



- Att förtäta samhällsstrukturen.
- Att sammanjämka olika intressen och användningsändamål på området, bl.a. nuvarande och nytt boende, rekreation, turism, industri, arbetsplatser, service och hamnverksamhet.
- Att värna om naturen och den byggda miljöns värden.
- Att trygga rekreationsområdet.
- Att främja trafikpolitiken, säkerställa Vasklots tillgänglighet, strukturera trafiknätet och säkerställa trafikförbindelsen.
- Att undersöka behoven av att utveckla ön trafikmässigt med beaktande av olika färdstätt på grund av ändrad markanvändning och att sammanjämka olika färdstätt.
- Att beakta behoven av utveckling av hamnen och logistiken.
- Att skapa förutsättningar för ett stadsdelscentrum.
- Att planlägga områden som har upphävts i helhetsgeneralplanen samt att precisera helhetsgeneralplanen.

Inledd behandling

För utarbetandet av Vasklot delgeneralplan har ett planläggningsbeslut fattats 9.10.2018 (stadsstyrelsens planeringssektion).

Bakgrundsmaterial

Som utgångsuppgifter för delgeneralplanen fungerar följande planer:

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådet beslutade om revidering av de riksomfattande målen för områdesanvändningen 14.12.2017 och de trädde i kraft 1.4.2018. De nya målen för områdesanvändningen rör följande helheter:

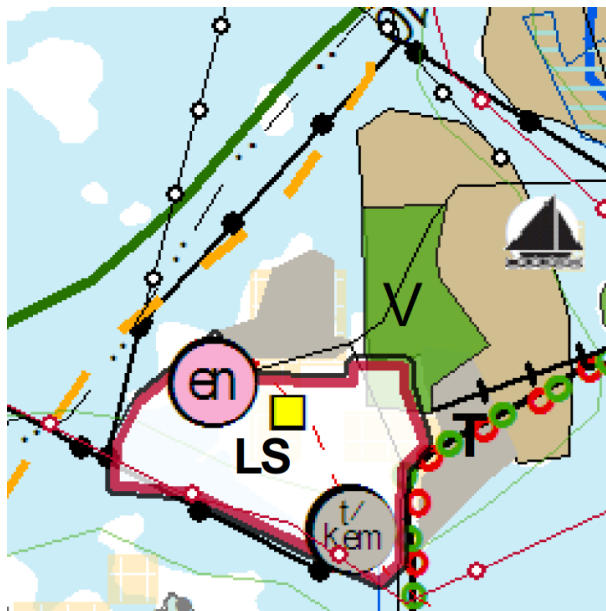
- Fungerande samhällen och hållbara färdstätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

Landskapsplanen 2030

Österbottens landskapsplan 2030 fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010. Planeringsområdet är enligt landskapsplanen beläget bl.a. i en stadsutvecklingszon (kk-1), en zon för växelverkan mellan stad och landsbygd (kmk) och ett område med turistattraktioner/utvecklingsområde för turism och rekreation (mv-10).

Vasklot är i landskapsplanen anvisat närmast som område för tätortsfunktioner (A), ett regionalt betydande industri- och lagerområde (T), hamnområde och rekreationsområde (V). På området finns även objektsbeteckningen t/kem, med vilken Seveso II-direktivets anläggningar samt industri- och hamnområdena där farliga ämnen används eller lagras anvisas.

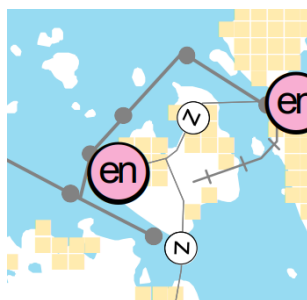
I landskapsplanen har dessutom ett behov av vägtrafikförbindelse mellan Myrgrund söder om Vasklot till riksväg 3 i Risö.



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030.

Etapplandskapsplan 2

Etapplandskapsplan 2 (förnybara energiformer) fastställdes av miljöministeriet 14.12.2015. I planen har ett område för energiförsörjning anvisats på planeringsområdet.



Utdrag ur Österbottens etapplandskapsplan 2.

Utkast till landskapsplan 2040

För närvarande är Österbottens landskapsplan 2040 under arbete. Landskapsstyrelsen godkände 29.1.2018 utkastet till Österbottens landskapsplan 2040 som hölls framlagt 5.2– 9.3.2018. Målet är att planen godkänns våren 2020. Landskapsplaneutkastet 2040 överensstämmer i stor utsträckning med den gällande landskapsplanen. I planutkastet har Vasklot dock anknutits till Vasa kvalitetskorrridor (kk-3). Hamnområdet har också minskats och delvis ändrats till industri- och lagerområde, där en betydande anläggning för produktion av

V ^ ^ S ^ .
V ^ S ^ .

farliga kemikalier (T/kem) finns/får förläggas och till ett arbetsplatsområde (TP).

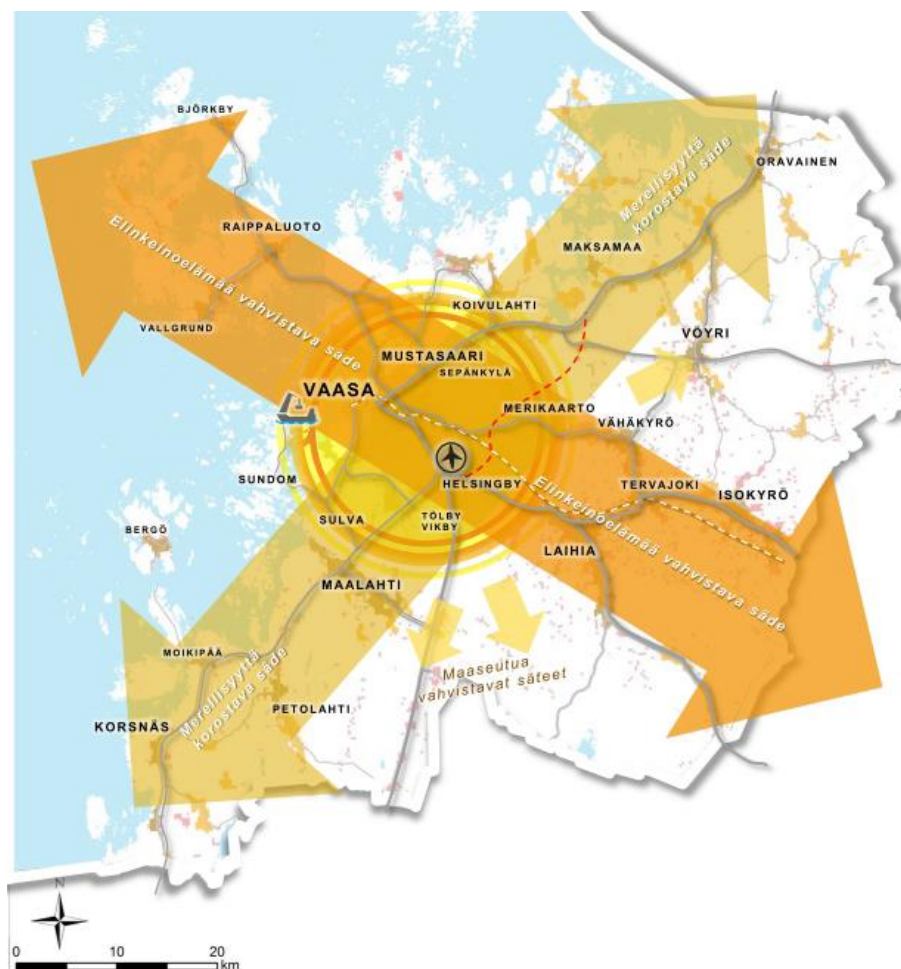
I utkastet till landskapsplan har även Vasa hamnväg anvisats som ett behov av vägtrafikförbindelse mellan Myrgrund söder om Vasklot och riksväg 8 i Vikby.



Utdrag ur utkastet till Österbottens landskapsplan 2040.

