



AR-1

PL

AL

AK

K

VL

LP

ET

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kaupunkientalojen korttelialue. Rakennusten ikkuna-aukotuksen tulee pääsääntöisesti avautua kadulle ja puutarhapihan suuntaan. Vierekkäisten rakennusten kadun suuntaan avautuvien julkisivujen ulkoasu tulee olla erilainen värikyksen tai muun julkisivun käsittelyn suhteen. Kadunpuoleisen tontinosaan kulkuväylien pinnat tulee kivetä/laatoittaa. Kvartersohmara i byggnaderna ska i regel öppna sig mot gatan och trädgårdsgården. Fasaderna mot gatan i angränsande byggnader bör variera till det yttre i fråga om färgsättning eller annan fasadbehandling. Ytan på stråken på tomtdelen mot gatan bör sten-/plattläggas.

Lähipalvelurakennusten korttelialue. Teerinienkadun ja Joutsenenkadun suuntaan avautuvien julkisivujen korkeus tulee olla vähintään kahdeksan metriä ja ikkuna-aukotuksen tulee olla pystysuuntaista suuria yhtenäisiä lasipintoja lukuunottamatta. Katujulkisivujen rakennusmateriaali tulee olla punatiiltä. Rakennusten edusta katujen suuntaan tulee kivetä/laatoittaa. Pysäköintipaikat tulee päällystää reikäkivellä. Kvartersohmara för närservicebyggnader. Fasaderna som öppnas mot Orrnäs-gatan och Svängatan ska vara minst åtta meter höga och fönsteröppningarna ska vara vertikala förutom stora enhetliga glasfönster. Gatufasadernas byggnadsmaterial ska vara rödtegel. Byggnadens framsida mot gatan ska sten- och/eller plattläggas. Parkeringsplatserna ska beläggas med hälsten.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Joutsenenkadun suuntaan avautuvan julkisivun ikkuna-aukotuksen tulee olla pystysuuntaista suuria yhtenäisiä lasipintoja lukuunottamatta. Katujulkisivujen rakennusmateriaali tulee olla punatiiltä. Rakennusten edusta kadun suuntaan tulee kivetä/laatoittaa. Pysäköintipaikat tulee päällystää reikäkivellä. Kvartersohmara för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Fasadens fönsteröppningar som öppnas mot Svängatan ska vara vertikala förutom stora enhetliga glasfönster. Gatufasadernas byggnadsmaterial ska vara rödtegel. Byggnadens framsida mot gatan ska sten- och/eller plattläggas. Parkeringsplatserna ska beläggas med hälsten.

Asuinkerrostalojen korttelialue. Katujulkisivujen rakennusmateriaali tulee olla punatiiltä. Pysäköintipaikat tulee päällystää reikäkivellä. Kvartersohmara för bostadsvåningshus. Gatufasadernas byggnadsmaterial ska vara rödtegel. Parkeringsplatserna ska beläggas med hälsten.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Joutsenenkadun suuntaan avautuvan julkisivun ikkuna-aukotuksen tulee olla pystysuuntaista suuria yhtenäisiä lasipintoja lukuunottamatta. Katujulkisivujen rakennusmateriaali tulee olla punatiiltä. Rakennusten edusta kadun suuntaan tulee kivetä/laatoittaa. Pysäköintipaikat tulee päällystää reikäkivellä. Kvartersohmara för affärs- och kontorsbyggnader. Fasadens fönsteröppningar som öppnas mot Svängatan ska vara vertikala förutom stora enhetliga glasfönster. Gatufasadernas byggnadsmaterial ska vara rödtegel. Byggnadens framsida mot gatan ska sten- och/eller plattläggas. Parkeringsplatserna ska beläggas med hälsten.

Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.

Yleinen pysäköintialue. Område för allmän parkering.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue. Kvartersohmara för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
24	Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.
147	Korttelin numero. Kvarternummer.
500	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
II	Rakennusosike kerrosalaneliömetriä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffran anger största antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Auton säilytyspaikan rakennusala. Byggnadsyta för forvaringsplats för bil.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. För lek och utvistelse reserverad del av område.
	Istutettava alueen osa. Områdesdel som ska planteras.
	Istutettava puurivi. Trädrad som bör planteras.
	Katu. Gata.
	Katuaukio/tori. Öppen plats/torg.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
	Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita. Områdesdel, där träd ska planteras.

	Hidaskatu tai osa katualuetta, jolla rakentein, pintamateriaalein ja istutuksin pyritään alentamaan ajonopeuksia. Lågshastighetsgata eller del av gatuområde där genom konstruktioner, ytmaterial och planteringar lagre korshastigheter eftersträvas.
	Tontinosa, joka käsitellään aukiomaisesti. Del av tomt, som behandlas som öppen plats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö, v=vesi, j=viemäri, p=puhelin, t=lietoliikenne. För underjordisk ledning reserverad del av område. z=elektricitet, v=vatten, j=avlopp, p=telefon, t=data

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako. För tomter på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Tonteille tulee rakentaa seuraavat auto- ja polkupyöräpaikat: -asuntilat 1 ap/asunto, 3 pp/asunto -liike- ja toimilat 1 ap/50 k-m², 1 pp/50 k-m²

Följande antal bil- och cykelplatser ska byggas på tomten: -bostadslokaler 1 bp/bostad, 3 cp/bostad -affärs- och verksamhetslokaler 1 bp/50 vy, 1 cp/50 vy

MUUT TILAT Ulkovalinevarastot 5 m² / as. Kiinteistönhoiton tila vähintään 5 m² / kiinteistö.

KORTTELIPIIHAT Korttelien sisäpihat tulee istuttaa väreiksi puistomaisiksi ympäristöiksi. Rakentamalla jääväle alueen osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita. Korttelissa on osoitettava leikkiin ja oleskeluun varattavaa tilaa vähintään 10 m² asunto kohti.

HULEVESI Tonttien hulevedet tulee viivyttaa tontti- tai korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Piha- ja pysäköintialueiden hulevedet sekä rakennusten kattojen hulevedet tulee johtaa öljyn- tai hiekkanerotuksen tai suodatuksen kautta sadevesiviemäriin. Hulevesien viivytyksessä voidaan käyttää viherkattoja. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää pihasuunnitelma, josta selviävät pinnanmuotoilu ja huleveden hallintajärjestelyt.

ÖVRIGA UTRYMMEN Friluftsedskapsförråd 5 m² / bostad Fastighetsunderhållsutrymme minst 5 m² / fastighet.

KVARTERSGÅRDAR Kvarterens innergårdar bör planteras så att de blir grönskande, parklikande miljöer. På den del av området som inte bebyggs och inte används som lekrområde eller för trafik bör träd och buskar planteras. I kvarteret ska anvisas område för lek och vistelse motsvarande minst 10 m² per bostad.

DAGVATTNET Tomternas dagvatten bör fördröjas på tomt- eller kvartersområdena innan det leds till dagvattensystemet. Gårds- och parkeringsområdenas dagvatten samt dagvattnet från byggnadernas tak bör ledas via olje- eller sandavskiljning eller filtrering till dagvattenavlopp. Gröntak kan användas vid dagvattenfördröjningen. I bygglovskedet bör en gårdsplan presenteras, av vilken bl.a. ytbildningen och dagvattenhanterings arrangemang framgår.



ASEMAKAAVAN MUUTOS 24. kaupunginosa korttelit 146 ja 149 kortteli 147 (tontit 4, 5 ja 6) katu- ja puistoalueet

DETALJPLANEÄNDRING stadsdel 24 kvarteren 146 och 149 kvarter 147 (tomter 4, 5 och 6) gatu- och parkområden

KÄSITTELYT BEHANDLINGAR Vireillettulo / Aktuell 08.12.2020 Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 19.03.2021 OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 25.05.2021

KAAVOITUS PLANLÄGGNING

Kaava nr 1112
Mittakaava 1/2000
Laitanut Pöytäkirja av
Pvm Datum

kaavoitusjohtaja planläggningsdirektör

