

Esitetyt kysymykset. **Vastaukset punaisella.**

1. Hakumenettely

Kilpailun voittaja sitoutuu

1) järjestämään yhdessä Vaasan kaupungin kanssa Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry:n sääntöjen mukaisen yleisen arkkitehtuurikilpailun Tontille toteutettavan uudisrakennuksen suunnittelusta.

Kysymys ym kohtaan liittyen: Miten huomioidaan kilpailusäännöissä ja ratkaisuperusteissa rakennuttajan tonttitarjouksen perustana olevat ajatukset ja kannattavuuslaskelmat?

-Rakennuttaja toimii kilpailun järjestäjänä. Kilpailuohjelma viimeistellään rakennuttajan ja kaupungin yhteistyönä. Näiden kautta rakennuttaja pääsee vaikuttamaan ja tuomaan esiin omia ajatuksiaan.

3) toteuttamaan arkkitehtuurikilpailun, kaupungin hyväksymien suunnitelmien ja rakennusluvan mukaisen rakennuksen Tontille.

Kysymys ym kohtaan liittyen: Miten rakennuttajan näkemykset huomioidaan?

-Arkkitehturikilpailun jälkeisestä tarkemmasta suunnittelusta vastaa rakennuttaja. Katso myös yllä oleva kohta koskien arkkitehtuurikilpailua.

4) toteuttamaan pysäköinnin järjestelyn kohdan 2.5 mukaisesti.

Kysymys ym kohtaan liittyen: Ovatko nämä paikat tarkoitettu edelleen myytäviksi autopaikan tarvitsijoille vai noudatetaanko jotain muuta toimintatapaa? Autopaikkojen ylläpitokustannukset?

-Kohdan 2.5. mukaiset autopaikat ovat yhtiön (AOy Vaasan Rantamyly) yhtiöjärjestyksen mukaisesti luovutuskelpoisia. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti osakeluovutuksiin kohdistuu lunastusoikeus. Autopaikkojen ylläpitokustannukset ovat nykyhetkellä 12,50€/kk.

2.3 Tontilta purettavan rakennuksen tiedot

-Academillin ja siilojen välisen seinän rakenne on selvitettävä riittävän luotettavasti ennen purkutöiden aloittamista.

Kysymys ym kohtaan liittyen: Pyydetään kaupungilta lisäselvitystä ennen tarjouksen jättämistä.

-Tämän arviointi tarjouksen jättäjän vastuulla. Varsinainen selvitys tarpeellinen vasta osana purkusuunnitelmaa ennen purkutöiden aloittamista.

3.6 Rakentamisen laadunohjaus ja rakennuslupasuunnitelmien hyväksyminen

Tontin suunnittelua ja toteuttamista seurataan perustettavan työryhmän kokouksissa. Työryhmä koostuu Vaasan kaupungin kiinteistötoimen ja kaavoituksen edustajista. Rakennusvalvonta osallistuu työryhmään asiantuntijaroolissa. Tarvittaessa työryhmää täydennetään muilla asiantuntijoilla. Rakennuttaja on velvollinen nimeämään organisaatioistaan yhdyshenkilön, joka osallistuu kokouksiin ja mahdollisiin katselmuksiin. Aineiston toimitus- ja esittelyvastuu kokouksissa on hankkeen pääsuunnittelijalla.

Kysymys ym kohtaan liittyen: Pyydetään täsmentämään rakennuttajan osuutta asiakohdan yhteistyöhön.

-Rakennuttajan tehtävänä on esitellä kulloisenkin vaiheen suunnitelmat ryhmälle ja vastata mahdollisiin kysymyksiin.

3.3 LIIKENNEALUEET

Suunnittelualueen liikenne on vähäistä. Museokatu päättyy siilotontin eteen ja siitä kääntyy pieni hiekkatie rannan hiekkakentälle, jota käytetään pysäköintiin. Rantakatu päättyy Academillin eteen. Siilojen edestä kulkee jonkin verran läpiajoliikennettä, vaikka se on kiellettyä. Rannassa kulkeva kevyen liikenteen reitti on vilkkaassa käytössä.

Kysymys ym kohtaan liittyen: Millaisin toimin liiketilojen asiakaspaikoitus on järjestettävissä?

-Liiketilojen velvoiteautopaikat järjestettävä kaavan mukaisella ratkaisulla. Toiminnasta riippuen suuri osa asiakkaista voi olla rantareitin kulkijoita, jolloin autopaikoille ei suurta tarvetta. Lähialueiden kadunvarsipysäköinti palvelee myös kyseistä tonttia, mutta erillisiä nimettyjä asiakaspaikkoja ei järjestetä kaupungin toimesta.

Rannassa kulkeva rautatie johtaa Vaasan rautatieasemalta Vaskiluodon satama-alueelle. Se muodostaa suunnittelualueella liikenteellisen esteen. Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä ei ole osoitettu rautatien ylityspaikkaa ja se on johtanut siihen, että rautatie ylitetään luvattomista paikoista. Rautatien ylittäminen on helppoa, sillä se on erotettu ympäristöstä hyvin matalalla aidalla, ja junaliikenne on tällä kohtaa vähäistä.

Kysymys ym kohtaan liittyen: Millaisin toimin rautatien ylittäminen luvallista järjestää?

-Kaavassa esitetty radan ylitys (jalankulkijat/pyöräilijät) Museokadun jatkeena, joka eroaa suunnittelualueen nykytilaneteen kuvauksesta.

3.6 KUNNALLISTEKNIikka

Museokadun jatkeella kulkevat linjat voidaan siirtää uudisrakentamisen yhteydessä. Muut linjat on jätettävä paikoilleen ja huomioitava suunnittelussa.

Kysymys ym kohtaan liittyen. Siirrosta aiheutuvien kustannusten jako?

-Siirroista aiheutuvista kustannuksista vastaa Rakennuttajan, mikäli siirtotarve aiheutuu uudisrakentamisen tarpeista.

4.4 KADUT

Katualueet rakennetaan korkeatasoisina. Materiaalit, valaistus ja istutukset valitaan julkiselle rantavyöhykkeelle sopiviksi. Erityisesti uudisrakennuksen ja Academillin välisen Museokadun jatkeen jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota laadukkaisiin materiaaleihin, valaistukseen, istutuksiin ja värikykyyn. Väylän sijainti kahden korkean rakennuksen välissä tekee siitä kuulumaisen ja pimeän, ja tätä vaikutelmaa on pyrittävä hälventämään. Väylän on muodostettava houkutteleva jalankulkureitti, jonka portaille voi vaikka jäädä ihaillemaan merta

Kysymys ym kohtaan liittyen: Mikä taho on katualueiden rakentaja?

-Asemakaavan mukaisten katualueiden toteutuksesta vasaa kaupunki (kuntatekniikka).