

Kaava nro 1113

# VANHAN PAKAN TIEN LIIKEALUE

Asemakaavan ja tonttijaon muutos

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

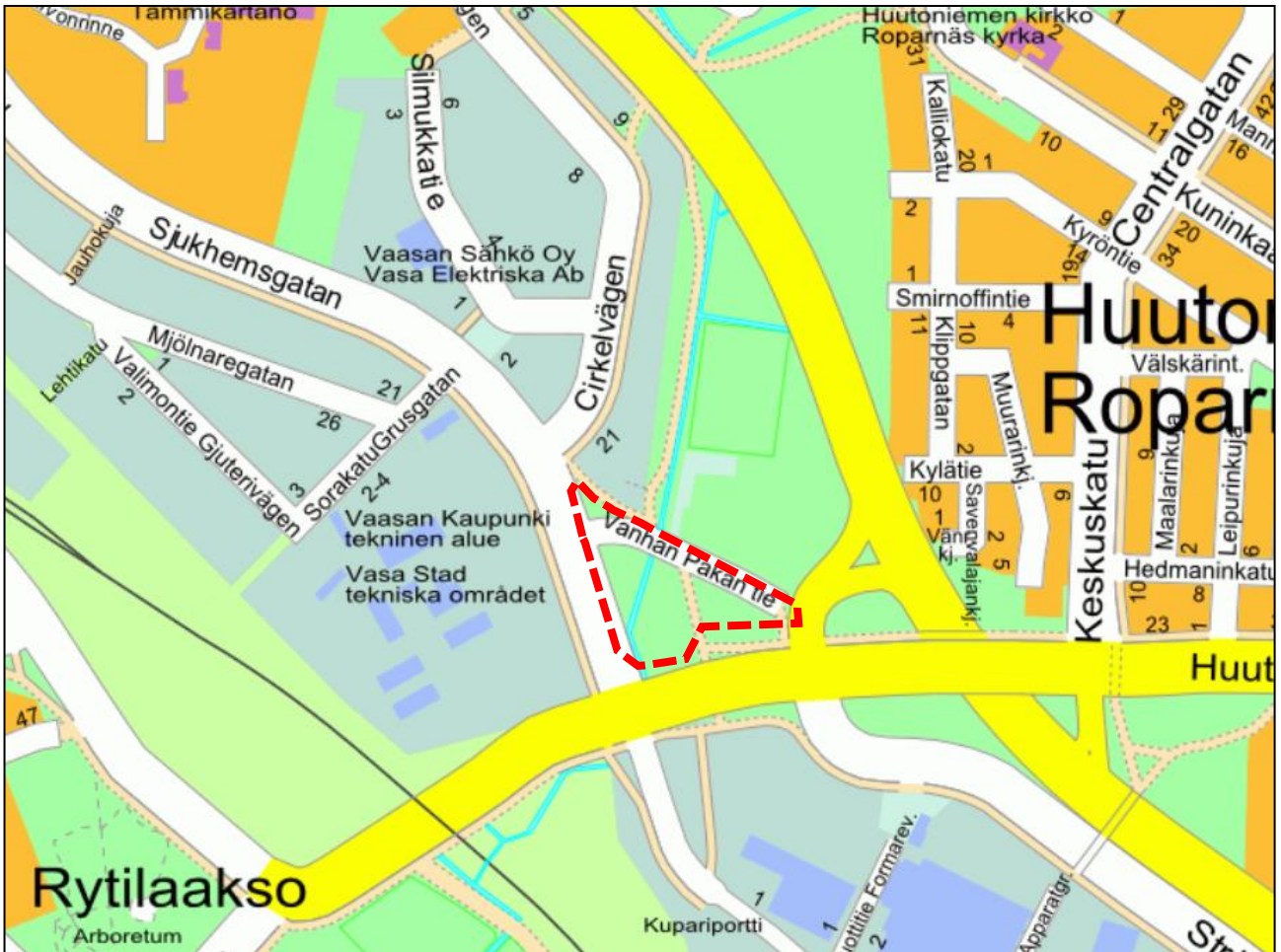
Vaasan kaupungin kaavoitus 16.3.2021

### Suunnittelun kohde

Asemakaava koskee 4. kaupunginosan katu-, puisto- ja suojaviheralueita.

Vanhan Pakan tien liikealueen asemakaavan muutosalue rajautuu pohjoisessa Sairaskodinkadun ja Silmukkatien risteykseen, lännessä Sairaskodinkatuun, idässä virkistysalueeseen ja etelässä Huutoniementiehen.

Suunnittelualue on noin 2,5 hehtaarin kokoinen.

