

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

TV

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueella voidaan sijoittaa myös varastointitoimintoja ilman rakentamista, mutta tällöinkin on toteutettava huolehdittava tontin vesien imeytymisestä.
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
På området får även placeras lagerfunktioner utan byggnade, men även då bör tontinnehavaren ombesörja infiltrering av vatten på tomten.

VL

Läshivikistysalue.
Område för närrökreation.

LR

Rautatiealue.
Järnvägsområde.

E/M

Maa-ainesten läjitysalue, joka läjityksen päätyttyä varataan maa- ja metsätalousalueeksi.
Alueella voidaan sijoittaa myös varastointitoimintoja ilman rakentamista, mutta tällöinkin on toteutettava huolehdittava tontin vesien imeytymisestä.
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
På området får även placeras lagerfunktioner utan byggnade, men även då bör tontinnehavaren ombesörja infiltrering av vatten på tomten.

EN

Energiahuollon korttelialue.
Alue on varattu kaukolämpöalustasta sekä sitä tukevia terminaalitoimintoja ja varastointia varten.
Område för energiförsörjning.
Området har reserverats för en fjärrvärmelanläggning samt för terminalfunktioner och lagring som stöder anläggningen.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Jord- och skogsbruksområde.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupungin- tai kunnanosa raja.
Stadsdels- eller kommunalgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

42

Kaupungin- tai kunnanosa numero.
Stadsdels- eller kommunalnummer.

20

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

REKKAKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

+15,0m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
Fasadens högsta höjd i meter.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrososan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomten/ byggnadsplatsens yta.

Z

Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av område.

Katu.
Gata.

emt

Mastoalue.
Alueen rakennusoikeus on 10 m².
Byggrätten i området är 10 m².

mu

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
Alueen rakennusoikeus on 10 m².
Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.
Byggrätten i området är 10 m².

hv

Alueen osa hulevesien tilapäistä viivytystä ja tulvahallintaa varten.
Områdesdel där ett område för tillfällig fördröjning av dagvattnet och översvämning kan placeras.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

ERILLISMÄÄRÄYKSET

Ettei rakennusalan tontilla osoittavien merkinnöiden tontinrajakohtaisesti toisin osoiteta, tulee rakennukset sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajoista ja vähintään kahdeksan metrin etäisyydeltä toisistaan mikäli alueellista paloturvallisuutta ei muilla keinoin erikseen varmisteta.

Alueelle (TV, VL, E/M, M, EN) voidaan tarvittaessa sijoittaa kunnallistekniikan kannalta välttämättömiä teknistä huoltoa palvelevia rakennelmia kuten muuntamoita, joiden rakennusoikeus on enintään 10 m². Laitteiden ja rakennelmien etäisyys tulee olla vähintään 5 metriä lähimpään tontinrajaan.

Tontteja ei saa aidata 1,2 m korkeammalla umpilaidalla tai muurilla.
Verko- tms. läpinäkyvä aita tai aidan osa saa olla korkeampi. Maa- ja metsätalousalueita ei saa aidata lainkaan. Mikäli alueelle sijoitetaan varastointitoimintoja ilman rakentamista, on kadun varteen rakennusalan rajalle rakennettava alueen luonnonkivistä koostuva muurimainen rakennelma tai läpinäkyvä aita.

Korttelialueiden hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivytävillä rakenteilla ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon tai imeytää tontin alueella. Viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla 1 m³ jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintanelometriä kohti.

Rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytön aikaisessa toiminnassa on otettava huomioon ilmailulain asettamat vaatimukset lentoesteluvasta ja siitä mahdollisesti aiheutuvista rajoitteista rakentamiselle ja rakennusten käytölle. Myös lentomelusta johtuvat rakennusten eristämiseen suositellut melutasot on huomioitava.

Liito-oravan puustoisien kulkuyhteyden jatkuvuus kaava-alueen läpi M- ja MY-alueilla tulee varmistaa säilyttämällä alueella riittävästi puustoa.

SPECIALBESTÄMMELSER

Om inte annat anvisas för tomtgränserna genom beteckningar för byggnadsytan på tomten, bör byggnaderna placeras minst 4 meter från tomtgränserna och minst åtta meter från varandra, ifall inte den lokala brandsäkerheten säkerställs på annat sätt.

På området (TV, VL, E/M, M, EN) kan vid behov placeras kommunaltekniken nödvändiga konstruktioner som betjänar den tekniska försörjningen, såsom transformatorer med en byggrätt på högst 10 m². Anordningarna och konstruktionerna ska vara på minst fem meters avstånd från den närmaste tomtgränsen.

Tomterna får inhägnas med ett högst 1,2 meter högt heltäckande staket eller en högst lika hög mur. Ett måttstaket eller annat liknande genomskingligt staket eller en del av ett staket får vara högre.
Jord- och skogsbruksområden får inte alls inhägnas. Om lagerfunktioner förläggas på området utan byggnade, ska en murliknande konstruktion av naturen från området eller ett genomskingligt staket uppföras vid byggnadsytans gräns invid gatan.

Dagvattnet från kvartersområdena ska behandlas på tomterna med konstruktioner som fördröjer dagvattnet innan det leds till dagvattenått eller infiltreras på tomtområdet.
Dimensioneringsvolymen på fördröjningsånkorna, -dammarna eller behållarna bör vara 1 m³ per varje 100 kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten.

Vid planeringen av byggnaderna och konstruktionerna, byggandet och verksamheten under användningen bör de i luftfartslagen uppställda kraven som gäller flyghinderförhållanden och eventuella begränsningar för byggandet och användningen av byggnaderna med anledning därav beaktas. Också de bullernivåer som rekommenderas för isoleringen av byggnader på grund av flygbuller bör beaktas.

En kontinuerlig och trädbevuxen förbindelse för flygekorre genom planområdet ska säkerställas i M- och MY-områdena genom att bevara tillräckligt med träd i området.

AUTOPAIKKOJEN JA POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT
Tuotanto- ja varastotilat 1 ap/200 kem² sekä 1 polkupyöräpaikka/200 kem²

MINIMIKRAV FÖR ANTALET BILPALTSE OCH CYKELPLATSER
Produktions- och lagerlokaler 1 bilplats/200 m²vy samt 1 cykelplats/200 m²vy

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako. För tomter på detta detaljplaneområde ska en separat bindande tontindelning göras.

**VAASAN KAUPUNKI
VASA STAD**

**ASEMAKAAVA NRO 1115
DETALJPLAN NR 1115
LAAJAMETSÄN REKKAKATU
LÅNGTRADARGATAN I LÅNGSKOGEN**

ASEMAKAAVAN MUUTOS
42. kaupunginosa
kortteli 5 ja 6 (osa)
sekä katu-, läshivikistys- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT
42. kaupunginosa
kortteli 20
sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet sekä maa- ja metsätalousalueet.

DETALJPLANEÄNDRING
42 stadsdelen
kvarteren 5 och 6 (del)
samt rekreations-, gatu- och skosbruksområden.

MED DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS
i stadsdel 42
kvarter 20
samt rekreations-, special- och gatuumråden samt jord- och skosbruksområden.

Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige	___,2022 § ___
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse	___,2022 § ___
Kaavehdotus nähtävillä / Förslag framlagt	___,___,2021
Valmisteluvaiheen kuleminen / Hörande i beredningskedet	___,___,2021
Vireilletulo / Aktuell	16.6.2021
Vaasan kaupunki	Vasa stad
Asemakaava nro 1115 Laajametsän Rekkakatu	Detaljplan nr 1115 Långtradargatan i Långskogen
Mittakaava / Skala 1:2000 Koordinaattijärjestelmä / Koordinatsystem GK 22	
FCG	FCG Finnish Consulting Group Oy Hatanpääntie 1 A 33900 Tampere p. 0104090 www.fcg.fi
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero Bransch, arbetsnummer och ritningens nummer	YKS P43670 1115
Päiväys / Datum 20.9.2021 Pääsuunnittelija / Ansvarlig planläggare Kalle Rautavuori	Piirtäjä / Ritare Heli Jokela Yhteyshenkilö / Kontaktperson Kalle Rautavuori