

VAIHEASEMAKAAVA
28. kaupunginosa
kortteli 75, tontit 22 ja 23
kortteli 83, tontti 7
katualue

Viiden kadun asemakaavan muutos (ak1100)
Asemakaavakartta 1:1000
Puotikuja

Asemakaavan muutoksella ei luoda uusia kaavamääräyksiä vaan kaavassa käsitellään vain korttelialue- ja alue-rajoituksia. Voimassa olevat kaavamääräykset pysyvät voimassa.

Virailletu / Aktuell 7.4.2020
Valmist.vaiheen kuulem. MRA § 30 / Hörande i beredningsskedet 20.11.2020
Suunnittelujasto / Planeringssektion 19.1.2021
Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmänt på seende 9.2.2021
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 22.3.2021
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 29.3.2021
Karttaan lisätyt tunnistetiedot ja käsitellyt päivämäärät 19.4.2021
Päätöksen voimaantulosta ilmoittaminen MRL § 200 18.5.2021

1100
1:1000
Matti Laaksonen
Matti Laaksonen

Kvarterksområde för affärs- och kontorsbyggnader samt kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
1 byggnad må placeras bostadslokaler endast för sådan personal som på ständiga närvaro på platsen är för driften oundgängligen nödvändig.
Byggnadens höjd får vara högst 10 m. Inbördes avstånd mellan byggnader må inte understiga 6 m och avståndet från granntomtens gräns bör vara minst 5 m. Affärs- och kontorsbyggnaden, som på sin höjd är högst 8 m, får förläggas 5 m från granntomtens gräns.

KM

[illegible]

Kvarterarna är avsedda för affärsbyggnader, där en stor detaljhandelsenhet och en bransdistriktionsstation för förläggas. Huvudbyggnaderna ska klara skjut av. Huvudgångsgångsidorna, fasaderna mot bussen/bilfabrikerna och mot byggnadsvägen ska vara minst åtta meter höga. Av huvudgångsgångsfasaden byggnadsmaterial ska minst 30 % bestå av glas. Fönsteröppningarna bör vara vertikala förutom stora enhetliga glasöar. I fasaden mot Ladugårdsvägen och Elementfabriksvägen kan i stället för glasöar även vertikala fönster med horisontella bakgrundsbakgrunder användas. Byggnaderna ska inte byggas av trä och från väg- och gatusidans kuckyms med planteringar och/eller konstruktioner som passar i helheten. Parkeringsområdena ska struktureras med trädplanteringar, ett träd/10 kvadratkilometer. Trädplanteringarna ska vara i kvadrater eller antingen längs, eller skogsläng. De parkeringsplatser som är reserverade för kunder bör beläggas med hålsten, naturen och/eller plattor förutom eventuellt parkeringsdäck. Fordorsnuten ska anläggas så att de leder till ett långsamt körsätt. Gårdsmrådet ska byggas med en eller flera låga väggar. Gångvägar och cykelspisar ska det bli högklistrig. Fölgångsöarna ska skjulas från fördonstrafikköarna med ytmaterial, planteringar och/eller konstruktioner och en trygg gångförbindelse ska byggas mellan de olika områdena för att effektivisera trafiken. Tomterna i dagvattnet bör fördjupas och/eller i parkeringsområdena innan det leds till dagvattenstyvn. De fördjupande byggnaderna (underjordiska fördringingsösk och –behållare, filtrerings-, fördringings- och infiltreringsöskor) ska byggas i betong och/eller i stål. I parkeringsområdenas dagvatten samt dagvattnet från byggnadernas tak bör ledas via olje- eller sandavskjning eller filtrering till dagvattnen/avlopp. Gröntak kan användas vid dagvattnet/utloppet. Den som inleder ett byggprojekt bör göra upp en plan för att förhindra föroreningar. Vid ansökan om bygglov ska en översiktsplan presenteras över placeringen av reklam. Ett eventuellt reklamlopp tomter får en höjd på högst 50 meter över havet. En enkel planlösning kan göras för att bestämma en ansökningsförbudsmeter från Elementfabriksvägen till kvarter 30.