



Detaljplan nr 1115

Långtradargatan i Långskogen

DETALJPLAN, DETALJPLANEÄNDRING OCH TOMTINDELNING

Program för deltagande och bedömning

1.6.2021

Planeringsobjekt

Objektet för detaljplaneringen är ett icke planlagt område öster om industriområdet i Långskogen, de tidigare detaljplanerade kvarteren 5 och 6 (en del) på industriområdet i stadsdel 42 samt områden för närrекреation och skogsbruk. Planeringsområdet gränsar till järnvägen i öster och till Långskogsvägen i väster. Området som ska planläggas omfattar cirka 43 hektar.



Planområdets läge.

Mål för planeringen

Målet med detaljplaneändringen är att på området anvisa sådana samhällstekniska funktioner som betjänar storindustriområdet i Långskogen, såsom en produktionsanläggning för fjärrvärme och en kraftledning som ska dras tvärs



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1115 Långtradargatan i Långskogen
Program för deltagande och bedömning 1.6.2021
www.vaasa.fi/ak1115



genom området. Dessutom söks det ett eller flera sådana objekt på området där det med tanke på naturvärdena är möjligt att placera cirka 500 000 m³ mjuka överskottsmassor från byggandet av storindustriområdet bredvid.

Med beaktande av de ovan nämnda målsättningarna är avsikten att i de resterande delarna av området som ska planläggas anvisa verksamhetslokalskvarter samt industri- och lagerkvarter som omges av grönområden.

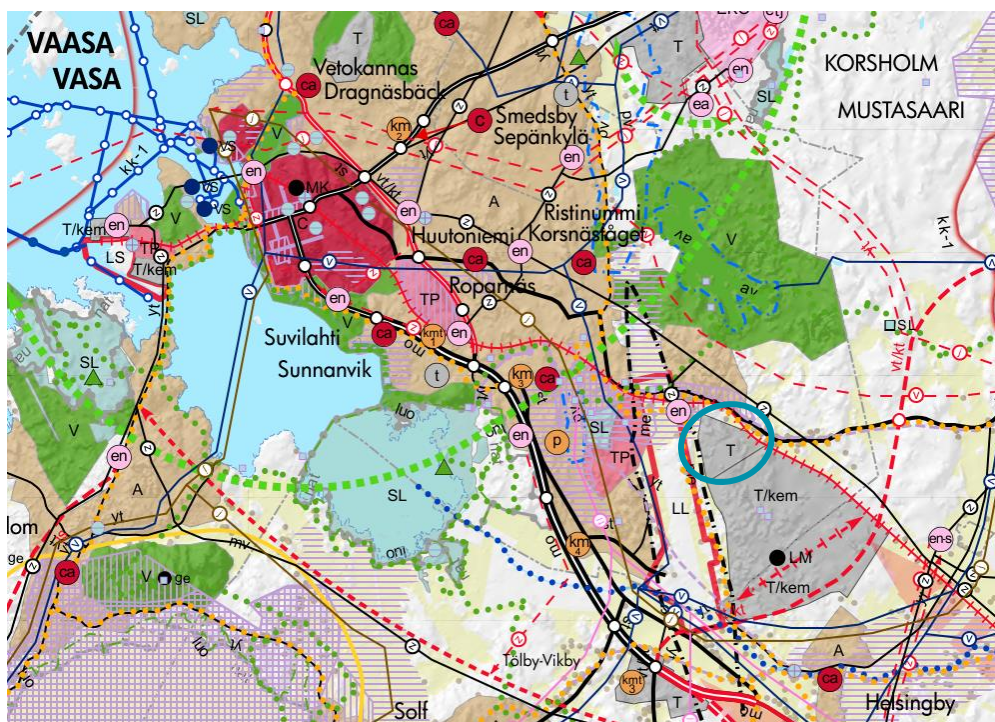
Anhängiggörande

Planläggningsbeslutet om att ändra detaljplanen och tomtindelningen fattades vid stadsstyrelsens planeringssektion 8.12.2020.

Plansituation

ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2040

På området gäller med stöd av landskapsstyrelsens beslut av 31.8.2020 Österbottens landskapsplan 2040, som landskapsfullmäktige godkände 15.6.2020 och där området som ska planläggas anvisas som industri- och lagerområde (T). Området tangeras dessutom av ett banavsnitt som ska förbättras.



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1115 Långtradargatan i Långskogen
Program för deltagande och bedömning 1.6.2021
www.vaasa.fi/ak1115

GENERALPLAN

På området gäller den delgeneralplan för Långskogen som stadsfullmäktige godkände 8.10.2018. Användningsändamålsbeteckningarna för området som ska planläggas är industri- och lagerområde (T), jord- och skogsbruksdominerat område (M), ett särskilt viktigt område med tanke på naturens mångfald (luo3, för flygekorrar möjligen värdefull livsmiljö som ska utredas närmare vid detaljplaneringen). Tvärs genom området anvisas en riktgivande kraftledning. För järnvägen gäller Vasas generalplan 2030, där området anvisas som område för järnvägstrafik (LR).



Utdrag ur delgeneralplanen för Långskogen av vilket avgränsningen av området som ska planläggas framgår.

DETALJPLAN

På området gäller detaljplan nummer 998 för industriområdet i Långskogen som stadsfullmäktige fastställde 18.12.2017.

Som användningsändamålsbeteckningar för området som ska planläggas anvisas i den nuvarande detaljplanen kvartersområden för industri- och lagerbyggnader (TV), närrekreationsområden (VL-1 och VL-2), skogsbruksområden med särskilda miljövärden (MY) samt gatuområden. Resten av området som ska planläggas har inte detaljplanerats tidigare.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1115 Långtradargatan i Långskogen
Program för deltagande och bedömning 1.6.2021
www.vaasa.fi/ak1115



Utdrag ur en sammanställningskarta över de gällande detaljplanerna (detaljplanesammanställning) med en avgränsning av området som ska planläggas.

Utredningar

Vid utarbetandet av planen beaktas bland annat följande utredningar:

- Naturutredning i Långskogen 2021. Planläggningen (blir färdig under sommaren).
- Långskogen: Kulttuurimaisemainventointiraportti (Rapport om en kulturlandskapsinventering). Annika Harjula. Österbottens museum/Vasa stadsplanering 2007.
- Kehityskäytävä välillä Vaasa-Seinäjoki, Esiselvitys 1/2015 (Utvecklingskorridor mellan Vasa och Seinäjoki. Preliminär utredning 1/2015). Sito Oy.
- Naturtyps- och växtinventering på Långskogens storindustriområde 2017. Planläggningen. Långskogen i Vasa.
- Muinaismuistonselvitys karttamateriaalin perusteella 2017 (Fornminnesutredning utifrån kartmaterial 2017). Mikroliitti Oy.
- Konsekvensbedömning beträffande delgeneralplanen för Långskogen, utkastskedet. FCG Design och planering Ab 16.11.2017.
- T-kem-planutredning beträffande Vasaregionens storindustriområde. Gaia Consulting Oy 28.11.2017.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1115 Långtradargatan i Långskogen
Program för deltagande och bedömning 1.6.2021
www.vaasa.fi/ak1115



- Program för bedömning av miljökonsekvenserna av ackumulatorfabriken i Vasa och Korsholm. Gaia Consulting Oy 22.12.2017.
- Trafikutredning som berör Långskogen och Granholmsbacken. Sitowise 3.5.2018, justeringar i september 2018.
- Junaradan stabiileettitarkastelu Vaasan Laajametsän ja Mustasaaren Granholmsbackenin asemakaava-alueiden kohdalla (Stabilitetsgranskning av järnvägen vid detaljplaneområdena i Långskogen i Vasa och Granholmsbacken i Korsholm). Ramboll Finland Ab 23.5.2018.
- Dagvattenutredning och -plan som berör områdena Långskogen och Granholmsbacken. FCG Design och planering Ab 15.6.2018.
- Översiktlig nivågranskning och massaberäkning i fråga om områdena Långskogen och Granholmsbacken. Översiktsplanerapport. FCG Design och planering Ab 18.6.2018.
- Läget 18.6.2018 i fråga om flygekor- och åkergrödsförekomst på Långskogens industriområde. Vasa stad, Planläggningen.
- Bedömning av konsekvenserna av planläggningen av GigaVasa-området i Vasa och Korsholm. FCG 2018.

Ytterligare utredningar görs vid behov.

Markägoförhållanden Området som ska planläggas ägs nästan helt av Vasa stad. När planprocessen inleds är endast fastigheten 425-11-1 i privat ägo. Järnvägsområdet 871-1-2 ägs av finska staten (Trafikledsverket).

Intressenter Intressenter i planarbetet är:

- Planområdets och grannfastigheternas markägare, markarrendatorer (DNA Abp) och invånare, de företag som är verksamma på området samt Høstves byaförening rf, Runsor byaförening och Vasa miljöförening rf
- Stadens sakkunnigmyndigheter:
Planläggningen, Fastighetssektorn, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, Miljösektorn och Vasa Vatten
- Övriga myndigheter och samarbetsparter:
NTM-centralen i Södra Österbotten, Trafikledsverket, EPV Regionalnät Ab, VR-Group Ab, Österbottens förbund, Österbottens räddningsverk, polisinsrättningen i Österbotten, Österbottens museum, Försvarsmakten/Logistikcentret, Suomen Turvallisuusverkko Oy, Vasa Elektriska Ab/fjärrvärmeenheden, [Vasa Elnät Ab](#), [Elisa Abp](#), Österbottens handelskammare, Vasek Ab, Österbottens företagarförening rf, Vasa Företagare rf, Oy Vaasa Parks Ab, Oy Merinova Ab

De [blåmärkta](#) aktörerna har ledningar eller rör på området.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

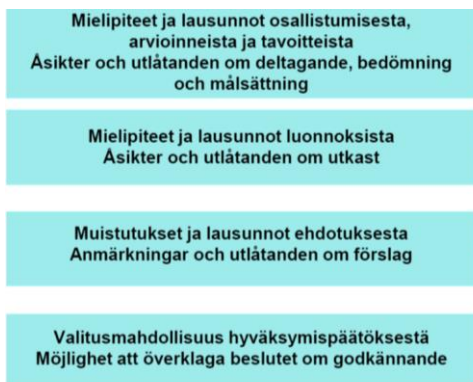
ak1115 Långtradargatan i Långskogen
Program för deltagande och bedömning 1.6.2021
www.vaasa.fi/ak1115



Ordning av deltagande och växelverkan

Hur planläggningen framskrider:

Hur kan jag påverka?



Hur framskrider planen?



Program för deltagande och bedömning (PDB)

Att planläggningen inleds meddelas genom att programmet för deltagande och bedömning läggs fram. I planen som utarbetats om planprocessen finns information om utgångspunkterna för och utredningarna kring planen, planarbetets tidtabell och de preliminära målen samt hur intressenter fastställs och växelverkan ordnas. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov i takt med att planarbetet framskrider.

Det är möjligt att under de 14 dagar då planen är framlagd lämna in åsikter om de planerade förfarandena till planläggningen. Intressenterna meddelas om framläggandet per brev och e-post samt genom en kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet, stadens officiella anslagstavla i huvudbibliotekets Medborgarinfo, Biblioteksgatan 13 och på webbplatsen www.vaasa.fi/kaavoitus).

Planutkast (MBL § 62, MBF § 30)

I detaljplaneändringens utkastskede ordnas hörande i beredningsskedet. Detaljplaneutkastet och de eventuella alternativen till det hålls framlagda hos Planläggningen och på stadens webbplats i 14 dagar. Då är det möjligt att framföra åsikter om planen. Intressenterna meddelas om framläggandet per brev och e-post samt genom en kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis.

Eventuella åsikter om planutkastet ska inom utsatt tid tillställas

Vasa stads planläggning, PB 2, 65101 Vasa, besöksadress: Kyrkoesplanaden 26 A, II vån. eller per e-post [planlaggningen\(at\)vasa.fi](mailto:planlaggningen(at)vasa.fi).



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1115 Långtradargatan i Långskogen
Program för deltagande och bedömning 1.6.2021
www.vaasa.fi/ak1115



Planförslag (MBF § 27)

När detaljplaneförslaget är färdigt läggs det fram för 30 dagar i Planläggningsens entréhall på Tekniska verket i Vasa, Kyrkoeshplanaden 26, 2 vån. och på stadens webbplats www.vaasa.fi/kaavoitus.

Det är möjligt att inom utsatt tid anföra en skriftlig anmärkning om planförslaget. Intressenterna meddelas om framläggandet per brev och e-post samt genom en kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis.

Eventuella anmärkningar på planförslaget tillställs skriftligen inom utsatt tid Vasa stads planläggning eller per e-post planlaggningen(at)vasa.fi.

Godkännande av detaljplanen (MBL § 52)

Detaljplaneändringen godkänns av stadsfullmäktige på framställning av stadsstyrelsen.

Stadsfullmäktiges beslut om godkännande av planen får överklagas hos Vasa förvaltningsdomstol (MBL § 188). Föreskrifter om besvärshöret finns i 191 § i markanvändnings- och bygglagen.

Konsekvensbedömning	Det kommer att redogöras för planens konsekvenser i planbeskrivningen. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet: • Konsekvenserna för den byggda miljön • Konsekvenserna för naturen och naturmiljön • Konsekvenserna för människornas levnadsförhållanden • De trafikmässiga konsekvenserna
----------------------------	--

Myndighetssamarbete	Området planläggs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtande om ärendet begärs av myndigheter och samarbetsparter i planens alla tre kungörelseskedan. Lagstadgade myndighetssamråd hålls vid behov i början av planprocessen och efter det offentliga framläggandet.
----------------------------	---

Avtal	Det är inte nödvändigt att ingå några avtal om detaljplanläggningen av området.
--------------	--

Tidtabell	Detaljplaneringen inleds våren 2021 och målet är en lagakraftvunnen detaljplan våren 2022. Det är möjligt att följa med hur planprocessen framskrider på Planläggningsens webbplats: www.vaasa.fi/ak1115
------------------	---



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1115 Långtradargatan i Långskogen
Program för deltagande och bedömning 1.6.2021
www.vaasa.fi/ak1115

**Kontaktuppgifter**

Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso, tfn 040 550 07 57

paivi.korkealaakso@vasa.fi

Planerare Eija Kangas, tfn 0400 961 090

eija.kangas@vasa.fi

Planläggningens kansli, tfn 06 325 11 60

planlaggningen@vasa.fi

Kyrkoesplanaden 26, 2 vån., 65100 Vaasa

Underskrift

Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 §, 191 §

Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §

**Kaavoitus • Planläggningen**

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa

Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån

Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160

kaavoitus@vaasa.fi

ak1115 Långtradargatan i Långskogen
Program för deltagande och bedömning 1.6.2021
www.vaasa.fi/ak1115