.3.2021.

### **Hakemuksesta pyydetty lausunnot**

Ympäristölupahakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta sekä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta.

**Kunnan terveydensuojeluviranomaisen** mukaan seurantavesinäytteistä on valittava tutkittavat komponentit sen mukaan millaisia maa-aineksia alueella varastoidaan, koska maamassojen laatu vaihtelee kohteittain. Toiminnanharjoittajan tulee myös vähentää massojen kuljetuksen yhteydessä pölyämistä suolaamalla tai kastelemalla silloin kun se on tarpeen.

**Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen** mukaan toiminnanharjoittajan tulee täydentää hakemusta jätelain 120 §:n mukaisella jätteen käsittelyn suunnitelmalla. Käsiteltävien massojen sisältämät haitta-aineet on selvitettävä jo työkohteessa ennen niiden kuljettamista käsittelyalueelle. Välivarastoinnin ja seulonnan jälkeen maamassojen laatu tulee varmistaa riittävällä kokoomanäytteenotolla. Pintavesien tarkkailua tulee täydentää käsittelyalueen yläpuolisella näytepisteellä ja analysoitaviin suureisiin tulee sisällyttää myös sähkönjohtavuus, öljyhiilivedyt sekä biologinen ja kemiallinen hapenkulutus. Toiminnanharjoittajan tulee pitää ja säilyttää kirjanpitoa alueelle tuotujen, siellä varastossa olevien ja pois vietyjen maa-ainesten määrästä ja laadusta. Toiminnan päätyttyä käsittelyalueen pohjamaan haitta-ainepitoisuudet on tutkittava. Toiminnassa on huolehdittava myös siitä, etteivät maa-ainesten siirrot aiheuta vieraskasvilajien leviämistä.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

**Sundomin kotiseutuyhdistys ry ja Sundomin aluetoimikunta** ovat jättäneet ympäristölupahakemuksen johdosta muistutuksen, jossa painotetaan työmaakohtaisen massojen laadunvalvonnan sekä kuljetusten ja vedenkäsittelyn seurannan tarvetta. Lisäksi tasausaltaasta lähtevä vesi tulee johtaa suodatusrakenteen kautta haitallisten huuhtoutumien välttämiseksi.

Muilta osin muistutuksessa viitataan viranomaislausunnoissa esille tuotuihin seikkoihin.

### **Hakijan vastine**

Hakija ei ole jättänyt vastinetta lausuntojen ja muistutuksen johdosta.

### **Tarkastuskäynnit**

Hankealueelle ei ole tehty tarkastuskäyntiä lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

## **RATKAISU**

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutkinut lupahakemuksen ja ympäristöluvan myöntämisedellytykset sekä päättää myöntää Vaasan kaupungin kuntateknikalle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan jätteen välivarastoinnille ja käsittelylle kiinteistöllä 905-427-75-9 edellyttäen että seuraavia luvan myöntämisen edellytysten varmistamiseksi sekä toiminnan valvonnan kannalta tarpeellisia lupamääräyksiä noudatetaan.

### **Vastaus annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen**

Kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 3 ja 4.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 3, 16, 17, 18 ja 20. Toiminnanharjoittaja on täydentänyt hakemusta jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmalla.

Sundomin kotiseutuyhdistys ry:n ja Sundomin aluetoimikunnan muistutus on huomioitu lupamääräyksissä 3, 4, 5, 12, 17 ja 18.

## Lupamääräykset

### Käsiteltävät jätteet

1. Alueella saa vastaanottaa, välivarastoida ja käsitellä ainoastaan Vaasan kaupungin infrarakentamiskohteista poistettavia jäteluokkiin 17 05 03 ja 17 05 04 kuuluvia maa-aineksia ja niiden sisältämiä jätteitä, joiden haitta-ainepitoisuus on tunnettu ja dokumentoitu. Mikäli alueelle tuodaan muuta materiaalia, on se viipymättä palautettava materiaalin haltijalle tai toimitettava laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen aineksen vastaanotto on sallittu. (YSL 49, 52, 58 §, JL 12, 13, 29 §, JA 4 §)
2. Alueella saa varastoida kerrallaan enintään 17 800 m<sup>3</sup> maa-aineksia. (YSL 52, 58 §, JL 13 §)
3. Vastaanotettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on tutkittava ennen niiden kuljettamista käsittelyalueelle. Minkään haitta-aineen pitoisuus ei saa ylittää ympäristöministeriön ohjeessa 2019:2 määriteltyä vaarallisten aineiden yhteisvaikutusta arvioitaessa yhteenlaskussa huomioitavaa alinta pitoisuutta (cut-off –arvoa). Maa-aineksista on tutkittava kaikissa tapauksissa seuraavien aineiden pitoisuudet:

Antimoni  
Arseeni  
Elohopea  
Kadmium  
Koboltti  
Kromi  
Kupari  
Lyijy  
Nikkeli  
Sinkki  
Vanadium  
Öljyhiilivetyjakeet

Mikäli työkohteen alueen käyttöhistoria, maaperän sisältämien jätteiden laatu tai muu saatavilla oleva tieto viittaa siihen, että maaperässä saattaa olla muita haitta-aineita, myös niiden pitoisuudet on selvitettävä. Mikäli öljyhiilivetyjakeiden pitoisuus ylittää asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon, on maa-aineksesta tutkittava myös polyaromaattisten hiilivetyjen pitoisuudet. (YSL 49, 52, 58 §, JL 12 §)

### Käsittely ja varastointi

4. Kuljetuksia alueelle ja sieltä pois sekä seulontaa saadaan tehdä arkisin klo 7-18.00 välisenä aikana. Kuljetuksissa ja kuormauksissa on käytettävä tarkoitukseen soveltuvaa kalustoa, josta ei aiheudu valumia tai pölyämistä ympäristöön. Pölyämistä on tarvittaessa estettävä materiaalia kastelemalla tai suolaamalla. Kuljetuksissa on käytettävä jätehuoltorekisteriin merkittyjä toiminnanharjoittajia. Alueelta pilaantunutta maa-ainesta, rakennus- ja purkujätettä tai vaarallista jätettä poistettaessa kuljetuksesta on laadittava siirtoasiakirja. (YSL 49, 52 §, JA 11 §, NaapL 17 §, JL 94, 121 §)
5. Maa-aineksia on varastoitava ja käsiteltävä hallitusti siten, ettei niitä tai niiden sisältämiä jätteitä leviä ympäristöön eikä niistä erottuva vesi pääse hallitsemattomasti imeytymään maaperään tai muodostamaan pintavaluntaa. (YSL 7, 16-17, 49, 52, 66 §, JL 13 §, NaapL 17 §)
6. Seulottaessa erottuvat jätejakeet on pidettävä toisistaan erillään. Kevyet jätejakeet on kerättävä astioihin tai kontteihin, joista tuuli ei pääse levittämään niitä ympäristöön. (JL 15 §)

7. Samaa maa-aineserää saa varastoida alueella enintään kolmen vuoden ajan. (YSL 49, 52 §, JL 13 §, VNa 331/2013 3 §)
8. Toiminnan aiheuttama melutaso ei saa ylittää asumiseen käytettävillä alueilla klo 7-22 keskiäänitasoa 55 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, sallittu äänenpaine on 5 dB edellä mainittua tasoa alhaisempi. (YSL 52 §, NaapL 17 §, VNp 993/1992 2, 4 §)
9. Varastoauumat on peitettävä vedenpitävällä aumapeitteellä, jonka paikallaan pysyminen on varmistettava riittävin painoituksin. (YSL 15, 16, 20 §)
10. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on toimitettava hyödynnettäviksi. (YSL 58 §, JL 8, 13, 15 §, JA 12 §)

#### Päästöt vesistöön ja maaperään

11. Kuivatusvesistä ei saa aiheutua ympäristöön sellaista fysikaalista tai kemiallista kuormitusta, joka on omiaan heikentämään alueen ekologista tai hygieenistä tilaa. (YSL 52, 140 §)
12. Tasausaltaasta lähtevä vesi on johdettava kiintoainesta pidättävän suodatinrakenteen tai pintavalutuskentän kautta maankaatopaikan veden keruualtaaseen. Tasausaltaasta ja siihen liittyvästä kiintoainesta pidättävästä rakenteesta on esitettävä lupaviranomaiselle rakennesuunnitelma ennen toiminnan aloittamista. Tasausaltaasta maankaatopaikan veden keruualtaaseen johdettavan veden kiintoainepitoisuus saa olla enintään 50 mg/l. (YSL 15, 52, 140 §)
13. Alueella käytettävien polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä ja ylitäytön estimillä varustettuja. Polttoaineen jakelulaite on varustettava lukittavalla sulkuventtiilillä. (YSL 15 – 17, 52 §)
14. Alueella ja sen lähiympäristössä havaitut vieraskasvilajiesiintymät on hävitettävä. (1709/2015 3, 4 §)

#### Seuranta ja raportointi

15. Käsittelyalueen asianmukaista hoitoa, käyttöä ja toiminnan tarkkailua varten on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava Vaasan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tiedot on tarvittaessa päivitettävä. (YSL 62 §, JL 141 §)
16. Varastointialueen aumapeitteiden, reunaojien, kivituhkapenkereen ja tasausaltaan kuntoa on seurattava säännöllisesti. Aumapeitteiden kunto on tarkistettava aina kovan (>14 m/s) tuulen jälkeen. (YSL 52, 62, 66 §)
17. Alueella käsitellyistä materiaaleista on pidettävä kirjanpitoa. Kirjanpidosta tulee ilmetä vähintään vastaanotettujen ja alueelta poistettujen maa-aineserien laatu haitta-ainepitouksineen, määrä, alkuperä, toimituspaikka sekä vuodenvaihteen varastotilanne. Jätejakeista on kirjattava niiden määrä ja toimituspaikka. Kirjanpitotietoja tulee säilyttää kuusi vuotta. Kirjanpitotietojen tulee olla lupaviranomaisen saatavilla. (YSL 62 §, JL 118, 119, 122 §, JA 22 §)
18. Toiminnan ympäristövaikutusten seuraamista varten on tasausaltaasta, alueen länsipuolella sijaitsevasta metsäojasta sekä referenssipisteestä otettava vesinäyte vähintään kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Referenssipisteen tulee sijaita käsittelyalueen ja maankaatopaikan vaikutuspiirin ulkopuolella. Vesinäytteistä on määritettävä vähintään (YSL 52, 62 §):

- lämpötila
- pH
- sähkönjohtavuus
- kiintoainepitoisuus
- kokonaisfosfori
- kokonaistyyppi
- biologinen hapenkulutus
- kemiallinen hapenkulutus
- metallit: Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn, V
- öljyhiilivedyt
- polyaromaattisten hiilivetyjen kokonaispitoisuus

19. Käsitelyalueen lähiympäristö on vuosittain elokuun aikana tarkastettava vieraskasvilajien havaitsemiseksi. Tarkastuksessa erityisesti vesialueiden reuna-alueisiin on kiinnitettävä huomiota. Tarkastuksesta on tehtävä muistio. (YSL 62 §)
20. Toiminnassa tapahtuvista ympäristövahingoista, toiminnan olennaisista muutoksista tai toiminnan lopettamisesta on viipymättä ilmoitettava Vaasan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 62, 94, 134 §)
21. Toiminnan lopettamisen yhteydessä tulee hyvissä ajoin esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle suunnitelma lopettamisen yhteydessä tehtävistä toimenpiteistä. Suunnitelmassa tulee esittää aikataulu kiinteistöllä varastossa olevien materiaalien kuljetuksesta asianmukaisesti vastaanottoaikoihin sekä selvitys toiminnasta aiheutuneesta pohjamaan ja tasausaltaan pohjakerroksen pilaantuneisuuden tutkimisesta. (YSL 52, 66, 135 §, JA 13 §)

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

22. Toiminnassa tulee varautua poikkeuksellisten sääolojen aiheuttamien hallitsemattomien päästöjen ja niistä aiheutuvien vahinkojen torjuntaan. Öljyvahinkojen ensitorjuntaa varten alueella tulee olla saatavilla imeytysmateriaalia ja vahingon rajoittamisessa tarvittavaa välineistöä. (YSL 14-17, 52 §, JL 13 §)

## **Luvan myöntämisen perustelut**

### **Yleiset perustelut**

Toiminnan sijoituspaikan luontoympäristöstä sekä alueen pintavesien nykytilasta on riittävät tiedot. Arvion mukaan pilaantuneiden ja jätteitä sisältävien maa-ainesten käsittelystä alueella ei aiheudu haitallisia ympäristövaikutuksia, koska haitta-aineet ovat kiinnittyneet maa-aineksen hienojakoiseen ainekseen ja kulkeutuvat heikosti veden mukana.

Toiminnalle ei ole kaavoituksen asettamia esteitä, eikä lähialueella ole herkästi häiriintyviä kohteita. Toiminnalla ei ole vaikutusta lähialueella olevien luonnonsuojelualueiden luonto- tai virkistyskäyttöarvoihin.

Toiminnanharjoittajalla on kokemusta pilaantuneiden maiden käsittelystä ja haitta-aineiden toiminnalle aiheuttamista rajoituksista.

Toiminnanharjoittajalta ei vaadita vakuutta jätteenkäsittelyn vaatimien toimien varmistamiseksi, koska kyseessä ei ole kaatopaikkatoiminta eivätkä toimintaa lopetettaessa tarvittavien jälkihoitotoimien kustannukset ole erityisen suuret.



## Lupamääräysten perustelut

Jätteen käsittelyä tai hyödyntämistä koskeva lupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen käsittelyyn tai hyödyntämiseen. Tuotavien jätteiden laatua on valvottava. Laitokselle saa tuoda ainoastaan laitoksella käsittelykelpoista jätettä. (lupamääräys 1)

Toimintaa on harjoitettava lupahakemuksessa kuvatulla tavalla. Käsittelyalueelle ei tule läjittää sen laskennallista kapasiteettia suurempaa määrää massoja. (lupamääräys 2)

Toiminnanharjoittajan on oltava tietoinen käsiteltävän maa-aineksen pilaantuneisuusasteesta ja jätesisällöstä. (lupamääräys 3)

Liikennöintiä ja maa-aineksen käsittelyä koskeva määräys on tarpeen liikennöinnistä aiheutuvan häiriön ja katuverkon likaantumisen estämiseksi. Jätehuoltorekisteri ja siirtoasiakirjat ovat edellytys asianmukaisen kuljetuksen ja dokumentoinnin järjestämiseksi. (lupamääräys 4)

Ympäristökuormituksen rajoittamiseksi maa-ainesta on käsiteltävä hallitusti ja siitä erottuva vesi on johdettava tasausaltaaseen. (lupamääräys 5)

Jätteiden asianmukainen välivarastointi estää roskaantumista ja mahdollistaa jätteen hyödyntämisen. (lupamääräys 6)

Varastointiajan rajoite on tarpeen kaatopaikkatoiminnan estämiseksi. (lupamääräys 7)

Valtioneuvoston päätöksessä määrätyt melutasot eivät saa ylittyä asuinalueella. (lupamääräys 8)

Aumojen peittäminen on edellytys seulonnan onnistumiselle. Aumapeite estää pölyhaittoja ja kevyiden jätteiden leviämistä ympäristöön. (lupamääräys 9)

Toiminnassa syntyvä jäte on hyödynnettävä, käsiteltävä tai loppusijoitettava jätelajille sopivalla tavalla ja tarkoitukseen soveltuvassa laitoksessa. (lupamääräys 10)

Toiminta tulee järjestää siten, ettei valumavesistä aiheudu haittoja luontoympäristölle eikä lähialueiden virkistyskäytölle. (lupamääräys 11)

Purkuveden johtamista ja kiintoainepitoisuutta koskeva määräys on tarpeen, koska käsiteltävien maa-ainesten haitallisten aineiden ja veden pitoisuudet vaihtelevat eräkohtaisesti. Kiintoaineksen pidätys vähentää haitta-aineksen kulkeutumista ympäristöön. (lupamääräys 12)

Polttoaineen varastointia koskeva määräys on tarpeen maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. (lupamääräys 13)

Vieraskasvilajiesiintymät on hävitettävä, jotta ne eivät muodosta uhkaa lähialueiden luontoarvoille. (lupamääräys 14)

Vastuuhenkilön nimeäminen on tarpeen toiminnan asianmukaista järjestämistä ja seuranta varten. (lupamääräys 15)

Käsittelyalueen rakenteiden kunnon tarkkailu on tarpeen hallitsemattomien päästöjen ennaltaehkäisemiseksi. (lupamääräys 16)

Kirjanpito on tarpeen toiminnan valvonnan järjestämiseksi. (lupamääräys 17)

Toiminnan vaikutustarkkailu on tarpeen ympäristövaikutusten seuraamiseksi ja kuivatusveden käsittelyn kehitystarpeiden määrittelemiseksi. (lupamääräys 18)

Vieraskasvilajien vuosittainen tarkkailu on tarpeen, jotta mahdollisten kasvustojen leviäminen pystytään estämään. (lupamääräys 19)

Ympäristövahingoista ja toiminnan muutoksista ilmoittaminen on tarpeen niistä aiheutuvien ympäristöriskien arvioimiseksi. (lupamääräys 20)

Toiminnan lopettamisesta ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. (lupamääräys 21)

Poikkeustilanteisiin varautuminen pienentää ympäristön pilaantumisen riskiä. (lupamääräys 22)

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Ympäristönsuojelulaki (YSL) 6-8, 14-17, 20, 27, 29, 34, 42-44, 48-49, 51-53, 58, 62, 64, 66, 94, 134-135, 140 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA) 2, 11, 13-15 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL) 17 §

Jätelaki (JL) 6, 8, 12-13, 15, 29, 118-122, 141 §

Jäteasetus (JA) 4, 11-13, 22, 25 §

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 3 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2, 4 §

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) 3, 4 §

## **PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO**

Tämä päätös on voimassa 27.3.2031 saakka. Mikäli laitoksen toiminta muuttuu olennaisesti, tulee laitokselle hakea ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen ympäristölupa. Toimintaa ei saa tällöin muutettuna jatkaa ennen kuin siihen myönnetty lupa on saanut lain voiman, ellei ympäristönsuojelulain 199 §:stä muuta johdu.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän lupapäätöksen määräyksiä ankarampia tai lupapäätöksestä poikkeavia säännöksiä päätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta tämän päätöksen estämättä noudatettava.

## **PÄÄTÖKSEN NOUDATTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA**

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää luvan hakijan pyynnöstä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen toimeenpanon.

Hakijalta ei vaadita vakuutta lupapäätöksen muuttumisen tai kumoutumisen varalta, koska toiminnanharjoittaja on kunta.

## **Päätöksen perustelut**

Hakija perustelee aloituslupaa sillä, että välivarastointi- ja seulontatoiminnasta ei aiheudu haittoja ympäristölle ja alue on mahdollista ennallistaa, mikäli lupapäätös kumotaan. Toiminta on tarpeen aloittaa keväällä 2021 Vaskiluodon teollisuusalueen rakentumisen vaatimien uusien katujärjestelyjen vuoksi.

Toiminnan aloittaminen ei aiheuta sellaisia haitallisia muutoksia, jotka tekisivät muutoksenhaun hyödyttömäksi. Toiminnan ympäristövaikutukset ovat luonteeltaan sellaisia, joita voidaan tehokkaasti estää lupamääräyksillä.

## **PÄÄTÖKSESTÄ KUULUTTAMINEN**

Rakennus- ja ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

## **MUUTOKSEN HAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella luvan hakija ja ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, kaupunginhallitus ja ne viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua sekä eräät rekisteröidyt yhdistykset ja säätiöt (YSL 191 §). Päätöksestä perittävää maksua koskevat oikaisuvaatimukset tehdään Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Valitusosoitus on liitteenä.

## **KÄSITTELYMAKSU**

Päätöksestä peritään 3200 €:n suuruisen käsittelymaksu. (Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.12.2019 hyväksymä taksa § 63, liite 1, kohta 12f).

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Johan Ångerman

Ympäristötoimen johtaja

Christer Hangelin

Päätös: hakijalle

Tiedoksi: Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Sundomin kotiseutuyhdistys ry  
Sundomin aluetoimikunta

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu kuitenkin vielä seuraavan arkipäivän virka-ajan päättymiseen.

Tiedoksisaantipäivä lasketaan seuraavasti:

- Jos päätös on luovutettu asianosaiselle tai tämän edustajalle tiedoksisaantipäivä ilmenee tiedoksiannosta laaditusta kirjallisesta todistuksesta.
- Jos päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vastaan, tiedoksisaantipäivä ilmenee saantitodistuksesta.
- Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä postituspäivästä, jollei muuta ilmene.
- Jos päätös on annettu tiedoksi muulle henkilölle kuin asianosaiselle tai tämän edustajalle (sijaistiedoksianto), katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

### Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava seuraavat asiat:

- päätös, johon muutosta haetaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- mitä kohdin päätökseen haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä ei toimi asianajaja tai yleinen oikeusavustaja
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisellä tiedonsiirtomenetelmällä taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen on saavuttava viranomaiselle virka-aikana ennen 30 päivän valitusajan päättymistä.

Oikeuslaitoksen Internet-sivuilla on tarkemmat ohjeet asiakirjojen toimittamisesta sähköisesti:

<http://www.oikeus.fi/fi/index/oikeuslaitos/asiakirjojentoimittaminen.html>

### Yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Osoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelinvaihte: 029 56 42611

Telefax: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Virka-aika klo 8.00 - 16.15