

Detaljplan nr 1121

ENHETSSKOLAN I CENTRUM

Ändring av detaljplan och tomtindelning

Program för deltagande och bedömning

1.10.2021

Av PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (PDB) framgår varför planen görs upp, hur planläggningen framskrider och i vilket skede det är möjligt att påverka planen. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov i takt med att planprocessen framskrider. Då finns en uppdaterad version av PDB på planprojektets webbplats: www.vasa.fi/ak1121

Planeringsobjekt

Planområdet ligger i centrum av Vasa, mindre än en halv kilometer söderut från torget och gränsar till Rådhusgatan, Fredsgatan och Handelsplanaden. I avgränsningen av detaljplanen har tagits med även brandgatan (Fotografgränden) som går från Keskuskoulu till Kaserngatan samt delar av Rådhusgatan, Fredsgatan och Kaserngatan.

Detaljplaneändringen gäller fastigheterna på adresserna Handelsplanaden 22 och Rådhusgatan 29-33. I kvarteret finns Vasa medborgarinstituts, Småbarnspedagogikens samt stadens administrativa lokaler. Planområdets areal är cirka 1,7 ha.



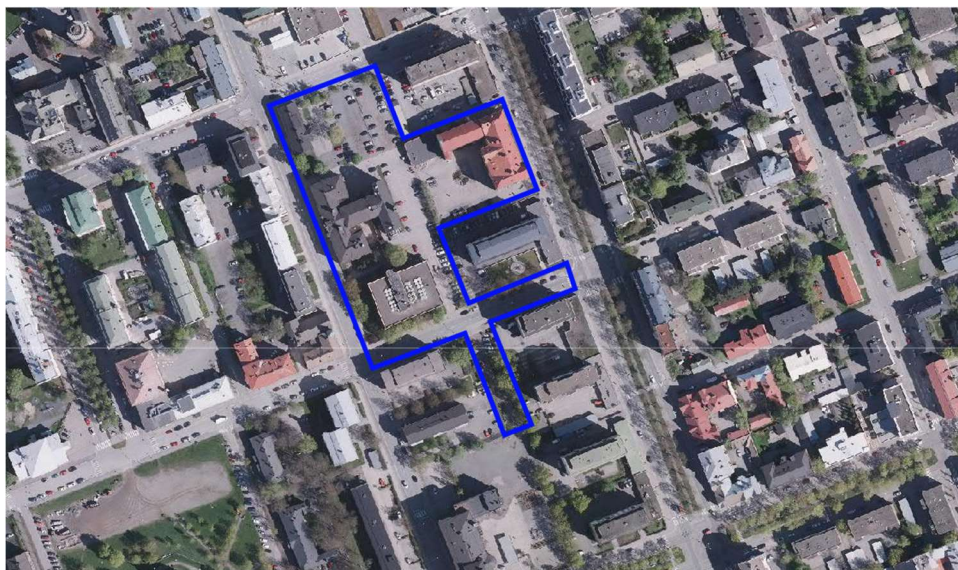
Detaljplaneändringsområdet angivet på guidekartan



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Enhetsskolan i Centrum
Program för deltagande och bedömning 1.10.2021
www.vasa.fi/ak1121



Preliminär detaljplaneavgränsning angiven på ortofotot

Mål för planeringen

Målen för detaljplaneändringen framgår av utredningen som gjorts om den finskspråkiga grundläggande utbildningens servicenätverk, där skolnätet i centrum av Vasa och dess närområden granskades. Målet är att enhetsskolan i centrum får fungerande och moderna undervisningsrum som kan ändras vid behov. Slutledningen i utredningen är att den finskspråkiga grundläggande utbildningens lokaler i centrumområdet koncentreras till en helhet som omfattar Kes-kuskoulu och planändringsområdet. Behovsutredningen har godkänts i stadsstyrelsen 22.3.2021 och projektplaneringen har inletts.

Planändringsområdet har varit i offentlig användning ända sedan Vasa flyttades till sin nuvarande plats. Det fastställdes som en skoltomt redan i den av C.A. Setterbergs utarbetade stadsplanen från år 1855. Med hjälp av detaljplaneändringen upprätthålls skoltraditionen i stadskärnan. I samband med beredningsarbetet utreds byggnadernas värde i området. Målet är att bevara de kulturhistoriskt värdefullaste objekten och anpassa kompletteringsbyggandet enligt deras måttstock. I planläggningsarbetet granskas även frågor i anslutning till trafiksäkerheten. Detaljplaneändringen stöder följande, de i stadsfullmäktige 9.12.2019 godkända målen i Vasa stads strategi: byggnad av ett skolcampus i centrum, utvecklande av daghems- och skolnätverket samt hållbar idrott.

I detaljplanearbetet granskas förutom akuta ändringsbehov även framtida kompletteringsbyggmöjligheter i kvartersområdet. Meningen är att de kvartersområden som ska planläggas bevaras i sin helhet i offentlig användning.

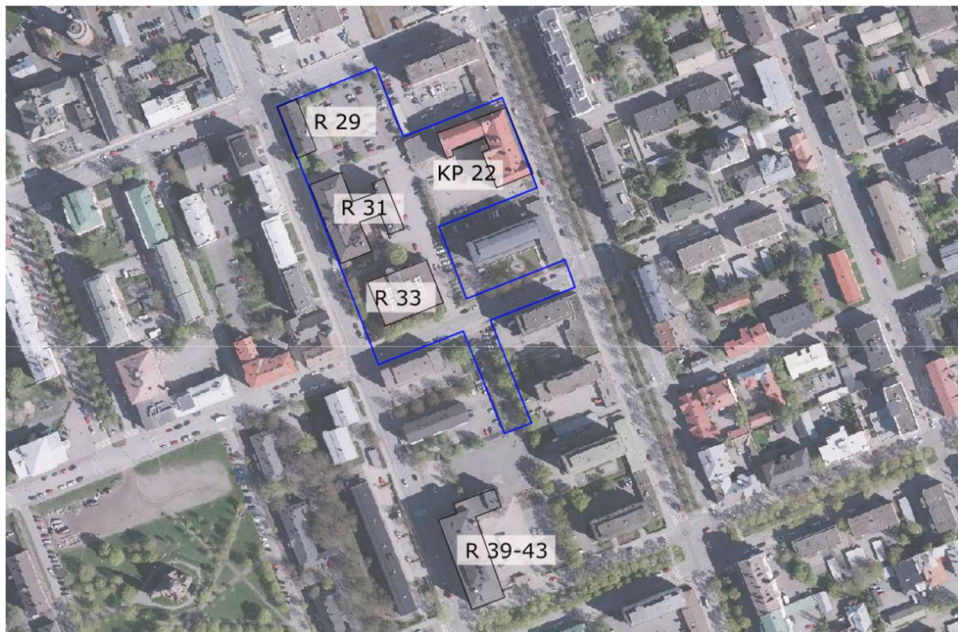


Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Enhetsskolan i Centrum
 Program för deltagande och bedömning 1.10.2021
www.vasa.fi/ak1121

På planändringsområdet koncentreras grundläggande utbildningens lokaler i två byggnader: i en ny skolbyggnad och i före detta folkskolan som senast har varit i Steiner-skolans användning. De övriga byggnaderna kvarstår i sin nuvarande användning som lokaler för Vasa medborgarinstitut och den grundläggande utbildningens förvaltning. Även Keskuskoulu kvarstår i sin nuvarande användning. På den riktas inga reparations- eller utvidgningsbehov och den ingår inte i detaljplaneavgränsningen.



- **R 29:** Före detta "Ehrströmshuset", där grundläggande utbildningens administration är placerad för tillfället. Kvarstår i sin nuvarande användning.
- **R 31:** "Vasa högskola", där medborgarinstitutets lokaler finns för tillfället. Kvarstår i huvudsak i sin nuvarande användning.
- **R 33:** Byggnaden har under de senaste åren fungerat som tillfällig lokal för stadens olika verksamheter. Byggnaden rivs och ersätts med en ny skolbyggnad.
- **KP 22:** Före detta folkskolebyggnaden, *Handelsesplanadens lågstadium*. I byggnaden har senast funnits Steiner-skolans lokaler. Enhetsskolan i centrum saneras delvis.
- **R 39-43:** Keskuskoulu
Byggnaden kvarstår i sin nuvarande användning, men i och med planändringen blir den en del av enhetsskolan i centrum.

Anhängiggörande

Staden inleder detaljplaneändringen på eget initiativ.

Detaljplaneändringen anhängiggörs med beslut av stadsmiljönämnden när nämnden godkänner detta program för deltagande och bedömning för framläggande vid sitt sammanträde 13.10.2021.



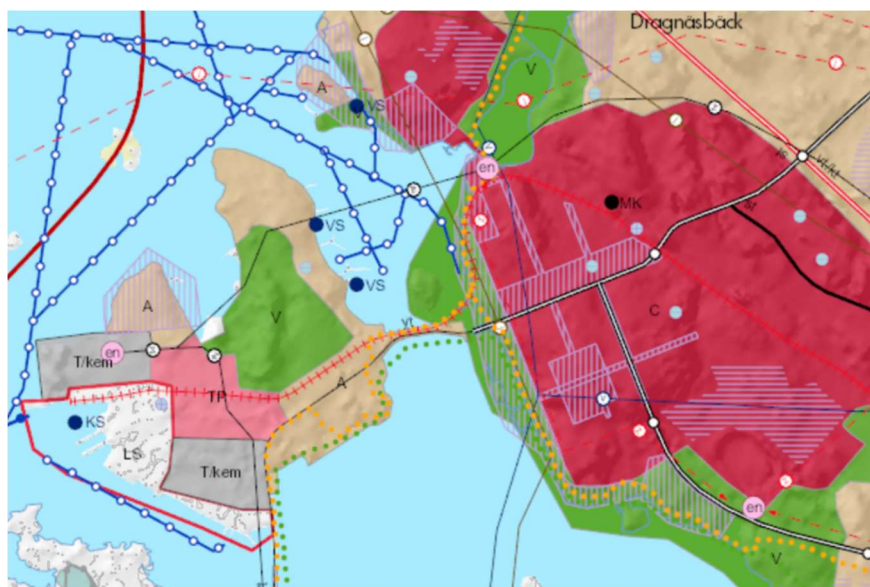
Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Enhetsskolan i Centrum
 Program för deltagande och bedömning 1.10.2021
www.vasa.fi/ak1121

Plansituationen

Österbottens landskapsplan 2040



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040

På området gäller Österbottens landskapsplan 2040 som godkändes vid landskapsfullmäktiges sammanträde 15.6.2020 och landskapsstyrelsen beslutade 31.8.2020 att Österbottens landskapsplan 2040 träder i kraft i enlighet med 201 § i markanvändnings- och bygglagen. I landskapsplanen har området som är objekt för detaljplaneringen märkts ut som område för centrumfunktioner (C).

På området för centrumfunktioner enligt planbestämmelse "I den mer detaljerade planeringen bör förutsättningar skapas för utveckling av ett livskraftigt och trivsamt stadscentrum. ... Byggande ska ske med hänsyn till platsens karaktär, tätortsbild samt kulturmiljö- och naturvärden. ... Nätverket av gång- och cykeltrafikleder bör utvecklas för att förbättra tillgängligheten till offentlig och kommersiell service samt rekreationsområden.

Planområdet gränsar till en av Vasas esplanader, Handelsesplanaden. Från sydvästra hörnet sett är planområdet i förbindelse med träkasernområdet som omger ortodoxa kyrkan. I landskapsplanen har esplanaderna som korsar Vasa samt träkasernområdet anvisats som viktig byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY, Vasa stads esplanader och brandgator samt Vasa skarpskyttebataljons kaserner).

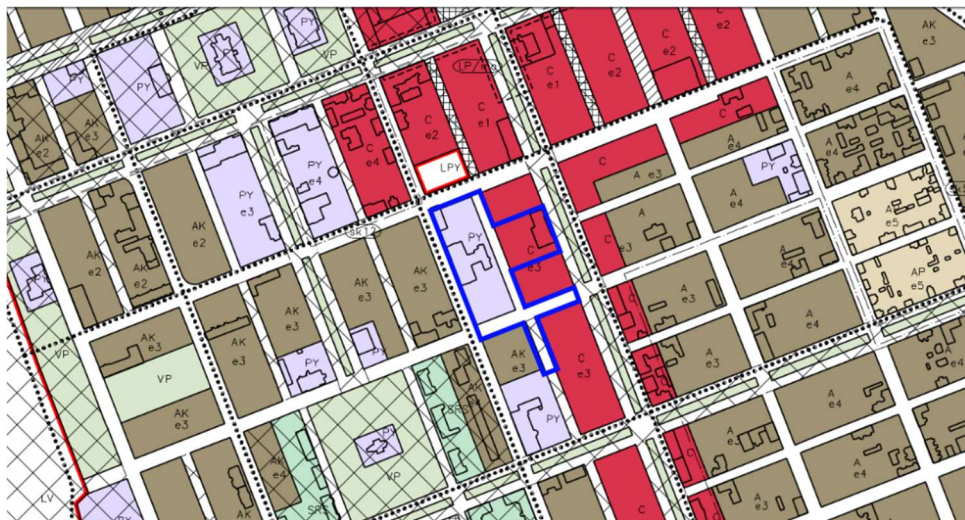


Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Enhetsskolan i Centrum
 Program för deltagande och bedömning 1.10.2021
www.vasa.fi/ak1121

Delgeneralplanen för centrum



Utdrag ur delgeneralplanen för centrum På bilden har detaljplanens preliminära avgränsning märkts ut med blått.

För centrumområdet i Vasa gäller den av stadsfullmäktige 10.6.2019 godkända delgeneralplanen för centrum 2040. För området som i planen är objekt för planändringen har följande användningsändamål anvisats:

- **Område för offentlig service och förvaltning (PY):**

Området reserveras i huvudsak för offentliga funktioner och funktioner som till karaktären är offentliga. På området får i mindre utsträckning även andra arbetsplatsfunktioner och bostäder placeras.

- **Område för centrumfunktioner (C):**

Området reserveras för centrumfunktioner som betjänar Vasa stadsregion och dess influensområde, såsom handel, offentlig och privat service samt förvaltning, boende som är lämpligt i centrum samt arbetsplatsfunktioner som inte medför miljöstörningar. De utrymmen som finns i byggnadernas markplansvåning och öppnar sig mot gatan bör i regel anvisas som affärs- eller kontorslokaler.

Området gränsar på Rådhusgatans och Kaserngatans sida till kvartersområde för bostadshus (AK), på Fredsgatans sida till kvartersområde för allmänna parkeringsanläggningar (LPY) och på Handelsplanadens sida till området för centrumfunktioner (C).



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Enhetsskolan i Centrum
 Program för deltagande och bedömning 1.10.2021
www.vasa.fi/ak1121

Detaljplan



Utdrag ur detaljplanen

På planområdet gäller följande tre detaljplaner:

- 11.9.1973, fastställd ak446
- 17.6.1981, fastställd ak560
- 29.11.1967 fastställd ak379 (kvartersområdena som ska planläggas omges av gatuområden och en brandgata)

I detaljplanerna har för områdena som är objekt för planändringen anvisats följande användningsändamål.

- **Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet (YO):** På området kan byggas skolor och andra läroanstalter. Användningsändamålet kan vid behov preciseras med planbeteckning genom att ett visst område till exempel anvisas för grundskolans åk 1-6 eller för högskoleverksamhet.
- **Parkeringsplats (p) och byggnadsyta för underjordisk förvaringsplats för bil (p-ma):** Genom planområdet från Kaserngatan till Fredsgatan går en brandgata, Folkskolegränden, som i den gällande planen har märkts ut som parkeringsplats.
- **Parkeringsområde LP:** (brandgatan som sträcker sig från Kaserngatan till Keskuskoulu, Fotografgränden)

Utredningar

I detaljplaneändringen kommer bland annat följande utredningar och rapporter att utnyttjas:

- Byggnadsinvesteringar: Värdefulla byggnader i Vasa 1984 och Vasas kulturmiljöutredning 2010
- Vasa stad - kulturmiljöutredning 2010
- Vasa stads parkeringspolitik 2018

Ytterligare utredningar görs vid behov.

Andra eventuella undersöknings- och utredningsbehov i anslutning till detaljplaneändringen framgår under planprocessens gång och utredningar görs enligt behov.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Enhetsskolan i Centrum
 Program för deltagande och bedömning 1.10.2021
www.vasa.fi/ak1121

Markägorförföallanden

Omrödet som ska planläggas är i huvudsak i Vasa stads ägo. Staden strövar efter att få hela området i sin helhet i sin ägo.

I stadsplanen från år 1967 har brandgatans LP-område vid Fotografsgränden breddats på så sätt att från de gränsande våningshustomterna har 3 meter breda områden anslutits till en del av LP-området. Efter att detaljplanen har fastställts har dock inga fastighetsköp ingåtts som berör områdena, och ifrågavarande områden har kvarstått i bostadsaktiebolagens ägo. Detta gäller fastigheterna 905-7-6-24, 905-7-6-1035, 905-7-6-36 samt en cirka 3 meter bred del av fastighet 905-7-6-25.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

- Planområdets och grannfastigheternas markägare, arrendatorer och invånare
- I området verksamma läroanstalters personal och elever
- Övriga företag och föreningar som är verksamma i området
- Stadens sakkunnigmyndigheter:
Planläggningen, Fastighetssektorn, Vasa hussektor, Byggnadstillsynen, Kommuntekniken, Miljösektorn, Koncernförvaltningen, Utbildningsnämnden, Rådet för personer med funktionsnedsättning, Bildningssektorn (Grundläggande utbildning, Medborgarinstitutet Alma, Idrottsservice, Ungdomsservice)
- Nämnder (i förslagsskedet)
Nämnden för fostran och undervisning, Kultur- och idrottsnämnden, Vasaregionens avfallsnämnd, Stadsmiljönämnden
- Övriga myndigheter och samarbetsparter:
NTM-centralen i Södra Österbotten, Österbottens räddningsverk, Polisinrättningen i Österbotten, Försvarsmakten/Logistikcentret, 2. Logistikregementet (2LOGR), Österbottens förbund, Österbottens landskapsmuseum, Museiverket, Vasa Vatten, Vasa Elnät Ab, Vasa Elnät Ab / fjärrvärmeenheten, Suomen erillisverkot och Suomen turvallisusverkko, JNT, Anvia Oy, Elisa Oyj, LOIHDE, Telia, Invånarföreningen i centrala Vasa ICV rf, Vasa miljöförening rf

Ordande av deltagande och växelverkan

Planläggningens framskridande:



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
 kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Enhetsskolan i Centrum
 Program för deltagande och bedömning 1.10.2021
 www.vasa.fi/ak1121

Anhängiggörandet och framläggandet av detaljplaneändringen meddelas i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet) och på stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo i huvudbiblioteket (Biblioteksgatan 13) samt på Planläggningens webbplats www.vaasa.fi/sv/planlaggningen. Till planområdets markägare och markinnehavare sänds brev. Därtill ordnas vid behov växelverkansmöten där intressenterna också har möjlighet att delta i beredningen av planen. Av myndigheterna begärs utlåtanden separat. Övriga intressenter kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

1. INLEDANDE: Programmet för deltagande och bedömning 63 § i MarkByggl, 30 § i MarkByggF)

Deltagande **med en muntlig eller skriftlig åsikt** under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt (14 dygn). Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan. Åsikterna tillställs Vasa stads planläggning.

Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov, varvid det finns en uppdaterad version av PDB på planprojektets webbplats:

www.vasa.fi/ak1121

2. PLANUTKASTET: hörande i beredningsskedet (MarkByggl § 62, MarkByggF § 30)

Deltagande **med en muntlig eller skriftlig åsikt** under den tid planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet. Åsikterna tillställs Vasa stads planläggning.

3. PLANFÖRSLAGET: offentligt framläggande (MarkByggl § 65, MarkByggF § 27)

Deltagande **med en skriftlig anmärkning** under den tid planförslaget är framlagt (30 dygn). Anmärkningarna tillställs Vasa stads planläggning. Efter behandlingen av myndighetsutlåtandena och eventuella anmärkningar går detaljplaneförslaget vidare för godkännande.

4. GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEN (MBL 52 §)

Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen på förslag av stadsstyrelsen. Besvär över stadsfullmäktiges beslut om godkännande av detaljplanen kan lämnas in till Vasa förvaltningsdomstol (MBL 188 §).

Konsekvensbedömning

I planbeskrivningen kommer att redogöras för planens konsekvenser. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- trafikmässiga konsekvenser
- konsekvenser för människornas levnadsförhållanden
- konsekvenser för naturmiljön
- konsekvenser för den byggda miljön
- sociala förhållanden

Konsekvenserna bedöms i samarbete med sakkunniga på de olika delområdena.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Enhetsskolan i Centrum
Program för deltagande och bedömning 1.10.2021
www.vasa.fi/ak1121

Myndighetssamar- bete

Planläggningsarbetet genomförs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtande om ärendet begärs av myndigheter och samarbetsparter i planens alla tre kungörelseskeden. Lagstadgade myndighetssamråd hålls vid behov i början av planprocessen och efter det offentliga framläggandet.

Avtal

Markanvändningsavtal behövs inte.

Tidtabellen

Målet är att ett detaljplaneutkast ska läggas fram år 2022 och att detaljplanen ska vinna laga kraft år 2023. Planläggningsprocessens framskridande kan man följa med på planläggningens webbsida: www.vasa.fi/ak1121

Kontaktuppgifter

För beredningen av planändringen svarar:
Planläggningsarkitekt Kati Vuohijoki, tfn +358 (0)40 508 1003, email kati.vuohijoki@vaasa.fi

Planläggningens kansli, tfn 06 325 1160 planlaggningen@vasa.fi
Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån., 65100 Vasa
Möten ska avtalas på förhand med beredaren.

Det är också möjligt att följa med planläggningens framskridande på Planläggningens webbplats: www.vaasa.fi/sv/planlaggning.

Underskrift

Päivi Korkealaakso

Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62-67 §, 188 §
Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Enhetsskolan i Centrum
Program för deltagande och bedömning 1.10.2021
www.vasa.fi/ak1121