

PLAN FÖR VÄXELVERKAN

Ändring av detaljplanen, Utbyggnad av Torgparkeringen (ak1071)

Vad avses med en plan för växelverkan?

Detaljplaneändringen utarbetas för utbyggnad av Torgparkeringen under Vasaesplanaden. I denna plan för växelverkan presenteras utgångspunkterna för utarbetandet av detaljplanen, dess innehåll och mål. I planen ingår också en plan för hur invånarna och andra berörda parter kommer att höras under detaljplanearbetet. Planen för växelverkan kompletteras vid behov i takt med att arbetet framskrider.



Planeringsområde

Detaljplaneändringen utarbetas för hela Vasaesplanaden, södra delen av torget, tomten på Handelsesplanaden 14 samt för en del av Handelsesplanaden och Wasaborgsgränden.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi



Vad planeras?

Vasa Torgparkering Ab eftersträvar med utbyggnaden av Torgparkeringen ytterligare 600–800 bilplatser under Vasaesplanaden. Vasa Torgparkering Ab har som mål att en ny underjordisk parkeringshall ansluts till den befintliga parkeringshallen och omgivande byggnader med direkta inomhusförbindelser. De nya bilplatserna kan betraktas som beredskap inför kommande efterfrågan. För närvarande finns det ingen efterfrågan på ytterligare bilplatser. Vasa Torgparkering Ab har ansökt om en planändring i november 2009.

Med planändringen undersöks även möjligheterna för tillbyggnad med affärs- och kontorslokaler på Handelsesplanaden 14 invid Wasaborgsgränden. Fastighets Ab Handelsesplanaden 14 eftersträvar en utbyggnad på cirka 3 000 m² vy, som samtidigt gör Wasaborgsgränden till en fast del av stadskärnan. FAb Handelsesplanaden 14 har ansökt om en planändring i januari 2019.

Utarbetandet av detaljplanen stöder Vasa stads strategiska mål att förtäta och liva upp centrumet. Parkeringsplatserna under jord främjar skapandet av en trivsamt och fotgängarvänligt centrummiljö. De friköpta bilplatserna ökar möjligheterna att öka boendet i centrum, vilket i sin tur bidrar till att servicen finns kvar i stadens centrum.

Vid utarbetandet av detaljplaneändringen bör i synnerhet områdets historiskt värdefulla karaktär beaktas. Dessutom bör det säkerställas att genomförandet förstärker centrumområdets funktionalitet, arkitektoniska kvalitet och trivsel. Vasaesplanaden är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse, "Vasa stads esplanader och brandgator", och målet för detaljplanen är att trygga den nationellt värdefulla miljöns kulturhistoriska och landskapsmässiga värden. Däckskonstruktionerna på den kommande parkeringsgrottan under Vasaesplanaden ska vara sådana att träden på esplanaden bevaras eller att nya träd kan planteras i stället för dem.

Målet är även att säkerställa förutsättningarna för den omgivande markanvändningen samt att beakta gång- och cykeltrafikens behov. Utbyggnaden av Torgparkeringen får inte ha sådana konsekvenser för företagets verksamhet eller för fotgängar- och cykeltrafikens funktionalitet i centrum som oskäligt försvårar och förhindrar dem under eller efter byggtiden.

Vid detaljplaneringen bör även beaktas de utvecklingsinriktningar som anges i centrumstrategin, som stadsstyrelsen i Vasa godkände 14.1.2013, samt delgeneralplanen för centrum och även de alternativa placeringarna för en eventuell centrumtunnel.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi



- Den nuvarande Torgparkeringen.
- Den planerade utbyggnaden av Torgparkeringen.
- De nuvarande körförbindelserna till Torgparkeringen.
- Eventuella nya körförbindelser (Sitowise 2018).

Utgångspunkter för planeringen

Delgeneralplanen för centrum, som styr planeringen, fastställdes 22.8.2019. Utbyggnaden av Torgparkeringen anges i delgeneralplanen som en riktgivande reservering för en underjordisk parkering från Rådhusgatan till Stationsgatan. Planeringsområdet omfattas av skyddsbestämmelsen för en byggd miljö av riksintresse (Vasa stads esplanader och brandgator).

Planbeteckningen för fastigheten på Handelsplanaden 14 är C e1: "Område för centrumfunktioner. Området är reserverat för centrumfunktioner som betjänar Vasa stadsregion och dess influensområde, såsom handel, offentlig och privat service samt förvaltning, boende som är lämpligt i centrum samt arbetsplatsfunktioner som inte medför miljöstörningar. De utrymmen som finns i byggnadernas markplansvåning och öppnar sig mot gatan bör i regel anvisas som affärs- eller kontorslokaler." Kvartersexploateringsklassen e1: e = 1,6–2,8.

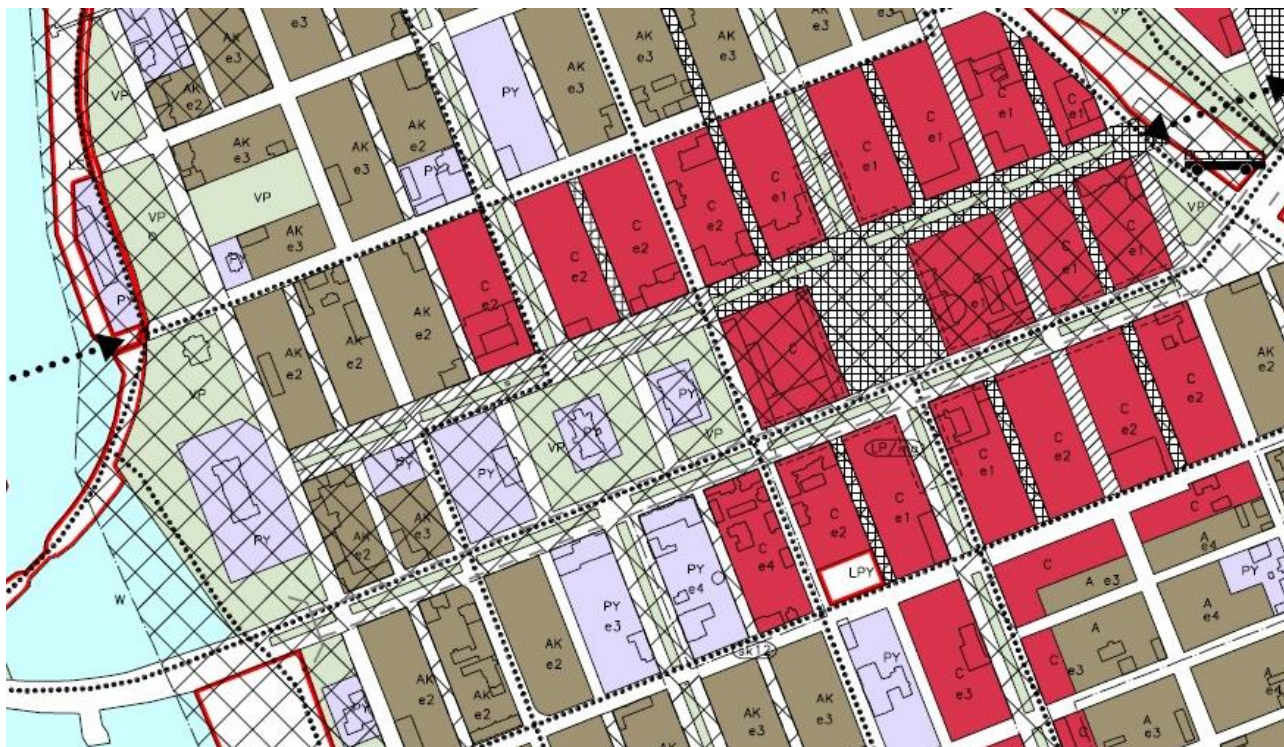
I utredningen "Vaasan Toriparkin laajennuksen ajoyhteydet" (Sitowise 2018) om körförbindelserna i anslutning till utbyggnaden av Vasa Torgparkering drogs i samarbete med staden och Vasa Torgparkering



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Ab upp riktlinjer för placeringen av eventuella nya ramper. Antalet eventuella nya ramper och deras platser utreds emellertid slutgiltigt först under detaljplaneprocessen efter en konsekvensbedömning och när myndigheternas och de berörda parternas utlåtanden och åsikter har erhållits.



Utdrag ur delgeneralplanen för centrum.

