

ORRNÄS STADSDELSCENTRUM

Detaljplane- och tomtindelningsändring

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

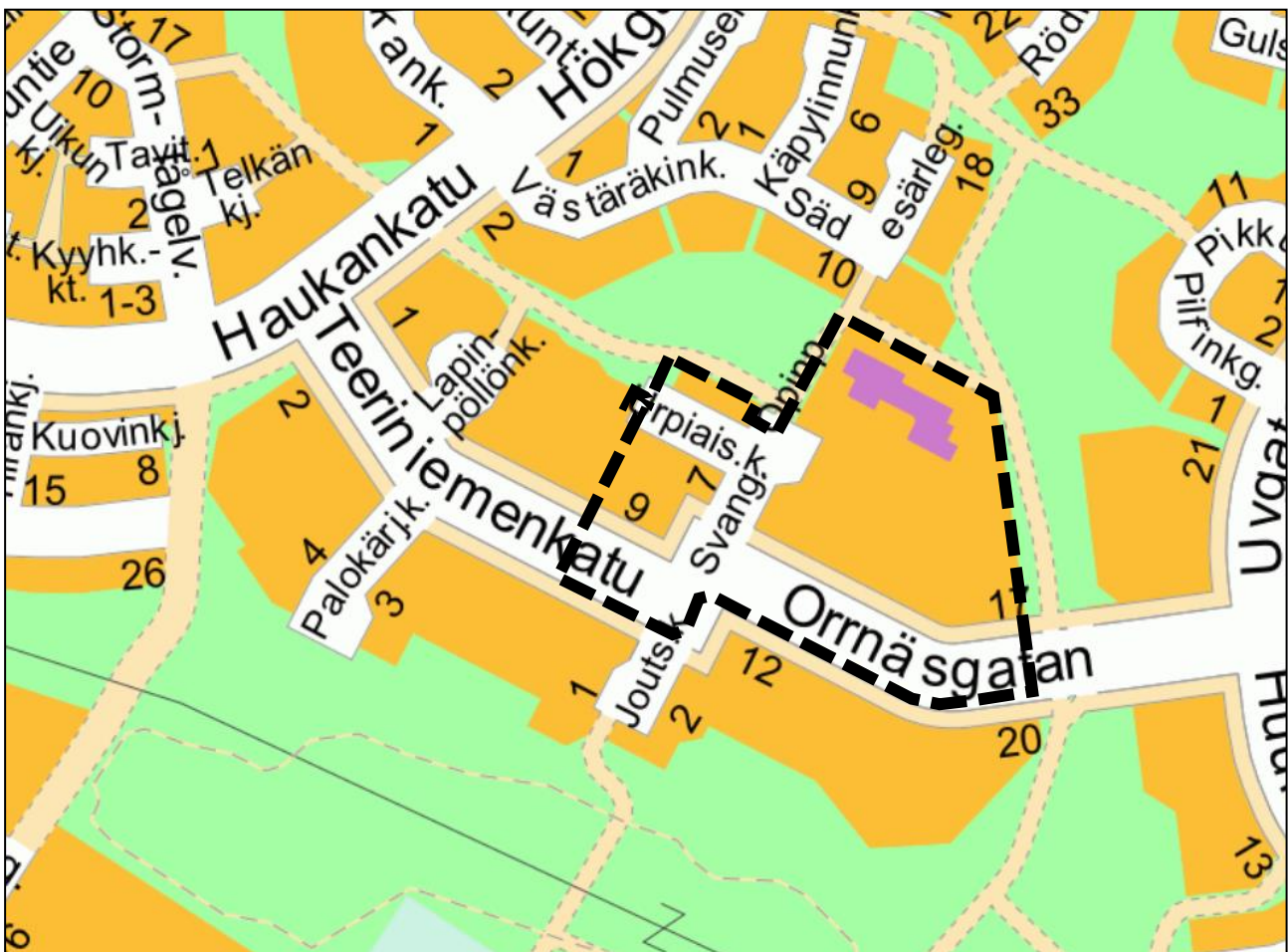
Vasa stads Planläggning 15.3.2021

Planeringsobjekt

Detaljplanen gäller kvarteren 146 och 149, tomterna 4, 5 och 6 i kvarter 147 samt gatuområdena i 24:e stadsdelen.

Området för ändring av detaljplanen för Ornnäs stadsdelscentrum ligger cirka fyra kilometer öster om stadens centrum. Detaljplaneändringsområdet gränsar i norr och väster till en park, i öster till ett kvartersområde för flervåningshus och i söder till Ornnäsgatan.

Planeringsområdet omfattar cirka fyra hektar.



Avgränsningen av planområdet.

Mål för planeringen

Att stödja gamla bostadsområdets livskraft är en del av stadens strategi och genomförandeprogram för markanvändningen. Avsikten är att bygga ett ersättande daghem i närheten av det nuvarande. Projektet kräver en detaljplaneändring. Samtidigt granskas kvarteren norr om korsningen av Orrnäsgatan och Svangatan för att möjliggöra kompletterande byggande av olika typer av närservice. Avsikten är att göra planområdet till ett tillgängligt stadsdelscentrum som passar ihop med dimensioneringen i Orrnäs. Det är meningen att planutkastet ska läggas fram hösten 2021.

Anhängiggörande

Detaljplaneringen av Orrnäs stadsdelscentrum inleddes genom stadsstyrelsens planeringssektions beslut 8.12.2020 § 72 i samband med godkännandet av planläggningsöversikten för 2021.

Utgångsuppgifter

I Vasa generalplan 2030 som stadsfullmäktige godkände 13.12.2011 anvisas planeringsområdet som område för flervåningshus (AK), som område för offentlig service och förvaltning (PY) samt som område för samhällsteknisk försörjning (ET).



Utdrag ur Vasa generalplan 2030.

På planområdet gäller följande detaljplaner:

- Detaljplanen ak 505, fastställdes 17.8.1978.
- Detaljplanen ak 570, fastställdes 18.3.1982.
- Detaljplanen ak 696, godkändes av stadsfullmäktige 19.10.1987.

I detaljplanesammanställningen består planområdet av kvartersområden för flervåningshus (AK och AK-22), kvartersområde för affärsbyggnader (AL-7), kvartersområde för förvaring och parkering av bilar (APH-1), kvartersområde för byggnader för undervisning och social verksamhet (YOS-2), kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar (YT) samt av gatuområden.



Utdrag ur detaljplanesammanställningen för Ornnäs stadsdelscentrum.

Utredningar som berör området eller användningen av det:

- Naturutredning i Ornnäs stadsdelscentrum, Vasa stad, Planläggningen 2021 (görs under våren)

Ytterligare utredningar görs vid behov.

Markägoförhållanden

Marken på planområdet ägs av staden.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

- **Invånare, företag, sammanslutningar och markägare:** markägare och invånare på planeringsområdet samt de företag och sammanslutningar som är verksamma på området.
- **Myndigheter och andra organisationer:** NTM-centralen, Österbottens förbund, Österbottens räddningsverk, Polisinrättningen i Vasa härad, Regionförvaltningsverket, Vasa Elnät Ab, Vasa Elektriska Ab/fjärrvärmeenheten, Korsholms kommun, Oy Vaasa Parks Ab, Österbottens handelskammare, Vasek Ab, Österbottens företagare rf, Vasa Företagare rf, Viria Abp, Elisa Abp, Posti Ab och Vasa miljöförening rf.
- **Vasa stads förvaltningar:** Planläggningen, Fastighetssektorn, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, Stadsutvecklingen, Miljösektorn, Idrottsservice, Vasa hussektor, Österbottens museum och Vasa Vatten.

Deltagande

Att detaljplaneändringen inleds och läggs fram meddelas i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet) och på stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfon i huvudbiblioteket, Biblioteksgatan 13, samt på Planläggningens webbplats www.vasa.fi/planlaggningen. Till markägarna och -innehavarna på planområdet sänds brev. Intressenterna kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

Anhängiggörande och program för deltagande och bedömning

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid då programmet för deltagande och bedömning är framlagt. Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan.

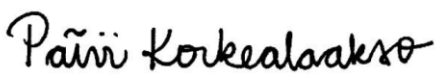
Planutkast

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid då planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet.

Planförslag

Deltagande med anmärkning eller utlåtande under den tid då planförslaget är framlagt (30 dygn). Intressenterna hörs i fråga om planförslaget och planbeskrivningen. Efter behandlingen av utlåtandena och eventuella anmärkningar går detaljplaneförslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för godkännande.

Därtill kommer vid behov växelverkansmöten att ordnas. På dem har intressenterna också möjlighet att delta i beredningen av planen. Myndighetssamarbetet ordnas under arbetets gång vid förhandlingar som avtalas separat.

Tidtabell	Det är meningen att planutkastet ska läggas fram hösten 2021.
Konsekvensbedömning	<p>För planändringens konsekvenser för omgivningen kommer att redogöras i beskrivningen i anslutning till detaljplaneringen. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - konsekvenser för den byggda miljön - konsekvenser för naturen och naturmiljön - konsekvenser för människornas levnadsförhållanden - trafikmässiga konsekvenser
Avtal	Detaljplaneringen av området kräver inget intentionsavtal.
Kontaktuppgifter	För beredningen svarar planläggningsarkitekten Juha-Matti Linna, tfn 040 575 93 77, e-post juha-matti.linna@vaasa.fi. Mer information ger även Planläggningens kansli, tfn 06 325 11 60.
Besöksadress	Kyrkoesplanaden 26 A, 65100 Vasa.
	Det är också möjligt att följa med planprocessen på Planläggningens webbplats: www.vasa.fi/planlaggningen
Underskrift	 <hr/> Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso
Laghänvisningar	Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 § Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §