

**VAASAN KAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA  
VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ  
SUORITETTAVAT MAKSUT 1.8.2021**

## SISÄLLYSLUETTELO

1 §	YLEISTÄ.....	3
2 §	RAKENTAMISEEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOSTEN VALVONTA (MRL 125 §) .....	3
3 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §).....	4
4 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §).....	5
6 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 175 §).....	5
7 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET .....	5
8 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET .....	5
9 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN .....	5
10 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO .....	6
11 §	RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §).....	6
12 §	KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §) JA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÖ (MRL 149 §)..	6
13 §	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §).....	6
14 §	RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §).....	6
15 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §).....	6
16 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §) .....	7
17 §	VIRANOMAISEN SUORITAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRA 65 §).....	7
18 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §) .....	7
20 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §) .....	7
21 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §).....	7
22 §	RAUENNEESEEN TAI UMPEUTUNEESEEN RAKENNUSLUPAAN LIITTYVÄT TEHTÄVÄT (MRL 143 §, MRL 170 §).....	8
23 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §) .....	8
24 §	PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PELASTUSL 60 § ja 66 §).....	8
25 §	VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA .....	9
29 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN .....	9
30 §	MAKSUN SUORITTAMINEN .....	10
31 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN.....	10
32 §	KOKONAISALAN LASKENTA .....	11
33 §	MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO .....	11
34 §	POIKKEUSLUVAT (MRL 171§).....	11
35 §	SUUNNITTELUARVIKERATKAISUT (MRL 137§).....	11

Vaasan kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

## 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 ja muiden säännösten \*) nojalla.

\*) Taksan perusteena olevat muut säännökset:

Asetus kokoontumishuoneistoista ja –alueista, aravalaki, korkotukilaki, maaseutuelinkeinojen rahoituslaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapurussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset

## 2 § RAKENTAMISEEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOSTEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

rakennusta kohti	400 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,50 €/m <sup>2</sup>

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

rakennusta kohti	300 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	4,50 €/m <sup>2</sup>

2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen

rakennusta kohti	300 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	4,50 €/m <sup>2</sup>

2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen

rakennusta/rakennelmaa kohti	300 €
lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	3,20 €/m <sup>2</sup>

2.5 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (esim. käyttötarkoituksen muutos, ei laajennus)

rakennusta kohti	300 €
lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	3,20 €/m <sup>2</sup>

2.6 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

rakennusta kohti	300 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,20 €/m <sup>2</sup>

Vesi- ja viemäriperuskorjaus 300 €/rakennus ja lisäksi 15 € jokaista huoneistoa kohti  
 Vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtoperuskorjaus 300 €/rakennus ja lisäksi 20 € jokaista huoneistoa kohti  
 Haja-asutusalueen jätevesiviemäröinnin toimenpideluvan käsittelymaksu 170 €

2.7	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
	rakennusta kohti	300 €
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,20 €/m <sup>2</sup>
2.8	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	rakennusta kohti	200 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,20 €/m <sup>2</sup>
2.9	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	500 €
2.10	Tuulivoimala (suurikokoiset, yli 1MW) / yksikkö	4000 €
2.11	Rakennustuotteiden erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti	200 €

### 3 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

3.1	Rakennelma	280 €
3.2	Yleisörakennelma	280 €
3.3	Liikuteltava laite	280 €
3.4	Erillislaitte	280 €
3.5	Vesirajalaitte	280 €
3.6	Säilytys- tai varastointialue	280 €
3.7	Julkisivutoimenpide	
	a) Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide rakennusta kohti	400 €
	- rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttavan ikkunajaon, ulkoseinän päällysteen, katon kattamisaineen tai näiden värityksen muuttaminen, kattomuodon muutos, parvekelasitus tai muu julkisivumuutos	
	b) Muu julkisivutoimenpide rakennusta kohti	280 €
	- a-kohdan mukainen muutos myös silloin, kun se koskee yhtä enintään kaksi asuntoa olevaa asuinrakennusta	
3.8	Mainostoimenpide	280 €
3.9	Aitaaminen	150 €
3.10	Kaupunkikuvajärjestely	280 €
3.11	Huoneistojärjestely	280 €
3.12	Maalämpökaivon poraaminen, / kaivo	200 €

