

# Anvisningar för tomtsökanden

De lediga tomterna är utmärkta i terrängen med skyltar. På skylten finns tomtens fastighetsbeteckning, (t.ex. 905-37-19-2).

## Utdelningen av tomterna

Hösten 2021 finns 20 egnahemstomter till utdelning. De sökande delas in i tre grupper. Först lottas ansökningarnas inbördes ordning hörande till *Barnfamiljgrupp 1* efter det ansökningar hörande till *Barnfamiljgrupp 2* och till slut ansökningar hörande till den *Allmänna gruppen*.

Tomterna ansöks via den elektroniska tomtansökningstjänsten eTontti senast **9.12.2021**.

Par som antingen är gifta, sambon eller som lever i registrerat förhållande kan tillsammans endast lämna in en ansökan. Partnern skall läggas till i ansökan

Tomterna kan endera arrenderas eller köpas. Tomtköp kräver förutom reserveringsbeslut även ett försäljningsbeslut.

Tomtsökanden bör bekanta sig med de tomtspecifika byggnadsbestämmelserna (se detaljplanebestämmelserna). Tilläggsinformation om dessa fås från Byggnadstillsynen tel. 0400-680 448, 040-675 0109 eller 0400-464 942.

Sökanden listar i rangordning de tomter som ansöks (som nummer 1 den tomt sökande helst vill ha). Man kan lista upp till 10 st. tomter.

I ansökan skall även uppgifter om familjen och den nuvarande bostaden fyllas i. Utdelningsprinciperna och kriterierna finns i ett eget dokument.

Tomterna delas ut på basen av de sökandes önskemål. Sökande tilldelas den första lediga tomten

som ansökts. Sökande tilldelas inga andra tomter. Ifall samtliga tomter som ansökts redan tilldelats andra blir sökande utan tomt. Därför lönar det sig att lista så många intressanta tomter som möjligt i ansökan. Sökande skall dock endast lista sådana tomter som han/hon är beredd att ta emot.

Staden besluter, senast den 14.1.2022, om fördelningen av tomterna bland de sökande som inlämnat sin ansökan inom utsatt tid. Alla tomtsökanden meddelas per post om beslutet. I samma brev skickas även fakturan för reserveringsavgiften åt de sökanden som man beslutit att reservera en tomt åt. Genom att betala reserveringsavgiften inom utsatt tid bekräftar den sökande reservationen av tomten.

Tomterna byts inte. Någon reservförteckning uppgörs inte heller.

De tomter som blir över efter utdelningen samt eventuella returtomter, (de tomter som inte någon reservationsavgift betalats för, inom utsatt tid.), flyttas till egnahemstomter som fortgående kan ansökas.

## Reserveringsavgiften och reserveringstid

Tomternas reserveringsavgift är 500 €. Till den som beviljas tomt, skickas en faktura på reserveringsavgiften tillsammans med beslutet. Reserveringsavgiften skall betalas inom utsatt tid. Obetald faktura leder till att reserveringsrätten till tomten går förlorad.

Reserveringsavgiften innehåller behandlingsavgift, kompletterande material, en grundundersökningsspunkt/tomt, och kostnader för uppgörandet

av arrendekontrakt eller köpebrev (innehåller inte köpevittnesarvode).

Reserveringstiden är tidsbunden. Reserveringen är i kraft till 31.8.2022.

Före utgången av reserveringstiden bör den sökande arrendera eller köpa tomten. Ifall den sökande inte uppgjort arrendekontrakt eller köpebrev då reserveringstiden gått ut, tar staden tomten till ny utdelning utan att höra den som reserverat tomten.

Före uppgörandet av arrendekontraktet/köpebrevet debiteras av tomtreserveraren tomtstycknings- och registreringsavgift enligt i kraft varande taxa 1120 € (moms 0 %).

Avgift för anslutning av tomten till vatten- och avloppsledning (anslutningsavgift) faktureras när bygglov är beviljat och anslutningsavtal med Vasa Vatten är uppgjort.

Tilläggsinformation, [www.vaasanvesi.fi](http://www.vaasanvesi.fi)

## Byggande på tomten

Reserveringen av tomten berättigar inte till fällande av träd, fyllande av tomten eller annan åtgärd på tomten. Besittningen av tomten övergår enligt villkoren i arrendekontraktet eller köpebrevet.

Bostadsbyggnaden på tomten skall färdigställas i beboeligt skick inom två år från arrendetidens början/köpebrevets undertecknande.

Arrendatorn/tomtköparen svarar för terrängundersökningarna i anslutning till förverkligandet av byggnadsprojektet och för grundningssättet gällande byggnaden.

Staden har gjort en markundersökningsspunkt på varje tomt, denna information finnes på tomternas tilläggsinformations sida för tomterna i eTontti.

Vatten- och avloppsanslutningens höjd och läge skall kontrolleras från Vasa Vatten, tel. 06-325 4154.