



Detaljplan nr 1104 Sunnanvik industriområde

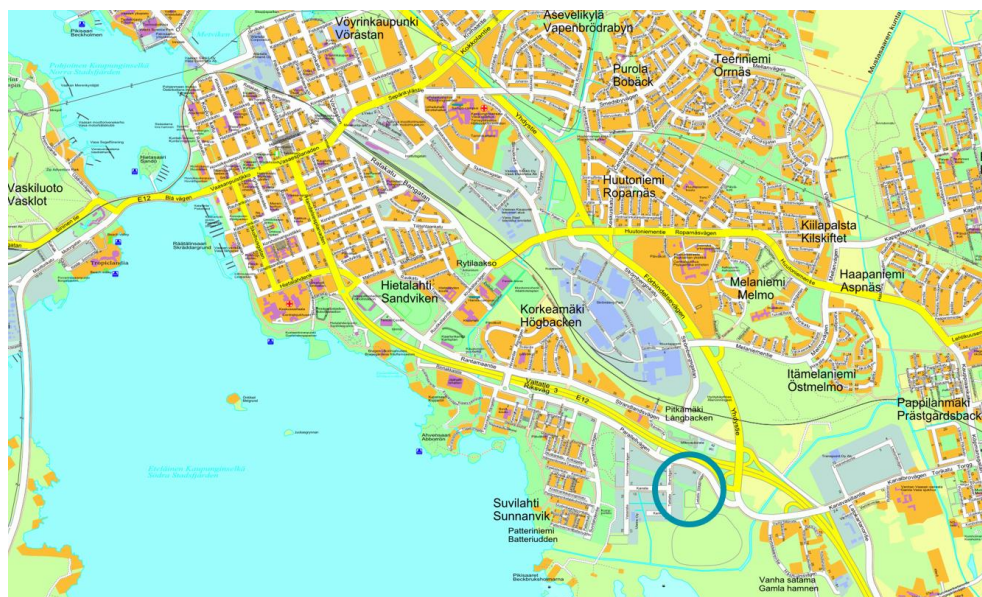
DETALJPLAN, DETALJPLANEÄNDRING OCH TOMTINDELNING

Program för deltagande och bedömning

25.10.2021 (ersätter den 7.6.2021 uppdaterade versionen)

Planeringsobjekt

Objektet för detaljplaneringen är kvarteren 76, 77, 93 och 96 samt special-, trafik- och gatuområdena på industriområdet i Sunnanvik. Planeringsområdet gränsar till Parallellvägen, Borrvägen och Mejselvägen samt omfattar en del av ett tidigare icke detaljplanerat område på en före detta avstjälpningsplats invid Parallellvägen. Området som ska planläggas omfattar cirka 12,8 hektar.



Planområdets läge.

Mål för planeringen

En del av marken på området är förorenad och det är inte möjligt att använda alla tomter som planlagts för industri. Målet med detaljplaneändringen är att undersöka vilka delar av och vilka tomter på området som går att använda och om det är möjligt att bygga ut industriområdet österut.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1104 Sunnanvik industriområde
Program för deltagande och bedömning 7.6.2021
www.vaasa.fi/ak1104

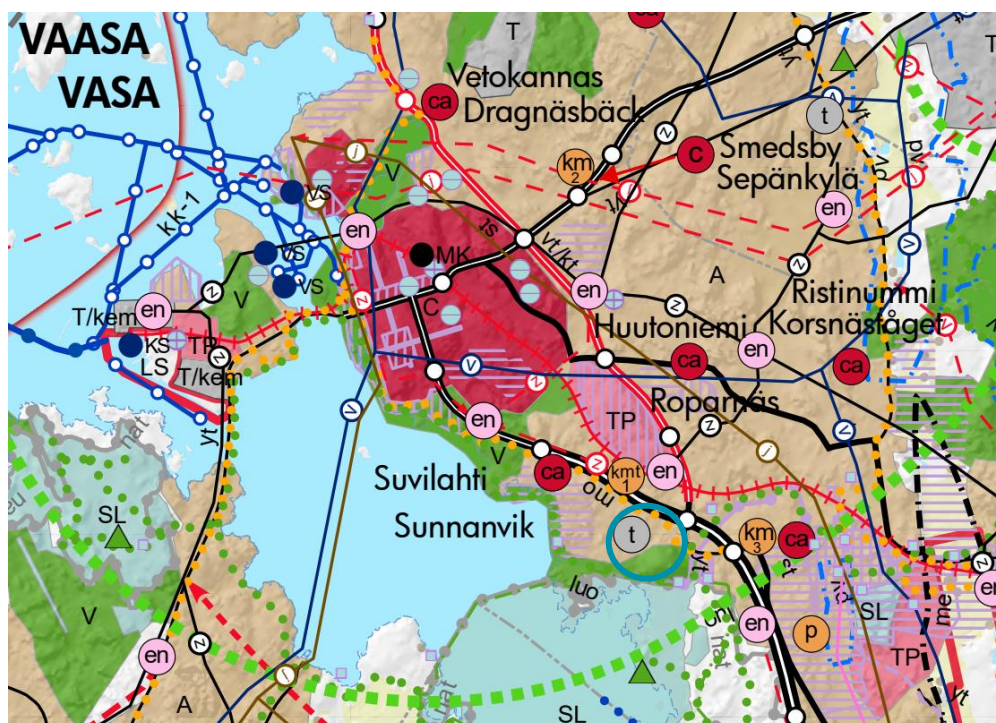
Anhängiggörande

Planläggningsbeslutet om att ändra detaljplanen och tomtindelningen fattades vid stadsstyrelsens planeringssektion 8.12.2020.

Plansituation

ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2040

På området gäller med stöd av landskapsstyrelsens beslut av 31.8.2020 Österbottens landskapsplan 2040 som landskapsfullmäktige godkände 15.6.2020 och där beteckningarna för området som ska planläggas är industri- och lagerområde (T), rekreationsområde (V) och område för tätortsfunktioner (A). Därtill tangeras området av en riktgivande cykelled.



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040.

GENERALPLAN

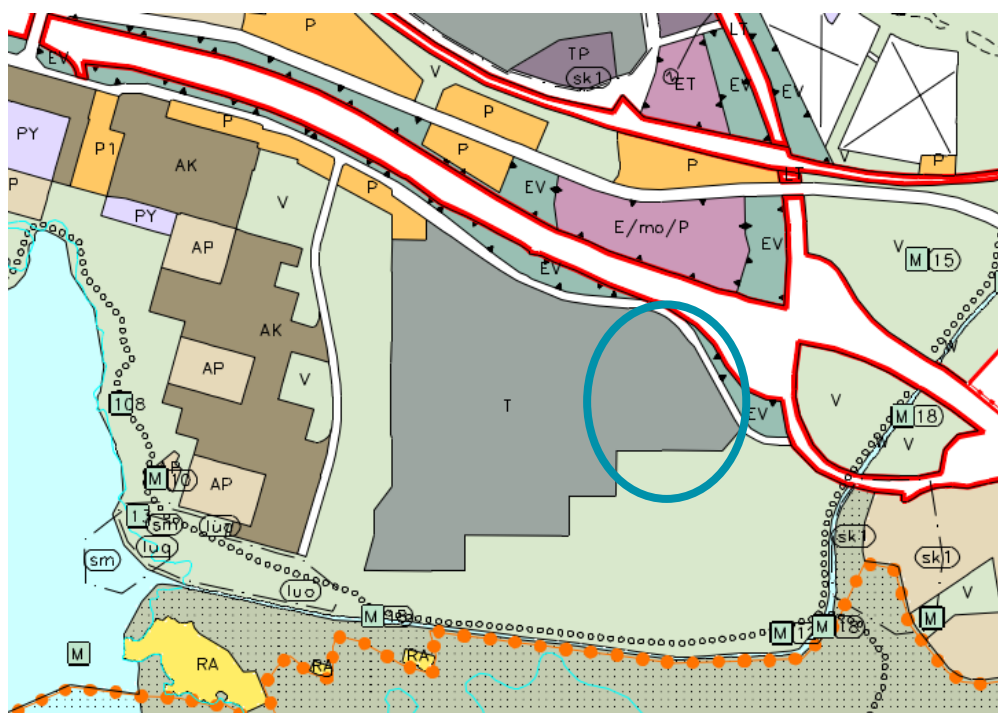
På området gäller Vasas generalplan 2030 som Vasa stadsfullmäktige godkände 13.12.2011. Där anvisas området som ska planläggas som industri- och lagerområde (T), på vars södra sida finns ett rekreationsområde (V).



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1104 Sunnanvik industriområde
Program för deltagande och bedömning 7.6.2021
www.vaasa.fi/ak1104



Utdrag ur Vasas generalplan 2030.

DETALJPLAN

På området gäller detaljplanerna nummer 531 (fastställd 26.11.1979), 679 (fastställd 30.7.1986) och 716 (godkändes av stadsfullmäktige 15.8.1988).

Som användningsändamålsbeteckningarna för området som ska planläggas anvisas i de nuvarande detaljplanerna kvartersområden för industri- och lagerbyggnader (T), kvartersområde för kombinerade industri- och lagerbyggnader (TTV-18), specialområde (E) samt gatuområde.

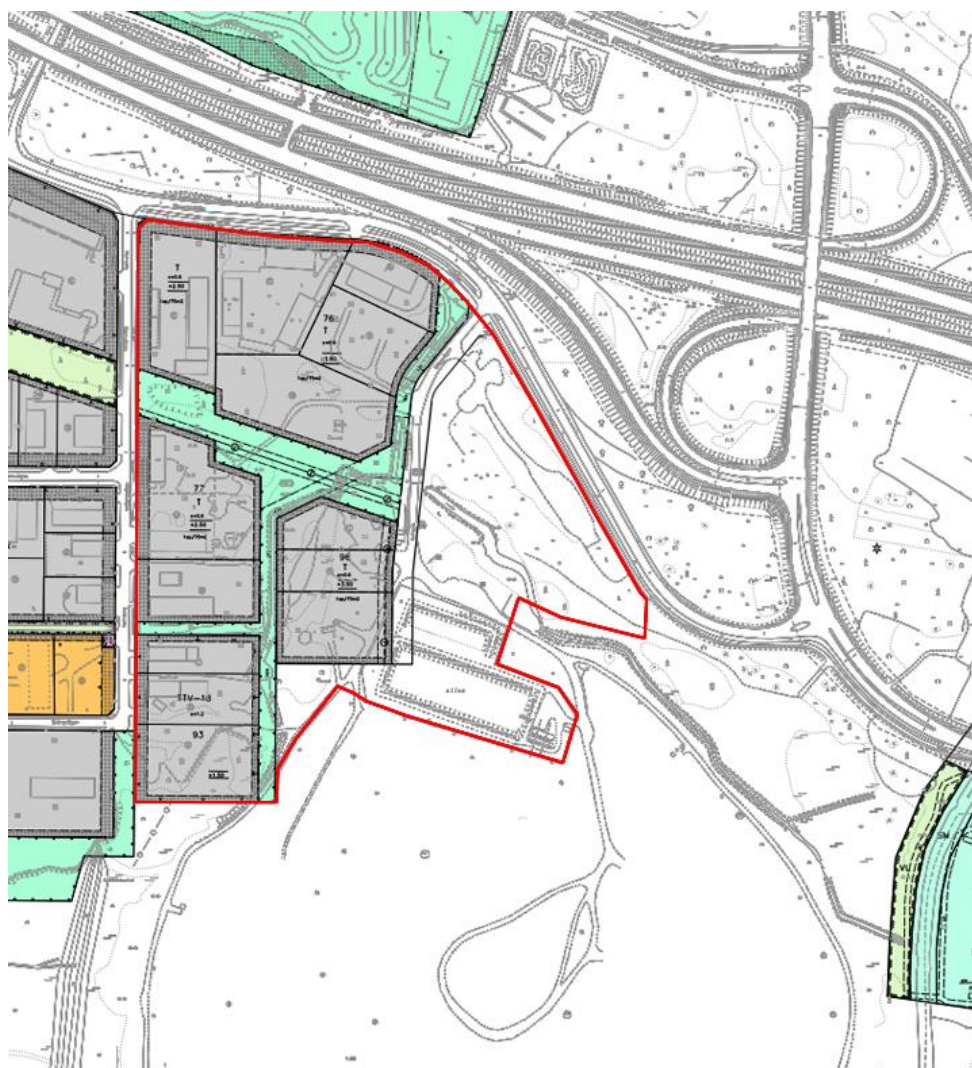
Den nordöstra delen av planområdet har inte detaljplanerats tidigare.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1104 Sunnanvik industriområde
Program för deltagande och bedömning 7.6.2021
www.vaasa.fi/ak1104



Utdrag ur en sammanställningskarta över de gällande detaljplanerna (detaljplanesammanställning) med en avgränsning av området som ska planläggas.

Utredningar

Vid utarbetandet av planen beaktas bland annat följande utredningar och planer:

- Naturkartläggning på Sunnanvik industriområde i Vasa 2020. Planläggningen 9.3.2021.
- Suvilahden huippu, virkistysaluesuunnitelma (Sunnanvikshöjden, en rekreationsområdesplan). Planläggningen 6.7.2020.
- Suvilahden kaatopaikan velvoitetarkailuraportti. (Rapport över obligatorisk kontroll av avstjälningsplatsen i Sunnanvik) 2020
- Lekatie 1 Pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelma. (Släggvägen 1 Saneringsplan för förorenad mark) FCG 2.1.2019



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1104 Sunnanvik industriområde
Program för deltagande och bedömning 7.6.2021
www.vaasa.fi/ak1104



- Sisäilman ja huokoskaasun tarkkailu, loppuraportti, Suvilahden teollisuusalue, ENV1327 (Kontroll av inomhusluften och porgasen, slutrapport, Sunnanvik industriområde ENV1327). Vahnen Enviroment Oy 12.12.2018.
- Suvilahden vanhan kaatopaikan pilaantuneen maaperän koekunnostuksen loppuraportti ja riskienhallinta (Slutrapport och riskbedömning avseende testsanering av den förorenade marken på den före detta avstjälpningsplatsen i Sunnanvik). Vahnen Enviroment Oy 4.1.2016.
- Suvilahden kaatopaikan PIMA-raportti (PIMA-rapport beträffande avstjälpningsplatsen i Sunnanvik). Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten, Ilkka Närhi 9.2.2010.

Ytterligare utredningar görs vid behov.

Markägoförhållanden Området som ska planläggas är helt i Vasa stads ägo.

Byggförbud På området råder byggförbud fram till 5.11.2021.

Intressenter Intressenter i planarbetet är:

- Planområdets och grannfastigheternas markägare, markarrendatorer, de företag som är verksamma på området samt Suvilahtiseura – Sunnanvik Föreningen ry och Vasa miljöförening rf
- Stadens sakkunnigmyndigheter:
Planläggningen, Fastighetssektorn, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, Miljösektorn, [Vasa Vatten](#) och Idrottsservice
- Övriga myndigheter och samarbetsparter:
NTM-centralen i Södra Österbotten, Regionförvaltningsverket, Österbottens förbund, Österbottens räddningsverk, polisinrättningen i Österbotten, Österbottens museum, Försvarsmakten/Logistikcentret, Suomen Turvallisuusverkko Oy, [Vasa Elnät Ab](#), [Vasa Elektriska Ab/fjärrvärmeenheten](#), [Elisa Abp](#), Österbottens handelskammare, Vasek Ab, Österbottens företagarförening rf, Vasa Företagare rf, Oy Vaasa Parks Ab, Oy Merinova Ab

De [blåmärkta](#) aktörerna har ledningar eller rör på området.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1104 Sunnanvik industriområde
Program för deltagande och bedömning 7.6.2021
www.vaasa.fi/ak1104



Ordnan­de av deltagande och växelverkan

Hur planläggningen framskrider:

Hur kan jag påverka?

Mielipiteet ja lausunnot osallistumisesta, arvioinneista ja tavoitteista
Åsikter och utlåtanden om deltagande, bedömning och målsättning

Mielipiteet ja lausunnot luonnoksista
Åsikter och utlåtanden om utkast

Muistutukset ja lausunnot ehdotuksesta
Anmärkningar och utlåtanden om förslag

Valitusmahdollisuus hyväksymispäätöksestä
Möjlighet att överklaga beslutet om godkännande

Hur framskrider planen?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Program för deltagande och bedömning
Pidetään nähtävillä – hålls framlagt

Kaavaluonnos - planutkast
Pidetään nähtävillä – hålls framlagt

Kaavaehdotus - planförslag
Pidetään julkisesti nähtävillä – hålls offentligt framlagt

Hyväksyminen - Godkännande
Kaupunginvaltuusto - Stadsfullmäktige

Valmis kaava – Färdig plan
Kuulutus - kungörelse

Program för deltagande och bedömning (PDB)

Att planläggningen inleds meddelas genom att programmet för deltagande och bedömning läggs fram. I planen som utarbetats om planprocessen finns information om utgångspunkterna för och utredningarna kring planen, planarbetets tidtabell och de preliminära målen samt hur intressenter fastställs och växelverkan ordnas. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov i takt med att planarbetet framskrider.

Det är möjligt att under de 14 dagar då planen är framlagd lämna in åsikter om de planerade förfarandena till planläggningen. Intressenterna meddelas om framläggandet per brev och e-post samt genom en kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet, stadens officiella anslagstavla i huvudbibliotekets Medborgarinfo, Biblioteksgatan 13 och på webbplatsen www.vaasa.fi/sv/planlaggningen).

Planutkast (MBL § 62, MBF § 30)

I detaljplaneändringens utkastskede ordnas hörande i beredningskedet. Detaljplaneutkastet och de eventuella alternativen till det hålls framlagda hos Planläggningen och på stadens webbplats i 14 dagar. Då är det möjligt att framföra åsikter om planen. Intressenterna meddelas om framläggandet per brev och e-post samt genom en kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis.

Eventuella åsikter om planutkastet ska inom utsatt tid tillställas

Vasa stads planläggning, PB 2, 65101 Vasa, besöksadress: Kyrkoesplanaden 26 A, II vån. eller per e-post planlaggningen@vaasa.fi.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1104 Sunnanvik industriområde
Program för deltagande och bedömning 7.6.2021
www.vaasa.fi/ak1104



Planförslag (MBF § 27)

När detaljplaneförslaget är färdigt läggs det fram för 30 dagar i Planläggningens entréhall på Tekniska verket i Vaasa, Kyrkoesplanaden 26, 2 vån. och på stadens webbplats www.vaasa.fi/sv/planlaggningen.

Det är möjligt att inom utsatt tid anföra en skriftlig anmärkning om planförslaget. Intressenterna meddelas om framläggandet per brev och e-post samt genom en kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis.

Eventuella anmärkningar på planförslaget tillställs skriftligen inom utsatt tid Vaasa stads planläggning eller per e-post [planlaggningen\(at\)vasa.fi](mailto:planlaggningen(at)vasa.fi).

Godkännande av detaljplanen (MBL § 52)

Detaljplaneändringen godkänns av stadsfullmäktige på framställning av stadsstyrelsen.

Stadsfullmäktiges beslut om godkännande av planen får överklagas hos Vaasa förvaltningsdomstol (MBL § 188). Föreskrifter om besvärshörsrätten finns i 191 § i markanvändnings- och bygglagen.

Konsekvensbedömning Det kommer att redogöras för planens konsekvenser i planbeskrivningen. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- Konsekvenserna för den byggda miljön
- Konsekvenserna för naturen och naturmiljön
- Konsekvenserna för människornas levnadsförhållanden
- De trafikmässiga konsekvenserna

Myndighetssamarbete Området planläggs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtande om ärendet begärs av myndigheter och samarbetsparter i planens alla tre kungörelseskedan. Lagstadgade myndighetssamråd hålls vid behov i början av planprocessen och efter det offentliga framläggandet.

Avtal Det är inte nödvändigt att ingå några avtal om detaljplanläggningen av området.

Tidtabell Detaljplaneringen inleds våren 2021 och målet är en lagakraftvunnen detaljplan våren 2022.

Det är möjligt att följa med hur planprocessen framskrider på Planläggningens webbplats: www.vaasa.fi/ak1104



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1104 Sunnanvik industriområde
Program för deltagande och bedömning 7.6.2021
www.vaasa.fi/ak1104

**Kontaktuppgifter**

Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso, tfn 040 550 07 57
paivi.korkealaakso@vasa.fi

Planerare Eija Kangas, tfn 0400 961 090
eija.kangas@vasa.fi

Planläggningens kansli, tfn 06 325 11 60
planlaggningen@vasa.fi
Kyrkoesplanaden 26, 2 vån., 65100 Vaasa

Underskrift

Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 §, 191 §
Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §

**Kaavoitus • Planläggningen**

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1104 Sunnanvik industriområde
Program för deltagande och bedömning 7.6.2021
www.vaasa.fi/ak1104