Planeringsprojektets konsekvenser och utredningar i anslutning till projektet

För planläggningsarbetet står följande utredningar och planer till förfogande:

- Luonnos Toriparkin laajennukseksi (Utkast till utbyggnad av Torgparkeringen), Arkitektbyrå Aitoaho & Viljanen 2009/2013
- Vaasan keskustan katutunneli ja Toriparkin laajennus (En gatutunnel i Vasa centrum och utbyggnad av Torgparkeringen), Talentek 2011
- Selvitys, Toriparkin sisään- ja ulosajon järjestäminen Maasillalle. (Utredning om ordnandet av infart till och utfart från Torgparkeringen via Viadukten), Ramboll 2011
- Vaasan keskustaategia, liikennevaihtoehdot (Vasas centrumstrategi, trafikalternativ), Sito 2012
- Vasas centrumstrategi, Vasa stad och Sito 2012



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi



- Vaasan keskustatunnelin vaihtoehdot (Alternativen beträffande en centrumtunnel i Vasa), Sito 2015
- Vaasan keskustan osayleiskaavan liikenneselvitys (Utredning om trafiken i anslutning till delgeneralplanen för Vasa centrum), Sito 2015
- Vaasan Toriparkin laajennuksen ajoyhteydet (Körförbindelser i anslutning till utbyggnaden av Vasa Torgparkering), Sitowise 2018
- Vasa stads parkeringspolitik, 2018
- Delgeneralplan för centrum 2019
- Vaasan Kauppatorin yleissuunnitelma ja suunnitteluohjeet (Översiktsplan och planeringsanvisingar för Salutorget i Vasa), 2018
- Kävelykeskustan yleissuunnitelmaluonnos (Utkast till översiktsplan för promenadcentrum) 2020
- (Bedömning av miljökonsekvenserna invid Hamnvägen, en uppdatering är under arbete)

Utredningarna och en sammanfattning av dem finns på projektsidan för planen, www.vaasa.fi/ak1071.

Under planarbetet utarbetas vid behov även andra utredningar, bland annat en konsekvensbedömning där konsekvenserna under byggtiden, konsekvenserna för de underjordiska kommunaltekniska konstruktionerna, konsekvenserna för människornas levnadsförhållanden, naturen och naturmiljön, de trafikmässiga konsekvenserna, konsekvenserna för företagens verksamhet, de samhällsekonomiska och kommersiella konsekvenserna, konsekvenserna för den byggda kulturmiljön och stadsrummet samt konsekvenserna för grundvattnet och koldioxidavtrycket bedöms.

Intressenter

Som intressenter räknas alla vilkas liv projektet kan påverka; invånare, besökare, företag m.m. Därutöver hör Planläggningen behövliga myndigheter och andra lagstadgade berörda parter.

Hur kan du delta?

Utöver officiella informationsmöten erbjuds det även andra möjligheter att delta under utarbetandet av detaljplaneändringen. På grund av coronapandemin är vi beredda att ordna möten elektroniskt. Därutöver ordnas i mån av möjlighet fysiska möten inom ramen för eventuella restriktioner.

Den färskaste informationen och det nyaste materialet om planprojektet finns alltid på projektwebbplatsen www.vaasa.fi/ak1071.

Först genomförs en öppen enkät för växelverkan. Med enkäten kartläggs de berörda parternas önskemål om på vilka sätt och i vilken utsträckning växelverkan borde ordnas. Växelverkan planeras närmare utifrån enkätsvaren.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi



Hur kan jag påverka?

1. Åsikter om målen för planen, växelverkan, berörda parter
2. Svara på en enkät för växelverkan
3. Delta i växelverkansmöten som planeras utifrån enkäten
4. Åsikt om utkastets/utkastens innehåll och konsekvensbedömningen
5. Delta i växelverkansmöten som planeras utifrån enkäten för växelverkan
6. Påminnelse om förslagets innehåll, konsekvensbedömningen
7. Möjlighet att överklaga hos förvaltningsdomstolen



Hur framskrider planen?

1. Program för deltagande och bedömning (mars 2021)
2. Enkät för växelverkan (maj 2021)
3. Utredningar, konsekvensbedömning (våren, sommaren, hösten 2021)
4. Planutkastet/-utkastens framlagt/framlagda (vintern 2021/2022)
5. Utredningar, konsekvensbedömning (våren 2022)
6. Planförslaget framlagt (hösten 2022)
7. Godkännande av planen vid stadsfullmäktige (vintern 2022)

Kontaktuppgifter

För beredningen av planändringen svarar planläggningsarkitekterna Anne Majaneva, tfn 040 743 81 49, och Emma Widd, tfn 040 354 28 19 (barnledig), e-post: [fornamn.efternamn\(at\)vasa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vasa.fi). Mer information ger även Planläggningens kansli, tfn 06 325 11 60, planlaggningen@vasa.fi.

Besöksadress: Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån. (tekniska verket). Obs! Planläggningen arbetar huvudsakligen på distans på grund av coronaviruset. Möten måste avtalas på förhand med beredaren.

Det är också möjligt att följa med hur planläggningen framskrider på Planläggningens webbplats:

www.vasa.fi/planlaggningen

www.vaasa.fi/ak1071



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi