

ROPARNÄSBACKSVÄGENS AFFÄRSOMRÅDE

Detaljplane- och tomtindelningsändring

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

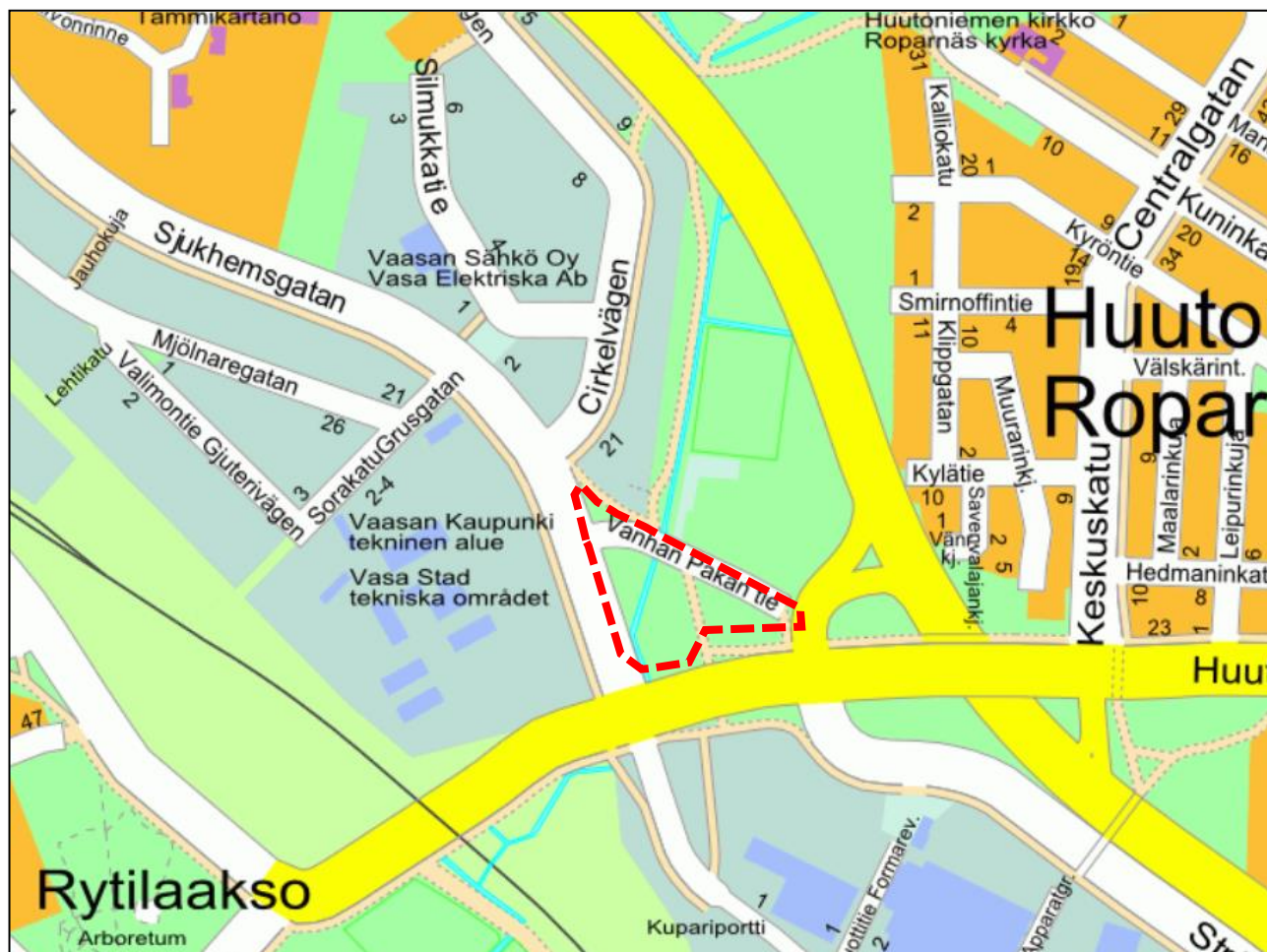
Vasa stads Planläggning 16.3.2021

Planeringsobjekt

Detaljplanen gäller gatu-, park- och skyddsgrönområdena i 4:e stadsdelen.

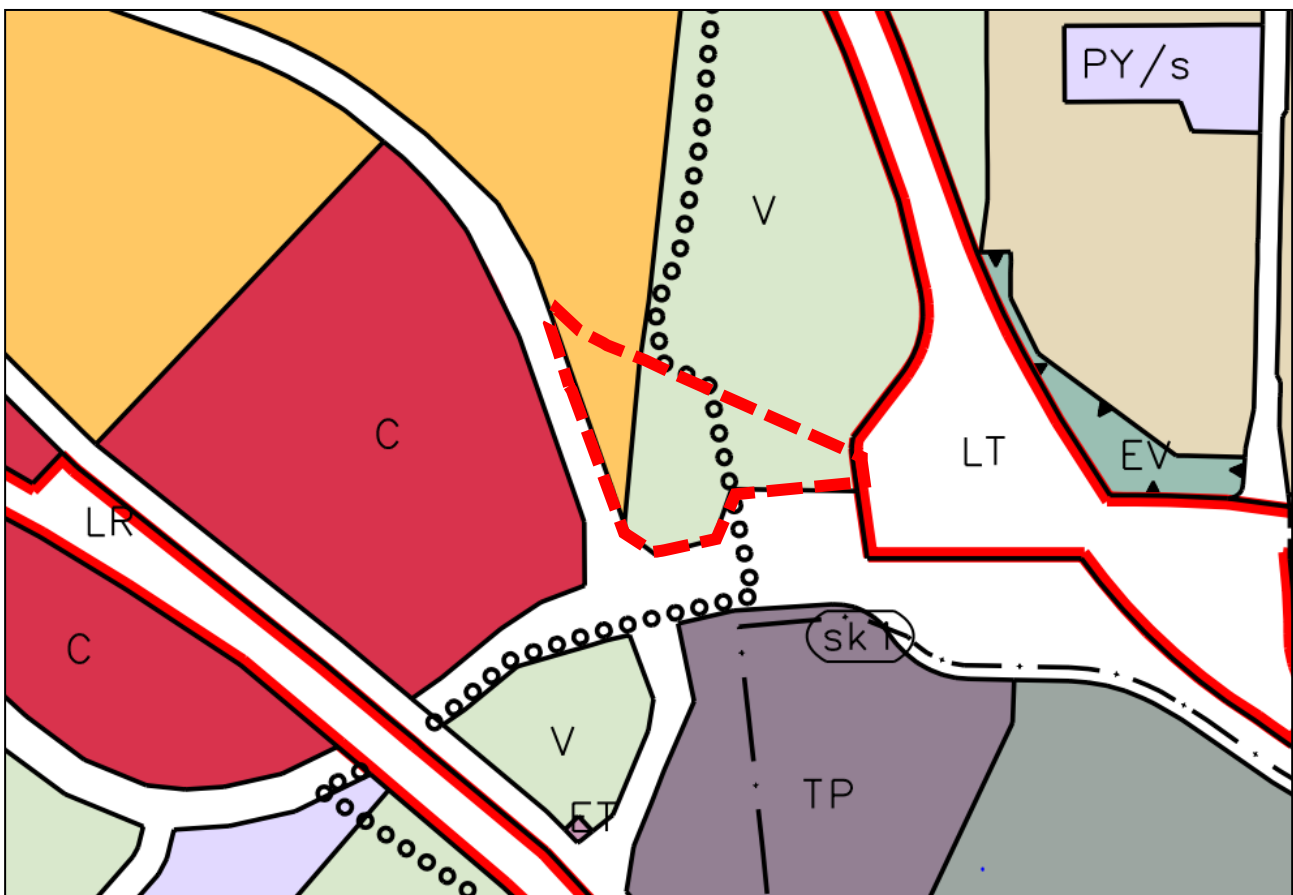
Området för ändring av detaljplanen för Roparnäsbacksvägens affärsområde gränsar i norr till korsningen av Sjukhemsgatan och Cirkelvägen, i väster till Sjukhemsgatan, i öster till ett rekreationsområde och i söder till Roparnäsvägen.

Planeringsområdet omfattar cirka 2,5 hektar.



Avgränsningen av planområdet.