Strukturmodell för Vasaregionen 2040

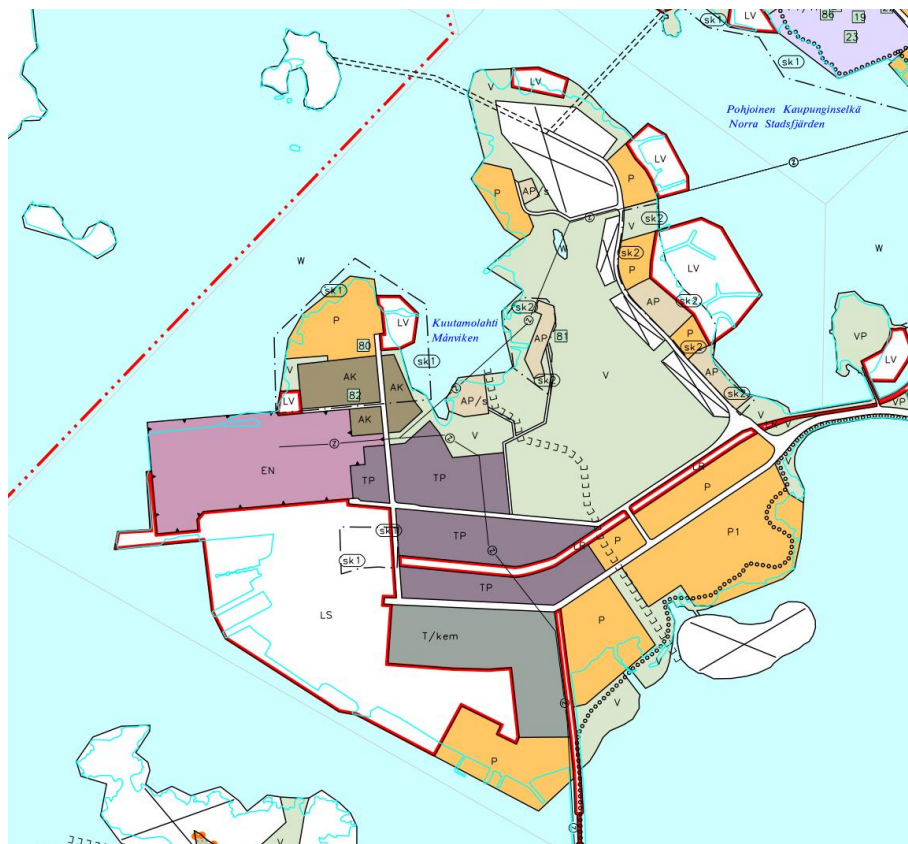
Strukturmodellen för Vasaregionen är en långsiktig markanvändningsplan för Vasaregionen. I strukturmodellen *Solmodellen* är Vasklot-området beläget i en tillväxtkorridor för näringslivsutveckling. Området hör även till ett bostadscentrum som ska utvecklas, ett nuvarande arbetsplatscentrum som ska utvecklas och ett servicecentrum som ska utvecklas.



Strukturmodell för Vasaregionen 2040.

Vasa generalplan 2030

Vasa generalplan 2030 och grönområdesstruktur 2030 samt utredningsmaterialet i anslutning till dem. Planen godkändes av stadsfullmäktige 13.12.2011 och den vann laga kraft 18.9.2014. I helhetsgeneralplanen är planeringsområdet anvisat som arbetsplatsområde (TP), industriområde (T/kem), område för service, handel och förvaltning (P och P1), hamnområde (LS och LV), energiförsörjningsområde (EN), bostadsområden (AK och AP) samt rekreationsområde (V). Därtill finns det flera områden på planeringsområdet som har upphävts av högsta förvaltningsdomstolen.



Utdrag ur Vasa generalplan 2030.

Andra program, planer och utredningar som styr delgeneralplanen och väsentligt anknyter till den är:

- Asuntorakentamisen mahdollisuudet Vaskiluodossa – Möjligheterna till bostadsbyggande i Vasklot, 2018
- Trafiksystemplanen, Österbottens förbund, 2013
- Österbottens markanvändnings-, trafik- och logistikutredning, 2012
- Rakennushistoriallinen tutkimus – Vaskiluoto – Byggnadshistorisk utredning om Vasklot, 2009
- Valtakunnallisesti arvokkaat rakennukset ja miljöö – Byggnader och miljöer av riksintresse
- Vasa stads bostadspolitiska program, 2018
- Vasa stads energi- och klimatprogram
- Vasa stads markpolitiska program 2014
- Vasa stads strategi
- Vasa kulturmiljöutredning, 2010
- Värdefulla byggnader i Vasa, 1986 och 2000
- Lokaliseringsutredning för Vasa hamnväg, 2010
- Vaasan seudun raidelogistiikka – Vasaregionens spårlogistik, 2010



- Vaasan pikaraitiotie, esiselvitys – Snabbspårväg i Vasa, förutredning, 2004
- Vaasan Vaskiluodon luontoselvitys – Utredning om naturen i Vasklot i Vasa, 2016
- Vaskiluodon osayleiskaavan taustaselvitys – Bakgrundsutredning beträffande delgeneralplanen för Vasklot, 2017

Utredningsbehov

Som stöd för delgeneralplanen kommer bl.a. följande saker att utredas:

- Trafikutredning
- Samhällsstrukturutredning
- Alternativ för genomförandet av en gångbro
- Inventering av byggnaderna på Finska Sockers område
- Byggnadshistorisk utredning, komplettering
- Kulturhistorisk utredning

Tilläggsutredningar görs vid behov.

Markägoförhållanden

Marken är fördelad mellan en mängd olika markägare.

Intressenter

Enligt § 62 i MarkByggl utgörs intressenterna av områdets markägare och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen.

Myndigheter:

- NTM-centralen i Södra Österbotten,
- NTM-centralen i Österbotten,
- Österbottens förbund,
- Trafikverket,
- Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland,
- Polisinrättningen i Österbotten,
- Försvarsmakten,
- Gränsbevakningsväsendet,
- Säkerhets- och kemikalieverket Tukes,
- Tullen,
- grannkommunerna,
- stadens sakkunnigmyndigheter och affärsverk (Fastighetssektorn, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, Miljösektorn, Vasa Hussektor, Vasa Vatten, Kvarken Ports, Österbottens räddningsverk, Österbottens museum, Stadsutvecklingen, Bildningssektorn, Social- och hälsosektorn).

Övriga intressenter:

- EPV Regionalnät Ab,
- EPV Energi,



- Finavia Abp,
- Fingrid Oyj,
- Invånarföreningen i centrala Vasa,
- NLC Vaasa,
- Oy Vaasa Parks Ab,
- Österbottens handelskammare,
- Vasaregionens Utveckling Ab VASEK,
- Vasa Elektriska Ab,
- Vasa elnät Ab,
- Vasa miljöförening rf,
- Vaasan yrittäjät ry,
- Vaskiluodon Voima Oy och
- Österbottens företagarförening rf

Deltagande och ordnandet av växelverkan

När beredningen av delgeneralplanen inleds och när planen läggs fram informeras det i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Pohjalainen och Vasabladet) samt på stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo, huvudbiblioteket, Biblioteksgatan 13, samt på Planläggningens internetsidor <https://www.vaasa.fi/sv/vasklot-delgeneralplan-2040>. Myndigheter och andra berörda instanser eller föreningar informeras om planeringens skeden per post.

Man kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

Inledandet av planberedningen och PDB

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt. Intressenterna hörs angående utgångspunkterna och utredningarna, planberedningens tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan. Då har intressenterna och övriga Vasabor möjlighet att **muntligt eller skriftligt föra fram en åsikt** om de planerade förfarandena.

Planutkastet

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs angående planens mål, utredningsarbetet och planutkastet. Utkastet till delgeneralplan och dess eventuella alternativ hålls framlagda på Planläggningen, varvid det är möjligt att framföra en **skriftlig eller muntlig åsikt** om dessa.

Planförslaget

Deltagande med anmärkning eller utlåtande under den tid planförslaget är offentligt framlagt. Intressenterna hörs angående planförslaget och planbeskrivningen. Intressenter och övriga vasabor möjlighet att framföra **skriftliga anmärkningar** på planen inom utsatt tid

Efter behandlingen av eventuella anmärkningar och utlåtanden framskrider delgeneralplaneförslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för godkännande. Över stadsfullmäktiges beslut om godkännande av planen kan **besvär inlämnas till Vasa förvaltningsdomstol**. Bestämmelser om besvärsrätten ingår i 191 § i markanvändnings- och bygglagen.

Myndighetssamarbete ordnas under arbetets gång genom sammanträden som avtalas skilt.



Planläggningens framskridande.

Eventuella åsikter och anmärkningar tillställs Vasa stads planläggning, PB 2, 65101 Vasa, besöksadress Kyrkoesplanaden 26 A, II vån. eller e-postadressen [planlaggningen\(at\)vasa.fi](mailto:planlaggningen(at)vasa.fi).

Konsekvensbedömning

Avsikten är att åtminstone bedöma följande konsekvenser i planarbetet:

- konsekvenserna för samhällsstrukturen
- konsekvenserna för naturen och naturmiljön
- konsekvenserna för den byggda miljön
- konsekvenserna för människorna och människornas levnadsförhållanden
- de trafikmässiga konsekvenserna
- miljökonsekvenserna
- de sociala konsekvenserna

Konsekvensbedömningen görs i samarbete med sakkunniga inom de olika delområdena.



Tidtabell

Delgeneralplanarbetet startar hösten 2018. Utgångspunkterna för planeringen utreds och nödvändiga utredningar görs före vintern 2019. Målet är att ett planutkast ska kunna läggas fram våren 2019. Ett planförslag läggs fram offentligt när planutkastet och responsen om det har bearbetats till en färdig plan, enligt målet i början av år 2020.

Det är möjligt att följa med planprocessens framskridande på planläggningens webbplats: <https://www.vaasa.fi/sv/vasklot-delgeneralplan-2040>

Kontaktuppgifter

För beredningen ansvarar generalplanläggare Annika Birell (tfn 040-846 5173, e-post annika.birell@vaasa.fi), generalplanläggare Jaakko Löytynoja (tfn 040 170 3640, e-post jaakko.loytynoja@vaasa.fi) och planläggningsarkitekt Emma Pitkäjärvi (tfn 040-354 2819, e-post emma.pitkajarvi@vaasa.fi). Ytterligare information fås också från Planläggningens kansli, tfn 325 1160.

Besöksadress: Kyrkoeshplanaden 26 A, 65100 Vasa.

Man kan också följa med planläggningsprocessen via Planläggningens internetidor: www.vaasa.fi/sv/planlaggningen

Allekirjoitus

Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 37 §, 62-67 § och 188 §

Markanvändnings- och byggförordningen: 19 § och 30-32 §



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi