

22.4.2021

KATU- JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA SIJAITSEVIEN DIGITULUPAIKKOJEN VUOKRAUS

Vaasan kaupunki pyytää tarjousta katu- ja muilla yleisillä alueilla sijaitsevien digitulupaikkojen vuokrauksesta.

Vaasan kaupunki pyytää tarjouksia viidestä (5) katu- ja muilla yleisillä alueilla sijaitsevien digitulupaikkojen vuokrauksesta. Jokainen mainospaikka kilpailuttaa erikseen huutokauppanetelmällä, Huutokaupat.com –palvelussa.

Vuokrauksen kohde

- Kohteena ovat viisi paikkaa kaupungin hallinnoimilla maa-alueilla:
 - Moottorikatu
 - Ratakatu
 - Vălitie
 - Yhdystie
 - Yrittăjănkatu
- Kohteet on esitetty liitekartassa. Tulupaikat ovat uusia mainospaikkoja.

Vuokra-aika ja muut păăehdot

- Vuokra-aika 1.7.2021 – 30.6.2026 + optiona 1.7.2026 – 30.6.2028. Optio voidaan Vaasan kaupungin harkinnan mukaan ottaa käyttöön mikäli yritys on hoitanut vuokran asianmukaisesti Vaasan kaupungille, yritys on hoitanut yhteiskunnalliset velvoitteensa eikä mainostauluista ole aiheutunut haittaa
- Vuokra maksetaan vuokranantajan laskua vastaan kahdessa erässä vuosittain vuokranantajan ilmoittamalle tilille, vuokranantajan määräämään rahalaitokseen.
- Ellei vuokraa makseta erăpäivăän mennessă, on vuokralainen velvollinen maksamaan erăăntyneelle erălle viivăstysajalta lain mukaisen viivăstyskoron.
- Vuokrasopimus ei ole siirrettăvissă kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan erillistă, kirjallista suostumusta.
- Sopimuksen păătyessă vuokralainen poistaa omistamansa rakennelmat ja siistii alueen (ks. alla "Ehdot")

**Kuntatekniikka**

PL 3, 65101 Vaasa

KIRKKOPUISTIKKO 26 A, 65100

22.4.2021

Tekniset vaatimukset

- **Koko ja ulkonäkö**
 - Mainostaulun koko saa olla noin 10 m². Mainostaulu on pystyssä omalla jalustallaan. Mainostaulun tulee olla väritykseltään neutraali
- **Mainosten värit**
 - Peräkkäin esiintyvien mainosten taustavärit ei saa poiketa liikaa toisistaan. Esimerkiksi taustaväreiltään mustia ja valkoisia mainoksia ei saa laittaa toistumaan peräkkäin. Mainosten taustaväriyksi suositellaan tummaa väriä mainosten paremman havaittavuuden ja lievemmän häikäisyn vuoksi. Tekstin ja mainoksen pohjan välillä pitää kuitenkin olla hyvä kontrasti.
- **Vaihtuminen**
 - Yksittäisen mainoksen miniminäkymisaika on kuusi (6) sekuntia tai sijoituspaikkaan erikseen soveltuva. Mainosten tulee vaihtua himmenevästi siten, että päättyvä mainos himmenee asteittain mustaksi viimeisten kahden sekunnin aikana ja vastaavasti seuraava mainos avautuu mustasta asteittain sallittuun kirkkauteen kahden ensimmäisen sekunnin aikana. Kirkkaana esiintyvä välkyntä on estettävä.
- **Valaistus**
 - Vaihtuvanäyttöisten LED-mainostaulujen tulee olla ympäristön valoisuuden mukaan automaattisesti kirkkauttaan säätäviä.
 - Jos mainostauluun tulee vika, tai osa sen valopisteistä on epäkunnossa ja ne toimivat muusta pinnasta poikkeavalla tavalla, tulee vika viipymättä korjata tai laite sammuttaa. Pimeänä vuorokauden aikana tulee mainostaulusta mitattu keskimääräinen luminanssi pysyä alle 300 cd/m², ympäristön valoisuus huomioiden. Valaistus ei saa olla oleellisesti ympäristöä voimakkaampi, eikä häikäisevää tai harhauttavaa valoa saa muodostua. Tällöin taulun edestä mitattu vertikaalipinnan valaistusvoimakkuus saa nousta enintään 4 luksia mainostaulun säteilemän valon johdosta. Mittausetäisyys on määriteltävä kohtaan, jossa valaistusvoimakkuuden ja luminanssin raja-arvot ovat yhtenevät.
 - Päiväkäytön raja-arvo maksimiluminanssille on 5000 cd/m² ja se voidaan tarvittaessa mitata pisteluminanssimittarilla. Teknistä ratkaisua suunniteltaessa tulee huomioida laitteen valoisuuden säädettävyyttä.

Mainosten sisältö

- Vaihtuvanäyttöisten LED-tilujen sisällössä ei saa esiintyä osioita, jotka ovat tulkittavissa viralliseksi liikennemerkiksi, tien- tai kadunpitäjän asettamaksi tiedotustiluksi tai liikenteenohjauslaitteeksi. Mainosten sisältö voi näin ollen koskea kaikkia mainostettavia



22.4.2021

tuotteita tai kulutustavaroita yleisten hyvien tapojen, lakien ja eettisten säännösten mukaisesti. Mainoslaite voi toimia myös Vaasan kaupungin tai muun julkisen organisaation infokanavana, kuten esim. liikennetiedotus sekä mahdollisuutena välittää yhteistyössä kaupungin kanssa kuva- ja mediataideprojekteja.

Ehdot

- Vuokralainen pystyttää mainostaulut ja huolehtii niihin kytkettävistä sähkö- ja tietoliikenneverkoista. Mainostaulut ovat ja jäävät vuokralaisen omaisuudeksi. Vuokralainen huolehtii mainostaulujen kunnossapidosta sekä toimintansa aiheuttamien roskien poistamisesta mainostaulujen ympäristöstä koko lupa-ajan.
- Ennen mainostaulun pystytystä tulee vuokralaisen hakea mainostaululle ja siihen liittyville kaapeleille Vaasan kaupungilta kaivu- ja sijoituslupaa. Vuokranantaja hakee mainostauluille toimenpideluvat Vaasan kaupungin rakennusvalvonnalta ja laskuttaa vuokralaiselta aiheutuneet kustannukset. Vuokranantaja ei vastaa siitä, jos rakennusvalvontaviranomainen ei myönnä haettuja toimenpidelupia.
- Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen poistaa mainostaulut ja muut rakennelmat kahden (2) kuukauden kuluessa ja vastaa siitä, että mainospaikat maisemoidaan ja siistitään lupa-aikaa edeltäneeseen kuntoon kustannuksellaan, uhalla, että Vaasan kaupungilla on muussa tapauksessa oikeus vuokralaisen lukuun ja kustannuksella poistaa rakennelmat sekä maisemoida ja siistiä mainospaikka.
- Vuokrasopimus ei ole siirrettävissä kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan erillistä kirjallista suostumusta.
- Mikäli vuokralainen ei noudata lupaehtoja, voi kaupunki asiasta huomautettuaan irtisanoa vuokrasopimuksen ennenaikaisesti kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus mm. myös maksamattomien vuokrien takia. Jos vuokralaisen sopimusrikkomus on olennainen, voi vuokranantaja purkaa sopimuksen välittömästi.
- Mikäli kaupunki tarvitsee vuokrattua aluetta yllättäen omaan käyttöön, sitoutuu vuokralainen siirtämään kustannuksellaan mainostaulut toiseen, vuokranantajan osoittamaan paikkaan. Tällaisessa tapauksessa vuokranantaja hyvittää vuosittaisesta vuokrasummasta 50 % seuraavassa vuokralaskussa.

Tarjoajaan liittyvät tekijät

- Tarjouksen antajan on liitettävä tarjoukseen jäljennös voimassaolevasta ennakoperintärekisteriotteesta, todistus arvonlisäverovelvolliseksi rekisteröitymisestä, verovelkatodistus sekä ilmoitus eläkemaksuvelvoitteiden täyttämisestä tai muu vastaava luotettava selvitys verojen, ennakkipidätystilitysten, sosiaaliturvamaksujen ja eläkemaksujen täyttämisestä. Tilajavastuulain mukaisesti selvitys on tehtävä yrityksen koosta riippuen myös



22.4.2021

työterveyshuollon järjestämisestä. Todistukset saavat olla enintään kaksi (2) kuukautta vanhat laskettuina tarjouksen jättämispäivästä.

- Vastaavaksi osoitukseksi edellä mainittujen velvoitteiden täyttämistä hyväksytään voimassa oleva Suomen Tilaaajavastuu Oy:n julkaisema ”Luotettava kumppani” –raportti. Tarjouksen antajan on annettava vastaavat selvitykset myös mahdollisten alihankkijoidensa osalta.
- Yrityksen tulee toimittaa vastaavat tiedot vuosittain Vaasan kaupungille.
- Tarjoajalla ei saa olla järjestämätöntä velkaa Vaasan kaupungille eikä tarjoajalla saa olla järjestämätöntä verovelkaa tai lainmukaisia velvotteita täyttämättä.

Sopimuskumppanin valinta

- Sopimus tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tehneen tarjoajan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun sopimuksen hyväksymistä koskeva Vaasan kaupungin toimivaltaisen viranomaisen päätös on tullut lainvoimaiseksi ja sopimus on sen jälkeen allekirjoitettu.

Lisätietoja: kuntatekniikka Jori Löfbacka, p. 040 3543494



Kuntatekniikka

PL 3, 65101 Vaasa

KIRKKOPUISTIKKO 26 A, 65100