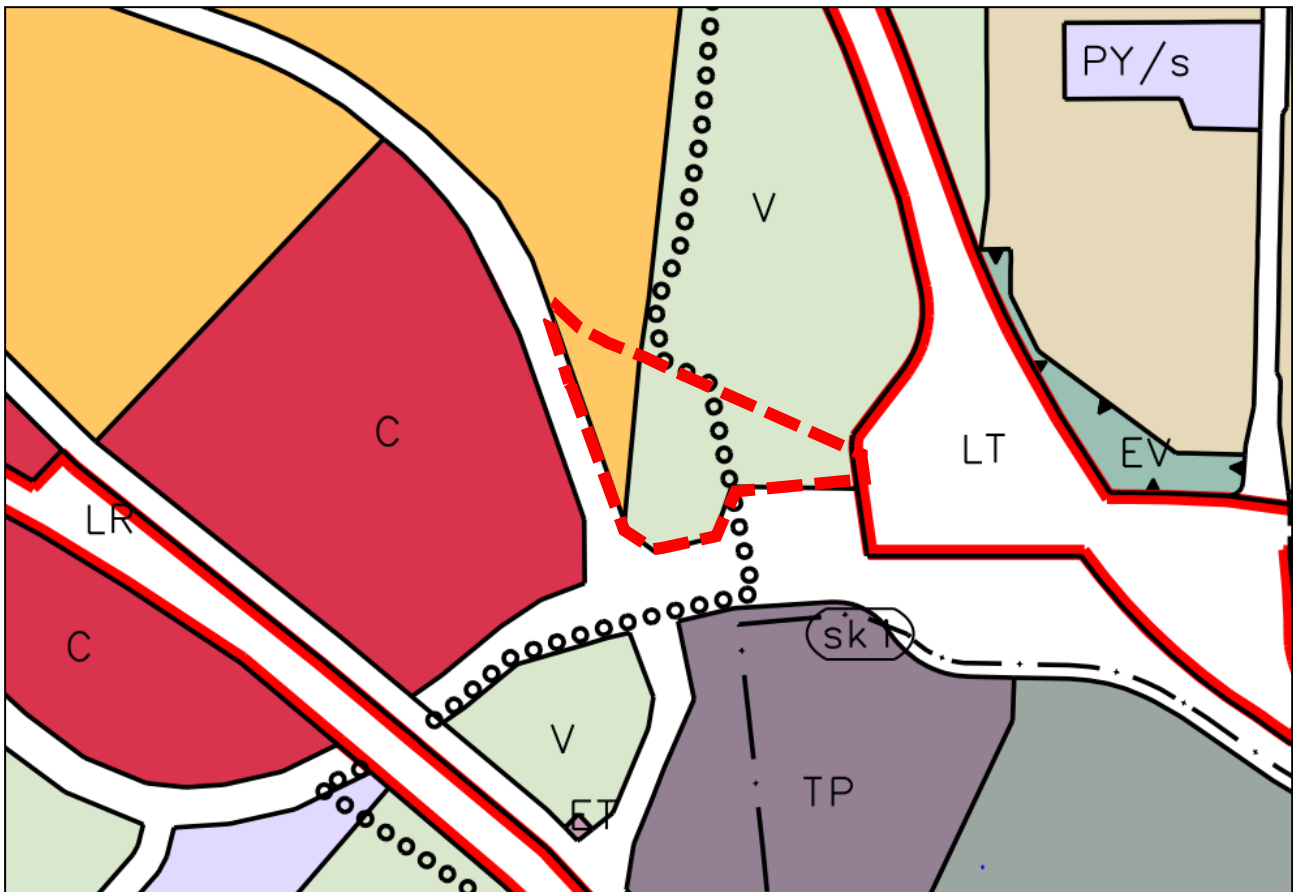


Kaava-alueen rajaus.

**Suunnittelun tavoite** Sairaskodinkadun ja Vanhan Pakan tien alueelle suunnitellaan pieni-muotoista liikealuetta sekä paikkaa vesitornille. Kaavamuutos käynnistyy, kun kaava-alueen maanomistustilanne on selvä. Tavoitteena on asettaa kaavan muutosluonnos nähtäville kesällä 2021.

**Vireilletulo** Vanhan Pakan tien liikealueen asemakaavoitus on tullut vireille kaupunginhallituksen suunnittelujaoston päätöksellä 8.12.2020 § 72 kaavoituskatsauksen 2021 hyväksymisen yhteydessä.

**Lähtötiedot** Kaupunginvaltuuston 13.12.2011 hyväksymässä Vaasan yleiskaavassa 2030 suunnittelualue on osoitettu virkistysalueeksi (V), palvelujen, kaupan ja hallinnon alueeksi (P) sekä katualueeksi. Virkistysaluetta halkoo ulkoilureitti.

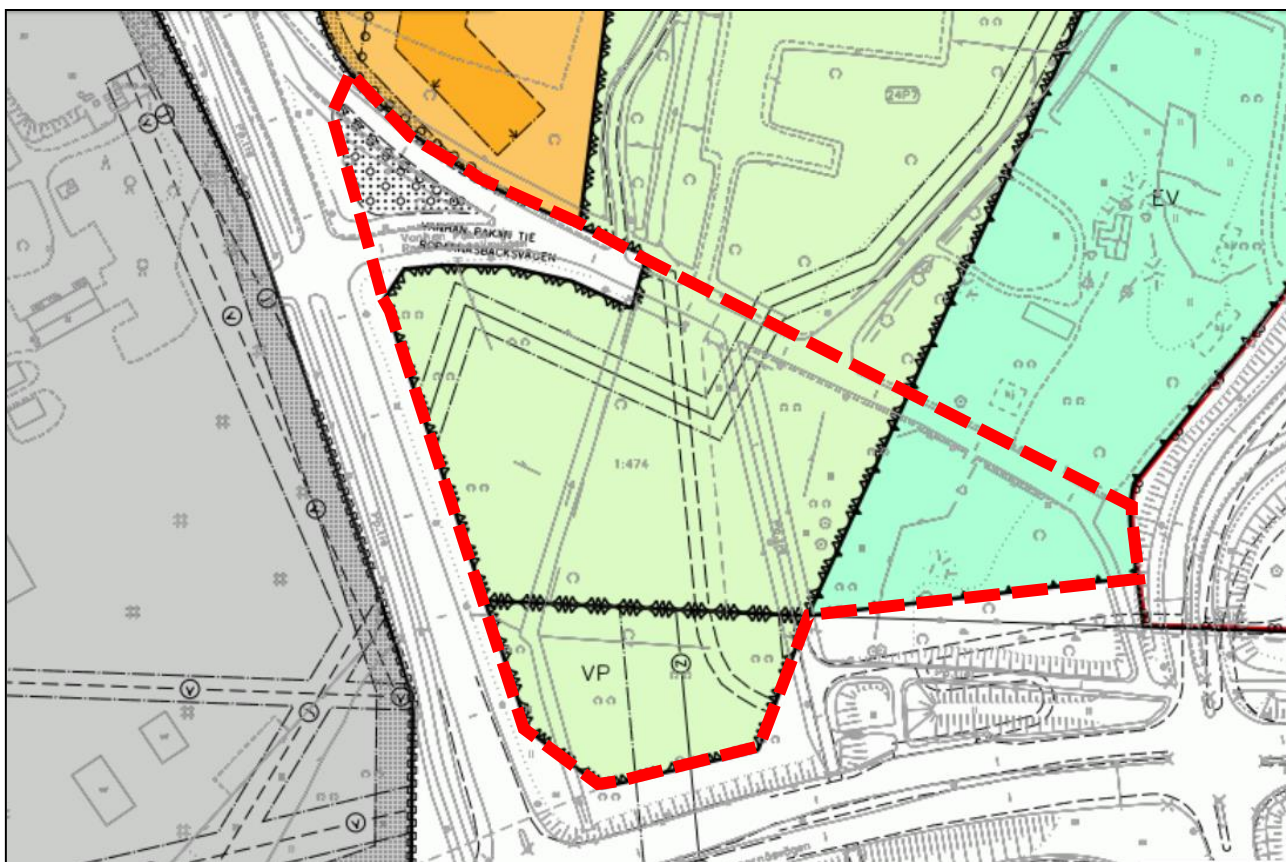


Ote Vaasan yleiskaavasta 2030.

Kaava-alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Asemakaava ak 540, vahvistunut 9.1.1981.
- Asemakaava ak 598, vahvistunut 8.11.1983.
- Asemakaava ak 955, vahvistunut 16.11.2011.
- Asemakaava ak 982, vahvistunut 22.5.2018.

Ajantasa-asemakaavassa kaava-alue koostuu puistosta (VP), istutettava puistoalueesta (P1) ja suojaviheralueesta (EV) sekä katualueesta.



*Ote Vanhan Pakan tien kaupunginosakeskuksen ajantasa-asemakaavasta.*

Aluetta tai sen käyttöä koskevia selvityksiä:

- Vanhan Pakan tien alueen luontoselvitys, Vaasan kaupunki, kaavoitus 2021 (tehdään keväällä 2021)

Lisäselvityksiä laaditaan tarvittaessa.

## **Maanomistus**

Kaava-alueella maan omistaa pääosin kaupunki. Vaasan Sähköverkko Oy omistaa 0,38 hehtaarin kokoisen määräalan kaava-alueen keskeltä.

## Osalliset

Osallisia kaavatyössä ovat:

- **Asukkaat, yritykset, yhteisöt sekä maanomistajat:** suunnittelualueen maanomistajat, asukkaat sekä alueella toimivat yritykset ja yhteisöt.
- **Viranomaiset ja muut organisaatiot:** ELY-keskus, Pohjanmaan liitto, Pohjanmaan pelastuslaitos, Vaasan kihlakunnan poliisilaitos, Aluehallintovirasto, Länsi-Suomen Sotilasläänin esikunta, Finavia, Vaasan Sähköverkko Oy, Vaasan Sähkö Oy / kaukolämpöyksikkö, Mustasaaren kunta, Oy Vaasa Parks Ab, Pohjanmaan kauppakamari, Vasek Oy, Österbottens företagarförening rf, Vaasan Yrittäjät ry, Viria Oyj, Elisa Oyj, Posti Oy ja Vaasan ympäristöseura ry.
- **Vaasan kaupungin hallintokunnat:** kaavoitus, kiinteistötoimi, kuntatekniikka, rakennusvalvonta, kaupunkikehitys, ympäristötoimi, Vaasan talotoimi, Pohjanmaan museo ja Vaasan Vesi.

## Osallistuminen

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja nähtävilläolosta ilmoitetaan Vaasan kaupungin virallisissa kuulutuslehdissä (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet) sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla kansalaisinfossa, pääkirjastossa, Kirjastonkadulla 13, sekä kaavoituksen internetsivuilla [www.vaasa.fi/kaavoitus](http://www.vaasa.fi/kaavoitus). Kaava-alueen maanomistajille ja -haltijoille lähetetään kirje. Osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun seuraavalla tavalla:

### *Vireilletulo ja OAS*

Osallistuminen mielipiteellä tai lausunnolla OAS:n nähtävilläolon aikana. Osallisia kuullaan koskien lähtökohtia ja selvityksiä, kaavatyön aikataulua, alustavia tavoitteita, osallisten määrittelyä sekä vuorovaikutuksen järjestämistä.

### *Kaavaluonnos*

Osallistuminen mielipiteellä tai lausunnolla kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana. Osallisia kuullaan koskien kaavan tavoitteita, selvitystyötä ja kaavaluonnosta.

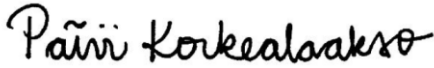
### *Kaavaehdotus*

Osallistuminen muistutuksella tai lausunnolla kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (30 vrk). Osallisia kuullaan koskien kaavaehdotusta ja kaavaselostusta. Lausuntojen ja mahdollisten muistutusten käsittelyn jälkeen kaavaehdotus etenee kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Lisäksi tullaan tarvittaessa järjestämään vuorovaikutustilaisuuksia, joissa osallisilla on myös mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Viranomaisyhteistyö järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin.

## Aikataulu

Kaavaluonnos on tarkoitus saada nähtäville kesällä 2021.

<b>Vaikutusten arviointi</b>	<p>Kaavamuutoksen vaikutuksista ympäristöönsä tullaan kertomaan asemakaavoitukseen liittyvässä selostuksessa. Kaavatyössä on tarkoitus arvioida ainakin seuraavia vaikutuksia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vaikutukset rakennettuun ympäristöön</li> <li>- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön</li> <li>- vaikutukset ihmisten elinoloihin</li> <li>- liikenteelliset vaikutukset</li> </ul>
<b>Sopimukset</b>	Alueen asemakaavoitus ei edellytä aiesopimusten tekoa.
<b>Yhteystiedot</b>	<p>Valmistelusta vastaa kaavoitusarkkitehti Juha-Matti Linna, puh. 040 575 9377, sähköposti juha-matti.linna@vaasa.fi ja Kati Vuohijoki, puh. 040 5081003, sähköposti kati.vuohijoki@vaasa.fi. Lisätietoja antaa myös kaavoituksen kanslia, puh. 325 1160.</p>
<b>Vierailuosoite</b>	<p>Kirkkopuistikko 26 A, 65100 Vaasa.</p> <p>Kaavaprosessin etenemistä voi myös seurata kaavoituksen internetsivuilta: <a href="http://www.vaasa.fi/kaavoitus">www.vaasa.fi/kaavoitus</a>.</p>
<b>Allekirjoitus</b>	<p style="text-align: center;"></p> <hr style="width: 40%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">Kaavoitusjohtaja Päivi Korkealaakso</p>
<b>Lakiviitteet</b>	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki: 52 §, 62-67 §, 188 §  Maankäyttö- ja rakennusasetus: 27§ ja 30-32 §.</p>