Mål för planeringen	På området kring Sjukhemsgatan och Roparnäsbacksvägen planeras ett mindre affärsområde och en plats för ett vattentorn. Planändringen inleds när markägförhållandena på planområdet är klara. Målet är att planändringsutkastet framläggs sommaren 2021.
Anhängiggörande	Detaljplaneringen av Roparnäsbacksvägens affärsområde inleddes genom stadsstyrelsens planeringssektions beslut 8.12.2020 § 72 i samband med godkännandet av planläggningsöversikten för 2021.
Utgångsuppgifter	I Vasa generalplan 2030, som stadsfullmäktige godkände 13.12.2011, anvisas planeringsområdet som rekreationsområde (V), område för service, handel och förvaltning (P) samt som gatuområde. Genom rekreationsområdet löper en friluftsled.

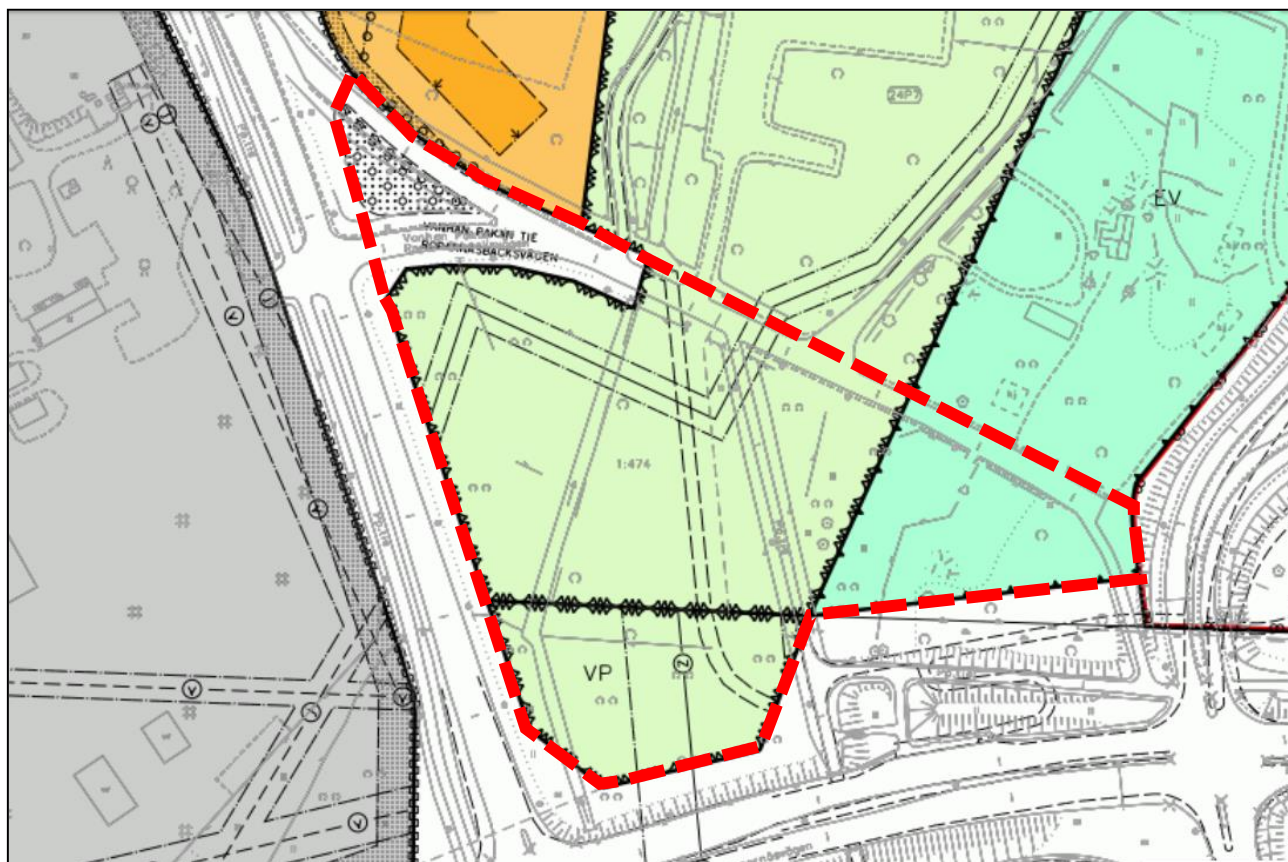


Utdrag ur Vasa generalplan 2030.

På planområdet gäller följande detaljplaner:

- Detaljplanen ak 540, fastställdes 9.1.1981.
- Detaljplanen ak 598, fastställdes 8.11.1983.
- Detaljplanen ak 955, fastställdes 16.11.2011.
- Detaljplanen ak 982, fastställdes 22.5.2018.

I detaljplanesammanställningen består planområdet av park (VP), parkområde som planteras (P₁), skyddsgrönområde (EV) och gatuområde.



Utdrag ur detaljplanesammanställningen för Orrnäs stadsdelscentrum.

Utredningar som berör området eller användningen av det:

- Naturutredning på området kring Roparnäsbacksvägen, Vasa stad, Planläggningen 2021 (görs under våren 2021)

Ytterligare utredningar görs vid behov.

Markägförhållanden

Marken på planområdet ägs huvudsakligen av staden. Vasa Elnät Ab äger ett outbrutet område på 0,38 hektar i mitten av planområdet.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

- **Invånare, företag, sammanslutningar och markägare:** markägare och invånare på planeringsområdet samt de företag och sammanslutningar som är verksamma på området.
- **Myndigheter och andra organisationer:** NTM-centralen, Österbottens förbund, Österbottens räddningsverk, Polisinrättningen i Vasa härad, Regionförvaltningsverket, Staben för Västra Finlands militärlän, Finavia, Vasa Elnät Ab, Vasa Elektriska Ab/fjärrvärmeenheten, Korsholms kommun, Oy Vaasa Parks Ab, Österbottens handelskammare, Vasek Ab, Österbottens företagarförening rf, Vasa Företagare rf, Viria Abp, Elisa Abp, Posti Ab, Vasa miljöförening rf.
- **Vasa stads förvaltningar:** Planläggningen, Fastighetssektorn, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, Stadsutvecklingen, Miljösektorn, Vasa hussektor, Österbottens museum och Vasa Vatten.

Deltagande

Att detaljplaneändringen inleds och läggs fram meddelas i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet) och på stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfon i huvudbiblioteket, Biblioteksgatan 13, samt på Planläggningens webbplats www.vasa.fi/planlaggningen. Till markägarna och -innehavarna på planområdet sänds brev. Intressenterna kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

Anhängiggörande och program för deltagande och bedömning

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid då programmet för deltagande och bedömning är framlagt. Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt om ordnandet av växelverkan.

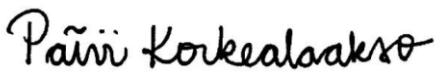
Planutkast

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid då planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet.

Planförslag

Deltagande med anmärkning eller utlåtande under den tid då planförslaget är framlagt (30 dygn). Intressenterna hörs i fråga om planförslaget och planbeskrivningen. Efter behandlingen av utlåtandena och eventuella anmärkningar går detaljplaneförslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för godkännande.

Därtill kommer vid behov växelverkansmöten att ordnas. På dem har intressenterna också möjlighet att delta i beredningen av planen. Myndighetssamarbetet ordnas under arbetets gång vid förhandlingar som avtalas separat.

Tidtabell	Det är meningen att planutkastet ska läggas fram sommaren 2021.
Konsekvensbedömning	För planändringens konsekvenser för omgivningen kommer att redogöras i en beskrivning i anslutning till detaljplaneringen. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet: - konsekvenser för den byggda miljön - konsekvenser för naturen och naturmiljön - konsekvenser för människornas levnadsförhållanden - trafikmässiga konsekvenser
Avtal	Detaljplaneringen av området kräver inget intentionsavtal.
Kontaktuppgifter	För beredningen svarar planläggningsarkitekterna Juha-Matti Linna, tfn 040 575 93 77, e-post juha-matti.linna@vaasa.fi, och Kati Vuohijoki, tfn 040 508 1003, e-post kati.vuohijoki@vaasa.fi. Mer information ger även Planläggningskansli, tfn 06 325 11 60.
Besöksadress	Kyrkoesplanaden 26 A, 65100 Vasa.
	Det är också möjligt att följa med planprocessen på Planläggnings webbplats: www.vasa.fi/planlaggningen
Underskrift	 Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso
Laghänvisningar	Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62-67 §, 188 § Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §