

VUOROVAIKUTUSSUUNNITELMA

Asemakaavan muutos, Toriparkin laajennus (ak1071)

Mikä vuorovaikutussuunnitelma on?

Asemakaavanmuutos laaditaan Toriparkin laajentamiseksi Vaasanpuistikon alle. Tämä vuorovaikutussuunnitelma esittelee asemakaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan asukkaita ja muita osallisia. Vuorovaikutussuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn kuluessa.



Suunnittelualue

Asemakaavanmuutos laaditaan koko Vaasanpuistikon alueelle, torin eteläosalle, Kauppapuistikko 14 tontille sekä osalle Kauppapuistikkoa ja Wasaborginkujaa.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi



Mitä on suunnitteilla

Vaasan Toripysäköinti Oy tavoittelee Toriparkin laajennuksella 600-800 kpl lisää autopaikkoja Vaasanpuistikon alle. Vaasan Toripysäköinti Oy:n tavoitteena on, että uusi maanalainen paikoitushalli liitetään olemassa olevaan paikoitushalliin ja ympäröiviin rakennuksiin suorilla sisäyhteyksillä. Lisäpaikoilla varaudutaan tulevaan kysyntään. Tällä hetkellä kysyntää lisäpaikoille ei ole. Vaasan Toripysäköinti Oy on hakenut kaavamuutosta marraskuussa v. 2009.

Lisäksi kaavamuutoksella tutkitaan Kauppapuistikko 14 lisärakentamismahdollisuuksia Wasaborginkujan varrella liiketila- ja toimistotyyppisillä tiloilla. Kiinteistö Oy Kauppapuistikko 14 tavoitteena on noin 3000 k-m² laajennus, joka samalla aktivoi Wasaborginkujan kiinteäksi osaksi ydinkeskustaa. FAb Handelsesplanaden 14 on hakenut kaavamuutosta tammikuussa v. 2019.

Asemakaavamuutoksen laatiminen tukee Vaasan kaupungin strategista tavoitetta tiivistää ja elävöittää keskustaa. Pysäköintipaikat maan alla edistävät viihtyisän ja jalankululle ystävällisen keskustaympäristön luomista. Vapaaksiostettavat autopaikat lisäävät mahdollisuuksia lisätä asumista keskustassa, joka puolestaan edesauttaa palvelujen pysymistä keskustassa.

Asemakaavan muutosta laadittaessa tulee erityisesti huomioida alueen historiallisesti arvokas luonne ja varmistaa se, että toteutus vahvistaa keskusta-alueen toimivuutta, arkkitehtonista laatua ja viihtyisyyttä. Vaasanpuistikko on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-alue) ”Vaasan keskuspuistikot ja palokadut”, ja kaavan tavoitteena on turvata valtakunnallisesti arvokkaan ympäristön kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Vaasanpuistikon alle tulevan pysäköintiluolan kansirakenteiden on oltava sellaiset, että puistikon puut säilyvät tai niiden tilalle voidaan istuttaa uudet puut.

Tavoitteena on myös turvata ympäröivän maankäytön toimintaedellytykset sekä huomioida kevyen liikenteen tarpeet. Toriparkin laajentamisella ei saa olla sellaisia vaikutuksia keskustan yritysten toimintaan ja kevyen liikenteen toimivuuteen, jotka vaikeuttavat ja estävät niitä kohtuuttomasti rakennusaikana tai sen jälkeen.

Asemakaavoituksessa tulee huomioida myös Vaasan kaupunginhallituksen 14.1.2013 hyväksymässä Keskustastrategiassa sekä keskustan osayleiskaavassa linjatut kehittämissuunnat sekä mahdollisen keskustatunnelin sijoittumisen mahdollisuudet.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi



Nykyinen Toriparkki



Nykyiset ajoyhteydet Toriparkkiin



Suunniteltu Toriparkin laajennus



*Mahdolliset uudet ajoyhteydet
(Sitowise 2018)*

Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelua ohjaava keskustan osayleiskaava on vahvistunut 22.8.2019. Toriparkin laajennus on merkitty osayleiskaavaan ohjeellisena maanalaisen pysäköinnin varauksena Raastuvankadulta Asemakadulle. Suunnittelualueutta koskee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön suojelumääräys (Vaasan keskuspuistikot ja palokadut).

Kauppapuistikko 14 kiinteistöä koskee kaavamerkintä C e1: ”Keskustatoimintojen alue. Alue varataan Vaasan kaupunkiseutua ja sen vaikutusalueutta palveleville keskustatoiminnoille, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle, keskusta-asumiselle sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Rakennusten maatasokerroksessa ja kadulle avautuvat tilat on pääsääntöisesti osoitettava liike- tai toimistotiloiksi.” Korttelitehokkuusluokka e1: e=1,6-2,8.

