

Vaasan kaupunki – Vasa stad

Dno VAASA/71/10.03.00.00/2021

Rivningstillstånd 2021-10, Strandgatan 1a 905-2-3-25, Gamla silorna

Byggnads- och miljönämnden 27.1.2021 5

Byggnadsinspektör Paula Frank, tfn 040 132 6082, paula.frank(at)vasa.fi
Bygglovsingenjör Sofia Bagge, 0400 46 4942, sofia.bagge(at)vasa.fi

Byggplats

905-2-3-25
Areal 1325.0
Strandgatan 1a
65100 Vasa

| | |
|-------------------------------|--|
| Plan | Detaljplan |
| Planenligt användningsändamål | AL (Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader) |
| Planenlig byggrätt | 0.0 m ² vy |

Våningsytor:
Byggda 1680.0 m² vy

Sökande Vasa stad/Fastighetssektorn
Kyrkoesplanaden 26
65100 Vasa

Åtgärd Rivning av byggnad

Rivning av gamla betongsilor

Utlåtanden

| | | |
|---------------------|------------|------------|
| Byggnadssynemännen | 13.01.2021 | Förordande |
| Österbottens museum | 13.01.2021 | Utlåtande |

Bilagor till ansökan

Informering av grannar och grannarnas eventuella ställningstagande till byggandet
Utredning över besittningsrätten till byggplatsen
Fullmakt
Foto
Annan bilaga
Offentlig tomtkarta
Utredning av mängden, arten och sorteringen av rivningsavfall
Situationsplan

Tilläggsutredningar och undantag

Byggplatsen har en gällande detaljplan (plan nr 1057). Detaljplanen har vunnit laga kraft 23.3.2020. Detaljplanens beteckning är AL kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnad.
Grannarna har hörts. Trafikledsverket har i fråga om tillståndet påpekat att rivningen bör göras då inga tåg är i trafik. Med banunderhållet måste det överenskommas att banans

trafikbarhet kontrolleras samt att stopp-märken installeras på sökandens bekostnad. Om trafikeringen bör överenskommas innan rivningsarbetet inleds. Övriga har ingenting att anmärka.

Över Vasa kvarns silor finns som en bifogad fil en konditionsgranskningsrapport utförd av Ramboll.

Österbottens museum motsätter sig inte att silorna rivs, men förutsätter att vid rivningen och nybyggandet i kvarteret beaktas skyddande och trygghet av museets värdefulla kulturgömdom samt förhindrande av att byggnadsbeståndet i omgivningen skadas.

Byggnadsinspektör Paula Frank, tfn 040 132 6082, paula.frank(at)vasa.fi

Det prövas riktigt att i enlighet med markanvändnings- och bygglagen och de bestämmelser och föreskrifter som har utfärdats med stöd av den godkända huvudprojekteraren samt bevilja tillståndet och fastställa att de presenterade ritningarna efterföljs på följande villkor:

Byggarbetet får inte inledas förrän följande har godkänts:
Arbetsledare för rivningsarbetet

I takt med att byggnadsarbetet framskrider ska följande syneförrättningar begäras:

| | |
|---------------------|------------------|
| Inledande möte | Till tillståndet |
| Inspektionsdokument | Till tillståndet |
| Slutsyn | Till tillståndet |

Övriga villkor:

Före det inledande mötet bör en avfallsutredning och en rivningsplan lämnas in, i vilken bör beaktas bl.a. lösgörande från den andra byggnaden, uppsnyggande av de ytor som blir synliga av denna byggnad, förhindrande av att det damm och buller som rivningen orsakar sprids, rivningsområdets inverkan på vägarna och järnvägen i närheten - deras trafikbarhet, eventuell mellanlagring av rivningsavfall och borttransportering av det samt beredskap inför och informering om störningar för trafiken och verksamheten samt annat i området.

Beslut Godkändes.

V A S A .
V A S A .

Todistan että rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 27.1.2021 § 5 ei ole säädetyn määräajan kuluessa tehty valitusta.

Vaasa 12.4.2021

Vaasan kaupunki
Konsernihallinto
Hallinto ja asiointi

Sonja Tervo

Sonja Tervo, asianhallintasihteeri