4 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	
4.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen	400 €
4.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	100 €
5 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)	
	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
	rakennusta kohti	350 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,20 €/m <sup>2</sup>
6 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 175 §)	
	poikkeuksen myöntäminen, / poikkeaminen	150 €
7 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	
7.1.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)	250 €
7.2.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	250 €
7.3.	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen	250 €
7.4.	Tarkepiirustusten hyväksyntä: suuret rakennukset, uudis- ja muutosluvat	200 €
	Tarkepiirustusten hyväksyntä: pienet rakennukset, uudis- ja muutosluvat	120 €
8 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	
8.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	100 €
8.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	200 €
8.3	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	200 €
9 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN	
	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	60 €
	Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	60 €
	Ilmoituksen käsittely	60 €
	Kosteudenhallintakoordinaattorin hyväksyminen	60 €
	Hyväksynnän peruuttaminen	60 €

## 10 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):

lausunto tai arvio 300 €

## 11 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

11.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 300 €

11.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)/päätöstä kohden

a) Rakennusrasitteen perustaminen 500 €

b) Rakennusrasitteen muuttaminen 100 €

c) Rakennusrasitteen poistaminen 100 €

## 12 § KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §) JA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÖ (MRL 149 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä ja naapurin alueen käyttö rakennustyön ja muun toimenpiteen suorittamiseen

määräys 800 €

## 13 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös 150 €

## 14 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys 100 €

## 15 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palveleva johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista

koskeva päätös 100 €/päätös

muutospäätös 50 €/päätös

- 16 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)
- Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 270 €
- 17 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRA 65 §)
- 17.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti 100 €
- 17.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 350 €  
Lisäksi peritään kuulutuslehtien ilmoituskulut sekä graafisten palvelujen kulut todellisten kustannusten mukaan
- 17.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 100 €
- 18 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)
- Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 300 €
- 19 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNVALVONTA (MRL 166 §, 167 §)
- 19.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu kehoitus, korjaus- tai siistimismääräys 150 €
- 19.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys, rakennuspaikkaa kohti 100 €
- 20 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)
- 20.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 200 €
- Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.
- Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.
- Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.
- 20.2 Ulkopuolinen tarkastus
- Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.
- 21 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §)

21.1.	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180.2 §)	270 €
21.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	270 €
21.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	270 €
21.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	270 €
21.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	270 €
21.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	270 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

## 22 § RAUENNEESEEN TAI UMPEUTUNEeseen RAKENNUSLUPAAN LIITTYVÄT TEHTÄVÄT (MRL 143 §, MRL 170 §)

Luvan raukeamisen jälkeen pyydyttävät ja toimitettavat katselmukset tai muut toimenpiteet

katselmusta kohti	300 €
toimenpidettä kohti	150 €

## 23 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

23.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	
	huoneistoa kohti	200 €
	lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	1,00 €/m <sup>2</sup>

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

23.2	Kokoontumisalueiden tarkastus	
	aluetta kohti	200 €
	lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	1,00 €/m <sup>2</sup>

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

## 24 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PELASTUSL 60 § ja 66 §)

24.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista tai väestönsuojalle säädetystä sijaintivaatimuksesta	
------	--	--

poikkeamispäätös	150 €
------------------	-------

24.2	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa	
------	---	--

yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden  
kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta 200 €

## 25 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

### 25.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset	100 €
muut asuinrakennukset	150 €
tuotantorakennukset	150 €
varasto- ja muut rakennukset	100 €

### 25.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	100 €
muut asuinrakennukset	150 €
tuotantorakennukset	150 €
varasto- ja muut rakennukset	100 €

## 26 § ARKISTOPALVELU

Arkistosta haettavien tietojen tutkinta- ja käsittelymaksu alkavalta tunnilta 50€.

## 27 § SKANNAUSMAKSU

Paperisten lupa-asiakirjojen skannauksesta peritään maksua seuraavasti,

lupaa kohden	25 €
lisäksi asiakirjaa kohden	5 €

Maksu peritään paperisena toimitetuista lupahakemuksista liitteineen. Skannattavia asiakirjoja ovat hakemus, pääpiirustukset, naapureiden kuuleminen, vastineet ja lausunnot.

Maksua ei peritä, jos hakemus kaikkine liitteineen on toimitettu sähköisen asiointipalvelun kautta. Sähköiseen hakemukseen liittyvien yksittäisten asiakirjojen skannauksesta peritään vain asiakirja-kohtainen maksu.

## 28 § RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN YLIMÄÄRÄINEN KOKOUS

Rakennus- ja ympäristölautakunnan ylimääräisen kokouksen järjestämisestä peritään 2000 €.

## 29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 20 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.  
Maksun vähennys on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

29.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna 25 prosentilla ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet ylimääräiset kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 22 §:n mukaan.

### 29.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

## 30 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

## 31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

### 31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

rakennusluvan osalta	300 €
muiden lupien osalta	200 €

### 31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

rakennusluvan osalta	300 €
muiden lupien osalta	200 €

### 31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

#### 31.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen tekemistä, ja hakemuksen käsittely on jo aloitettu tai jos hakemus jätetään tutkimatta prosessin edellytyksen puuttumisen johdosta, käsittelymaksu on enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta, riippuen käsittelyyn kulu- neesta työmäärästä. Kiinteistöinsinöörin ja vastaavan työjohtajan maksua ei edellä maini- tuissa tapauksissa määrätä.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

#### 32 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ul- koseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvek- keita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan ra- kennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonais- alasta huomioon 10 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 20 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

#### 33 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.06.2021 hy- väksymät ja tulevat voimaan 1. päivänä elokuuta 2021 alkaen.

Tällä taksalla kumotaan aikaisemmin voimassa ollut taksa (Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäris- tölautakunnan 12.12.2018 hyväksymä ja 1.1.2019 voimaantullut taksa).

#### 34 § POIKKEUSLUVAT (MRL 171§)

Erityistapauksissa lupamaksua voidaan korottaa esim. merkittävä kerrosalan lisäys tai luvan käsittely vaatii laajempia selvityksiä. Kielteisestä päätöksestä veloitetaan 50 % lupamaksusta. Mikäli hakija vetää hakemuksen pois ennen päätöstä, veloitetaan jo tehdystä valmistelusta 50 % lupamaksusta. Kuulutukset ja kaupungin suorittamat naapurikuulemiset veloitetaan toteutuneen mukaan vaikka päätös olisi kielteinen tai mikäli hakija vetää hakemuksensa pois.

550 e - 1500 e + kuulemiskustannukset + selvityskustannukset

#### 35 § SUUNNITTELUTARVIKERATKAISUT (MRL 137§)

Erityistapauksissa lupamaksua voidaan korottaa esim. merkittävä kerrosalan lisäys tai luvan käsittely vaatii laajempia selvityksiä. Kielteisestä päätöksestä veloitetaan 50 % lupamaksusta. Mikäli hakija

vetää hakemuksen pois ennen päätöstä, veloitetaan jo tehdystä valmistelusta 50 % lupamaksusta. Kuulutukset ja kaupungin suorittamat naapurikuulemiset veloitetaan toteutuneen mukaan vaikka päätös olisi kielteinen tai mikäli hakija vetää hakemuksensa pois.

550 e - 1500 e + kuulemiskustannukset + selvityskustannukset