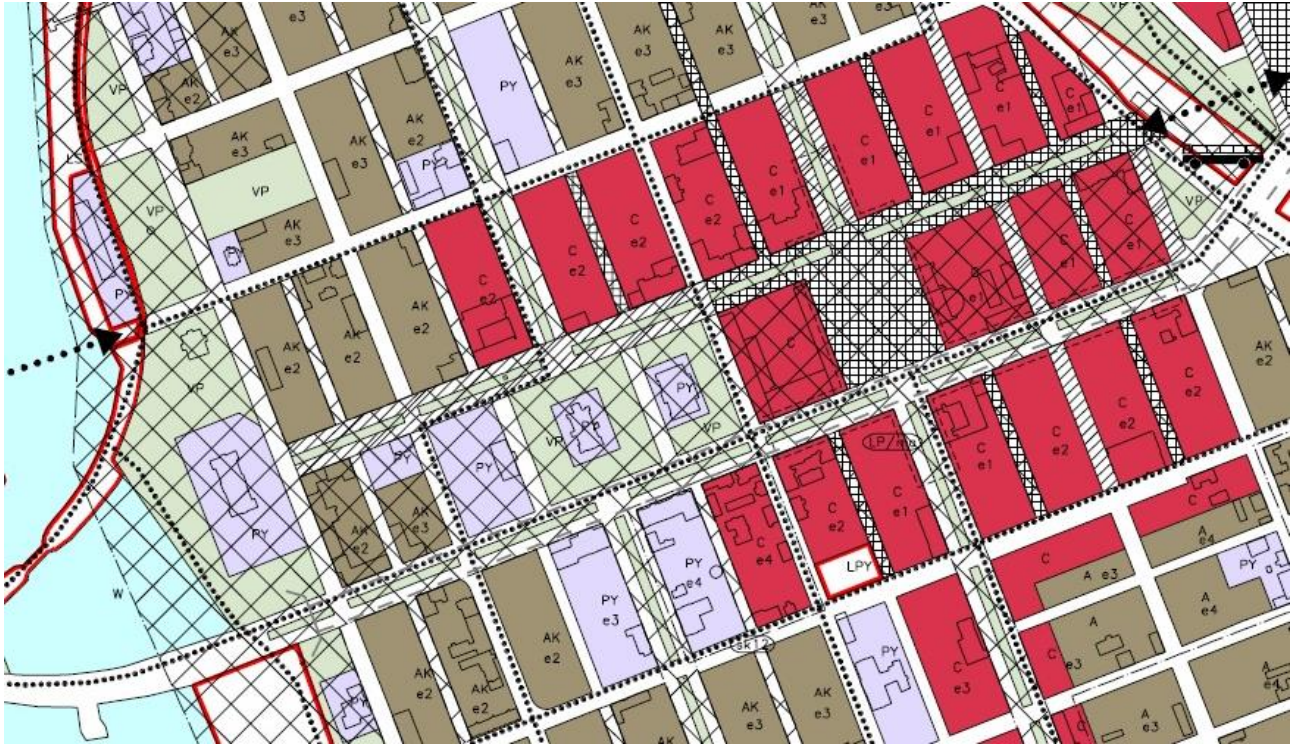
Selvityksessä ”Vaasan Toriparkin laajennuksen ajoyhteydet” (Sitowise 2018) linjattiin kaupungin ja Vaasan Toripysäköinti Oy:n kanssa mahdollisten uusien ajoramppien mahdolliset paikat. Mahdollisten uusien



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ajoramppien määrä ja paikat selvitetään kuitenkin lopullisesti vasta asemakaavaprosessin aikana, kun saadaan viranomaisten ja osallisten lausunnot ja kannat ja tehdään vaikutusten arviointi.



