



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- AP** Asuinpientalojen korttelialue. Kvarteretsområde för småhus.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Kvarteretsområde för fristående småhus.
- VL** Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa muuntamoita ja pumppaamoja, yhteensä enintään 100k-m². Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, på vilket transformatorbyggnader och pumpstationer på sammanlagt högst 100 m² våningsyta får byggas.
- EV** Suojaviheralue. Skyddsgrönområde.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets grän.
- +
- Kaupunginosan raja. Stadsdelsgrän.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktigivande tomt-/byggnadsplatsgrän.
- 24
166
KIRJOSIEPONKATU
- 200
- II
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- t
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takåsens riktning.

- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. För lek och utvistelse reserverad del av område.
- Istutettava alueen osa. Områdesdel som ska planteras.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes grän där in- och utfart är förbjuden.
- 2ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava. Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.
- jä Jätteiden käsittelyä varten varattu alue. För insamling av avfall reserverat område.
- Pihakatu. Gärdsgata.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Riktigivande del av område vilket är reserverat för allmän gång- och cykeltrafik.
- Ohjeellinen uikoilureitti. Riktigivande friluftled.
- Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen ikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan ikimääräisen korkeusaseman. Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant.
- + 7.5
- Läjitysalueeksi varattu alueen osa. Del av område som reserveras för utfyllnad.

- AO- JA AP-ALUEITA KOSKEVAT ERITYISMÄÄRÄYKSET:
- Rakennuksissa tulee olla harjakatto tai mansardikatto (taitekatto).
 - Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteina tai pysäköintiin, tulee pitää luonnontilaisina tai istuttaa. Tonteilla sijaitsevat isot puut ja kivet on ensisijaisesti säilytettävä. Jos isoja puita joudutaan kaatamaan tontin istutettavilta alueilta, niiden tilalle tai muulle paikalle tontilla on istutettava vastaava määrä uusia puita, mikäli mahdollista. Kadun varteen on istutettava vähintään 1 puu / tontti.
 - Julkisivuverhoiluuna on käytettävä puuverhoilua, joka maalataan vaaleilla sävyillä. Katon väriyksenä on oltava tumma harmaa tai musta.
 - Tontin rajoille tulee istuttaa pensaita tai rakentaa puu- tai kivirakenteinen aita, jonka korkeus maanpinnasta saa olla korkeintaan 1,2 metriä.

- SÄRSKILDA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER AO- OCH AP-OMRÅDEN:
- Byggnaderna ska ha sadeltak eller mansardtak (brutet tak).
 - De obebyggda tomtdelar som inte används för trafik eller parkering ska vara i naturtillstånd eller förses med planteringar. Stora träd och stenar bör i första hand bevaras på tomterna. Om stora träd behöver fällas på de delar av tomten som ska planteras, bör de i mån av möjlighet ersättas med ett motsvarande antal nya träd som planteras på samma eller en annan plats på tomt. Invid gatan bör minst ett (1) träd per tomt planteras.
 - Som fasadbeklädnad bör användas trä som målas med ljusa nyanser. Taket bör vara mörkgrått eller svart.
 - Vid tomtens gränser ska buskar planteras eller ett stängsel av trä eller en stenmur byggas och dess höjd från marknivå får vara högst 1,2 meter.

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako. För tomt på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras.



**VAASA
VASA**

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
24. kaupunginosa
korttelit 165-168
sekä kotu-, virkistys- ja erityisalueet

MED DETALJPLANEN BILDAS
stadsdel 24
kvarteren 165-168
samt gatu-, rekreations- och specialområden

**KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR**

Vireilletulo / Aktuell 14.04.2020
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 23.04.2020
Valmist.vaiheen kuulem. MRA § 30 / Hörande i beredningsskedet 09.03.2021
Kaupunkiympäristölautakunta / Stadsmiljönämnden 01.09.2021
Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmänt påseende 09.09.2021

**KAAVOITUS
PLANLÄGGNING**

Kaava Stadsplan	nr	1106
Mittakaava Skala		1/2000
Laatinut Uppgjord av		Anne Mojaneva
Piirtänyt Ritad av		OJa
Pvm Datum		24.8.2021

Päivi Korkealaakso
Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planlättningsdirektör

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Planläggningens baskarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.
Vaasa 9.4.2020
Vasa

Vs. kiinteistöinsinööri
Tf. fastighetsingenjör
Perittu Linjama
Perittu Linjama

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatistojärjestelmä: ETRS-GK22
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

1:2000