



Detaljplan nr 1119

Köpingsstranden

Program för deltagande och bedömning i anslutning till detaljplanen

29.1.2021

Planeringsobjekt

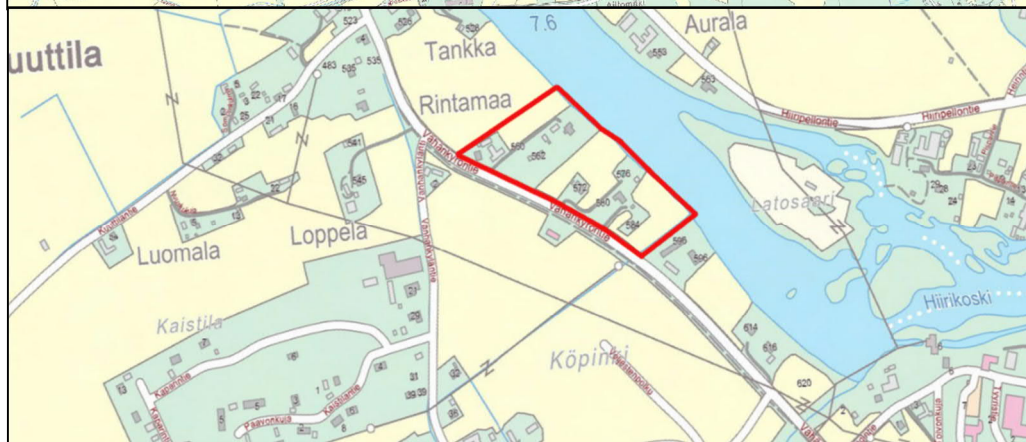
Detaljplanen gäller fastigheterna 10:35, 10:39, 10:41, 10:42, 10:44, 10:52, 10:53 och 10:54 på adressen Lillkyrovägen 560–584 i byn 905-441 i Lillkyro i Vaasa.

Köpingsstrandens detaljplaneområde (cirka 4,2 ha) gränsar till Kyro älv i nordost, till bebyggelsen längs Kyro älv i sydost, till området kring Lillkyrovägen i sydväst och till åkerområdet invid Kyro älv i nordväst.

Detaljplaneområdets
läge



Detaljplaneområde
begränsat



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1119 Köpingsstranden
Program för deltagande och bedömning 29.1.2021
www.vaasa.fi/ak1119



Mål för planeringen	Området som ska detaljplaneras utgör en del av bostadsområdet längs Kyrö älv. Målet för detaljplanen är att bevara det enhetliga utseendet på området längs älven och dess särdrag. Byggandet bör vara måttfullt och passa in i det landskapsmässigt intressanta området längs älven. Området bör dessutom utvecklas enligt naturtyperna där och alla de värdefulla element som finns på området, såsom olika habitat, bör beaktas. I synnerhet området som i delgeneralplanen anvisas som Kyrö älvs strandzon (VL-1) bör utvecklas så att tillväxtförhållandena för den värdefulla ängsrutan som växer på området tryggas och att de inte äventyras vid markanvändningen på området.
Anhängiggörande	Staden och ägarna av fastigheten 905-441-10-39 har kommit överens om att inleda en detaljplan på markägarens mark. Avtalet om inledande av detaljplanering godkändes § 87 vid stadsstyrelsen sammanträde 22.3.2021. Stadsstyrelsens planeringssektion har beslutat 4.5.2021 vid sitt sammanträde att anhängiggöra detaljplaneärendet avseende Köpingsstranden i Lillkyro och att inleda detaljplanearbetet på området för fristående småhus invid älven.
Utgångsläge	Ägarna av fastigheten 905-441-10-39 har uppgivit sig villiga att bygga ett småhus och en täckt bilplats (totalt cirka 210 m² vy) i den obebyggda del av sin fastighet som vetter mot älven. På gatans sida av fastigheten finns ett gammalt småhus på 1,5 våningar samt ekonomibyggnader. Staden ansåg att det aktuella byggandet inte är möjligt på basis av en planeringsbehovslösning. Staden och ägarna av fastigheten 905-441-10-39 ingick ett avtal om inledande av detaljplanering där de avtalade om bland annat inledande av planläggning på området. Målet är att förslaget till detaljplan godkänns vid stadsfullmäktige senast före sommaren 2022. Som stadens mål skrevs in att i mån av möjlighet bevara det enhetliga utseendet på området längs älven och dess särdrag. Byggandet ska vara måttligt och passa in i det landskapsmässigt intressanta området längs älven. Området bör dessutom utvecklas enligt naturtyperna där och alla de värdefulla element som finns på området, såsom olika habitat, bör beaktas. I synnerhet det område som i delgeneralplanen anvisas som Kyrö älvs strandzon (VL-1) bör utvecklas så att tillväxtförhållandena för den värdefulla ängsrutan som växer på området tryggas och att de inte äventyras vid markanvändningen på området.
Plansituation	<i>GENERALPLAN</i> På området som detaljplaneras gäller den rättsverkande delgeneralplanen för Tervajoki 2020. Området som ska planläggas anvisas huvudsakligen med följande bestämmelse i den aktuella planen: <i>Småhusdominerat bostadsområde (AP-2)</i>. Planbestämmelsen binds av följande indextillägg: <i>Avsikten är att området ska detaljplaneras</i>. Strandzonen på avtalsområdet omfattas av följande planbestämmelse: <i>Landskapsmässigt betydelsefull Kyrö älvs strandzon (VL-1)</i>. Indextillägg till bestämmelsen: <i>På området finns sådana värdefulla livsmiljöer samt värdefulla naturtyper som avses i skogslagen. Med stöd av 41 § 2 mom. i markanvändnings- och</i>



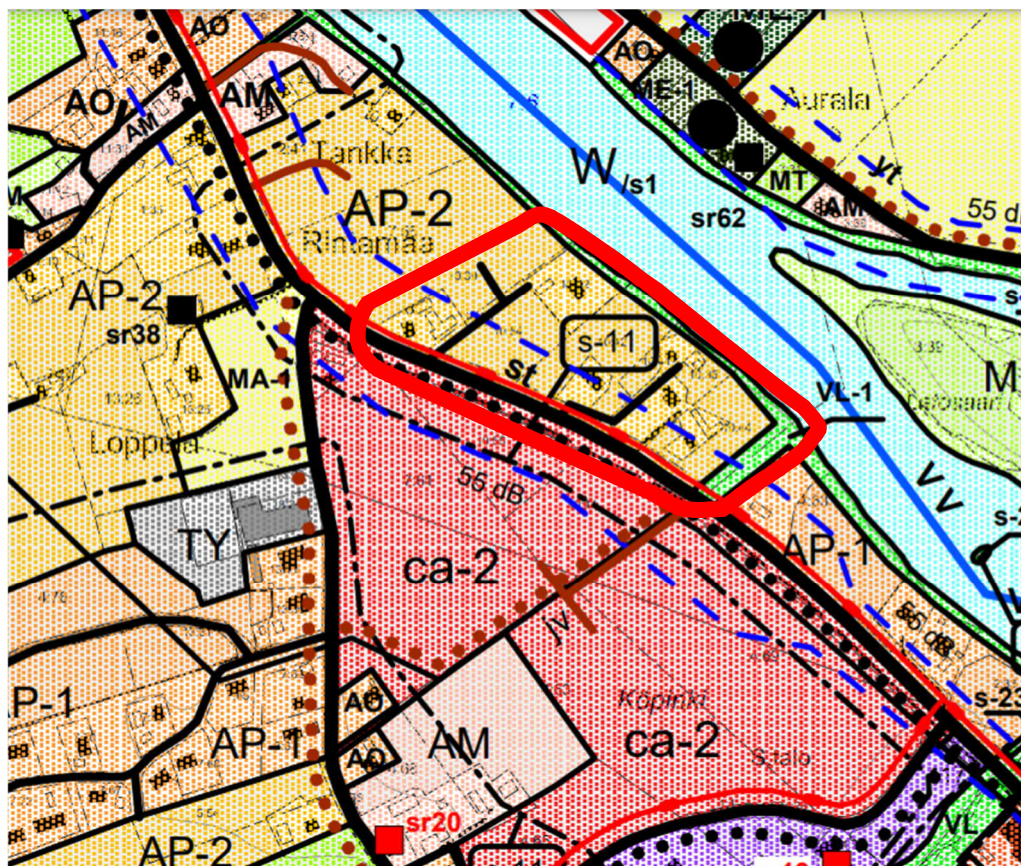
Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1119 Köpingsstranden
 Program för deltagande och bedömning 29.1.2021
www.vaasa.fi/ak1119



bygglagen föreskrivs att tillväxtförhållandena för ängsrutan bör tryggas och att de värdefulla habitaterna och naturtyperna bör beaktas vid markanvändningen på området. Området kan användas i rekreationssyfte enligt en närmare plan som utarbetats för ändamålet. En del av området som ska planläggas omfattas av den teoretiska bullerzonen på 55 dB för trafikbuller. Planområdet gränsar till den regionala Lillkyrovägen (rv) samt till Kyro älvs vattenområde, som vid den aktuella punkten på planområdet anvisas som vattendrag som enligt forsskyddslagen är skyddat mot bygge av nya kraftverk.



Utdrag ur
delgeneralplanen
för Tervajoki 2020

DETALJPLAN

Planområdet saknar en gällande detaljplan. Planområdet gränsar till ett befintligt detaljplaneområde i sin nordöstra-sydvästra del.

Utredningar

Området har ingått i mera omfattande undersökningar och utredningar som har gjorts för den rättsverkande delgeneralplanen för Tervajoki 2020 som fastställdes 2.2.2012. Då hittades det vid en naturinventering på strandområdet sådana värdefulla livsmiljöer samt värdefulla naturtyper som avses i skogslagen.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1119 Köpingsstranden
Program för deltagande och bedömning 29.1.2021
www.vaasa.fi/ak1119



Det kommer att utföras en naturutredning på området. Vilka andra undersökningar och utredningar som görs på planeringsområdet eller i anslutning till det för planen i fråga klarnar i utgångsläget för eller under processen. Ytterligare utredningar görs vid behov.

Markägo-
förhållanden

Området som ska planläggas ägs av sju olika privatpersoner med undantag för markzonen 10:53, som tjänar som infart till fastigheterna 10:39, 10:52 och 10:54. Den aktuella smala fastigheten 10:53 ägs av Vasa stad.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

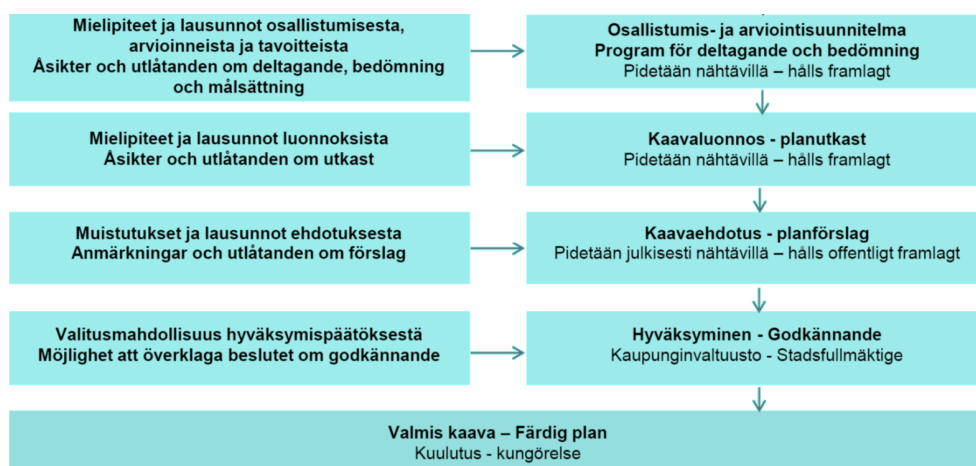
- Planområdets och grannfastigheternas markägare och arrendatorer, de invånare och företag som verkar på området samt rådet för personer med funktionsnedsättning
- Stadens sakkunnigmyndigheter:
Planläggningen, Fastighetssektorn, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, Miljösektorn, Stadsutvecklingen, Vasa hussektor och Vasa Vatten
- Övriga myndigheter och samarbetsparter:
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten, Österbottens förbund, Österbottens polisinrättning, Österbottens räddningsverk, Österbottens museum, Vasa Elnät Ab, Vasa Elektriska Ab/Fjärrvärmeenheten

Ordnande av
deltagande och
växelverkan

Hur planläggningen framskrider:

Hur kan jag påverka?

Hur framskrider planen?



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1119 Köpingsstranden
Program för deltagande och bedömning 29.1.2021
www.vaasa.fi/ak1119



Program för deltagande och bedömning (PDB)

Det meddelas om att planläggningen inleds och programmet för deltagande och bedömning läggs fram. I planen som utarbetats om planprocessen finns information om utgångspunkterna för och utredningarna kring planen, planarbetets tidtabell och de preliminära målen samt hur intressenter fastställs och växelverkan ordnas. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov i takt med att planarbetet framskrider.

Det är möjligt att under den tid då planen är framlagd lämna in åsikter om de planerade förfarandena till planläggningen. Att programmet för deltagande och bedömning läggs fram meddelas intressenterna per brev och genom en kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet, stadens officiella anslagstavla i huvudbibliotekets Medborgarinfo, Biblioteksgatan 13 och på webbplatsen www.vaasa.fi/sv/planlaggning).

Planutkast (MBL 62 §, MBF 30 §)

I detaljplaneändringens utkastskede ordnas hörande i beredningsskedet. Detaljplaneutkastet och de eventuella alternativen till det hålls framlagda hos Planläggningen och på stadens webbplats. Då är det möjligt att framföra åsikter om planen. Att programmet för deltagande och bedömning läggs fram meddelas intressenterna per brev och genom en kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis.

Eventuella åsikter om planutkastet ska inom utsatt tid tillställas Vasa stads planläggning, PB 2, 65101 Vasa, besöksadress: Kyrkoessplanaden 26 A, II vån. eller per e-post [planlaggningen\(at\)vasa.fi](mailto:planlaggningen(at)vasa.fi).

Planförslag (MBF 27 §)

När detaljplaneförslaget är färdigt läggs det fram för 30 dagar i Planläggningens entréhall på Tekniska verket i Vasa, Kyrkoessplanaden 26, 2 vån. och på stadens webbplats www.vaasa.fi/sv/planlaggning.

Det är möjligt att inom utsatt tid anföra en skriftlig anmärkning om planförslaget. Att programmet för deltagande och bedömning läggs fram meddelas intressenterna per brev och genom en kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis.

Eventuella anmärkningar på planförslaget tillställs skriftligen inom utsatt tid Vasa stads planläggning eller per e-post [planlaggningen\(at\)vasa.fi](mailto:planlaggningen(at)vasa.fi).

Godkännande av detaljplanen (MarkByggL § 52)

Detaljplaneändringen godkänns av stadsfullmäktige på framställning av stadsstyrelsen. Stadsfullmäktiges beslut om godkännande av planen får överklagas hos Vasa förvaltningsdomstol (MarkByggL § 188). Föreskrifter om besvärsmöjligheten finns i 191 § i markanvändnings- och bygglagen.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1119 Köpingsstranden
Program för deltagande och bedömning 29.1.2021
www.vaasa.fi/ak1119



Konsekvensbedömning	Det kommer att redogöras för planens konsekvenser i planbeskrivningen. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet: • Konsekvenserna för den byggda miljön • Konsekvenserna för naturen och naturmiljön • Konsekvenserna för människornas levnadsförhållanden • De trafikmässiga konsekvenserna
Myndighets-samarbete	Området planläggs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtande om ärendet begärs av myndigheter och samarbetsparter i planens alla tre kungörelseskedan. Lagstadgade myndighetssamråd hålls vid behov i början av planprocessen och efter det offentliga framläggandet.
Avtal	Om detaljplaneringen inleds, förhandlar Avtalsparterna i planläggningsavtalet om ersättningarna enligt markanvändningsavtalet (utvecklingskostnadsersättningar) efter det offentliga framläggandet av detaljplanen. Om Avtalsparterna inte kan enas om markanvändningsavtalet, har Staden även rätt att ensidigt avbryta den detaljplanering som den inlett på Avtalsområdet och helt låta bli att behandla det eventuella förslaget till detaljplan i Vasa stadsfullmäktige.
Tidtabell	Detaljplaneringen inleds hösten 2021 och målet är en lagakraftvunnen detaljplan hösten 2022. Det är möjligt att följa med hur planprocessen framskrider på Planläggningens webbplats: www.vaasa.fi/ak1119
Kontaktuppgifter	Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso, tfn 040 550 07 57 paivi.korkealaakso@vasa.fi <i>För beredningen svarar</i> Planläggningsarkitekt Janina Lepistö, tfn 040 846 72 02 janina.lepisto@vasa.fi Planläggningens kansli, tfn: 06 325 11 60 planlaggningen@vasa.fi Kyrkoespianaden 26, 2 vån., 65100 Vasa
Underskrift	 Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso
Laghänvisningar	Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 §, 191 § Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1119 Köpingsstranden
Program för deltagande och bedömning 29.1.2021
www.vaasa.fi/ak1119