Ote keskustan osayleiskaavasta

Suunnitteluhankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaavatyötä varten on käytettävissä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Luonnos Toriparkin laajennukseksi, Arkkitehtitoimisto Aitoaho & Viljanen 2009/2013
- Vaasan keskustan katutunneli ja Toriparkin laajennus, Talentek 2011
- Selvitys, Toriparkin sisään- ja ulosajon järjestäminen Maasillalle, Ramboll 2011
- Vaasan keskusta strategia, liikennevaihtoehdot, Sito 2012
- Vaasan keskusta strategia, Vaasan kaupunki ja Sito 2012
- Vaasan keskustatunnelin vaihtoehdot, Sito 2015
- Vaasan keskustan osayleiskaavan liikenneselvitys, Sito 2015
- Vaasan Toriparkin laajennuksen ajoyhteydet, Sitowise 2018
- Vaasan kaupungin pysäköintipolitiikka, 2018



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi



- Keskustan osayleiskaava 2019
- Vaasan Kauppatorin yleissuunnitelma ja suunnitteluohjeet, 2018
- Kävelykeskustan yleissuunnitelmaluonnos 2020
- (Satamatien ympäristövaikutusten arviointi, päivitys tekeillä)

Selvitykset ja tiivistelmä niistä löytyvät kaavan hankesivulta www.vaasa.fi/ak1071.

Kaavatyön aikana laaditaan tarpeen mukaan muita selvityksiä, mm. vaikutusten arviointi, jossa arvioidaan rakentamisen aikaiset vaikutukset, vaikutukset kunnallisteknisiin maanalaisiin rakenteisiin, vaikutukset ihmisten elinoloihin, luontoon ja luonnonympäristöön, liikenteelliset vaikutukset, vaikutukset yritysten toimintaan, yhdyskuntataloudelliset ja kaupalliset vaikutukset, vaikutukset rakennettuun kulturiympäristöön ja kaupunkitilaan, sekä vaikutukset pohjaveteen ja hiilijalanjälkeen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki, joiden elämään hankkeella voi olla vaikutuksia; asukkaat, vierailijat, yritykset, jne. Tämän lisäksi kaavoitus kuulee tarvittavia viranomaisia ja muita lakisääteisiä osallisia.

Miten voit osallistua

Virallisten kuulemisten lisäksi asemakaavamuutoksen laatimisen aikana järjestetään muitakin tilaisuuksia osallistua. Koronapandemiasta johtuen tilaisuuksia valmistaudutaan järjestämään sähköisesti. Tämän lisäksi pyritään järjestämään kasvokkaisia tapaamisia mahdollisten rajoitusten puitteissa.

Kaavahankkeen ajankohtaisin tieto ja aineisto keskitetään hankesivulle www.vaasa.fi/ak1071.

Ensimmäisenä järjestetään kaikille avoin vuorovaikutuskysely, jolla kartoitetaan osallisten toiveita vuorovaikutuksen tavoista ja laajuudesta. Tarkempi vuorovaikutuksen suunnittelu tehdään kyselyn pohjalta.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi



Miten voin vaikuttaa?

1. Mielipide kaavan tavoitteista, vuorovaikutuksesta, osallisista
2. Vastaa vuorovaikutuskyselyyn
3. Osallistu vuorovaikutustilaisuuksiin, jotka suunnitellaan vuorovaikutuskyselyn pohjalta
4. Mielipide luonnoksen / luonnosten sisällöstä ja vaikutusten arvioinnista
5. Osallistu vuorovaikutustilaisuuksiin, jotka suunnitellaan vuorovaikutuskyselyn pohjalta
6. Muistutus ehdotuksen sisällöstä, vaikutusten arvioinnista
7. Mahdollisuus valittaa hallinto-oikeuteen



Miten kaava etenee?

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (maaliskuu 2021)
2. Vuorovaikutuskysely (toukokuu 2021)
3. Selvitykset, vaikutusten arviointi (kevät, kesä, syksy 2021)
4. Kaavaluonnos / -luonnokset nähtävillä (talvi 2021/22)
5. Selvitykset, vaikutusten arviointi (kevät 2022)
6. Kaavaehdotus nähtävillä (syksy 2022)
7. Kaavan hyväksyminen kaupunginvaltuustossa (talvi 2022)

Yhteystiedot

Kaavamuutoksen valmistelusta vastaavat kaavoitusarkkitehdit Anne Majaneva, puh. 040-743 8149, ja Emma Widd, puh. 040-354 2819 (äitiyslomalla), sähköposti [etunimi.sukunimi\(at\)vaasa.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)vaasa.fi). Lisätietoja antaa myös kaavoituksen kanslia, puh. 325 1160, kaavoitus@vaasa.fi.

Vierailuosoite: Kirkkopuistikko 26 A, 2. kerros (tekninen virasto). Huom. kaavoitus työskentelee pääasiassa etänä koronan vuoksi. Tapaamiset on sovittava valmistelijan kanssa etukäteen.

Kaavoituksen etenemistä voi myös seurata kaavoituksen internetsivuilta:

www.vaasa.fi/kaavoitus

www.vaasa.fi/ak1071



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi