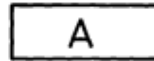


Asemakaavan muutoksella ei luoda uusia kaavamääräyksiä vaan kaavassa käsitellään vain korttelialue- ja alue-rajauksia. Voimassa olevat kaavamääräykset pysyvät voimassa.



Asuinrakennusten korttelialue.  
Kvartersområde för bostadshus.

#### A-korttelialueella

- asuinrakennuksen etäisyys kadunpuoleisesta rakennusalan rajasta saa olla enintään 3 m.
- asuinrakennuksen eräisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m ja talusrakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 1 m ellei rakennusallalla ole toisin osoitettu.
- rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on 18°–35°
- kellarikerroksen tulee olla pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.
- asuinrakennuksen pääsisäänkäyntiä ei saa sijoittaa kadun puolelle.
- rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteiksi tai pysäköintiin, on istutettava.
- tontit tulee aidata rajoiltaan pensas- tai puuaidalla.
- autopaikat; 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

#### På A-kvartersområdet

- får bostadshusets avstånd från byggnadsytans gräns mot gatan vara högst 3 m.
- bör bostadshusets avstånd från grannomtens gräns vara minst 4 m och ekonomibyggnadens avstånd minst 1 m, om annat inte med byggnadsyta angivits.
- bör byggnaderna ha åstak och takets lutning vara 18° – 35°.
- bör källarvåningen i huvudsak vara under markytan.
- får bostadshusets huvudingång inte vara på gatusidan.
- bör de obebyggda tomtedelar som inte används för trafik eller parkering planteras.
- bör tomterna omges med en häck eller ett trästaket.
- bilplatser: 1,5 bilplatser per bostad.

#### KAAVOITUS PLANLÄGGNING

Kaava/Stadsplan nr  
Mittakaava/Skala  
Laatinut/Uppgjord av  
Piirtänyt

1100  
1:1000

Matti Laaksonen  
Matti Laaksonen

200 • 60

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuinkeuhkosalan neliömetrimäärän ja toinen luku osoittaa maanpäällisiä asumista palvelevia autosuoja-, varasto-, askartelu-, leikki- tai vastaavia tiloja varten varattavan keuhkosalan neliömetrimäärän.

Talserie där det första talet anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det senare talet anger våningsytan för bilplats-, lager-, hobby- och lekutrymmen o.a.d. utrymmen in anslutning till boende i kvadratmeter ovanför markytan.

2 as

Asuinhuoneistojen enimmäismäärä tontilla.  
Maximiantal bostäder på tomten.

#### KÄSITTELYT BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 7.4.2020

Valmist.vaiheen kuulem. MRA § 30 / Hörande i beredningskedet 20.11.2020

Suunnittelujaosto / Planeringssektion 19.1.2021

Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmänt på seende 9.2.2021

Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 22.3.2021

Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 29.3.2021

Karttaan lisätty tunnistetiedot ja käsittelypäivämäärät 19.4.2021

Päätöksen voimaantulosta ilmoittaminen MRL § 200 18.5.2021

*Päivi Korkealaakso*

Päivi Korkealaakso  
kaavoitusjohtaja  
planläggningsdirektör